



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастр»

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Кропоткинского городского поселения

Бодайбинского района

от «__» _____ 2022 г. № _____

**Документация по планировке территории
с проектом межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение объекта
«ПОВЕРХНОСТНЫЙ ПОСТОЯННЫЙ
РАСХОДНЫЙ СКЛАД ВЗРЫВАЧАТЫХ МАТЕРИАЛОВ
ООО «ПОЛЮС СУХОЙ ЛОГ»**

ИРД-ЗЛ-01114.16-ППиМТ-0001

Директор ООО «Кадастр»



А.М. Стогний

2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела	Наименование
1	<i>Основная часть проекта планировки территории</i>
1.1	Проект планировки территории. Графическая часть
1.2	Проект планировки территории. Положение о размещении
2	<i>Основная часть проекта межевания территории</i>
2.1	Проект межевания территории. Графическая часть
2.2	Проект межевания территории. Текстовая часть
3	<i>Материалы по обоснованию планировки территории</i>
3.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
3.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
4	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>
4.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1.1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
1.2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ	8
Положение о характеристиках планируемого развития территории	9
Положения об очередности планируемого развития территории	20
2.1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	21
2.2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	23
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	24
Перечень координат характерных точек земельных участков	24
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	24
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	25
Характеристика лесного участка	25
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	30
3.1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	32
3.2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	35
Анализ использования территории в период подготовки проекта планировки территории	36
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	39
Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.....	40
Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов капитального строительства	40
Мероприятия по охране окружающей среды	41
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	45
4.1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	48
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	50
Приложение 1 - Постановление администрации Кротовинского городского поселения "О подготовке проектной документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение объекта» от 25.02.2022 № 30-п.....	51
Приложение 2 – Техническое задание.....	52
Приложение 3 – Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 17.02.2022 № 02-76-798/22	58
Приложение 4 – Распоряжение Министерства лесного комплекса Иркутской области от 27.08.2022 № 91-2074-мр «Об утверждении проектной документации лесного участка»	60
Приложение 5 – Выписка из ЕГРН об основных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:1159	74

Приложение 6 - Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий (отдельный том).

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение объекта «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог» разработана в соответствии с постановлением администрации Кропоткинского городского поселения "О подготовке проектной документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение объекта» от 25.02.2022 № 30-п, заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий.

Актуализированная редакция;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

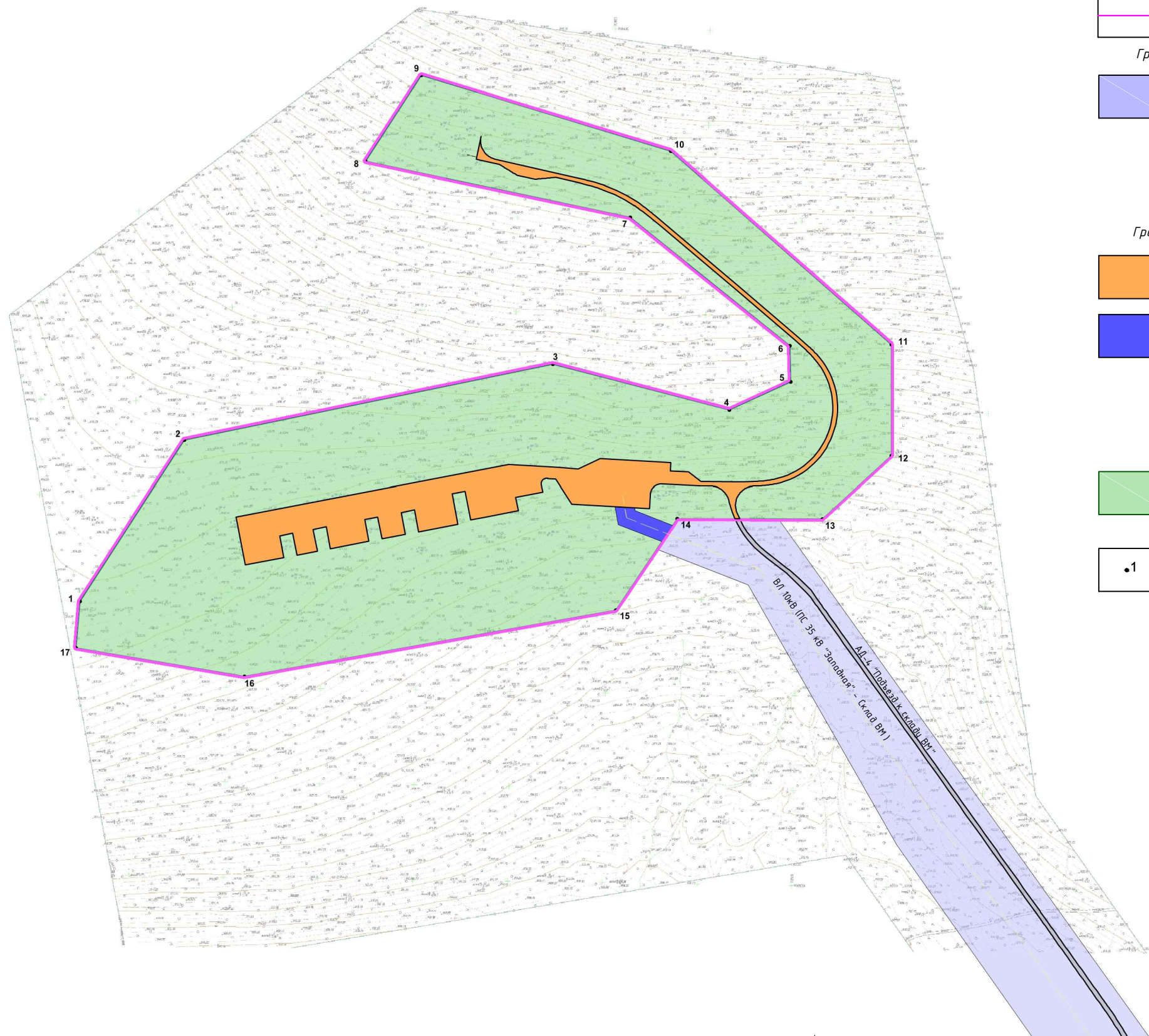
- Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требования к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»

- «ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

- «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация дороги автомобильной с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия (АД-4. Подъезд к складу ВМ), строительство и эксплуатация линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения, подстанции трансформаторной всех классов напряжения»
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Улично-дорожная сеть (проезд от автомобильной дороги АД-4 к сооружениям склада ВМ)
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта ВЛ 10 кВ (ПС 35 кВ "Западная" - Склад ВМ) в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог»
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог» (запретная зона Склада ВМ)
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Примечание:
В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют установленные красные линии.
Настоящим проектом не предусмотрено установление красных линий.

						ИРД-ЗЛ-01114.16-ППиМТ-0001			
						Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение объекта «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Мохова В.С.				06.22			1	1
Проверил	Стогний Т.А.				06.22				
						Чертеж планировки территории. Масштаб 1:5000	ООО "Кадастр"		

1.2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положение о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с утвержденным в установленном порядке техническом проектом №П-02/20-ТП-1 ООО «Полюс Сухой Лог» на территории Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области планируется строительство объекта капитального строительства «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог» (далее – Склад ВМ).

Границы, в которых осуществляется разработка документации по планировке территории, определены в соответствии с содержащимися в ЕГРН сведениями о границах земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:1159.

Согласно сведениям Государственного лесного реестра территория, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на землях лесного фонда с местоположением: Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 51ч). В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Основные планировочные решения по организации земельного участка под размещение проектируемых объектов выполнены на основании генерального плана проектируемого месторождения, представленного Заказчиком, с учетом технологической схемы производства и соблюдением следующих условий:

- зоны безопасности при ведении буровзрывных работ;
- рельефа местности;
- водоохраных зон;
- санитарных разрывов;
- минимальной протяженности инженерных и технологических сетей;
- удобства транспортных и пешеходных связей;
- требований по охране окружающей среды;
- обеспечения наиболее благоприятных условий для производственного процесса и труда на предприятии;
- рационального и экономного использования земельных участков;
- минимизации объемов земляных работ;
- наибольшей эффективности капитальных вложений;
- места расположения существующего карьера.

Проектируемый Склад ВМ предназначен для приема, хранения и выдачи промышленных взрывчатых веществ (ВВ) и средств инициирования (СИ), необходимых для ведения буровзрывных работ на месторождении «Сухой Лог», расположенном в Бодайбинском районе Иркутской области, в 14,5 км северо-западнее пос. Кропоткин.

Согласно таблицы 2 Приложения 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», проектируемый Склад ВМ – опасный производственный объект II класса опасности (т.к. на Складе хранится более 50 т ВВ, но менее 500 т ВВ).

Настоящим проектом планировки территории устанавливается зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог»: Каталог координат границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Система координат МСК 38, зона 7

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1092116.29	7259843.43
2	1092285.90	7259953.70
3	1092365.83	7260342.55
4	1092317.67	7260528.98
5	1092347.36	7260593.52
6	1092385.40	7260592.62
7	1092520.64	7260424.15
8	1092579.93	7260144.87
9	1092670.75	7260203.92
10	1092590.80	7260467.12
11	1092386.56	7260699.99
12	1092269.36	7260700.00
13	1092203.10	7260627.27
14	1092203.23	7260473.93
15	1092106.95	7260408.92
16	1092037.07	7260016.92
17	1092066.86	7259839.06
1	1092116.29	7259843.43

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства совпадают с границей земельного участка с кадастровыми номером 38:22:030003:1159.

Территория в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта представлена землями лесного фонда: эксплуатационными лесами и, в соответствии с данными государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества и инженерно-геодезическими изысканиями, покрыта лесом, в составе насаждений преобладает лиственница.

На территории Склада ВМ планируется размещение следующих объектов:

- контейнерные площадки для хранения ВВ;
- хранилище ВВ;
- хранилище СИ;
- здание подготовки и выдачи ВМ;
- склад противопожарных средств;
- склад тары;
- КПП №7 (здание караула);
- здание персонала;
- эстакада для досмотра автомобилей;
- модульная стоянка автопогрузчика;
- дизельная электростанция;
- КТП 10/0,4 кВ 2КТП-1;
- резервуар противопожарного запаса воды;
- противопожарная насосная станция;
- полигон для испытания и уничтожения взрывчатых материалов;
- укрытие для взрывников
- площадка временного хранения порожних контейнеров;
- резервуары сбора поверхностных стоков №1 и №2;
- ограждение.

Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства

Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства проектом не предусматривается.

Развитие системы транспортного обслуживания

Проектом предусматривается развитие системы транспортного обслуживания путем строительства сети внутренних автомобильных проездов. Также для обеспечения транспортных коммуникаций между участком склада ВМ и участком полигона для испытания и уничтожения ВМ проектом предусматривается устройство автомобильной дороги. Проектируемая автодорога классифицируется как «Автомобильные дороги открытых горных разработок, межплощадочные» в соответствии с п. п. 7.2 СП 37.13330.2012.

Для обеспечения проезда к проектируемым объектам предусмотрено устройство съезда на примыкающую дорогу АД-4. Размещение автомобильной дороги АД-4 предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов «Строительство и эксплуатация дороги автомобильной с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия (АД-4. Подъезд к складу ВМ), строительство и эксплуатация линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения, подстанции трансформаторной всех классов напряжения» (утверждена постановлением администрации Кропоткинского городского поселения "Об утверждении документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта» от 26.10.2021 № 124-п). Строительство необходимо осуществлять в строгом соответствии с проектной документацией, разработанной в координации с проектными решениями по титулам, с которыми согласно заданию на проектирование требуется координация.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры

Развитие системы коммунальной инфраструктуры территории в границах проектирования обеспечивается за счет строительства объектов водоснабжения, водоотведения и электроэнергетики, входящих в состав объекта капитального строительства «Поверхностный, постоянный расходный склад взрывчатых материалов. ООО «Полюс Сухой Лог».

Территории общего пользования и красные линии

В информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют сведения об установленных в границах территории проектирования красных линиях. Настоящим проектом не предполагается установление границ территории общего пользования, установление, изменение или отмена красных линий.

Благоустройство территории

На территории склада ВМ и запретной зоны вокруг него деревья и кустарники должны быть вырублены; сухая трава, заросли, хворост и другие легковоспламеняющиеся предметы - убраны.

Вдоль всех проездов, обустроенных на площадке проектируемого объекта, предусмотрено пешеходное движение по обочинам.

Территория склада ВМ будет обнесена металлическим ограждением. В ограждении со стороны въезда устраиваются распашные ворота и калитка.

Проектом предусматривается укрепление откосов, образованных при планировке участков склада взрывчатых материалов и полигона для испытания и уничтожения взрывчатых материалов, габионными сетчатыми изделиями.

Зоны с особыми условиями использования территории

В случае планируемого строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с федеральным законом, положением о зоне с особыми

условиями использования территории подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, застройщик до дня обращения в уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации с заявлением о выдаче разрешения на строительство обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 7.1.1. промышленные объекты и производства, к деятельности которых относится производство боеприпасов, взрывчатых веществ, склады и полигоны, относятся к I классу опасности, размер санитарно-защитной зоны 1000 м. Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

На территории проектируемого объекта капитального строительства планируется размещение объектов электросетевого хозяйства: КТП 10/0,4 кВ 2КТП-1 и внутриплощадочных сетей электроснабжения. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м для проектного номинального класса напряжения 10 (6) кВ, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции (для КТП 10/0,4 кВ – 10 м), вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине

прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Положение о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения и необходимых для функционирования таких объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

В состав Склада ВМ включены следующие объекты, рассматриваемые в данном подразделе:

- контейнерные площадки для хранения ВВ;
- хранилище ВВ;
- хранилище СИ;
- здание подготовки и выдачи ВМ;
- склад противопожарных средств;
- склад тары;
- КПП №7;
- здание персонала;
- эстакада для досмотра автомобилей;
- модульная стоянка автопогрузчика;
- дизельная электростанция;
- КТП 10/0,4 кВ 2КТП-1;
- резервуар противопожарного запаса воды;
- противопожарная насосная станция;
- полигон для испытания и уничтожения взрывчатых материалов;
- укрытие для взрывников
- площадка временного хранения порожних контейнеров;
- резервуары сбора поверхностных стоков №1 и №2;
- ограждение.

