**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«09» декабря 2015 г. п. Кропоткин № 125-п**

**О порядке отнесения земель к землям**

**особо охраняемых территорий местного значения**

**Кропоткинского городского поселения,**

**их использования и охраны**

Руководствуясь пунктом 27 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 33 Устава Кропоткинского муниципального образования, администрация Кропоткинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Кропоткинского городского поселения, их использования и охраны.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Кропоткин» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения - (http//:администрация-кропоткин.рф).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Кропоткинского

муниципального образования С.В. Полончук

Приложение

к Постановлению администрации

Кропоткинского городского поселения

от 09.12.2015 г. № 125-п

**Порядок**

**отнесения земель к землям особо охраняемых территорий**

**местного значения Кропоткинского городского поселения, их использования и охраны**

1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Кропоткинского городского поселения, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 10.01. 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением Думы Кропоткинского городского поселения от 25.06.2015 г. № 24 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кропоткинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области»

2. В соответствии со [ст. 94](garantF1://12024624.94) Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

4. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения вносятся гражданами, юридическими лицами, представителями органов государственной власти и местного самоуправления и направляются в письменном виде в Комиссию по землепользованию и застройке Кропоткинского городского поселения (далее - Комиссия).

5. К предложению прилагаются следующие документы:

1) пояснительная записка с обоснованием необходимости образования особо охраняемой территории;

2) проект паспорта с указанием предполагаемой категории и вида разрешенного использования земельного участка;

3) графический материал предполагаемой особо охраняемой территории с указанием границ, данных по категориям земель, формам собственности, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, обладателям сервитутов;

4) расчет необходимого финансирования на охрану и функционирование особо охраняемой территории;

5) расчет возможных последствий (ущерба) от отнесения земельных участков либо не отнесения к особо охраняемым территориям местного значения.

6) рекомендации по ограничению использования земельного участка.

6. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в трехмесячный срок. Результаты рассмотрения предложений оформляются решением, которое подписывается председателем Комиссии.

7. В отдельных случаях для выявления мнения более широкого круга лиц готовятся материалы для опубликования (размещения) в средствах массовой информации о внесенных предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.

8. Комиссия принимает решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения.

8.1. Отклонение предложения об образовании особо охраняемой территории возможно в случае, если:

1) требования к составу документов, прилагаемых к предложению об образовании особо охраняемой территории, предусмотренные частью 5 настоящего Порядка, не выполнены;

2) предложение об образовании особо охраняемой территории не соответствует документам территориального планирования и территориального зонирования Кропоткинского городского поселения;

3) отсутствуют основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для отнесения земельного участка к землям особо охраняемых территорий.

8.2. Отклонение предложения оформляется решением Комиссии, которое в течение 3 рабочих дней направляется лицу, направившему предложение об образовании особо охраняемой территории.

9. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Кропоткинского городского поселения должно содержать следующую информацию:

1) обоснования необходимости отнесения земельного участка (земельных участков) к особо охраняемым территориям местного значения;

2) сведения о местоположении, площади, категории, режиме охраны и использования земельного участка, предлагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

3) описание границ земельного участка, предлагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

4) регламент по ограничению использования земельного участка, предлагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения.

9.1. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения в течение 3 рабочих дней направляется Главе Кропоткинского городского поселения.

9.2. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является основанием для издания постановления Администрации Кропоткинского городского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

10. Факт отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит учету при очередном внесении изменений в Генеральный план Кропоткинского городского поселения, а также при разработке

11. Постановление Администрации Кропоткинского городского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит обязательной публикации в газете «Вести Кропоткин», а также размещению на официальном сайте Администрации Кропоткинского городского поселения в сети Интернет – http://администрация-кропоткин.рф.

12. Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет Администрация Кропоткинского городского поселения.

13. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями [Земельного кодекса](garantF1://12024624.0) РФ, федеральных законов, законов Иркутской области, иных нормативных правовых актов федерального и регионального уровня, настоящего Положения, иных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Кропоткинского городского поселения, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

14. Для всех зон особо охраняемых территорий устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие. Особенности использования земель особо охраняемых территорий местного значения определяются постановлением Администрации Кропоткинского городского поселения об отнесении земель в Кропоткинском городском поселении к указанным землям.

15. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.1293) и Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Исчерпывающие перечни земельных участков, отнесенных к землям, изъятым из оборота, и земельных участков, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации.

16. В целях защиты особо охраняемых территорий местного значения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут устанавливаться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Решения об установлении охранных зон принимаются в том же порядке, что и решения об образовании самих особо охраняемых территорий местного значения.

17. Размеры охранных зон должны учитываться в процессе подготовки и принятия градостроительной и землеустроительной документации исходя из целей обеспечения сохранности особо охраняемых территорий местного значения.

18. Изменение границ и упразднение особо охраняемых территорий местного значения (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется по решению Комиссии и утверждается постановлением Администрации Кропоткинского городского поселения.

19. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны особо охраняемых территорий местного значения осуществляет Администрация Кропоткинского городского поселения.