



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Кропоткинского городского поселения

Бодайбинского района

от «__» _____ 2022 г. № _____

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта:
«АД-13. Южный подъезд к предприятию»**

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

Директор



А.М. Стогний

2022



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта:
«АД-13. Южный подъезд к предприятию»**

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:40000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:40000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств.	1:40000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Согласовано

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					12.22			2	3
					12.22				
					12.22				
					12.22				
							ООО «Кадастр»		



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта:
«АД-13. Южный подъезд к предприятию»**

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

Директор



А.М. Стогний

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	4
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	9
8.2 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.....	10
8.3 Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов.....	11
8.4 Мероприятия по защите от шума	11
8.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов	11
8.6 Мероприятия по охране недр.....	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12
9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					12.22
					12.22
					12.22
					12.22
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов					
		Стадия	Лист	Листов	
			2	14	
ООО «Кадастр»					

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:40000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:40000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств.	1:40000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

Лист

3

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию» разработана в соответствии с постановлением администрации Кротопкинского городского поселения от 26.12.2022 № 325-п «О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта», заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полус Сухой Лог», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кротопкинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий.

Актуализированная редакция;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»

- «ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

- «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ						Лист
									4						

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый линейный объект – автодорога «АД-13. Южный подъезд к предприятию» расположен в границах Кропоткинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области.

Строительство автомобильной дороги осуществляется для осуществления подъезда к золотодобывающему предприятию на базе месторождения «Сухой Лог», строительство которого предусмотрено в утвержденном в установленном порядке техническом проекте №П-02/20-ТП-1 на территории, предоставленной ООО «Полюс Сухой Лог» в соответствии с лицензией на пользование недрами ИРК 03866 БЭ (сроком действия до 23.02.2037 г для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

Размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию» предполагает строительство автомобильной дороги шириной 10м, с грунтовым покрытием протяженностью 14,5 км. Более подробные характеристики будут детально определены в проектной документации, разрабатываемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги - примыкание к областной автомобильной дороге общего пользования «Бодайбо-Кропоткин».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	муниципальное образование г. Бодайбо и района
Городские округа и поселения	Кропоткинское городское поселение

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК 38, зона 7

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	1074072.41	7261675.93
2	1074134.01	7261717.87
3	1074122.46	7261746.39
4	1074049.40	7261743.15
5	1073072.82	7261445.37
6	1072911.70	7261322.75
7	1072908.77	7261294.02

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
							5

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
8	1072897.07	7261284.85
9	1072366.70	7261220.40
10	1072341.22	7261203.53
11	1072329.29	7261195.61
12	1072312.55	7261184.48
13	1072257.21	7261147.77
14	1072094.33	7261095.82
15	1071592.84	7261065.24
16	1071426.48	7261012.60
17	1071188.74	7260897.90
18	1070880.83	7260561.70
19	1070402.08	7260314.37
20	1070383.27	7260241.14
21	1070420.81	7260242.31
22	1070442.81	7260220.13
23	1070440.62	7260183.05
24	1070462.08	7260266.57
25	1070924.03	7260505.23
26	1071149.17	7260748.12
27	1071241.95	7260826.58
28	1071349.81	7260897.89
29	1071452.38	7260947.38
30	1071605.72	7260995.89
31	1072210.51	7261032.77
32	1072353.94	7261127.92
33	1072385.35	7261148.75
34	1072393.70	7261154.31
35	1072423.81	7261174.30
36	1072843.47	7261213.54
37	1072962.71	7261254.23
38	1073144.77	7261393.67
1	1074072.41	7261675.93
Подобъект №1		
39	1072349.59	7261190.04
42	1072348.45	7261191.44
41	1072343.96	7261187.77
40	1072345.10	7261186.37
39	1072349.59	7261190.04
Контур 2		
43	1084040.23	7262372.14
44	1084066.01	7262437.40
45	1083908.54	7262487.51
46	1083665.88	7262495.53
47	1083480.65	7262550.98
48	1083298.07	7262665.70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

Лист

6

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
49	1083054.84	7262891.69
50	1082885.54	7263015.78
51	1078292.93	7263003.42
52	1077973.40	7262941.09
53	1077658.72	7262940.07
54	1077231.90	7262819.08
55	1075803.64	7262539.60
56	1075546.95	7262468.20
57	1074561.45	7262129.47
58	1074482.78	7262088.05
59	1074448.17	7262037.64
60	1074459.50	7262016.86
61	1074514.11	7262022.00
62	1074590.39	7262065.40
63	1075567.73	7262401.32
64	1075819.76	7262471.42
65	1077248.20	7262750.94
66	1077668.56	7262870.10
67	1077980.27	7262871.12
68	1078299.95	7262933.47
69	1082652.29	7262965.12
70	1082853.66	7262926.71
71	1083029.71	7262818.73
72	1083237.83	7262625.74
73	1083338.01	7262538.18
74	1083352.97	7262525.14
75	1083491.43	7262460.34
76	1083671.25	7262425.31
77	1083896.54	7262417.87
43	1084040.23	7262372.14

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом предполагается размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию» в границах земель лесного фонда.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, в соответствии с п. 6 ст. 36 градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящим проектом не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со сведениями ЕГРН, материалами инженерно-геодезических изысканий в границах, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположен существующий объект капитального строительства – линия электропередачи «ВЛ 35 кВ Вачинская-Нижний Угахан». В целях защиты объектов капитального строительства по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых. условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также проведение работ в строгом соответствии с проектной документацией. При разработке проектной документации обязательно получение письменного решения о согласовании от сетевой организации – владельца объекта электросетевого хозяйства.

Проектируемая автомобильная дорога «АД-13. Южный подъезд к предприятию» примыкает к существующей областной автомобильной дороге общего пользования «Бодайбо-Кропоткин. При разработке проектной документации обязательно получение технических условий и согласований от организации-владельца автомобильной дороги к которой осуществляется примыкание.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, объекты капитального строительства, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите таких объектов капитального строительства не приводится.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области участок для размещения линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию» расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия (письмо от 18.10.2022 № 02-76-6825/22). Объектов культурного наследия, включенных в Единый

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ		Лист
											8

государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства не разрабатываются.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На стадии разработки проектной документации предусматривается разработка программы мониторинга окружающей среды.

В проектной документации будет представлен полный перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ в процессе строительства предусматривающих использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению прекратится.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
							9

строительных работ;

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

8.2 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Основные виды воздействия на растительный покров в период работ:

- угнетение растений выбросами в атмосферный воздух строительной пыли и загрязняющих веществ;
- повышение пожароопасности территории.

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;

- организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;

- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве объекта;

организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности;

- строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- раздельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;

- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- применению подлежат только исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Отрицательное воздействие на растительность будет наблюдаться только в пределах земельного отвода и не распространится на прилегающие территории. Усыхания, а также снижения приростов древесной и кустарниковой растительности на прилегающих территориях при соблюдении технологии производства работ не прогнозируется.

Ущерб объектам растительного мира не ожидается в связи с отсутствием на площади предполагаемого строительства редких и исчезающих видов растений.

Поскольку работы осуществляются на локальной территории, то воздействие на животный мир в период строительства будет незначительным и проявляется в следующем:

- присутствие большого числа людей, шум от работы технических и транспортных средств (фактор беспокойства);

- трансформация, нарушение и отчуждение местообитаний;

- гибелью и заболеванием животных при химическом загрязнении территорий местообитаний (почв, водных объектов, атмосферы);

- загрязнением территории.

Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики.