Характеристика зданий и сооружений производственного назначения

Контейнерные площадки для хранения ВВ

Контейнерные площадки располагаются на территории склада на расстоянии 56 м друг от друга. Принятое расстояние обеспечивает безопасное размещение объектов по передаче детонации.

Контейнерные площадки рассчитаны на складирование ВВ в заводской упаковке. На каждой площадке размещаются по 14 стационарных 40-ка футовых контейнеров 1АА и предусматривается хранение ВВ нескольких видов одной группы совместимости.

С трех сторон (восточная, западная и южная) контейнерные площадки ограждаются валами из пластичных или сыпучих грунтов. Высота валов принимается на 1,5 м выше верхнего уровня штабеля с ВМ, ширина поверху - не менее 1 м, понизу обусловливается углом естественного откоса грунта, из которого насыпан вал.

Хранилище ВВ

Хранилище ВВ предназначено для хранения, приема и выдачи взрывчатых веществ. Хранилище ВВ представляет собой быстровозводимое здание каркасного типа В хранилище ВВ предусматриваются:

- система кондиционирования, обеспечивающая поддержание температуры внутри хранилища в летнее время не более 30°C, в соответствии с требованиями п. 460 Приказа 494;
- внутреннее освещение;
- пожарная сигнализация;
- внутренний противопожарный водопровод.

Отопление хранилища ВВ не предусматривается.

Хранилище ВВ располагается на территории склада в пределах ограды (п. 444 Приказа 494) на расстоянии от контейнерных площадок для хранения ВВ, исключающем возможность передачи детонации между ними. Расстояние от ограды до хранилища ВВ не менее 40 м (п.447 Приказа 494). Для уменьшения радиуса опасной зоны, а также для более компактного размещения ВВ на территории Склада ВМ, предусматривается обвалование хранилища ВВ.

Хранилище СИ

Строительство хранилища средств инициирования предусмотрено в составе объектов 1-го этапа строительства расходного склада ВМ. Здание предназначено для хранения, приема и выдачи СИ.

Хранилище СИ представляет собой быстровозводимое здание каркасного типа..

Безопасное расстояние по действию УВВ в случае взрыва хранилища СИ определилось равным 450 м, при этом охраняемые объекты не попадают в опасную зону. Хранилище СИ строится без обвалования.

Здание подготовки и выдачи ВМ

Здание подготовки и выдачи ВМ относится к объектам основного производственного назначения, располагается в пределах охранного ограждения склада ВМ на расстоянии 25 м от хранилища СИ.

Здание мобильное, полной заводской готовности, с габаритными размерами: в плане - 6,0х3,0 м, внутренняя высота - 2,4 м.

Одновременно в здании подготовки и выдачи ВМ могут находиться или взрывчатые вещества, или средства инициирования.

Размещать ВМ в здании необходимо с соблюдением требований к хранилищам ВМ.

Склад противопожарных средств

Склад представляет собой универсальный 20-ти футовый контейнер 1СС и служит для хранения ручного немеханизированного инструмента (топоров, багров, ломов), первичных средств пожаротушения (покрывал для изоляции очага возгорания, огнетушителей в упаковке), пожарных рукавов и арматуры и др. Номенклатура и количество противопожарных средств согласовываются с территориальным Управлением Государственной противопожарной службы.

Склад располагается за запретной зоной, в 12 м от склада тары.

Площадь склада составляет 14,8 м². Склад оборудуется деревянным стеллажом с размерами 5500х650х1700 мм.

Склад тары

Склад тары – универсальный 20-ти футовый контейнер 1СС- размещается за ограждением склада ВМ, в запретной зоне, на удалении 38 м от ограды.

Площадь склада равна 14,8 м². В складе устанавливается деревянный стеллаж с габаритами 5500х650х1700 мм.

В складе хранятся: поддоны деревянные, возвратная тара - дощатые, фанерные, древесноволокнистые, картонные ящики.

КПП №7

КПП №7 (Здание караула) предназначено для размещения суточного наряда охраны склада ВМ и находится в зоне въезда, возле автодороги, вплотную со зданием персонала.

Здание мобильное, полной заводской готовности, соответствующее требованиям ГОСТ Р 58760-2019 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия» [10], с габаритными размерами: в плане - 6,0х6,0 м, внутренняя высота - 2,4 м.

В состав здания входят: общая комната караула, помещение сервера, кабинет начальника караула, коридор, санузел и тамбур.

Здание караула - отапливаемое, с естественным и искусственным освещением, приточно-вытяжной вентиляцией.

Помещения КПП № 7 оснащены мебелью, компьютерами, техническими средствами связи, системами ПС, СОТ, СОС и СКУД.

С целью блокирования несанкционированного въезда (в том числе силового - «таран») транспортных средств на территорию склада ВМ, возле КПП № 7 устанавливается дорожный блокиратор ДБ, врезанный под «ноль» в уровень дорожного полотна.

Тип блокиратора - гидравлический, длина - 4050 мм, ширина - 800 мм, высота барьера в поднятом состоянии - до 500 мм, время поднятия - (2-5) с. Устройство позволяет остановить любые легковые и грузовые автомобили с диаметром колеса до 1 м (кроме специальной техники).

Эксплуатация ДБ рекомендуется только в режиме «присутствия человека», при условии прямой видимости или под контролем видеонаблюдения.

Использование автоматических режимов, СКУД и радиоуправления в связи со спецификой применения (противотаранное антитеррористическое устройство) - категорически запрещено.

Здание персонала

Мобильное, полной заводской готовности, здание персонала располагается впритык со зданием караула. Габаритные размеры здания: в плане - 6,0х3,0 м, внутренняя высота - 2,4 м.

Здание персонала служит для размещения работников склада ВМ. В его состав входят: кабинеты заведующего складом и раздатчика ВМ, санузел и тамбур.

Здание персонала - отапливаемое, с естественным и искусственным освещением, приточно-вытяжной вентиляцией, туалетом с холодной и горячей водой.

Помещения здания оснащены офисным оборудованием, техническими средствами связи, системами ПС, СОТ, СОС и СКУД.

Эстакада для досмотра автомобилей

Эстакада (площадка) для досмотра автомобилей представляет собой металлическую сборно-разборную конструкцию из лестницы и площадки, установленную в зоне въезда, возле КПП № 7. Габаритные размеры эстакады: длина - 6,3 м, ширина - 1,1 м, высота - 2,5 м.

Ступени лестницы и настил пола площадки имеют хорошее сопротивление скольжению, исключая опасность поскользнуться. Для исключения случайного падения людей лестница и площадка оборудованы защитными ограждениями.

Модульная стоянка автопогрузчика

Стоянка автопогрузчика представляет собой модульное здание полной заводской готовности с габаритными размерами: в плане - 3,0х5,3 м, внутренняя высота - 2,6 м. По периметру помещения стоянки монтируется колесоотбойное устройство.

Здание отапливаемое, с искусственным освещением, приточно-вытяжной и противодымной вентиляциями.

Стоянка автопогрузчика оборудуется пожарной сигнализацией.

Дизельная электростанция

Дизельная электростанция (ДЭС) размещается в блоке-контейнере и предназначена для резервного (аварийного) электроснабжения склада ВМ.

Силовой каркас контейнера выполнен из стальной профильной трубы 100х100х3 мм, стены и потолок - из сэндвич-панелей с утеплителем из минераловатной теплоизоляционной плиты толщиной 100 мм, пол (не утепленный) - из стального рифленого листа толщиной 4 мм.

Прочная, герметичная, антивандальная конструкция контейнера эффективно защищает силовое оборудование от осадков, холода, взлома, попадания внутрь посторонних лиц, предметов и жидкостей.

Внутри блок-контейнера размещаются дизель-генераторный агрегат на раме, автоматика управления ДЭУ, распределительный шкаф, аккумуляторные батареи, встроены расходный бак.

КТП 10/0,4 кВ 2КТП-1

Снабжение электроэнергией непосредственных потребителей склада ВМ производится от мобильной, комплектной трансформаторной подстанции полной заводской готовности КТП 250-6-0,4 кВ.

Трансформаторная подстанция размещается в блок-модуле, отличается высоким уровнем надежности, безопасностью, оснащена обогревом и вентиляцией, оборудована системами охранно-пожарной сигнализации, всеми необходимыми защитами, цепями измерения и учета активной и реактивной энергии.

Резервуар противопожарного запаса воды

Резервуары противопожарного запаса воды служат для хранения технической воды в целях создания противопожарного запаса ее на объектах, не имеющих доступа к источнику водоснабжения для устранения возгорания.

Противопожарные резервуары комплектуются световым люком (в крыше), монтажными люками-лазами (в крыше и стенке), патрубком для заполнения емкостей водой пожарными машинами, кольцевой лестницей, молниеприемниками.

Противопожарная насосная станция

Насосная станция водяного пожаротушения полной заводской готовности служит для автоматической подачи и поддержания заданного давления воды в противопожарной сети склада ВМ.

Насосная станция должна быть оборудована всеми системами, необходимыми для надежной эксплуатации установленного в ней технологического оборудования.

Полигон для испытания и уничтожения взрывчатых материалов

С целью обеспечения условий для испытаний и уничтожения ВМ, на складе оборудуется специальный полигон, предназначенный для:

- испытаний ВМ взрыванием;
- уничтожения ВМ взрыванием и сжиганием;
- сжигания непригодной к дальнейшему использованию тары из-под ВМ.

Полигон располагается на безопасном расстоянии от промышленных и сельскохозяйственных объектов, линий электропередач и связи, проезжих дорог и жилых поселков, в 300 м на север от склада ВМ и связан с ним подъездом.

Площадка, на которой непосредственно уничтожаются взрывчатые материалы, имеет ровную поверхность с уклоном не менее 0,001% для стока поверхностных вод и покрывается подушкой из пластичного (глина, суглинок) или сыпучего (песок) материала толщиной не менее 20 см. По периметру площадки из пластичных или сыпучих грунтов сооружается вал высотой 2,0 м, шириной поверху 1 м с разрывом для устройства выходов.

Вокруг полигона на расстоянии 300 м определена зона, опасная по действию УВВ на человека. По ее периметру через 50 м устанавливаются предупредительные аншлаги с надписями:

- «Проход и проезд запрещен»;
- «Опасно - взрыв!».

Для оповещения людей о проведении взрывных работ на площадке полигона устанавливается сигнальная мачта высотой не менее 8 м, на которой вывешивается красный флажок. По окончании взрывов флажок снимается.

На полигоне предусматриваются следующие площадки с размерами:

- для испытаний и уничтожения ВМ взрыванием - 8,5х11,0 м;
- для уничтожения ВМ сжиганием - 8,5х10,0 м;

- для сжигания тары - 8,0х12,0 м;
- для кратковременного хранения тары из-под ВМ, подлежащей уничтожению - 4,0х12,0 м.

За один прием на полигоне уничтожается не более 20 кг ВМ.

Суммарная масса ВМ, находящихся на полигоне, не должна превышать веса ВМ, подлежащих уничтожению за один прием. Одновременно на полигоне могут находиться только ВВ или только СИ.

Укрытие (блиндаж) для взрывников

Укрытие поверхностного типа выполняется из лесоматериалов: бревен, бруса и досок. Освещение блиндажа производится головными аккумуляторными светильниками. Двери блиндажа располагаются в противоположную сторону от полигона.

Подходы к укрытию не должны быть загромождены.

Площадка временного хранения порожних контейнеров

Площадка временного хранения порожних контейнеров предусмотрена для кратковременного размещения пустых транспортных 20-ти футовых контейнеров 1 СС, в которых ВМ доставляются на склад, в случае невозможности их возврата грузоотправителю сразу после окончания работ по перегрузке взрывчатых материалов из транспортных контейнеров в хранилища ВВ и СИ, либо стационарные 40-ка футовые контейнеры 1АА для складирования ВВ.

Размеры площадки приняты из условия размещения на ней не более четырех порожних контейнеров. Расположение площадки - за ограждением склада ВМ, в запретной зоне, на расстоянии 25 м от ограды, покрытие - щебеночное.

Резервуар сбора поверхностных стоков

Резервуар сбора поверхностных стоков предназначен для аккумуляции дождевых и талых сточных вод с последующей откачкой и вывозкой.

Накопительная емкость представляет собой горизонтальный стальной подземный резервуар РГСП, изготовленный из металлических заготовок (обечаек) из стали.

Резервуар снабжен люком-лазом и опорами (ложементами). В целях продления срока эксплуатации внешние и внутренние поверхности резервуара обработаны антикоррозийными составами.

Откачка собранных стоков из накопителей производится через горловины с использованием ассенизационной машины или канализационного насоса.

Ограждение

Территория склада ВМ обнесена металлическим ограждением из сварных сетчатых панелей, прикрепленных хомутами к столбам. Панели ограждения изготавливаются из холоднокатаной проволоки, столбы и крепежные элементы - из оцинкованной стали. Все детали ограждения имеют защиту порошковым полимерным покрытием. По верхнему краю ограждения на штангах формируется дополнительный барьер безопасности (СББ), представляющий собой спираль, навитую из армированной колючей ленты.

В ограждении со стороны въезда устраиваются распашные ворота и калитка, выполненные из качественной оцинкованной стали, с последующим порошковым полимерным покрытием. Распашные ворота представляют собой комплект из двух сварных створок, заполненных сетчатыми панелями.

Ограждение склада ВМ устанавливается с противоподкопом.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Существующих источников водоснабжения в районе размещения проектируемого

Склада ВМ нет. Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения проектируемых сооружений является привозная вода.