Основным видом воздействия на животный мир при строительстве проектируемого объекта будет увеличение шума и вибрации строительной техники, что повлечет за собой активно- действующий фактор беспокойства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

Хозяйственное освоение территории неизбежно сопровождается изъятием земель, что оказывает наибольшее воздействие на обитающих здесь животных. При этом происходит непосредственное воздействие на уголья территории, в результате чего многие виды животных лишаются определенной части своих кормовых угодий, укрытий, мест отдыха и размножения.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

- запрещается производить вырубку деревьев и кустарника на прилегающих территориях к территории работ в целях предотвращения/снижения эрозионных процессов;
- не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых коммунальных и строительных отходов;
- проезд автотранспорта осуществлять по дорогам и площадкам с твердым покрытием;
- выполнять мероприятия по пожарной безопасности.

8.3 Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Строительство необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определенные природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии выполнения всех видов работ.

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по рациональному использованию и сокращению воздействия на земельные ресурсы:

- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;
- планировка территории, нарушенной при строительстве;
- сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;
- размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;
- склад горюче-смазочных материалов, заправка техники и автотранспорта, ремонт и техническое обслуживание на земельном участке не предусматривается;
- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом строительных работ.

8.4 Мероприятия по защите от шума

На территории строительства значения шума не превышают ПДУ. В связи с этим разработка специальных природоохранных мероприятий нецелесообразна, мероприятия по защите от шума и вибрации должны быть регламентированы установленными нормами и Российским законодательством. Защита работающих от производственного шума и вибраций достигается, в основном, подбором соответствующего технологического оборудования. Уровни шума, генерируемого технологическим и вспомогательным оборудованием не должны превышать величин, установленных ГОСТ 12.1.008-83.

Оборудование должно быть установлено и отцентрировано таким образом, чтобы уровень вибрации от работающего оборудования не превышал значений, установленных ГОСТ 12.4.012-83.

Обеспечение допустимых уровней звукового давления и уровней шума на производственных площадках и на рабочих местах осуществляется соблюдением требований СНиП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуальная редакция СНиП 23-03-2003».

Защита от шумового воздействия регламентируется Законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» (2002) (ст. 55), а также постановлениями правительства о мерах по снижению шума на промышленных предприятиях, в городах и других населенных пунктах. Для защиты населения от вредного влияния шума нормативно-законодательными актами регламентируется его интенсивность, время действия и другие параметры.

8.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

планировки, планируется размещение автомобильной дороги, в том числе в границах водоохранной зоны водного объекта р. Угахан. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

8.6 Мероприятия по охране недр

Размещение линейного объекта предусмотрено в утвержденном в установленном порядке техническом проекте №П-02/20-ТП-1 на территории, предоставленной ООО «Полюс Сухой Лог» в соответствии с лицензией на пользование недрами ИРК 03866 БЭ (сроком действия до 23.02.2037 г для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

Размещение сооружений на участке должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства по рациональному использованию и охране недр, а также с условиями пользования недрами, выданными Департаментом по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу являющимся неотъемлемым приложением к лицензии на пользование недрами.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
										12

населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию муниципального образования Бодайбинский район, в соответствии со схемой территориального планирования Бодайбинского района относятся аварии на взрывопожароопасных объектах, гидротехнических сооружениях, коммунально-энергетических сетях (объектах), автомобильном, воздушном и водном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории муниципального образования Бодайбинский район являются: землетрясения, опасные гидрологические и метеорологические явления, лесные пожары. В соответствии с картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящей в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Бодайбинского района, территория, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В период паводковых вод в поймах рек строительные-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопляемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инв. № подл.

- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта:
«АД-13. Южный подъезд к предприятию»**

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:40000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:40000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств.	1:40000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Согласовано

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					12.22
					12.22
					12.22
					12.22
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
			2	6	
ООО «Кадастр»					



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта:
«АД-13. Южный подъезд к предприятию»**

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор



А.М. Стогний

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
1.1 Климатические условия	5
1.2 Геоморфология и рельеф	7
1.3 Гидрогеологические условия	7
1.4 Почвенные условия	7
1.6 Животный мир	8
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	9
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	10
ПРИЛОЖЕНИЯ	11

Приложение 1. Постановление администрации Кропоткинского городского поселения от 26.12.2022 № 325-п «О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта»

Приложение 2. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории

Приложение 3. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области «О предоставлении информации»

Приложение 4. Письмо Службы по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области «О направлении информации об объектах животного мира и предложения по их охране»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
					12.22			2	24
					12.22				
					12.22				
							ООО «Кадастр»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:40000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:40000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств.	1:40000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

Лист

3

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию» разработана в соответствии с постановлением администрации Кротопкинского городского поселения от 26.12.2022 № 325-п «О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта», заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полус Сухой Лог», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кротопкинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий.

Актуализированная редакция;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»

- «ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

- «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
										4

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемый линейный объект – автодорога «АД-13. Южный подъезд к предприятию» расположен в границах Кропоткинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области.

Строительство автомобильной дороги осуществляется для осуществления подъезда к золотодобывающему предприятию на базе месторождения «Сухой Лог», строительство которого предусмотрено в утвержденном в установленном порядке техническом проекте №П-02/20-ТП-1 на территории, предоставленной ООО «Полюс Сухой Лог» в соответствии с лицензией на пользование недрами ИРК 03866 БЭ (сроком действия до 23.02.2037 г для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств. Границы, в которых осуществляется разработка документации по планировке территории, определены в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке, утвержденным заказчиком проекта - ООО «Полюс Сухой Лог»

Согласно сведениям Государственного лесного реестра территория, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на землях лесного фонда с местоположением: Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, №№ 144 (в. 13ч, 14ч, 20ч, 59ч, 60ч), 145 (в. 3ч, 9ч, 20ч, 21ч, 35ч, 38ч, 39ч, 40ч, 50ч)

1.1 Климатические условия

Климат рассматриваемого района резко континентальный и характеризуется продолжительной холодной зимой с поздним наступлением тепла и ранними заморозками, неравномерным распределением атмосферных осадков внутри года.

Климат рассматриваемой территории характеризуется резко выраженной континентальностью, которая проявляется в очень низких зимних и высоких летних температурах воздуха, т.е. абсолютная амплитуда достигает 95°C (абсолютный минимум декабря - января минус 57°C, абсолютный максимум июля - 38°C).

Главными факторами, определяющими такое своеобразие климата, являются: характер общей циркуляции воздушных масс, физико-географические условия территории и сложность орографии. В зимний период территорию охватывает мощный сибирский антициклон, в нем происходит формирование континентального, очень холодного воздуха. Ясная и сухая погода способствует охлаждению земной поверхности и нижних слоев воздуха. Зима малоснежная. Лето хотя и короткое, но теплое, а иногда и жаркое, однако ночи обычно прохладные, существует вероятность заморозков во все летние месяца.

Переходные сезоны года кратковременны и характеризуются большими суточными амплитудами температур.

Одним из основных факторов, формирующих климат района, является лучистая энергия солнца, зависящая от высоты солнца в полдень, которая составляет 9 - 11°C и 45-57 °C летом, при этом продолжительность светлой части суток: 7-8 часов зимой и 17-18 часов летом. Освещенность в значительной степени зависит от оптических свойств атмосферы и облачности, обуславливающих продолжительность периода с прямым солнечным светом.

В годовом ходе радиационного баланса минимум приурочен к декабрю - январю, наибольшая величина наблюдается в июне - июле. Продолжительность периода с отрицательным балансом составляет 6-7 месяцев. Наибольшее значение баланса наблюдается в июне и изменяется в пределах 7-9 ккал/см².