По химическому составу, органолептическим и микробиологическим показателям подземные воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684 - 21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На площадку склада ВМ питьевая вода доставляется автотранспортом с забором воды из магистральных сетей водоснабжения. В помещениях административных зданий (вагон-бытовки) устанавливаются металлические (нержавеющая сталь) или пластиковые (пищевой пластик) емкости. Подвоз воды осуществляется по мере необходимости автотранспортом.

Для осуществления противопожарного водоснабжения предусмотрено 2 наземных пожарных резервуара и насосная станция пожаротушения. Подвоз воды осуществляется по мере необходимости автотранспортом.

Насосная станция пожаротушения блочно-модульного типа, полной заводской комплектности. На противопожарном водоводе В2 предусматривается установка блоков пожарных гидрантов полной заводской готовности (БПГ). Блок пожарных гидрантов заводского изготовления комплектной поставки. БПГ выполнен с электрообогревом, освещением, оснащен патрубками для подключения пожарных машин и комплектом пожарных рукавов. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любого из обслуживаемых данной сетью зданий не менее, чем от двух гидрантов, прокладка рукавов обеспечивается по территории с твердым покрытием. Принятый тип гидрантов обеспечивает требуемый расход воды.

Для обеспечения внутреннего пожаротушения в быстровозводимых зданиях предусматривается внутренний противопожарный водопровод, с установкой пожарных кранов. Трубопроводы противопожарного водоснабжения выполнены в тепловой изоляции без электрообогрева, наземной прокладки (сухотруб). Наружные трубопроводы хозяйственно противопожарного водоснабжения проложены на низких опорах и эстакадах по спланированной поверхности

Водоотведение

Существующих систем водоотведения в районе размещения проектируемого склада ВМ нет.

Предусматриваются отдельные системы водоотведения:

- 1) хозяйственно-бытовая канализация;
- 2) сбор поверхностного стока

Бытовые сточные воды возникают в зданиях КПП № 7 и персонала в результате жизнедеятельности людей: мытья рук, уборки бытовых помещений, физиологических выделений. Хозяйственно-бытовые сточные воды от санитарно-технических приборов (унитазов, умывальников) отводятся самотечными выпусками в выгребной резервуар емкостью 5,0 м³.

С целью защиты площадки склада и части подъезда к полигону испытания и уничтожения ВМ от поверхностных вод со склона горы сооружается нагорная канава № 1 протяженностью 712,1 м (водосбор № 5 - незагрязненные стоки).

Для защиты площадки полигона от стоков со склона горы предусматривается кагорная канава № 2 длиной 91,6 м (водосбор № 1 - незагрязненные стоки). Незагрязненные воды, подхваченные нагорными канавами №№ 1 и 2, выпускаются через каменные рисбермы на рельеф.

С целью сбора и отведения загрязненных поверхностных стоков с нарушенного ландшафта (откосов земляных сооружений), контейнерных площадок для хранения взрывчатых веществ № 1 и № 2, хранилищ ВВ и СИ проходит водоотводная канава № 1.

Выпуск загрязненных стоков из канавы осуществляется в водоотводной лоток № 1с решеткой.

Незагрязненные поверхностные воды с подъезда к полигону и естественного рельефа собираются водоотводными канавами № 2 и № 3. Выпуск стоков из канавы № 2 производится на рельеф через каменную рисберму, из канавы № 3 - в водоотводной лоток № 3.

Для приема загрязненных стоков из канавы № 1 и с площадки размещения объектов санитарно-технического назначения склада ВМ сооружается водоотводной лоток № 1. Выпуск загрязненных вод из лотка осуществляется в колодец-приемник и затем - в резервуар сбора поверхностных стоков емкостью 150 м³ с последующим вывозом на очистные сооружения ООО «Полюс Сухой Лог».

С целью защиты площадки расположения сооружений санитарно-технического назначения от поверхностных вод с северной стороны устраиваются водоотводные лотки № 2 и №. Выпуск стоков из лотка № 2 производится в лоток № 1, незагрязненных стоков из лотка № 3 - через каменную рисберму на рельеф.

Для сбора загрязненных вод с территории полигона для испытания и уничтожения ВМ (водосбор № 2) предусматривается колодец-приемник (дождеприемник), из которого стоки направляются в стальной резервуар объемом 20 м³ и далее вывозятся на очистные сооружения предприятия.

Электроснабжение

Основными потребителями электроэнергии склада ВМ являются: электроосвещение, электрооборудование систем водоснабжения и водоотведения, электрообогрев трубопроводов, технологические и бытовые здания.

Снабжение электроэнергией непосредственных потребителей склада ВМ производится от мобильной, комплектной трансформаторной подстанции полной заводской готовности КТП 250-6-0,4 кВ.

В рабочем режиме электроснабжение КТП склада ВМ осуществляется от секции шин 6 кВ подстанции «Витим» по линии электропередачи ВЛ 10кВ № 9 Западная - Склад ВМ , строительство которой предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов «Строительство и эксплуатация дороги автомобильной с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия (АД-4. Подъезд к складу ВМ), строительство и эксплуатация линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения, подстанции трансформаторной всех классов напряжения». Строительство необходимо осуществлять в строгом соответствии с проектной документацией, разработанной в координации с проектными решениями по титулам, с которыми согласно заданию на проектирование требуется координация.

Электрическая сеть принята трехфазной, с глухозаземленной нейтралью, напряжением ~380 В от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции для силового электрооборудования.

Для обеспечения электроэнергией потребителей I и II категорий предусматривается резервный (аварийный) источник питания - автоматическая дизельная электростанция.

Переключение питания происходит при аварийном отключении основного питания.

Трансформаторная подстанция и дизельная электростанция размещаются в блокомодулях, отличаются высоким уровнем надежности, безопасностью, оснащены обогревом и вентиляцией, оборудованы системами охранно-пожарной сигнализации, всеми необходимыми защитами, цепями измерения и учета активной и реактивной энергии.

Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предусматривается строительство сети внутренних автомобильных проездов. Также для обеспечения транспортных коммуникаций между участком склада ВМ и участком полигона для испытания и уничтожения ВМ проектом предусматривается устройство

автомобильной дороги. Проектируемая автодорога классифицируется как «Автомобильные дороги открытых горных разработок, межплощадочные» в соответствии с п. п. 7.2 СП 37.13330.2012.

Для обеспечения проезда к проектируемым объектам предусмотрено устройство съезда на примыкающую дорогу АД-4.

Сети связи

Для обеспечения высокоскоростного обмена информацией склад горюче-смазочных материалов подключается волоконно-оптической линией связи (далее ВОЛС) к сети передачи данных предприятия. Сеть ВОЛС (волоконно-оптическая линия связи) прокладывается для соединения удаленных объектов зданий, промышленных объектов, для подключения к узлам связи операторов связи. Кабели ВОЛС прокладываются по эстакадам, в кабельной канализации, по опорам ЛЭП, по фасадам зданий. Для каждого типа прокладки используется специальный тип кабеля.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие территории объекта капитального строительства «Склад горюче-смазочных материалов ООО «Полюс Сухой Лог» предполагается осуществить в два этапа строительства.

I-й этап строительства (2024 - 2026 гг.) – вместимость 190 т ВВ.

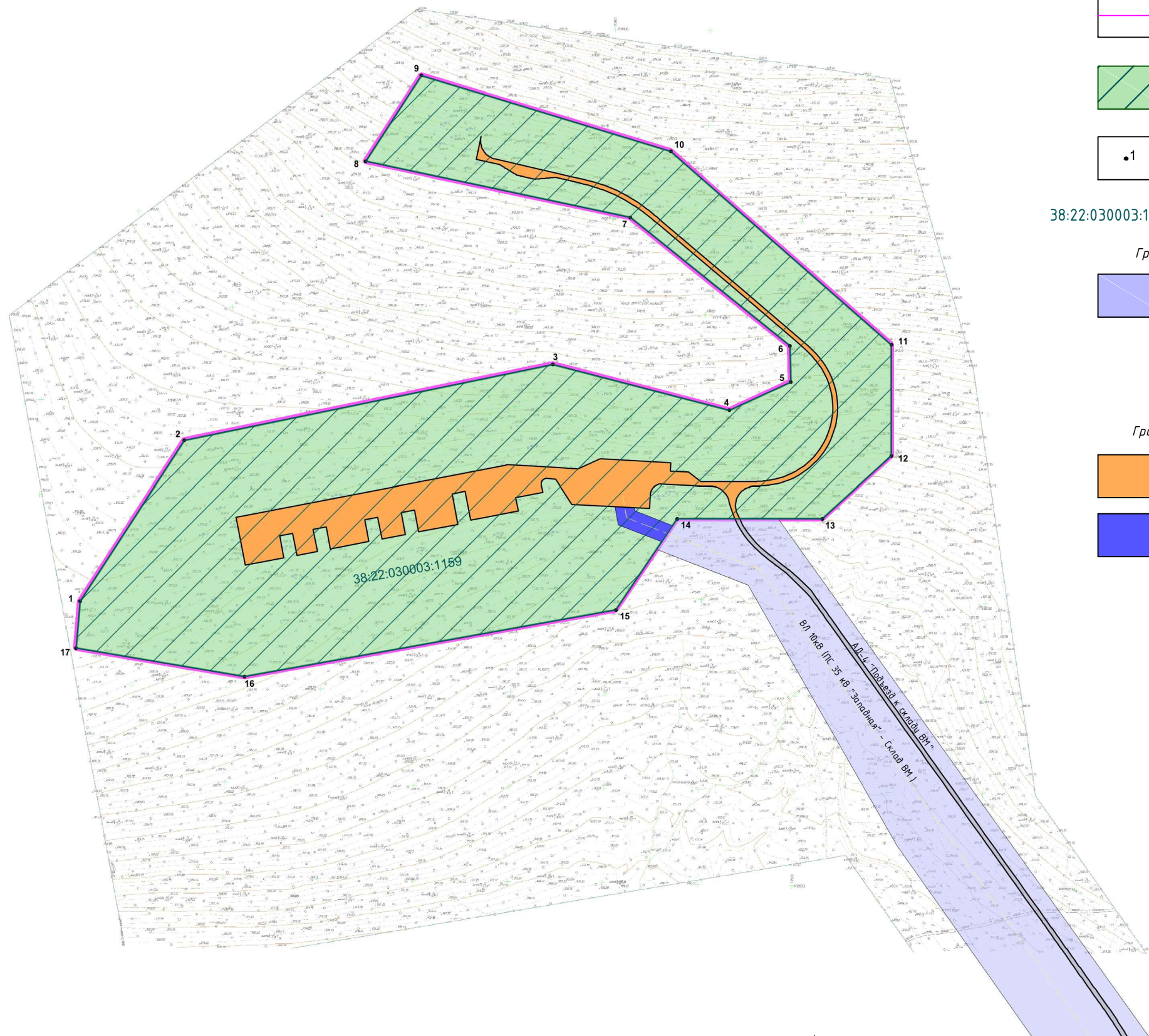
На данном этапе предусматривается строительство следующих сооружений:

- хранилище СИ;
- хранилище ВВ;
- здание подготовки и выдачи ВМ;
- площадка временного хранения порожних контейнеров ;
- склад тары;
- склад противопожарных средств;
- КПП №7 (здание караула);
- здание персонала;
- КТП 35/0,4 кВ 2КТП-1;
- дизельная электростанция;
- резервуары противопожарного запаса воды;
- противопожарная насосная станция;
- гараж для погрузчика;
- полигон для испытаний и уничтожения ВМ;
- укрытие для взрывников.

II-й этап строительства (с 2027 г.) – вместимость 495 т ВВ.

На данном этапе, в дополнение к сооружениям первого этапа, предусматривается строительство контейнерных площадок для хранения ВВ №1 и №2, предназначенных для хранения 152,5 т ВВ каждая.

2.1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Земельный участок для размещения объекта капитального строительства «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов»
 - Характерная точка границы земельного участка

38:22:030003:1159 Кадастровый номер земельного участка

- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация дороги автомобильной с усовершенствованным облеженным или переходным типом дорожного покрытия (АД-4. Подъезд к складу ВМ), строительство и эксплуатация линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения, подстанции трансформаторной всех классов напряжения»

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Улично-дорожная сеть (проезд от автомобильной дороги АД-4 к сооружениям склада ВМ)
 - Территория, предназначенная для размещения линейного объекта ВЛ 10кВ (ПС 35 кВ "Западная" - Склад ВМ в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог»

Примечание:
В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют установленные красные линии.
Настоящим проектом не предусмотрено установление красных линий.

						ИРД-ЗЛ-01114.16-ППиМТ-0001			
						Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение объекта «Поверхностный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Мохова В.С.			06.22			1	1
Проверил		Стогний Т.А.			06.22				
						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:5000	ООО "Кадастр"		

2.2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания разработан на базе проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог». Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, предназначенных для строительства объекта.

Проект межевания выполняется с учётом границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог», предполагается использование существующего земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:1159, площадью 224 988 кв.м, предоставленном ООО «Полюс Сухой Лог» в аренду (номер и дата государственной регистрации права № 38:22:030003:1159-38/120/2021-2 от 15.10.2021). Настоящим проектом межевания территории не предполагается образование земельных участков.

Перечень координат характерных точек земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка приведен в системе координат МСК-38, зона 7, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Кадастровый номр земельного участка	Площадь, кв, м	Номер поворотной точки	Координаты	
			X	Y
38:22:030003:1159	224 988	1	1092116.29	7259843.43
		2	1092285.90	7259953.70
		3	1092365.83	7260342.55
		4	1092317.67	7260528.98
		5	1092347.36	7260593.52
		6	1092385.40	7260592.62
		7	1092520.64	7260424.15
		8	1092579.93	7260144.87
		9	1092670.75	7260203.92
		10	1092590.80	7260467.12
		11	1092386.56	7260699.99
		12	1092269.36	7260700.00
		13	1092203.10	7260627.27
		14	1092203.23	7260473.93
		15	1092106.95	7260408.92
		16	1092037.07	7260016.92
		17	1092066.86	7259839.06
		1	1092116.29	7259843.43

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Настоящим проектом межевания территории не предполагается отнесение земельных участков к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Настоящим проектом межевания территории не предполагается образование земельных участков. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:1159 – «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приводятся на основании проектной документации лесного участка, утвержденной Распоряжением Министерства лесного комплекса Иркутской области от 27.08.2021 № 91-2074-мр.

Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал №116 (в. 51ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: Земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка, га: 22,4988

Границы лесного участка указаны на чертеже границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть).

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	Другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22,4988	22,4988	-	-	-	22,4988	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационным описанием лесного участка, данными натурного обследования

Вид лесного участка	Бодайбинское лесничество	Участковое лесничество
	Артемовская дача	Урочище (при наличии)
Эксплуатационные леса	-	Целевое назначение лесов
		Категория защитных лесов
		Район товаризации*
		Лесорастительный район
		Разряд такс
Восточно-сибирский тайжный мерзлотный	7	№ квартала
		№ выдела
		Площадь, га
		Категория земель
		Ярус
22,4988	Лесные покрытые	Коэффициент состава
		Элемент леса
		Возраст
		Группа возраста
		Высота*
	10	Диаметр*
		Бонитет
		Полнота
		Запас на 1 га
		Общий запас древесины, куб. м.
112	112	

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)									
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Эксплуатационные леса	Бодайбинское лесничество	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	Кв. №№116 (в. 51ч)	Мягколиственное, Б	22,4988	22,4988	-	-	-	-	-				
					112	112	-	-	-	-	-				
				Итого, мягколиственное	22,4988	22,4988	-	-	-	-	-				
					112	112	-	-	-	-	-				
				Итого по эксплуатационным лесам					22,4988	22,4988	-	-	-	-	-
									112	112	-	-	-	-	-
Всего по проектируемому лесному участку					22,4988	22,4988	-	-	-	-	-				
					112	112	-	-	-	-	-	-			

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Мягколиственное, Б	7Б2Л1С	10	4	0,5	5	-	-	-	-	-
	Итого, мягколиственное	7Б2Л1С	10	4	0,5	5	-	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам		7Б2Л1С	10	4	0,5	5	-	-	-	-	-
Всего по проектируемому лесному участку		7Б2Е1С	10	4	0,5	5	-	-	-	-	-

Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 12. Обременения проектируемого лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
-	-	-	-	-	-	-

Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

а. По видам целевого назначения лесов:

в эксплуатационных лесах:

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (п. 3 ст. 12 ЛК РФ). Не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 ЛК РФ.

б. По видам использования лесов:

Согласно п. 20 Постановления Правительства РФ от 09.12.20 №2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» не допускается:

- а) загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса;
- б) ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- в) невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- г) уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- д) уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Согласно пункту 18 приказа Минприроды России от 07.07.2020 № 417 «Об утверждении правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута» не допускается:

- валка деревьев и расчистка от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление порубочными остатками приграничных полос и опушек, повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев, оставление (хранение) свежесрубленной древесины в лесу в летний период без принятия мер по предохранению ее

от заселения стволовыми вредителями в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах;

- затопление и длительное подтопление лесных насаждений;
- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов;
- захламление лесов отходами производства и потребления;
- загрязнение площади земель, на которых осуществляется использование лесов и территории за ее пределами, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов.

Не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках, и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для рекреационных целей, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, переработки древесины и иных лесных ресурсов, а также для иных целей – п. 29 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047.

в. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 13. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 14. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Бодайбинского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ).

Таблица 15. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-

Проектируемые виды разрешённого использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешённого использования лесов лесного участка (части лесного участка): для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовки древесины

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для строительства и эксплуатации склада производственного (поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов) и объектов, являющихся неотъемлемой технологической частью склада производственного (поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов), предусмотренного в утвержденном в установленном порядке техническом проекте №П-02/20-ТП-1

Таблица 16. Образуемые лесные участки в соответствии со сведениями ЕГРН

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешённого использования
38:22:030003:1159	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	-	-	-

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

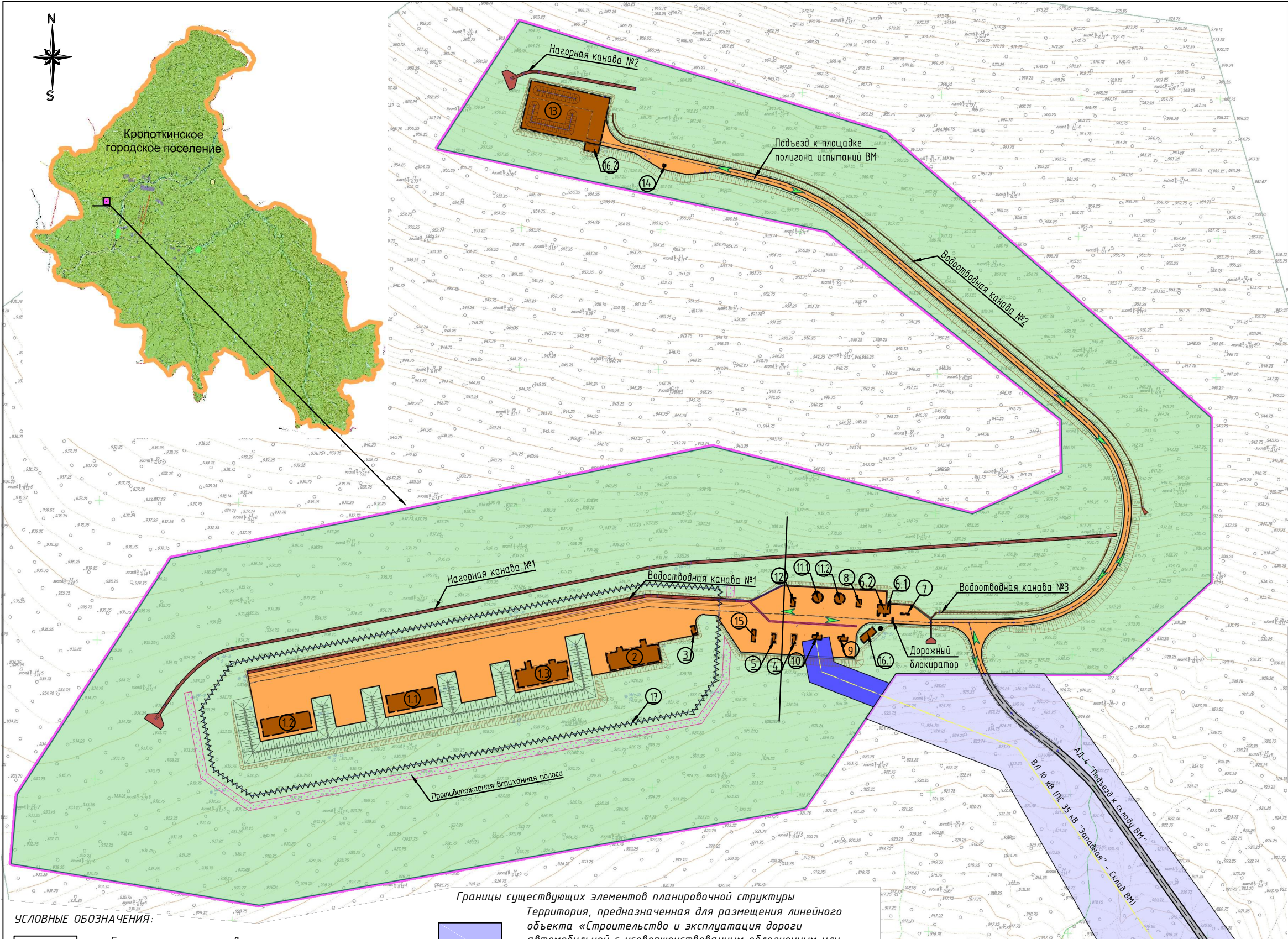
Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания определены в соответствии с границами зон планируемого размещения, устанавливаемыми проектом планировки территории. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ приведены в системе координат МСК-38, зона 7, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1092116.29	7259843.43
2	1092285.90	7259953.70

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
3	1092365.83	7260342.55
4	1092317.67	7260528.98
5	1092347.36	7260593.52
6	1092385.40	7260592.62
7	1092520.64	7260424.15
8	1092579.93	7260144.87
9	1092670.75	7260203.92
10	1092590.80	7260467.12
11	1092386.56	7260699.99
12	1092269.36	7260700.00
13	1092203.10	7260627.27
14	1092203.23	7260473.93
15	1092106.95	7260408.92
16	1092037.07	7260016.92
17	1092066.86	7259839.06
1	1092116.29	7259843.43

3.1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница Кропоткинское городского поселения
- Границы населенных пунктов
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог»
- Направление движения транспорта

Границы существующих элементов планировочной структуры

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация дороги автомобильной с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия (АД-4. Подъезд к складу ВМ), строительство и эксплуатация линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения, подстанции трансформаторной всех классов напряжения»

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Улично-дорожная сеть (проезд от автомобильной дороги АД-4 к сооружениям склада ВМ)

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта ВЛ 10 кВ (ПС «Западная» - Склад ВМ) в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог»

Экспликация планируемых зданий и сооружений	
Номер на плане	Наименование
1.1	Контейнерная площадка для хранения ВВ № 1
1.2	Контейнерная площадка для хранения ВВ № 2
1.3	Хранилище ВВ
2	Хранилище СИ
3	Здание подготовки и выдачи ВМ
4	Склад противопожарных средств
5	Склад тары
6.1	КПП №7 (Склад ВМ)
6.2	Здание персонала
7	Эстакада для досмотра автомобилей
8	Модульная стоянка автопогрузчика
9	Дизельная электростанция (Склад ВМ)
10	КТП 10/0,4 кВ 2КТП-1 (Склад ВМ)
11.1	Резервуар противопожарного запаса воды
11.2	(Склад ВМ)
12	Противопожарная насосная станция (Склад ВМ)
13	Полигон для испытания и уничтожения взрывчатых материалов
14	Укрытие для взрывников
15	Площадка временного хранения порожних контейнеров
16.1	Резервуар сбора поверхностных стоков № 1
16.2	Резервуар сбора поверхностных стоков № 2
17	Ограждение (Склад ВМ)

Примечания:

Согласно сведениям ЕГРН, Техническому отчету по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий (подготовлен ООО «Инженерная Геология», 2021 г) существующие объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, водные объекты общего пользования и их береговые полосы в границах проектирования отсутствуют, в связи с чем схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не разрабатывается.

Проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, с выделением элементов улично-дорожной сети (проезд от автомобильной дороги АД-4 к сооружениям склада ВМ) на территории с рельефом, имеющим уклон не более 8 %. В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.

ИРД-ЗЛ-01114.16-ППиМТ-0001

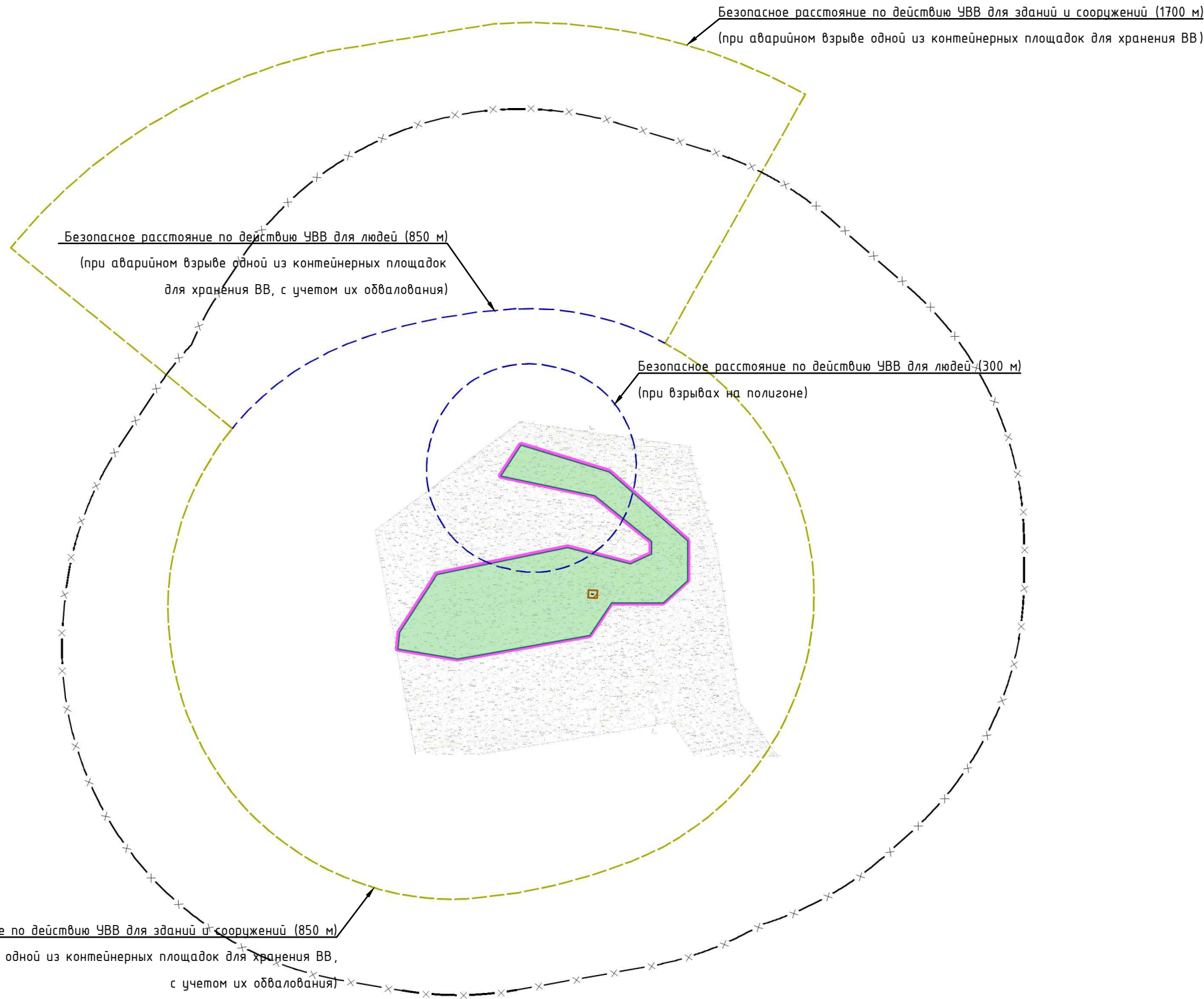
Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение объекта «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Схема элементов планировочной структуры. Схема планировочной организации. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема организации движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:3000

ООО «Кадастр»



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог»
 - Границы зон с особыми условиями использования территории
 - Граница санитарно-защитной зоны
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства
 - Безопасное расстояние по действию УВВ для зданий и сооружений
 - Безопасное расстояние по действию УВВ для людей

Примечания:

Расчеты безопасных расстояний по действию УВВ (ударной воздушной волны) выполнены в соответствии с требованиями Приказа Ростехнадзора от 03.12.2020 N 494 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности при производстве, хранении и применении взрывчатых материалов промышленного назначения".

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 17.02.2022 № 02-76-797/22) участок для размещения объекта «Склад горюче-смазочных материалов ООО «Полюс Сухой Лог» расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

						ИРД-ЗЛ-01114.16-ППиМТ-0001			
						Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение объекта «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Мохова В.С.				06.22			1	1
Проверил	Стогний Т.А.				06.22				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:15000	ООО "Кадастр"		

3.2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение территории проектирования

В соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом № П-02/20-ТП-1 ООО «Полюс Сухой Лог» на территории Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области планируется строительство объекта капитального строительства «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог».

Границы, в которых осуществляется разработка документации по планировке территории, определены в соответствии с содержащимися в ЕГРН сведениями о границах земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:1159.

Согласно сведениям Государственного лесного реестра территория, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на землях лесного фонда с местоположением: Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 51ч).

Утвержденная документация по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Природно-климатические условия территории

В административном отношении территория проектирования находится в Российской Федерации, Иркутской области, Бодайбинском районе, в 100 км к северо-востоку от г. Бодайбо и в 18 км к северо-западу от п. Кропоткин.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении Участок работ расположен в центральной части Патомского нагорья, в бассейне р. Угахан (левый приток р. Вача).

Патомское нагорье представляет собой горную страну средних и низких высот. Нагорье преимущественно плосковершинное, поверхность водоразделов расчленена густой сетью речных долин и распадков. Рельеф района среднегорный, умеренно расчлененный, с абсолютными отметками вершин водоразделов 500-1400 м и относительными превышениями 300-700 м. Склоны водоразделов крутые (до 25-30°), нередко заканчиваются в бортах долин скальными выходами.

По морфологическим особенностям и условиям формирования выделяются два основных типа современного рельефа: эрозионно-аккумулятивный, эрозионно--денудационный.

Эрозионно-денудационный рельеф развит на пологих склонах крутизной 2-50.

Эрозионно-аккумулятивный рельеф широко развит в долинах рек и падей. Долины обычно террасированы, но выражение речных террас в рельефе не всегда ясное. Мощные делювиальные шлейфы у подножий склонов, перекрывают аллювиальные отложения террас и маскируют их уступы.

Климат

Климат рассматриваемого района резко континентальный и характеризуется продолжительной холодной зимой с поздним наступлением тепла и ранними заморозками, неравномерным распределением атмосферных осадков внутри года.

Климат рассматриваемой территории характеризуется резко выраженной континентальностью, которая проявляется в очень низких зимних и высоких летних температурах воздуха, т.е. абсолютная амплитуда достигает 95°C (абсолютный минимум декабря - января минус 57°C, абсолютный максимум июля - 38°C).

Главными факторами, определяющими такое своеобразие климата, являются: характер общей циркуляции воздушных масс, физико-географические условия территории и сложность орографии. В зимний период территорию охватывает мощный сибирский антициклон, в нем происходит формирование континентального, очень холодного воздуха. Ясная и сухая погода способствует охлаждению земной поверхности и нижних слоев воздуха. Зима малоснежная. Лето хотя и короткое, но теплое, а иногда и жаркое, однако ночи обычно прохладные, существует вероятность заморозков во все летние месяцы.

Переходные сезоны года кратковременны и характеризуются большими суточными амплитудами температур.

Одним из основных факторов, формирующих климат района, является лучистая энергия солнца, зависящая от высоты солнца в полдень, которая составляет 9 - 11°C и 45-57 °C летом, при этом продолжительность светлой части суток: 7-8 часов зимой и 17-18 часов летом. Освещенность в значительной степени зависит от оптических свойств атмосферы и облачности, обуславливающих продолжительность периода с прямым солнечным светом.

В годовом ходе радиационного баланса минимум приурочен к декабрю - январю, наибольшая величина наблюдается в июне - июле. Продолжительность периода с отрицательным балансом составляет 6-7 месяцев. Наибольшее значение баланса наблюдается в июне и изменяется в пределах 7-9 ккал/см².

На распределение температуры воздуха в условиях горного рельефа влияет высота местности над уровнем моря. Наиболее низкими температурами в летний период характеризуются высокие вершины и склоны гор. В тёплый период года с увеличением высоты температура воздуха понижается на 0,5°C на каждые 100 м.

В зимнее время наблюдается инверсия температуры. Повышение температуры воздуха на каждые 100 м составляет 0,2-0,4°C.

Продолжительность инверсий в зимнее время составляет несколько дней. Мощность инверсии в зимнее время - от нескольких метров до 2-3 км, разница температур в инверсионном слое достигает 10-15°C. Летом инверсии значительно меньше, как по мощности (толщина слоя несколько сот метров), так и по интенсивности (разница температур 2-5°C).

Среднее число дней в году, когда в течение нескольких часов, либо в течение суток может наблюдаться инверсия, составляет 250.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 5,5°C. Период с отрицательными средними месячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель. Наиболее низкие значения температуры воздуха наблюдаются в январе, средняя месячная температура воздуха этого месяца

составляет минус 28,2°C. Абсолютный минимум температуры воздуха приурочен так же к январю и равен минус 57°C.

Наиболее высокие температуры воздуха зафиксированы в июле - самом теплом месяце (его среднемесячная температура воздуха плюс 16,6°C). В июле наблюдался и абсолютный максимум температуры воздуха плюс 38°C.

Даты разрушения устойчивого снежного покрова совпадают со временем перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C.

Весна (устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 10°C) наступает в конце апреля-начале мая. Осень наступает в конце августа.

Первый снег, как правило, появляется к середине первой декады октября. Устойчивый снежный покров на всей рассматриваемой территории в основном образуется в конце второй декады октября, а начинает разрушаться, как правило, в начале третьей декады апреля.

Постепенный рост снежного покрова происходит в среднем с начала октября. С конца февраля до конца марта за счет, как уплотнения снежного покрова, так и незначительного количества выпадающих в этот период осадков высота снега существенно не увеличивается. Наибольшей величины снежный покров достигает к началу марта. Средняя из наибольших высота снега для открытого ветру места составляет 50 см. В начале

мая обычно отмечается полный сход снега. Снежный покров держится в среднем 104 дня.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности принимается в зависимости от снегового района. Район изысканий по весу снегового покрова относится к малоизученному району, данных нет.

Режим осадков на рассматриваемой территории определяется условиями атмосферной циркуляции, географическим положением и характером рельефа. В течение года осадки выпадают неравномерно.

В целом по району за год выпадает около 392 мм осадков. Основное количество осадков выпадает с мая по октябрь, годовая сумма осадков в среднем на 84 % складывается из осадков теплого периода. Самым дождливым месяцем является июль (82 мм). Осадки носят как обложной, так и ливневой характер.

Средняя годовая относительная влажность воздуха на территории района составляет 68 %. В холодный период года относительная влажность воздуха сравнительно мало меняется, с февраля начинается понижение влажности, наиболее интенсивное от февраля к марту (падение показателей среднемесячной относительной влажности на 4 %). Наибольших значений она достигает в сентябре - 74 %. Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности - это май - 58 %.

Средняя годовая скорость ветра по метеостанции Светлый составляет 1,6 м/с. В результате оживления циклонической деятельности весной средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших в году значений - в апреле и мае, среднемесячная скорость ветра составляет соответственно 2,0 и 1,8 м/с. В эти два весенних месяца, как правило, регистрируются максимальные скорости ветра и наибольшее число дней с сильным ветром. В летний период скорости ветра несколько снижаются, а начинают снова повышаться с октября. Минимальных значений скорость ветра достигает в феврале и сентябре.

В летний период отмечаются грозы, град. В редких случаях пыльные бури. В течение всего года регистрируются туманы (в среднем 48 дней за год). Образование туманов объясняется радиационным выхолаживанием.

В зимний период наблюдаются метели, в среднем 17 дней в году. Среднее число дней с гололедом в районе изысканий за год не превышает 0,02 с изморозью - 5 дней. В годовом ходе максимум числа дней с гололедом приходится на сентябрь, а с изморозью на февраль.

Инженерно-геологические процессы и явления

Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2016-А степень сейсмической опасности - 6 баллов для объектов нормального уровня ответственности, карта ОСР-2016- В - 7 баллов для объектов повышенного уровня ответственности; карта ОСР-2016-С - 7 баллов для особо ответственных объектов.

В соответствии с СП 115.13330.2016 категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов: суффозия и наледообразование - умеренно опасные; землетрясение - опасные.

Наличие многолетней и сезонной мерзлоты обуславливает развитие процессов морозного пучения.

Возможно наличие подтопленных участков (участки с глубиной залегания подземных вод на глубине менее 2 м).

Гидрография

Речная сеть в районе работ хорошо развита, реки типично горные, питание смешанное с преобладанием снегового. Водоразделы сглаженные, склоны средней крутизны, редко до 20 - 25°.

Основной водной артерией района является р. Угахан (левый приток р. Ваца). Протяженность реки 36 км, площадь водосбора 320 км². Максимальный модуль стока 85 л/с с км², средний годовой модуль стока 6 л/с с км². Максимальный расход речной воды в

паводок 48 м³/с, минимальный в летнюю межень - 1,1 м³/с, в зимнюю межень 0,2-0,4 м³/с.

Почвы и растительность

По данным почвенной карты Иркутской области (Иркутская область. Экологические условия развития. Атлас» (2004)), район изысканий расположен в зоне распространения подзолов торфянистых, иллювиально-гумусово-железистых, подбуров, торфянисто-перегнойно-глеевых почв.

В современном растительном покрове Иркутской области преобладают равнинные и горные леса бореального типа. По природному составу это в основном полидоминантные леса. В лесах преобладают хвойные породы – сосна, лиственница, кедр, пихта, ель. Лиственные леса образуют лишь небольшие заросли. В них распространены осина и береза. Встречаются тополь, ольха, ива, рябина, черемуха. Среди кустарниковых пород выделяются калина, бузина, желтая акация, жимолость, шиповник, смородина, боярышник, багульник. Травянистый покров лесов представлен такими растениями, как брусника, черника, голубика, майник, грушанка, плаун, морощка, вейник, кисличка, папоротник, хвощи. Видовой состав лесной растительности зависит от экспозиции склонов и высотной поясности.

Использование территории

Территория в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта представлена землями лесного фонда: эксплуатационными лесами и, в соответствии с данными государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества и инженерно-геодезическими изысканиями, покрыта лесом, в составе насаждений преобладает лиственница.

Границы зон планируемого размещения проектируемого объекта не пересекают существующие объекты инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со сведениями ЕГРН, положениями генерального плана Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области, схемой территориального планирования Бодайбинского района в границах, в отношении которых разрабатывается документация по планировке территории, отсутствуют установленные зоны с особыми условиями использования территории.

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы, в которых осуществляется разработка документации по планировке территории, определены в соответствии с содержащимися в ЕГРН сведениями о границах земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:1159. Настоящим проектом планировки территории устанавливаются две зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: запретная зона Склада ВМ и зона планируемого размещения объектов капитального строительства вне запретной зоны Склада ВМ. Границы зон

планируемого размещения определены в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка и архитектурно-строительных решений, разработанной ООО «Полюс Проект»: границы запретной зоны Склада ВМ определены на расстоянии 50 м от ограждения Склада ВМ, зона планируемого размещения объектов капитального строительства вне запретной зоны Склада ВМ включает в себя остальную территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:1159.

За основу объёмно-планировочных решений зданий и сооружений склада ВМ приняты требования их функционального назначения. Определение габаритов зданий и сооружений обусловлено оптимальным расположением технологического оборудования и инженерных систем, выбором основных конструктивных элементов, отвечающих требованиям унификации этих элементов, как на площадке комплекса, так и в целом по предприятию. Здания и сооружения проектируются в соответствии с требованиями строительных, противопожарных и санитарно-гигиенических норм и правил, а также с учётом специфических условий строительства и эксплуатации в северной строительноклиматической зоне (низкие температуры, снеговая нагрузка). Принятые планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, положениями действующих правил безопасной эксплуатации, СНиП, инструкций, ГОСТов, регламентирующих или отражающих требования по безопасной и надёжной эксплуатации технологических сооружений предприятий, повышению пожарной безопасности, соблюдения норм техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды.

Согласно сведениям Государственного лесного реестра территория, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на землях лесного фонда с местоположением: Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 51ч). В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются, обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов капитального строительства нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов не приводится.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ

Согласно сведениям ЕГРН, Техническому отчету по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий (подготовлен ООО "Инженерная Геология", 2021 г) существующие объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства в границах проектирования отсутствуют, в связи с чем мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.

Для защиты объектов капитального строительства, расположенных вне границ территории проектирования, необходимо соблюдать режим охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 17.02.2022 № 02-76-798/22) участок для размещения объекта «Склад горюче-смазочных материалов ООО «Полюс Сухой Лог» расположен вне зон охраны,

защитных зон объектов культурного наследия. Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства не разрабатываются.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

«Поверхностный, постоянный, расходный склад взрывчатых материалов. ООО «Полус Сухой Лог» будет являться объектом, оказывающим воздействие на окружающую среду.