На распределение температуры воздуха в условиях горного рельефа влияет высота местности над уровнем моря. Наиболее низкими температурами в летний период характеризуются высокие вершины и склоны гор. В тёплый период года с увеличением высоты температура воздуха понижается на 0,5°C на каждые 100 м.

В зимнее время наблюдается инверсия температуры. Повышение температуры

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
										5

воздуха на каждые 100 м составляет 0,2-0,4°С.

Продолжительность инверсий в зимнее время составляет несколько дней. Мощность инверсии в зимнее время - от нескольких метров до 2-3 км, разница температур в инверсионном слое достигает 10-15°С. Летом инверсии значительно меньше, как по мощности (толщина слоя несколько сот метров), так и по интенсивности (разница температур 2-5°С).

Среднее число дней в году, когда в течение нескольких часов, либо в течение суток может наблюдаться инверсия, составляет 250.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 5,5°С. Период с отрицательными средними месячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель. Наиболее низкие значения температуры воздуха наблюдаются в январе, средняя месячная температура воздуха этого месяца

составляет минус 28,2°С. Абсолютный минимум температуры воздуха приурочен так же к январю и равен минус 57°С.

Наиболее высокие температуры воздуха зафиксированы в июле - самом теплом месяце (его среднемесячная температура воздуха плюс 16,6°С). В июле наблюдался и абсолютный максимум температуры воздуха плюс 38°С.

Даты разрушения устойчивого снежного покрова совпадают со временем перехода средней суточной температуры воздуха через 0°С.

Весна (устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 10°С) наступает в конце апреля-начале мая. Осень наступает в конце августа.

Первый снег, как правило, появляется к середине первой декады октября. Устойчивый снежный покров на всей рассматриваемой территории в основном образуется в конце второй декады октября, а начинает разрушаться, как правило, в начале третьей декады апреля.

Постепенный рост снежного покрова происходит в среднем с начала октября. С конца февраля до конца марта за счет, как уплотнения снежного покрова, так и незначительного количества выпадающих в этот период осадков высота снега существенно не увеличивается. Наибольшей величины снежный покров достигает к началу марта. Средняя из наибольших высота снега для открытого ветру места составляет 50 см. В начале мая обычно отмечается полный сход снега. Снежный покров держится в среднем 104 дня.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности принимается в зависимости от снегового района. Район изысканий по весу снегового покрова относится к малоизученному району, данных нет.

Режим осадков на рассматриваемой территории определяется условиями атмосферной циркуляции, географическим положением и характером рельефа. В течение года осадки выпадают неравномерно.

В целом по району за год выпадает около 392 мм осадков. Основное количество осадков выпадает с мая по октябрь, годовая сумма осадков в среднем на 84 % складывается из осадков теплого периода. Самым дождливым месяцем является июль (82 мм). Осадки носят как обложной, так и ливневой характер.

Средняя годовая относительная влажность воздуха на территории района составляет 68 %. В холодный период года относительная влажность воздуха сравнительно мало меняется, с февраля начинается понижение влажности, наиболее интенсивное от февраля к марту (падение показателей среднемесячной относительной влажности на 4 %). Наибольших значений она достигает в сентябре - 74 %. Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности - это май - 58 %.

Средняя годовая скорость ветра по метеостанции Светлый составляет 1,6 м/с. В результате оживления циклонической деятельности весной средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших в году значений - в апреле и мае, среднемесячная скорость ветра составляет соответственно 2,0 и 1,8 м/с. В эти два весенних месяца, как правило, регистрируются максимальные скорости ветра и наибольшее число дней с сильным ветром. В летний период скорости ветра несколько снижаются, а начинают

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ									

снова повышаться с октября. Минимальных значений скорость ветра достигает в феврале и сентябре.

В летний период отмечаются грозы, град. В редких случаях пыльные бури. В течение всего года регистрируются туманы (в среднем 48 дней за год). Образование туманов объясняется радиационным выхолаживанием.

В зимний период наблюдаются метели, в среднем 17 дней в году. Среднее число дней с гололедом в районе изысканий за год не превышает 0,02 с изморозью - 5 дней. В годовом ходе максимум числа дней с гололедом приходится на сентябрь, а с изморозью на февраль.

1.2 Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении Участок работ расположен в центральной части Патомского нагорья, в бассейне р. Угахан (левый приток р. Вача).

Патомское нагорье представляет собой горную страну средних и низких высот. Нагорье преимущественно плосковершинное, поверхность водоразделов расчленена густой сетью речных долин и распадков. Рельеф района среднегорный, умеренно расчлененный, с абсолютными отметками вершин водоразделов 500-1400 м и относительными превышениями 300-700 м. Склоны водоразделов крутые (до 25-30°), нередко заканчиваются в бортах долин скальными выходами.

По морфологическим особенностям и условиям формирования выделяются два основных типа современного рельефа: эрозионно-аккумулятивный, эрозионно-денудационный.

Эрозионно-денудационный рельеф развит на пологих склонах крутизной 2-50.

Эрозионно-аккумулятивный рельеф широко развит в долинах рек и падей. Долины обычно террасированы, но выражение речных террас в рельефе не всегда ясное. Мощные делювиальные шлейфы у подножий склонов, перекрывают аллювиальные отложения террас и маскируют их уступы.

Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2016-А степень сейсмической опасности - 6 баллов для объектов нормального уровня ответственности, карта ОСР-2016- В - 7 баллов для объектов повышенного уровня ответственности; карта ОСР-2016-С - 7 баллов для особо ответственных объектов.

В соответствии с СП 115.13330.2016 категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов: суффозия и наледообразование - умеренно опасные; землетрясение - опасные.

Наличие многолетней и сезонной мерзлоты обуславливает развитие процессов морозного пучения.

Возможно наличие подтопленных участков (участки с глубиной залегания подземных вод на глубине менее 2 м).

1.3 Гидрогеологические условия

Речная сеть в районе работ хорошо развита, реки типично горные, питание смешанное с преобладанием снегового. Водоразделы сглаженные, склоны средней крутизны, редко до 20 - 25°.

Основной водной артерией района является р. Угахан (левый приток р. Вача). Протяженность реки 36 км, площадь водосбора 320 км². Максимальный модуль стока 85 л/с с км², средний годовой модуль стока 6 л/с с км². Максимальный расход речной воды в паводок 48 м³/с, минимальный в летнюю межень - 1,1 м³/с, в зимнюю межень 0,2-0,4 м³/с.

1.4 Почвенные условия

По данным почвенной карты Иркутской области (Иркутская область. Экологические условия развития. Атлас» (2004)), район изысканий расположен в зоне распространения подзолов торфянистых, иллювиально-гумусово-железистых, подбуров, торфянисто-перегнойно-глеевых почв.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ		Лист
											7

1.5 Растительный покров

В современном растительном покрове Иркутской области преобладают равнинные и горные леса бореального типа. По природному составу это в основном полидоминантные леса. В лесах преобладают хвойные породы – сосна, лиственница, кедр, пихта, ель. Лиственные леса образуют лишь небольшие заросли. В них распространены осина и береза. Встречаются тополь, ольха, ива, рябина, черемуха. Среди кустарниковых пород выделяются калина, бузина, желтая акация, жимолость, шиповник, смородина, боярышник, багульник. Травянистый покров лесов представлен такими растениями, как брусника, черника, голубика, майник, грушанка, плаун, морощка, вейник, кисличка, папоротник, хвощи. Видовой состав лесной растительности зависит от экспозиции склонов и высотной поясности.

1.6 Животный мир

Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 145 входят в состав охотничьих угодий, в установленном законом порядке переданных для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты Акционерному обществу «Бодайбинский зверопромхоз». Из охотничье-промысловых зверей и птиц на территории Бодайбинского района обитают лось, благородный олень, дикий северный олень, соболь, белка, волк, горностай, заяц-беляк, россомаха, рысь, лисица, глухарь, белая куропатка, рябчик, медведь, норка, выдра, кабарга. Из объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, на данной территории обитает несколько видов мышевидных грызунов и насекомых, а также черная ворона, ворон, сойка, сорока, кедровка, кукушка.

Из хищных птиц обычен черный коршун, встречаются полевой лунь, тетеревиный перепелятник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок. Из сов возможна встреча ястребиной совы, мохноногого сыча, длиннохвостой неясыти, бородатой неясыти, белой совы (пролет, зимовка). Из видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги РФ и Иркутской области, подлежащих особой охране, в пределах данной территории могут быть встречены черный аист, скопа, беркут, орлан-белохвост, сапсан, серый журавль, филин, выдра.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с п. 13 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" в случае, если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Эксплуатационные параметры автодороги приняты по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями №1, 2)».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании технического задания на разработку документации по планировке территории, подготовленного на основании технического проекта разработки открытым способом участка недр федерального значения, включающего месторождение «Сухой Лог», согласованного Протоколом заседания ЦКР-ТПИ Роснедр от 11.02.2020 № 160-20.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
										8

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

В зонах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зонах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Настоящим проектом не предполагается размещение объектов капитального строительства в составе линейных объектов, в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

В соответствии со сведениями ЕГРН, материалами инженерно-геодезических изысканий в границах, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены существующие объекты капитального строительства – линия электропередачи ВЛ 35 кВ Вачинская-Нижний Угахан (кадастровый номер 38:22:030003:609).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

№ зоны	Начало пересечения		Окончание пересечения		Пересекаемый объект
	Координаты		Координаты		
	X	Y	X	Y	
1	1072381,51	7261146,19	1072337,31	7261200,94	ВЛ 35 кВ Вачинская-Нижний Угахан

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию», устанавливаемые настоящей документацией по планировке территории не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не приводится.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зон планируемого размещения линейного объекта поверхностные водные объекты отсутствуют, ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами в настоящем проекте не приводится.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2022 г.

п. Кропоткин

№ 325-п

О подготовке документации по проекту планировки территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта

Рассмотрев заявление представителя по доверенности общества с ограниченной ответственностью «Полюс Сухой Лог», руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кропоткинского муниципального образования, администрация Кропоткинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Полюс Сухой Лог» подготовку документации по проекту планировки территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию», расположенного на территории Кропоткинского городского поселения.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения www.кропоткин-адм.рф.

3. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Кропоткинского городского поселения



Коробов О.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 15 от 12.10.2022 г. /СЛЗ-214/21/15

на оказание комплекса услуг по разработке и утверждению в установленном порядке проектов планировки территории, проекты межевания территории на земельные (лесные) участки под линейные объекты, осуществлению государственного кадастрового учета земельных (лесных) участков, обеспечению подготовки проектов освоения лесов в отношении лесных участков и прохождению их положительной государственной экспертизы, подготовке лесных деклараций, обеспечение принятие лесных деклараций уполномоченным органом

1. ООО «Полюс Сухой Лог» (далее – Заказчик) в соответствии с договором на оказание услуг №СЛЗ-214/21 от 26 ноября 2021 г. и прилагаемыми к нему Тарифами на оказание услуг дает поручение ООО «Кадастр» (далее – Подрядчик) на осуществление комплекса услуг по разработке (внесению изменений) и утверждению в установленном порядке проектов планировки территории, проекты межевания территории на земельные (лесные) участки под линейные объекты примерной площадью 104 га, расположенного Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, с видом разрешенного использования строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов и заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования), в целях строительства и эксплуатации дороги автомобильной и моста (АД-13. Южный подъезд к предприятию), заготовки древесины, осуществлению государственного кадастрового учета земельных (лесных) участков, обеспечению подготовки проектов освоения лесов в отношении лесных участков и прохождению их положительной государственной экспертизы, подготовке лесных деклараций, обеспечение принятие лесных деклараций уполномоченным органом в соответствии с лицензией ИРК 03866 БЭ сроком действия до 23.02.2037 г., с прилагаемым каталогом координат (далее – лесной участок), общей стоимостью [REDACTED] рублей (НДС не облагается, в связи с применением Подрядчиком специального налогового режима, освобождающего от уплаты НДС (п. 2 ст. 346.11 НК РФ), включающих в себя следующие услуги:

1.1. Подготовка акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному осмотру в отношении лесного участка: стоимостью [REDACTED]

1.2. Разработка (внесение изменений) и утверждение в установленном порядке проектов планировки территории, проекты межевания территории на земельные (лесные) участки под линейные объекты (далее – документация по планировке территории (ДПТ)) включая сбор необходимых для подготовки ДПТ сведений, подготовку ПДЛУ, МП и осуществление государственного кадастрового учета земельного(ых) (лесного(ых)) участка(ов) (вне зависимости от способов образования раздел/объединение или перераспределение): стоимостью [REDACTED] рублей;

1.3. Обеспечение подготовки проекта освоения лесов (далее - ПОЛ) в отношении лесного участка и прохождению его положительной государственной экспертизы: стоимость [REDACTED] рублей;

1.4. Подготовка лесных деклараций (далее - ЛД), обеспечение принятие лесных деклараций уполномоченным органом: стоимостью [REDACTED]

2. Общие сроки оказания услуг со дня направления Подрядчику настоящего Технического задания не более 50 рабочих дней¹, которые включают в себя:

¹ сроки рассмотрения указанных документов сокращены до 10 дней со дня поступления соответствующих заявлений в министерство лесного комплекса Иркутской области, в соответствии с планом мероприятий (дорожной картой) по сокращению сроков оформления прая ООО «Полюс Сухой Лог» на земельные (лесные) участки в рамках 1¹ сроки рассмотрения указанных документов сокращены до 10 дней со дня поступления соответствующих заявлений в министерство лесного комплекса Иркутской области.

2.1. 30 рабочих дней: разработка и утверждение ПДЛУ, осуществление государственного кадастрового учета земельных (лесных) участков;

2.2. 15 рабочих дней со дня предоставления Заказчиком подписанных договоров аренды лесных участков: разработка проектов освоения лесов и получение положительных заключений государственной экспертизы;

2.3. 5 рабочих дней: подготовка и обеспечение принятия ЛД уполномоченным органом.

3. По итогу оказания услуг Заказчику передаются:

3.1. Выписки из Государственного лесного реестра;

3.2. Акты несоответствия данных государственного лесного реестра натурному осмотру в отношении лесных участков;

3.3. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

3.4. Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3.5. Межевые планы;

3.6. ДПТ утвержденная в установленном порядке (с согласованием Министерства лесного комплекса Иркутской области и постановлением об утверждении) виде (в формате PDF, Word, графическая часть в формате ГИС «Панорама» (расширение SXF с классификатором SRC), выписка(и) из ЕГРН об объекте(ах) недвижимости;

3.7. проект освоения лесов, получивший положительное заключение государственной экспертизы, в отношении лесного участка на бумажном носителе в 3-х экз. и в электронном виде (в формате PDF, Word, графическую часть в формате ГИС «Панорама» (расширение SXF с классификатором SRC);

3.8. ЛД в формате разработки с учетом действующего законодательства.

Приложения:

1. Каталог координат лесного участка в системе МСК 38 в 1 экз;
2. Лицензия на пользование недрами ИРК 03866 БЭ в 1 экз.;

Директор ООО Кадастр



/А.М. Стогний/

М.П.