Источниками загрязнения компонентов окружающей среды на объекте являются технологические процессы и используемое оборудование.

На стадии разработки проектной документации предусматривается разработка программы мониторинга окружающей среды. В проектной документации будет представлен полный перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

Эксплуатация склада ВМ будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в результате:

- работы, выполняемые техникой на складе ВМ;
- движения техники по территории склада;
- уничтожения взрыванием ВВ;
- заправки маломобильной техники на территории объекта при помощи топливозаправщика.

Проектными решениями предусматриваются мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В период строительства и эксплуатации при работе техники:

- регулировка двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов;
- соответствие строительных и дорожных машин установленным нормативным требованиям по содержанию загрязняющих веществ в отработавших газах

(техника, не отвечающая требованиям по уровню эмиссии загрязняющих веществ, к эксплуатации не допускается);

- контроль за исправным техническим состоянием автомобильной и строительной техники;

- автотранспортные средства, на которых осуществляется перевозка грузов навалом, рекомендуется оснащать тентовыми укрытиями кузовов, не допускающими рассыпания и выплывания грузов из кузовов в процессе транспортировки;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования;
- поддержание состояния дорог на территории строительной площадки и подъездов на уровне, позволяющем автомобильной и строительной технике передвигаться без излишних нагрузок на двигатель, а также вибраций кузовов и грузов;
- гидропылеподавление в сухой и теплый период на межплощадочных автодорогах, открытых рабочих площадках основного и вспомогательного производства.

Проектируемый объект находится на значительном удалении от ближайшей жилой застройки. Превышения показателей качества атмосферного воздуха в границах ближайших нормируемых территорий не прогнозируется.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, а также до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Установление размеров СЗЗ для промышленных объектов и производств производится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон. В соответствии с санитарной классификацией, приведенной в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.1. «Химические объекты и производства» пп. 38. «Производство боеприпасов, взрывчатых веществ, склады и полигоны» проектируемый объект относится к объектам 1 класса с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 1000 м.

Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В результате реализации намечаемой деятельности произойдет изменение характера и степени акустического воздействия предприятия на окружающую среду.

Основными источниками шумового воздействия в период строительства будет являться строительная и дорожная техника.

Шум, генерируемый при работе техники и оборудования, по характеру спектра - широкополосный; по временным характеристикам - колеблющийся во времени шум, уровень звука которого непрерывно изменяется во времени.

Мероприятия по снижению уровня шумового воздействия и вибрации должны предусматриваться как на стадии создания машин, так и на стадиях эксплуатации и ремонта.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Размещение склада предусматривается на ранее ненарушенных земельных участках земель лесного фонда. Отвод земель под производственные объекты производится, исходя из минимально необходимых размеров площадных и линейных объектов.

Использование земельных участков должно осуществляться в соответствии с целевым назначением.

В рамках строительных работ на площадке строительства предусматривается проведение планировочных земляных работ, устройство водоотводных сооружений (нагорных и водоотводных канав).

Организация рельефа вертикальной планировкой выполняется с учетом особенностей рельефа местности, возможности отвода незагрязненных стоков, а также сбора загрязненных вод, нормальной посадки зданий и сооружений, стремления к минимуму земляных работ.

Размещение объекта приведет к необходимости сведения плодородного слоя почвы в границах объекта размещения, появлению факторов отпугивания для животного мира.

Наличие ПСП уточняется по данным инженерно-экологических изысканий. В процессе проведения подготовительных и строительных работ дополнительная техногенная нагрузка на почву и геологическую среду будет минимальной и в основном связана с перемещением земляных масс, а также с временной нагрузкой на почву за счет минимальных планировочных работ, связанных с выравниванием территории механизированным способом и уплотнением земли.

Вероятность химического загрязнения почв существует как в процессе строительства так и при эксплуатации объекта. Необходимым условием успешного восстановления почв на сильно трансформированных участках и сохранения функциональных качеств почвенного покрова в зоне воздействия техногенных объектов, является проведение комплекса рекультивационных работ.

Наличие природоохранных ограничений в границах застраиваемой территории определяется по данным инженерно-экологических изысканий. На основании данных ранее проведенных изысканий в границах земельного отвода такие ограничения отсутствуют.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Строительство и последующая эксплуатация проектируемого склада ВМ будет сопровождаться образованием отходов производства и потребления.

На стадии производства строительно-монтажных работ предполагается образование типового перечня отходов строительных материалов: смесь незагрязненных строительных материалов на основе полимеров, содержащая поливинилхлорид, лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные, отходы бетона в кусковой форме, остатки и огарки стальных сварочных электродов, отходы рубероида. Перечень отходов уточняется на стадии разработки проектной документации.

Приведенные воздействия в форме образования отходов на стадии строительства, как правило, характеризуется высокой интенсивностью, но вместе с тем, относительно небольшой продолжительностью.

Обращение с отходами планируется осуществлять в соответствии с принятой на предприятии схемой движения отходов. Отходы, размещение, обезвреживания, утилизации которых на территории предприятия невозможно, планируется передавать сторонним организациям на основании действующих договоров.

В целях охраны окружающей среды от негативного воздействия опасных отходов на площадке в период строительства и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- оснащение площадок накопления отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.
- обучение персонала по специально разработанным программам, включая обращение с опасными отходами;
- организационные мероприятия по производственному контролю в области обращения с отходами, включая регулярный инструктаж ответственных лиц;
- осуществление раздельного накопления образующихся отходов по их видам, классам опасности и др. признакам, обеспечивающим возможность их использования в качестве вторичного сырья, переработку и последующее размещение;
- соблюдение предельных норм накопления отходов
- транспортировка отходов специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь;
- передача отходов, размещение и использование которых на предприятии невозможно, специализированным организациям.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Отрицательное воздействие на растительность будет наблюдаться только в пределах земельного отвода и не распространится на прилегающие территории.

Усыхания, а также снижения приростов древесной и кустарниковой растительности на прилегающих территориях при соблюдении технологии производства работ не прогнозируется.

Для восстановления почвенного покрова и лесной растительности на нарушенных территориях проектом предусмотрен комплекс рекультивационных работ.

Ущерб объектам растительного мира не ожидается в связи с отсутствием на площади предполагаемого строительства редких и исчезающих видов растений.

Хозяйственное освоение территории неизбежно сопровождается изъятием земель, что оказывает наибольшее воздействие на обитающих здесь животных. При этом происходит непосредственное воздействие на уголья территории, в результате чего многие виды животных лишаются определенной части своих кормовых угодий, укрытий, мест отдыха и размножения.

Земли, непосредственно занятые промышленными объектами, являются территориями, на неопределенно длительный срок выведенными из состава среды обитания.

В части охраны земель, геологической среды, растительного и животного мира:

- минимизация отчуждаемых площадей для реализации проекта;
- использование твердых покрытий для минимизации воздействия деятельности на геологическую среду;
- строительство в минимально возможные сроки;
- движение техники только по автодорогам;
- сбор и очистка всех видов сточных вод;
- использование средств сбора аварийных проливов нефтепродуктов;
- проведение мониторинга состояния окружающей среды;
- согласование деятельности с территориальным управлением Росрыболовства;
- проведение рекультивационных работ после вывода из эксплуатации.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Проектируемый объект будет оказывать воздействие на водную среду. Воздействие будет выражено в потреблении свежей воды, а также в отведении очищенных хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод.

Для исключения подтопления, заболачивания территории полигона и исключения поступления на территорию полигона поверхностного стока с ненарушенной территории предусматривается строительство водоотводных нагорных канав.

При строительстве и эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения и рациональному использованию водных ресурсов:

- организационно-технические решения по сокращению сроков строительства систем водоснабжения и водоотведения;
- сбор бытовых стоков в выгреб с последующим вывозом на очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков;
- отведение дождевых и дренажных вод в резервуары накопители с последующим вывозом на очистные сооружения ливневых сточных вод;
- защита объекта от дождевых и талых стоков при помощи водоотводных канав;
- исключение сброса сточных вод в водные объекты.

Расположение объекта планируется за границами водоохраных зон и прибрежных защитных полос на расстоянии более 700 м от ближайшего водного объекта.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию муниципального образования Бодайбинский район, в соответствии со схемой территориального планирования Бодайбинского района относятся аварии на взрывопожароопасных объектах, гидротехнических сооружениях, коммунально-энергетических сетях (объектах), автомобильном, воздушном и водном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории муниципального образования Бодайбинский район являются: землетрясения, опасные гидрологические и метеорологические явления, лесные пожары

В соответствии с картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящей в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Бодайбинского района, территория, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог», расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно таблицы 2 Приложения 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов », проектируемый Склад ВМ – опасный производственный объект II класса опасности (т.к. на Складе хранится более 50 т ВВ, но менее 500 т ВВ).

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций - аварий на взрывопожароопасных объектах, а также для максимально возможного снижения размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, при проектировании и строительстве пункта производства и (или) подготовки взрывчатых веществ необходимо учитывать требования Федерального закона "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ, Приказа Ростехнадзора от 03.12.2020 N 494 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности при производстве, хранении и применении взрывчатых материалов промышленного назначения" и прочих нормативно-технических документов, отражающих требования к обеспечению промышленной и пожарной безопасности объекта.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Организационно-технические мероприятия разрабатываются и реализуются администрацией объекта в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- привлечение специализированных организаций, имеющих соответствующие лицензии МЧС РФ, для осуществления технического обслуживания и контроля эксплуатации систем противопожарной защиты;

- организацию обучения персонала правилам пожарной защиты;
- разработку мероприятий по действиям администрации, охраны, работающих на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей;
- разработку планов эвакуации;
- применение на объекте средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности при пожаре;
- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами в зависимости от их физико-химических и пожарных свойств.

Соответствующее оборудование противопожарной защиты объекта должно иметь сертификаты пожарной безопасности.

Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности помещений возлагается на руководителя объекта.

На объекте должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы обязаны проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Для привлечения работников объекта к работе по предупреждению и борьбе с пожарами на объекте создается пожарно-техническая комиссия.

На основании требований нормативно-правовых актов организуется система противопожарной пропаганды на объекте. Установленными категориями рабочего персонала проводятся регулярные занятия по пожарно-техническому минимуму.

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом Складе ВМ предусматриваются следующие мероприятия:

- при обращении с взрывчатыми материалами должны соблюдаться меры предосторожности, предусмотренные инструкциями (руководствами) по их применению, меры безопасности и противопожарной безопасности (п. 140 Приказа 494);
- наличие противопожарных резервуаров (п. 443 Приказа 494);
- расстояния между хранилищами, между иными зданиями и сооружениями на территории склада, а также до объектов за территорией соответствуют требованиям главы XII Приказа 494 и не менее установленных противопожарных разрывов (п. 443 Приказа 494);
- на территории склада и запретной зоны вокруг него деревья и кустарники должны быть вырублены, сухая трава, заросли, хворост и легковоспламеняющиеся предметы убраны (п. 448 Приказа 494);
- для защиты от лесных и напольных пожаров вокруг территории склада на расстоянии 10 метров от ограды предусматривается противопожарная полоса: с северной стороны – канава, шириной по верху не менее 1,5 м и глубиной не менее 0,5 м; с западной, южной и восточной стороны – вспаханные полосы шириной 5 м (п. 481 Приказа 494);
- предусматривается молниезащита зданий и сооружений склада в соответствии с требованиями главы XIII Приказа 494 (п. 485 Приказа 494);
- оборудование транспорта, въезжающего на территорию склада взрывчатых материалов необходимыми средствами пожаротушения, искрогасителями, строгое соблюдение правил перевозки опасных грузов транспортом;
- ко всем зданиям и сооружениям обеспечивается подъезд пожарных автомобилей;
- расстояние от пожарного депо до самой удалённой точки территории склада ВМ составляет 9,8 км. Расчетное время прибытия пожарной машины – 15 мин 42 сек (см. п. 16.1), что соответствует требованиям п. 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- наличие системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– наличие телефонной связи с пожарной охраной и органами внутренних дел (п. 478 Приказа 494);

– оборудование зданий и сооружений склада первичными средствами пожаротушения.

Перечень мероприятий, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов

Все объекты инфраструктуры по виду и размерам ущерба, который может быть нанесен объектам, находящимся на объектах людям и имуществу, в случае реализации террористических угроз, согласно СП 132.13330.2011 относятся к классу 3 - (низкая значимость). Ущерб в результате реализации террористических угроз приобретет экономический или экологический вид ущерба.

В соответствии с табл. 2 СП 132.13330.2011 для 3 класса значимости необходима установка СКУД и СрВД. СКУД - система контроля и управления доступом (ГОСТ Р 51241). СрВД - средства визуального досмотра.

Проектные решения, обеспечивающие антитеррористическую защищенность промплощадки в целом для всего земельного участка размещения объектов, решаются путем установления специального пропускного режима и предотвращения несанкционированного доступа на территорию физических лиц, транспортных средств и грузов.

В соответствии с нормами проектирования в проектной документации склада ВМ предусмотрен комплекс систем безопасности.

Территория охраняемого объекта оснащена:

- ограждением (с целью дополнительной защиты ограждение сверху оборудовано козырьком из колючей проволоки, снизу дополнено противоподкопным устройством);
- двустворчатые ворота для въезда-выезда и калитка, запираемые на замок;
- контрольно-пропускным пунктом (КПП) по пропуску людей и автотранспорта.
- эстакадой для досмотра автомобилей;
- дорожным блокиратором.

На расстоянии 50,0 м от ограждения склада ВМ располагается граница запретной зоны, вдоль которой предусмотрены предупреждающие знаки.

Для охраны предусмотрены технические системы безопасности:

- система охранной сигнализации (СОС);
- система охраны периметра (СОП);
- система контроля и управления доступом (СКУД);
- система охранного телевидения (СОТ).