Управляющий директор ООО «Полюс
Сухой Лог»

/М.А. Семьянских/

М.П.

ООО «ПОЛЮС СУХОЙ ЛОГ»
И.В. Демидов
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 332 / Д - ПСЛ / 22 - 008 П от 01.09.2022

¹ сроки рассмотрения указанных документов сокращены до 10 дней со дня поступления соответствующих заявлений в министерство лесного комплекса Иркутской области, в соответствии с планом мероприятий (дорожной картой) по сокращению сроков оформления прав ООО «Полюс Сухой Лог» на земельные (лесные) участки в рамках I этапа реализации крупнейшего месторождения золота «Сухой лог» (для выполнения изыскательских работ и осуществления геологического изучения недр), утвержденным и.о. министра лесного комплекса Иркутской области Д.В. Петреневым 20.02.2020 г.



ООО «Кадастр»

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025

Тел./факс (3952) 33-27-23

E-mail: sooknio@yandex.ru

18.10.2022 № 02-76-6825/22

на № 1418/02-2022 от 22.09.2022

г
О предоставлении информации

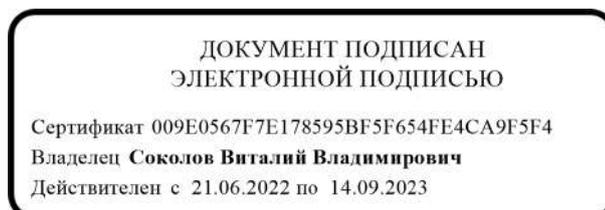
На земельном участке планируемого размещения линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию» с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, в границах согласно представленным схеме и координатам, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов



И.В. Стерхова
+7 (3952) 24-17-54



**СЛУЖБА
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664007, г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 28
Тел./факс (3952) 20-75-04
E-mail: fauna@govirk.ru

Директору ООО «Кадастр»

А.М. Стогнию

E-mail: kadastr38-irk@yandex.ru

08.12.2022 № 02-84-3506/22
на № 1766/02-2022 от 05.12.2022

г _____
О направлении информации

Уважаемый Александр Михайлович!

В соответствии с Вашим запросом служба по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области (далее – служба) направляет сведения об объектах животного мира и предложения по их охране в границах лесных участков Бодайбинского района Иркутской области.

Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кварталы №№ 116, 129, 131, 132, 133, 144, 145 входят в состав охотничьих угодий, в установленном законом порядке переданных для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты Акционерному обществу «Бодайбинский зверопромхоз». Юридический адрес: 666910, г. Бодайбо, Иркутской области, ул. Лыткинская, д. 7, в лице директора Головки Максима Викторовича.

Дополнительно сообщаем, что информация об охотпользователях, границах и площадях закрепленных и общедоступных охотничьих угодий отражена в схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, утвержденной указом Губернатора Иркутской области от 04.02.2019 № 22-уг. В электронном виде схема размещена на официальном сайте службы и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (<http://www.ogirk.ru/pravo/archives/law/295830>).

Таблица 1

Видовой состав охотничье-промысловых зверей и птиц и показатели их средней плотности населения в Бодайбинском районе Иркутской области в 2018 - 2022 годах (данные зимнего маршрутного учета и других специальных методов учета).

№ п.п.	Виды охотничье-промысловых животных	Плотность населения объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты, (особей/1000га)				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Лось	0,59	0,57	0,58	0,51	0,61
2.	Благородный олень	0,69	0,77	0,63	0,63	0,67
3.	Дикий северный олень	1,2	1,35	1,07	1,11	1,17
4.	Соболь	3,16	2,93	2,91	2,73	2,87
5.	Белка	9,93	6,92	6,29	6,71	7,02
6.	Волк	0,05	0,04	0,05	0,04	0,03
7.	Горностай	1,09	0,95	0,85	0,65	0,78
8.	Заяц-беляк	1,72	1,67	1,67	1,72	1,53
9.	Колонок	-	-	-	-	-
10.	Росомаха	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02
11.	Рысь	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02
12.	Лисица	0,33	0,21	0,18	0,10	0,11
13.	Глухарь	3,97	4,18	3,87	3,76	2,55
14.	Белая куропатка	23,01	17,64	17,46	11,59	11,38
15.	Рябчик	18,17	17,02	15,96	10,44	13,45
16.	Тетерев	-	-	-	-	-
17.	Медведь	0,32	0,29	0,28	0,30	0,33
18.	Норка	0,03	0,04	0,03	0,35	0,58
19.	Выдра*	0,005	0,01	0,01	0,11	0,16
20.	Ондатра	-	-	-	-	-
21.	Кабарга	1,34	1,17	1,37	1,57	1,71

- Данные учета отсутствуют

* Вид занесен в Красную книгу Иркутской области

Кроме охотничьих ресурсов, указанных в Таблице 1 на территории участка встречаются азиатский бурундук, ласка, летяга.

Из объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, на данной территории обитает несколько видов мышевидных грызунов и насекомоядных, а также черная ворона, ворон, сойка, сорока, кедровка, кукушка.

Из хищных птиц обычен черный коршун, встречаются полевой лунь, тетеревиный перепелятник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок.

Из сов возможна встреча ястребиной совы, мохноногого сыча, длиннохвостой неясыти, бородатой неясыти, белой совы (пролет, зимовка).

Из видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги РФ** и Иркутской области*, подлежащих особой охране, в пределах данной территории могут быть встречены черный аист**, скопа**, беркут**, орлан-белохвост**, сапсан**, серый журавль*, филин**, выдра*.

За более подробной информацией, касающейся фаунистического состава данной территории, в том числе о видах животных, занесенных

в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Иркутской области, рекомендуем обратиться к литературным источникам: Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2021 году», Иркутск 2022 министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области; «Красная книга РФ (животные)»; «Красная книга Иркутской области», Иркутск, 2020; Научно-практический журнал «Вестник ИрГСХА», либо провести дополнительные специальные исследования с привлечением специалистов соответствующего профиля (зоологов, орнитологов, ботаников и проч.).

Для составления ведомости лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного мира и их пространственное размещение (тематическая лесная карта) необходимо использовать информацию о глухариных токах, местах миграций, концентрации и отела копытных и других ценных охотничье-промысловых видов животных, за которой Вы можете обратиться к вышеуказанному охотпользователю.

Данные о сезонных миграциях и концентрациях диких копытных показаны на рис.1 (на нем же отражены основные места концентрации копытных), пути сезонных миграций околородных птиц показаны на рис.2, соколообразных птиц - на рис.3.

При разработке мероприятий по охране объектов животного мира следует руководствоваться следующими законодательными и нормативными правовыми актами:

- Лесным кодексом РФ;
- статьи 49, 60, 77, 78 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- статьи 22, 24, 28 Федерального закона от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;
- статья 51 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997;
- указ Губернатора Иркутской области от 29.05.2019 № 112-уг («Лесной план Иркутской области»);
- приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;
- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2011 № 948 (Методика исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам), а также приказом Минприроды России от 27.01.2022 № 49 «Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, нормативов биотехнических мероприятий

и о признании утратившим силу приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25 ноября 2020 г. № 965»;

- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.04.2008 № 107 (Методика исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу РФ, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания);

- Требования по предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области, утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 23.07.2014 № 360-пп.

В качестве мероприятий, направленных на охрану объектов животного мира и среду их обитания могут служить следующие:

- исключение из плана рубок участков охотничьих угодий, где находятся места размножения (глухариные тока, места отела копытных), места нагула, отдыха и пути миграции диких животных, а также участки их сезонной концентрации в период вскармливания молодняка или в период зимовки, и пр.;

- запрет на движение транспортных средств вне технологических дорог, установленных проектом освоения лесов;

- запрет на содержание собак в вахтовых поселках или на лесозаготовительных участках;

- исключение фактов нахождения работников-арендаторов лесных участков в охотничьих угодьях с огнестрельным охотничьим оружием и орудиями лова без разрешительных документов на право охоты;

- хранение и складирование ГСМ только в специально оборудованных для этого местах (на площадках), гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- запрет на выжигание растительности в границах арендованных участков;

- запрет на складирование отходов производства, бытовых и пищевых отходов на лесных участках, предоставленных в аренду.

Учитывая, что в результате хозяйственной деятельности происходит существенное изменение условий обитания охотничьих ресурсов, звери и птицы навсегда (или временно) покидают привычные участки обитания, отмечается их гибель, существенное сокращение численности на данной территории, снижение продуктивности их популяций, а также репродуктивной функции отдельных особей служба предлагает разработать и представить на рассмотрение расчеты ущерба объектам животного мира (охотничьим ресурсам) и среде их обитания от хозяйственной деятельности арендатора лесного участка.

Приложение:

1. Пути прохождения межрегиональных осенне-зимних миграций диких копытных, на 1 л. в 1 экз.;
2. Миграционные пути околоводных птиц, на 1 л. в 1 экз.;
3. Миграционный коридор весенних и осенних миграций соколообразных птиц, на 1 л. в 1 экз.

Руководитель службы по охране и
использованию объектов животного
мира Иркутской области

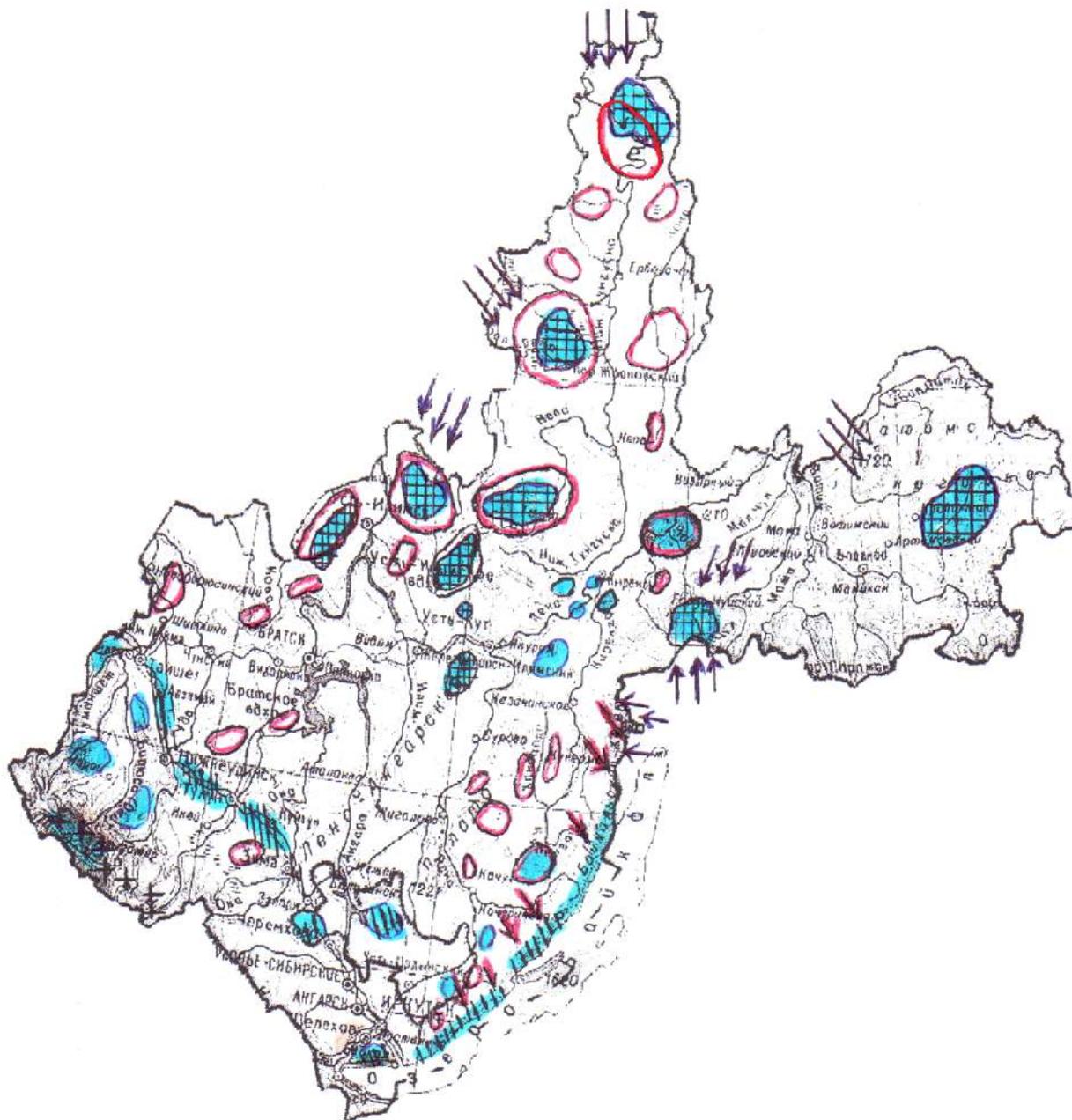
В.П. Бороденко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

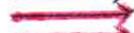
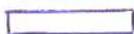
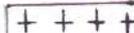
Сертификат 00F03328E8AFCEED20599A9AB6E78B64B1
Владелец **Бороденко Валентин Петрович**
Действителен с 09.08.2022 по 02.11.2023