Для защиты территории склада от несанкционированного доступа предусматривается организация сети охранного освещения хранилища, включающего в себя:

- дежурное освещение обеспечивающее возможность осмотра объекта снаружи. Работа дежурного освещения предусматривается постоянно в ночное время;
- тревожное освещение. Включение тревожного освещения предусматривается по сигналу от охранной сигнализации.

4.1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2022 г.

п. Крopotкин

№ 30-п

**О подготовке проектной документации
по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающей размещение объекта**

Рассмотрев заявление представителя по доверенности общества с ограниченной ответственностью «Полюс Сухой Лог», руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Крopotкинского муниципального образования, администрация Крopotкинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Полюс Сухой Лог» подготовку документации по проекту планировки территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение объекта «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог» расположенного на территории Крopotкинского городского поселения.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Крopotкинского городского поселения www.kropotkin-adm.rf.

Глава администрации
Крopotкинского
городского поселения



Коробов О.В.


Приложение № 1
к договору на оказание услуг № 17CA-29/22 от 16.02.22 г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Кадастр»

Управляющий директор
ООО «Полюс Сухой Лог»


_____ А.М. Стогний
« » _____ 202_ год
м.п.


_____ М.А. Семьянских/
« » _____ 202_ год
м.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку документации по планировке территории объектов
Золотодобывающего предприятия на месторождении Сухой Лог

1.	Состав разрабатываемой документации по планировке территории	1. Проект планировки территории 2. Проект межевания территории
2.	Объекты разработки документации по планировке территории	1. Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостохранилище хвостов флотации 2. Полигон твердых коммунальных и производственных отходов ООО «Полюс Сухой Лог» 3. Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» 4. Склад горюче-смазочных материалов ООО «Полюс Сухой Лог» 5. Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог»
3.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Решение (постановление) уполномоченного органа
4.	Заказчик	ООО «Полюс Сухой Лог»
5.	Источник финансирования	Собственные средства
6.	Правовая и нормативная база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым

		<p>- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 – 13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (в действующей редакции);</p> <p>- «ГОСТ Р 55201-2012. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;</p> <p>-- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;</p> <p>- «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр);</p>
7.	Характеристика объекта проектирования	<p>Местоположение установлено Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса</p> <p>Характеристики участков (№ кварталов, площади, кадастровые номера) приведены в приложении 1 к ТЗ.</p>
8.	Цель работы	<ul style="list-style-type: none"> - Выделение элементов планировочной структуры. - Установление границ территорий общего пользования (при необходимости). - Установление красных линий (при необходимости). - Определение зоны планируемого размещения объекта и контура объекта.

		- Границы нормативной ЗОУИТ
9.	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность исходных данных. 2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно. 3. Размещение инженерных сетей в границах проектируемого участка предусмотреть, руководствуясь техническими условиями сетевых организаций. 4. Материалы разрабатываемой проектной документации по объектам подготовки ДПТ предоставляются Заказчиком
10.	Требования к составу и содержанию работ	<p>Состав и содержание материалов выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания, предназначенного для размещения объектов выполнять в масштабе 1:1000-1:50000; - схемы расположения объектов в структуре региона и муниципального образования; - схемы функционального зонирования территории; - схемы планировочного решения территории; - схемы внутриплощадочных сетей; - схемы внешнего обеспечения сетями. - схемы санитарно-защитных зон; - схемы организации движения транспорта и пешеходов на территории объектов. - материалы для проведения публичных слушаний
11.	Порядок и последовательность разработки Проекта	<p>Этапы разработки документации по планировке территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Первый этап: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Сбор в полном объеме исходных данных Подрядчиком. 1.2. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, в системе координат принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Подрядчиком. 1.3. Проверка материалов Заказчиком Согласование проекта планировки территории с соответствующими заинтересованными организациями и уполномоченными органами Подрядчиком. 2. Второй этап. <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Доработка проекта планировки Подрядчиком. Поступившие замечания и предложения Подрядчик учитывает, корректирует проект или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. 2.2. Проверка материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории Заказчиком. 2.3. Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории Заказчиком.

		<p>3. Третий этап</p> <p>3.1. Согласование проекта планировки территории и проекта межевания с уполномоченными органами, производится Подрядчиком.</p>
12.	Результаты выполнения и отчетность	<ul style="list-style-type: none"> - Все материалы представляются на бумажном и электронном носителях на русском языке. - Проект планировки территории и проект межевания территории - 4 (четыре) экз. на бумажном носителе и на 6 (шести) электронных носителях (DVD-диск) в формате DOC/DOCX и PDF; - Графические материалы документации по планировке территории выполняются: в растровом виде в одном из форматов PDF; в векторном в формате DWG, форматах геоинформационной системы Mapinfo или ArcGIS. - Передать материалы в электронном формате через систему ПИТДО.

Приложение 1. График выполнения работ

Приложение 2. Характеристики земельных участков, занимаемых объектами

Приложение 3. Схемы генеральных планов объектов проектирования

Характеристики земельных участков, занимаемых объектами

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²
1.	Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостохранилище хвостов флотации	не установлен	20 989 123
2.	Полигон твердых коммунальных и производственных отходов ООО «Полус Сухой Лог»	38:22:0300031116 38:22:0300031112 38:22:0300031117 38:22:0300031113	260 652
3.	Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полус Сухой Лог»	38:22:030003:1058	545 495
4.	Склад горюче-смазочных материалов ООО «Полус Сухой Лог»	38:22:030003:1111	196 270
5.	Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полус Сухой Лог»	не установлен	177413

Предварительная схема генерального плана объекта:
Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полос Сухой Лог»





ООО «Кадастр»

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025

Тел./факс (3952) 33-27-23

E-mail: sooknio@yandex.ru

17.02.2022 № 02-76-798/22
на № 181/02-2022 от 01.02.2022

Г
О предоставлении информации
Г

На участке для размещения объекта «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полнос Сухой Лог», расположенном по адресу: Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64147BF4FD9374047033E219C656E5F573596B4F
Владелец **Соколов Виталий Владимирович**
Действителен с 09.04.2021 по 09.07.2022

И.В. Стерхова
+7 (3952) 24-17-54



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.08.2021

№ 91-2074-ч

Иркутск

«Об утверждении проектной
документации земельного
(лесного) участка»

В соответствии со статьями 70.1 и 83 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр «Об утверждении формы проектной документации лесного участка» в редакции приказа от 28.09.2018 № 77-мпр «О внесении изменений в приказ № 62-мпр от 14 июля 2017 года», руководствуясь пунктом 8 Положения о министерстве лесного комплекса Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 27.02.2018 № 155-пп:

1. Утвердить проектную документацию земельного (лесного) участка, находящегося в федеральной собственности, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 51ч), с видом разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины, общей площадью 22,4988 га, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Образовать земельный (лесной) участок из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:790, имеющий местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное

образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 51ч), с видом разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, общей площадью 22,4988 га, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Земельный участок с кадастровым номером 38:22:030003:790 сохранить в измененных границах.

4. Уполномочить Харгаеву Веронику Юрьевну, паспорт гражданина РФ серия 25 09 номер 249239, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском районе гор. Иркутска 28.08.2009 г., код подразделения 380-004, на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на образуемый земельный участок.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра



М.А. Карнаухов

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
лесного участка на
территории
БОДАЙБИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА
муниципального образования
города Бодайбо и района
Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, **эксплуатационные леса**, кварталы №116 (в. 51ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище(при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: Земли лесного фонда.

Площадь проектируемого лесного участка, га: 22,4988 га.

Границы лесного участка указаны на схеме расположения

2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	Другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22,4988	22,4988	-	-	-	22,4988	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризаций*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, куб. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Эксплуатационные леса	-	5		7	-	116	51ч	22,4988	Лесные, покрытые	1	7	Б	10	1	3	2	4		0,5	5	112
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Эксплуатационные леса	-	5		7	-						2	Л	10								
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Эксплуатационные леса	-	5		7	-						1	С	10								
Всего на лесном участке										22,4988													112

* -для лесных участков, в которых планируется заготовка древесины.

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)									
						молodняки I класса возраста	молodняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Эксплуатационные леса	Бодайбинское лесничество	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	Кв. №№ 116 (в. 51ч)	Мягколиственное, Б	22,4988	22,4988	-	-	-	-	-				
					112	112	-	-	-	-	-				
				Итого, мягколиственное	22,4988	22,4988	-	-	-	-	-				
					112	112	-	-	-	-	-				
				Итого по эксплуатационным лесам					22,4988	22,4988	-	-	-	-	-
									112	112	-	-	-	-	-
Всего по проектируемому лесному участку					22,4988	22,4988	-	-	-	-	-				
					112	112	-	-	-	-	-				

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молodняки I класса возраста	молodняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Мягколиственное, Б	7Б2Л1С	10	4	0,5	5	-	-	-	-	-
	Итого, мягколиственное	7Б2Л1С	10	4	0,5	5	-	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам		7Б2Л1С	10	4	0,5	5	-	-	-	-	-

Всего по проектируемому лесному участку	7Б2Е1С	10	4	0,5	5	-	-	-	-	-
--	---------------	----	---	-----	---	---	---	---	---	---

3. Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 12. Обременения проектируемого лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездн ое пользование)	Основания пользо- вания лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1.						

5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

а. По видам целевого назначения лесов:

в эксплуатационных лесах:

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (п. 3 ст. 12 ЛК РФ). Не допускается использование лесов, не предусмотренных статьёй 25 ЛК РФ.

б. По видам использования лесов:

Согласно п. 20 Постановления Правительства РФ от 09.12.20 №2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» не допускается:

а) загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса;

б) ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;

в) невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;

г) уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;

д) уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Согласно пункту 18 приказа Минприроды России от 07.07.2020 № 417 «Об утверждении правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута», не допускается:

- валка деревьев и расчистка от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление порубочными остатками приграничных полос и опушек, повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев, оставление (хранение) свежесрубленной древесины в лесу в летний период без принятия мер по предохранению ее от заселения стволовыми вредителями в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах;

- затопление и длительное подтопление лесных насаждений;
- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов;

- захламление лесов отходами производства и потребления;
- загрязнение площади земель, на которых осуществляется использование лесов и территории за ее пределами, химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов.

Не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках, и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для рекреационных целей, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых – п. 29 Санитарных правил*.

*Санитарные правила – Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047.

в. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 13. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 14. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Бодайбинского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ). Зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице ниже.

Таблица 15. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны

с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

9. Проектируемые виды разрешённого использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешённого использования лесов лесного участка (части лесного участка): для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовки древесины

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка):в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для строительства и эксплуатации склада производственного (поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов) и объектов, являющихся неотъемлемой технологической частью склада производственного (поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов), предусмотренного в утвержденном в установленном порядке техническом проекте №П-02/20-ТП-1

Таблица 16. Образующие лесные участки в соответствии со сведениями ЕГРН:

Условный номер лесного участка	Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешённого использования
1	2	3	4	5
38:22:030003:790	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Лесной участок	22,4988	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовки древесины
Итого			22,4988	

СХЕМА

расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка)
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 51ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

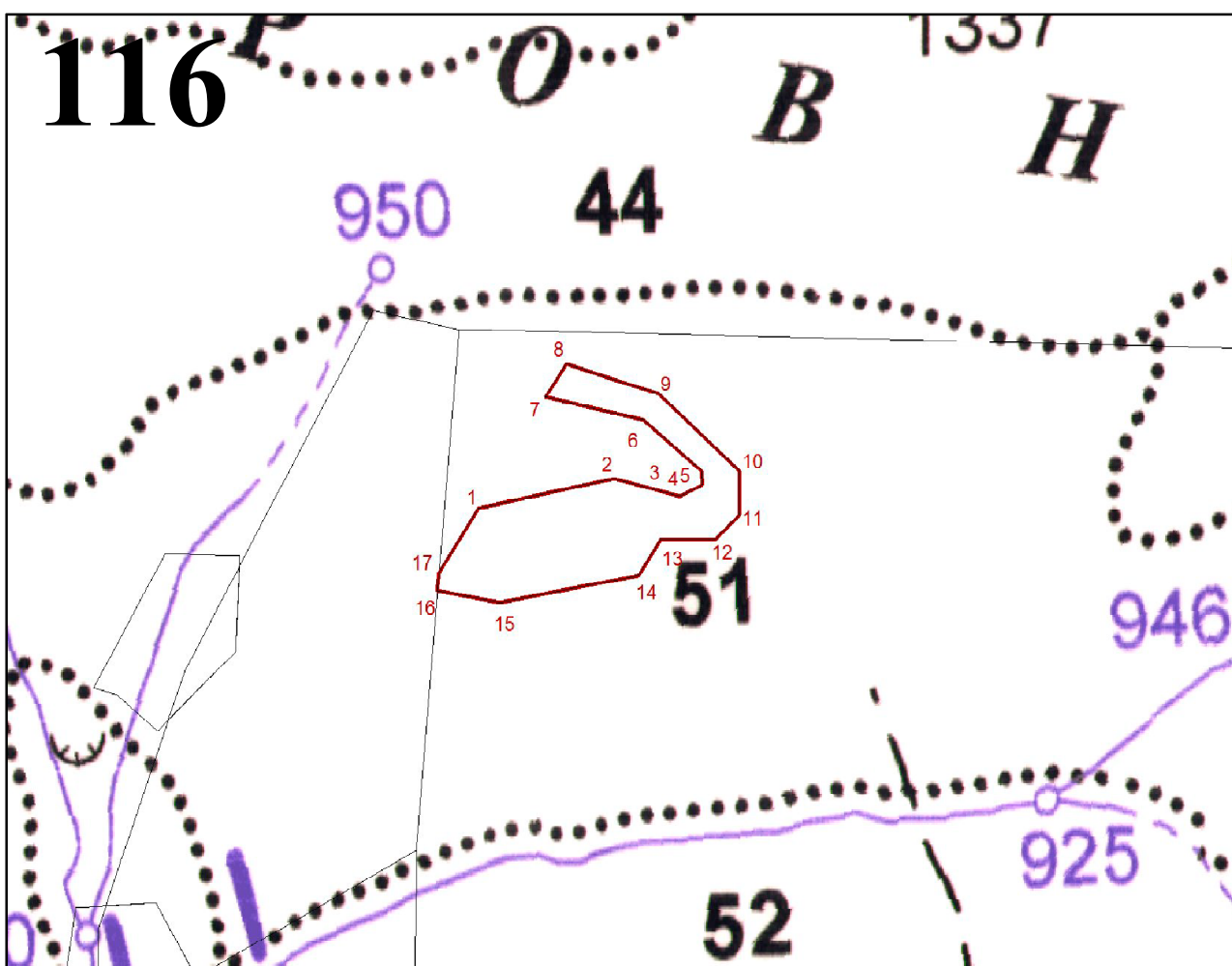
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) – 22,4988га