Н.М. Халыева
+7 (3952) 20-85-76

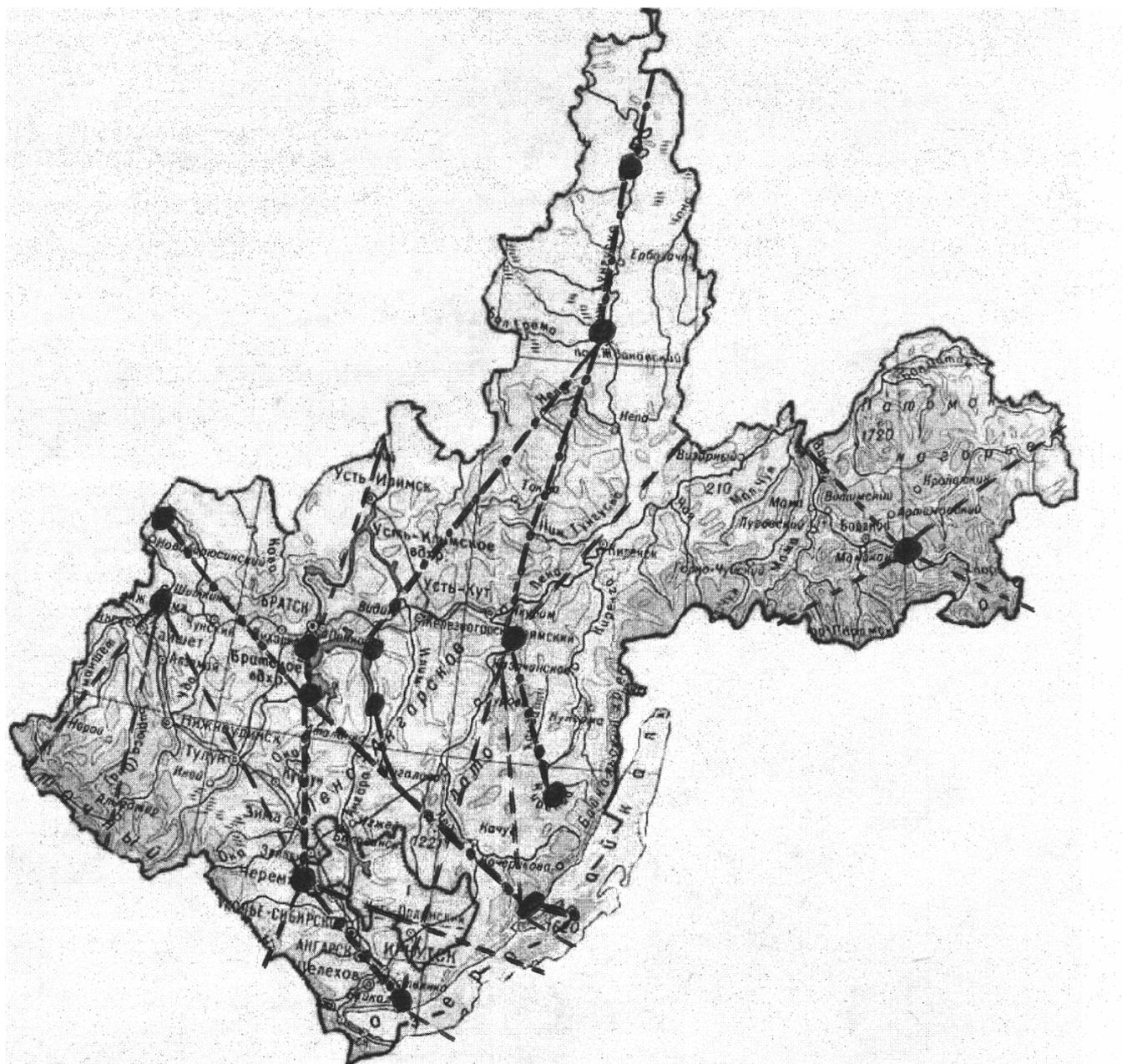
Межрегиональные миграционные пути диких копытных животных и места размещения зимних концентраций диких копытных животных на территории Иркутской области



Условные обозначения:

-  Пути миграции дикого северного оленя
-  Пути миграции благородного оленя и косули
-  Места зимних концентраций дикого северного оленя
-  Места зимних концентраций лося
-  Места зимних концентраций благородного оленя
-  Места зимних концентраций косули
-  Места зимних концентраций кабана
-  Места обитания сибирского горного козла

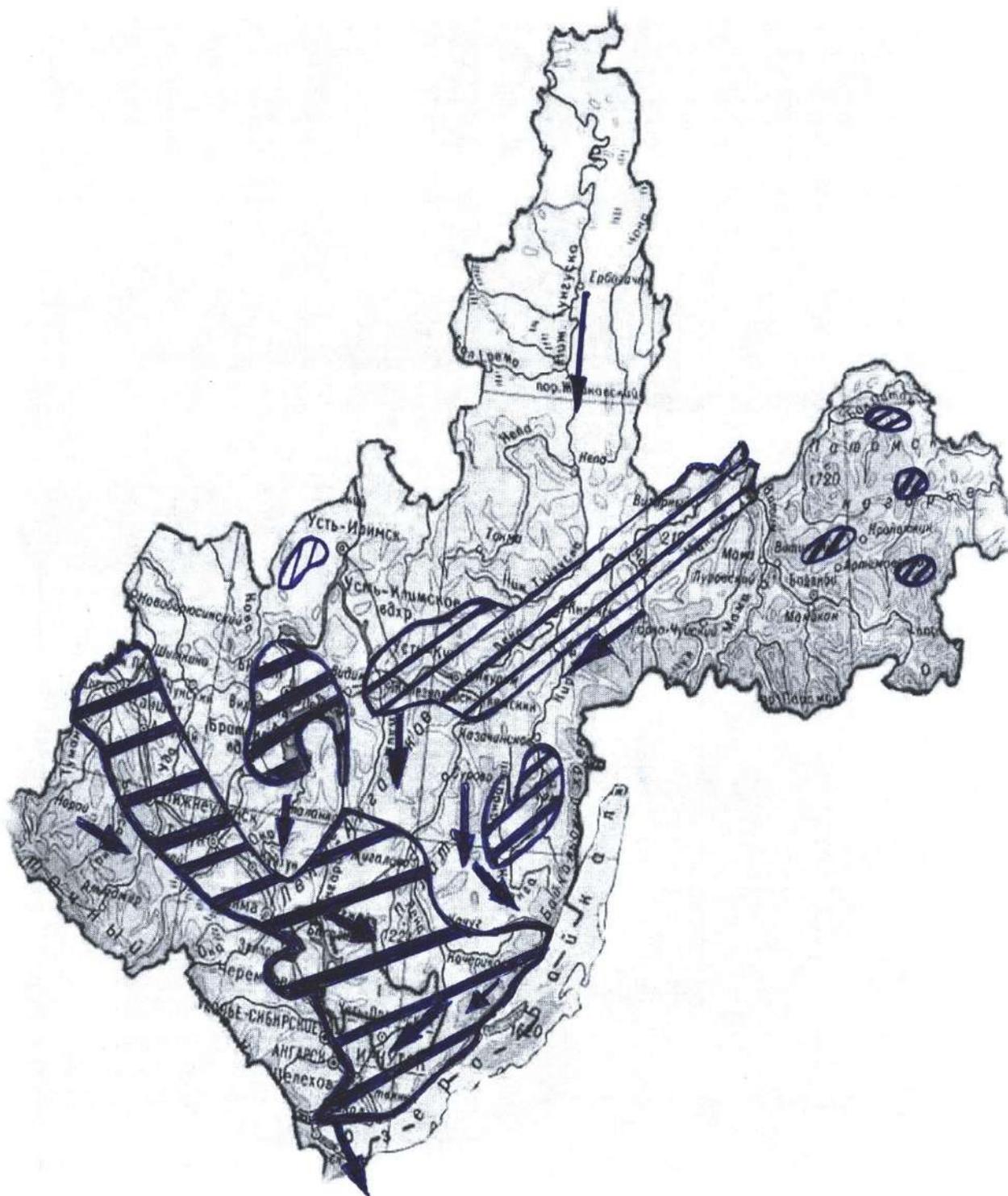
Пути миграций, массового гнездования, зимовок и остановок на отдых околотоводных птиц Иркутской области



Условные обозначения

- основные миграционные пути;
- I – Байкало-Ангаро-Енисейский;
- II – Торейско-Киренгско-Тунгусский;
- IV – Байкало-Ангаро-Тунгусский;
- второстепенные миграционные пути;
- участки массовых гнездовий, зимовок и остановок на отдых околотоводных птиц (не менее 20 тыс. особей).

Схема размещения основных мест обитания хищных птиц и мест прохождения их осенних миграций на территории Иркутской области.