4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовки древесины

5. Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка) - в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для строительства и эксплуатации склада производственного (поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов) и объектов, являющихся неотъемлемой технологической частью склада производственного (поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов), предусмотренного в утвержденном в установленном порядке техническом проекте №П-02/20-ТП-1

Масштаб 1: 25 000



Условные обозначения:

— граница проектируемого лесного участка

116- лесной квартал

51ч- лесотаксационный выдел

1- номера поворотных точек

Геоданные:

Каталог координат (МСК-38)

№ точек	Направление румбы (азимуты) линий, °			Длина линий, метры	X	Y
ЗУ1						
н1-н2	СВ	78	23	396,98	1092285.90	7259953.70
н2-н3	ЮВ	75	30	192.55	1092365.83	7260342.55
н3-н4	СВ	65	17	71.04	1092317.67	7260528.98
н4-н5	СЗ	1	21	38.05	1092347.36	7260593.52
н5-н6	СЗ	51	14	216.03	1092385.40	7260592.62
н6-н7	СЗ	78	0	285.50	1092520.64	7260424.15
н7-н8	СВ	33	1	108.32	1092579.93	7260144.87
н8-н9	ЮВ	73	6	275.07	1092670.75	7260203.92
н9-н10	ЮВ	48	44	309.74	1092590.80	7260467.12
н10-н11	ЮВ	0	0	117.20	1092386.56	7260699.99
н11-н12	ЮЗ	47	39	98.38	1092269.36	7260700.00
н12-н13	СЗ	89	57	153.34	1092203.10	7260627.27
н13-н14	ЮЗ	34	1	116.17	1092203.23	7260473.93
н14-н15	ЮЗ	79	53	398.17	1092106.95	7260408.92
н15-н16	СЗ	80	29	180.33	1092037.07	7260016.92
н16-н17	СВ	5	3	49.62	1092066.86	7259839.06
н17-н1	СВ	33	1	202.30	1092116.29	7259843.43

СХЕМА

Расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка), подготовленная с учетом сведений ЕГРН образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 38:22:030003:790

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 51ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

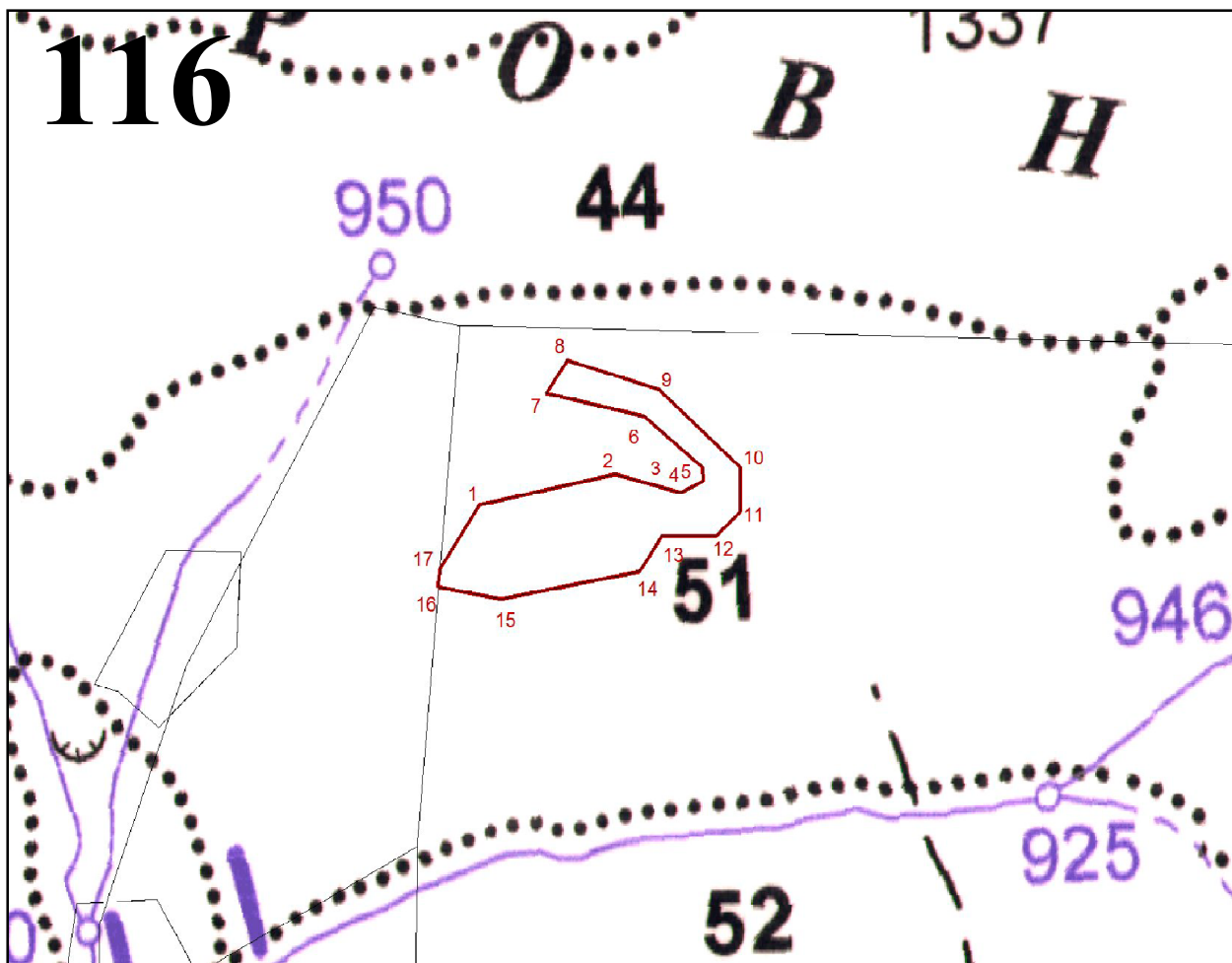
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) – 22,4988 га

4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

5. Проектируемый вид разрешенного использования – для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины

Масштаб 1: 25 000



Условные обозначения:

— - граница проектируемого лесного участка

116- лесной квартал

51ч - лесотаксационный выдел

1- номера поворотных точек

Заинтересованное л
(представитель заи

№ точек	X	Y
1	1092285.90	7259953.70
2	1092365.83	7260342.55
3	1092317.67	7260528.98
4	1092347.36	7260593.52
5	1092385.40	7260592.62
6	1092520.64	7260424.15
7	1092579.93	7260144.87
8	1092670.75	7260203.92
9	1092590.80	7260467.12
10	1092386.56	7260699.99
11	1092269.36	7260700.00
12	1092203.10	7260627.27
13	1092203.23	7260473.93
14	1092106.95	7260408.92
15	1092037.07	7260016.92
16	1092066.86	7259839.06
17	1092116.29	7259843.43

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2022, поступившего на рассмотрение 10.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.03.2022г. № КУВИ-999/2022-256296			
Кадастровый номер:		38:22:030003:1159	
Номер кадастрового квартала:		38:22:030003	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.09.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 51ч)	
Площадь, м2:		224988 +/- 8301	
Кадастровая стоимость, руб:		2009142.84	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мохова Валентина Сергеевна	

		ΑΓΕΩΠΙΣΤΟ ΠΑΤΕΝΑΙ ΥΠΕΑΒΘΕΩΡΙΜΕ ΠΑΤΕΝΩΡ	
полное наименование должности		ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΟΕΘΕΕΑΟΑ ΥΙ	инициалы, фамилия
		Μ.Π. Νάδοεθεεάο: 810490158440047163935972892464908511266 Αεαααεαο: Δινδαάνοδ Αάενοάεοάεαί: η 23.03.2021 η 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.03.2022г. № КУВИ-999/2022-256296			
Кадастровый номер:		38:22:030003:1159	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:22:030003:1159-38/330/2021-1 15.09.2021 06:39:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		15.10.2021 08:30:53
	номер государственной регистрации:		38:22:030003:1159-38/120/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.10.2021 по 23.02.2037
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Полос Сухой Лог" (ООО "Полос Сухой Лог"), ИНН: 2460097355
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, № 91-503/21, выдан 30.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

		ΑΤΕΟΙΛΟ ΠΑΤΕΝΑΙ ΥΕΑΒΘΘΙΠΠΕ ΠΑΤΕΝΟΥ	
полное наименование должности		ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΕΟΘΕΕΛΟΑ ΥΙ	инициалы, фамилия

Μ.Π.
 ΝΑΘΕΟΘΕΕΛΟ: 810490158440047163935972892464908511266
 Αεαααεαο: Διηδαάνοδ
 Αάεηόαεοάεαί: η 23.03.2021 η 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.03.2022г. № КУВИ-999/2022-256296			
Кадастровый номер:		38:22:030003:1159	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ΑΤΕΟΙΛΙΟ ΠΑΤΕΝΑΙ
ΥΕΑΒΘΘΙΠΠΕ ΠΑΤΕΝΟΥ

ΝΑΑΑΑΙΕΒ Ι ΝΑΘΟΕΘΕΕΛΟΑ ΥΙ

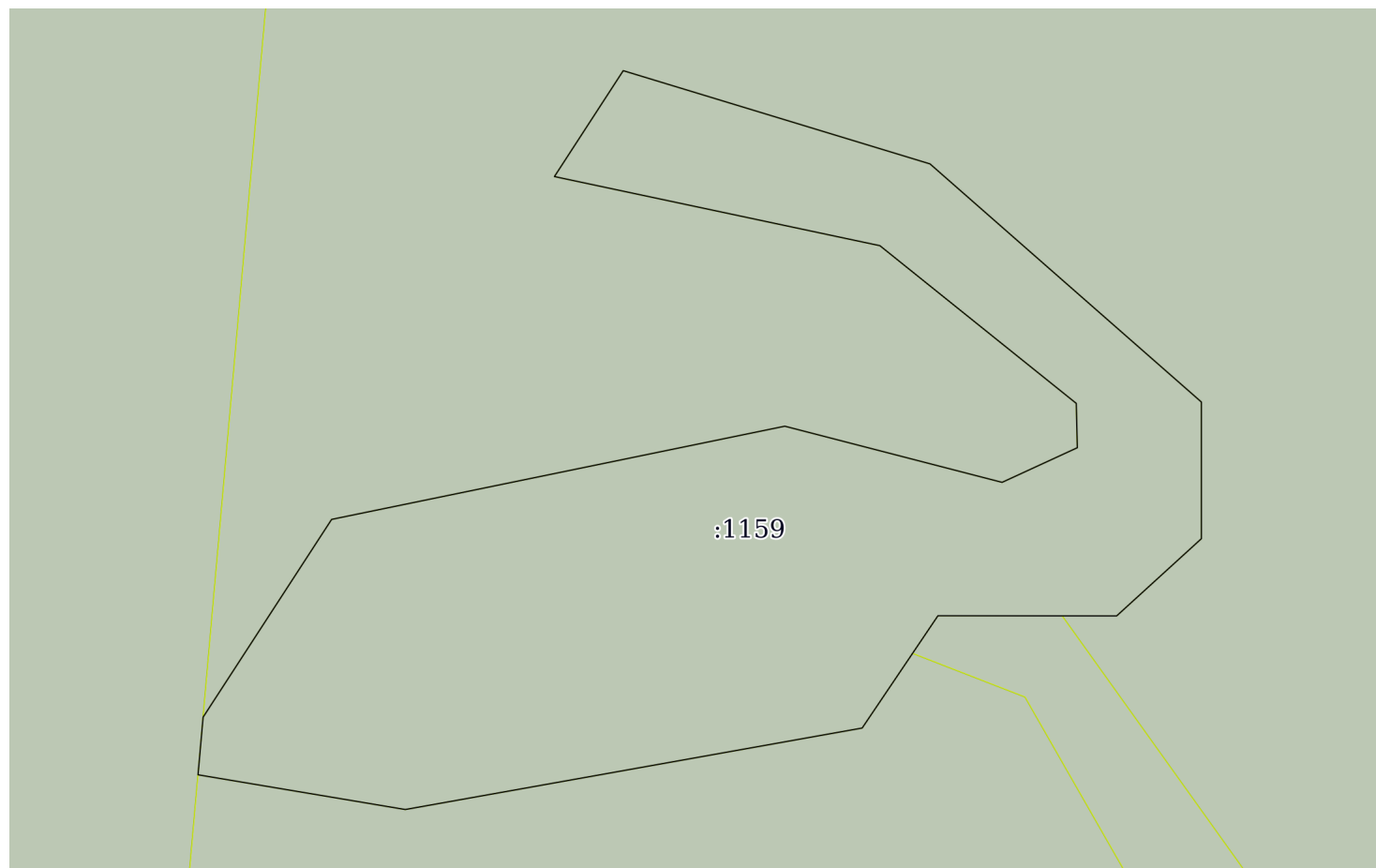
Μ.Π.
Νάδοεθεεάο: 810490158440041163935972892464908511266
Άεαάεεάο: Δινάάνοδ
Άάένοάεοάεάι: η 23.03.2021 η 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.03.2022г. № КУВИ-999/2022-256296			
Кадастровый номер:		38:22:030003:1159	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ
УВЕДОМЛЕНИЕ

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ

М.П.

Идентификационный номер: 810490158440041163935972892464908511266

Адрес: Диндарад

Адрес: 23.03.2021 и 23.06.2022