Условные обозначения:

- Территория размещения основных мест обитания хищных птиц
- Места прохождения осенних миграций хищных птиц



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта:
«АД-13. Южный подъезд к предприятию»**

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

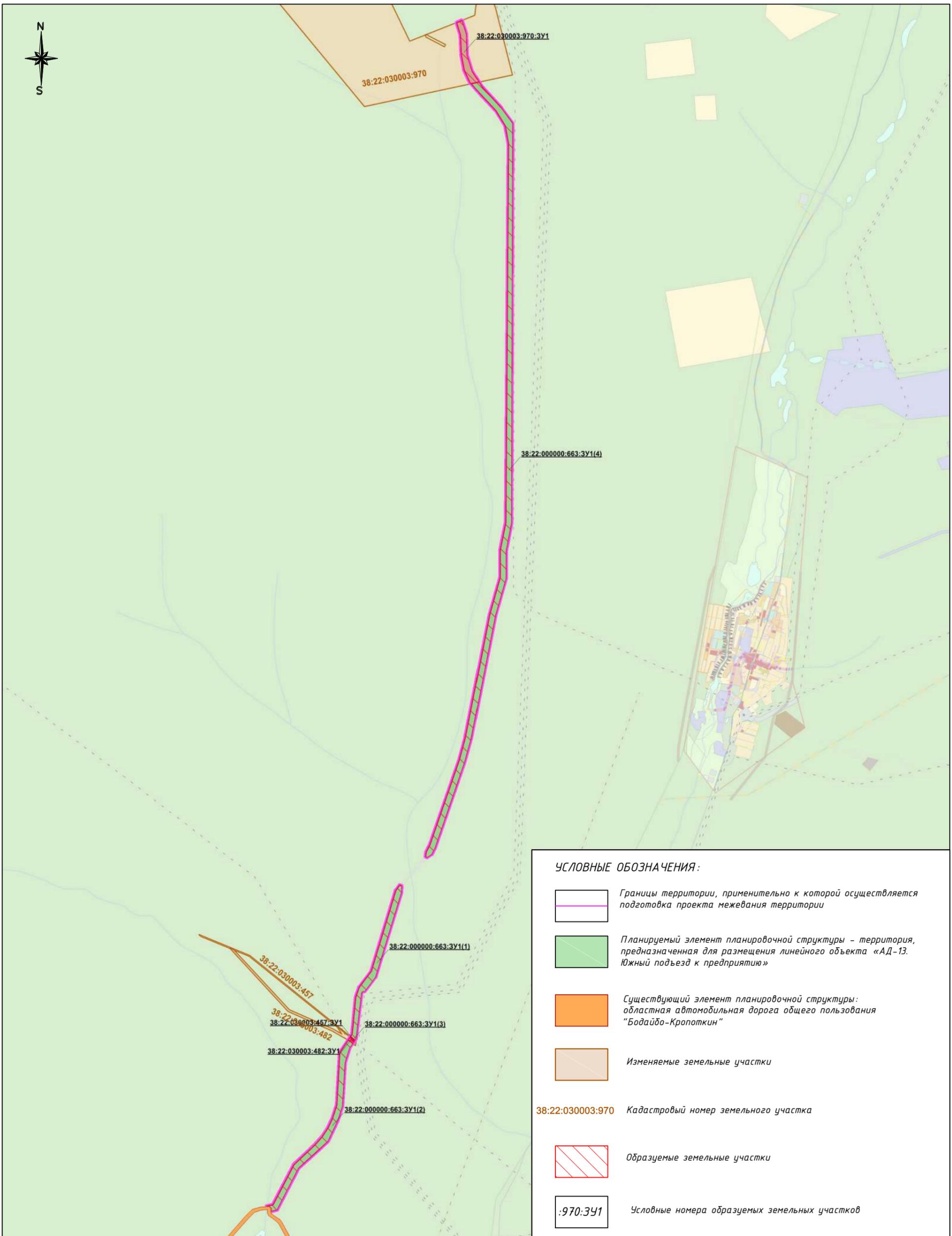
СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:40000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:40000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств.	1:40000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

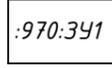
Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

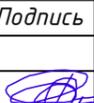
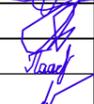
СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					12.22
					12.22
					12.22
					12.22
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть					
			Стадия	Лист	Листов
				2	3
ООО «Кадастр»					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Планируемый элемент планировочной структуры - территория, предназначенная для размещения линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию»
-  Существующий элемент планировочной структуры: областная автомобильная дорога общего пользования "Бодайбо-Кропоткин"
-  Изменяемые земельные участки
-  Образующие земельные участки
-  970:3У1 Условные номера образуемых земельных участков

Примечания:
 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии. Настоящим проектом не предполагается установление, изменение, отмена красных линий.
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
 Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.
 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Директор	Стогний А.М.			12.22
	Зам.директора	Стогний Т.А.			12.22
	Проверила	Паас Е.В.			12.22
	Исполнила	Мохова В.С.			12.22

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ			
Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию»			
Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:40000		000 "Кадастр"	



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта:
«АД-13. Южный подъезд к предприятию»**

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	5
2. Характеристики лесного участка (целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов).....	7
2.1 Местоположение проектируемого лесного участка.....	7
2.3 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	15
2.4 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.....	16
2.5 Сведения об ограничениях использования лесов.....	16
2.6 Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	17
2.7 Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	17
2.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.....	18
2.9 Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка	19
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	20
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	38
4.1 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	38
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	40
ПРИЛОЖЕНИЯ	41
Приложение 1 - Выписка из государственного лесного реестра.....	42
Приложение 2 – Акт несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию ОТ 30.11.2022 № 24-3-1-4/22.....	62
Приложение 3 – Письмо АО «ЗДК «Лензолото» от 20.01.2023 № 02.02-82.....	72

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Стогний Т.А.			01.23
Директор		Стогний А.М.			01.23
Проверил		Паас Е.В.			01.23
Исполнил		Мохова В.С.			01.23
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
				2	73
ООО «Кадастр»					

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:40000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:40000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств.	1:40000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

Лист

3

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию» разработана в соответствии с постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 26.12.2022 № 325-п «О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта», заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейных объектов:

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области. В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 "Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки";
- Приказ Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр "Об утверждении проектной документации лесного участка" с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию». Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения проектируемых линейных объектов.

Проект межевания территории выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию» осуществляется применительно к землям лесного фонда. Проектом предполагается образование земельных (лесных) участков путем раздела земельных участков, находящихся в федеральной собственности с сохранением исходных земельных участков в измененных границах. Проектом не предусматривается отнесение образуемых земельных участков к территориям общего пользования, а также резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Проектом не предполагается установление сервитутов, публичных сервитутов для размещения линейных объектов, а также перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)	Сведения о категории земель земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)	Вид разрешенного использования земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)	Сведения ЕГРН о правах на земельные участки, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (частей земельных участков), кв. м	Способы образования земельных участков (частей земельных участков)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка (части участка)
38:22:0000000:663:ЗУ1	38:22:0000000:663	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность РФ	888996	образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 144 (в. 13ч, 14ч, 20ч, 59ч, 60ч), 145 (в. 3ч, 9ч, 20ч, 21ч, 35ч, 38ч, 39ч, 40ч, 50ч)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

38:22:030003:970:ЗУ1	38:22:030003:482:ЗУ1	38:22:030003:457:ЗУ1	Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)
38:22:030003:970	38:22:030003:482	38:22:030003:457	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)
Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Сведения о категории земель земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Вид разрешенного использования земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)
Собственность РФ	Собственность РФ. Арендная, Акционерное общество "Золотодобывающая компания "Лензолото" (договор аренды лесного участка №91-201/17 от 17.07.2017)	Собственность РФ. Аренда, ПАО "Высочайший" (договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 91-601/21 от 19.11.2021)	Сведения ЕГРН о правах на земельные участки, из которых образуются земельные участки
55033	1749	703	Площадь образуемых земельных участков (частей участков), кв. м
образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Способы образования земельных участков (частей участков)
Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 3ч)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 144 (в. 14ч, 59ч), 145 (в. 38ч, 50ч)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 144 (в. 14ч), 145 (в. 38ч)	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка (части участка)

2. Характеристики лесного участка (целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов)

2.1 Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 144 (в. 13ч, 14ч, 20ч, 59ч, 60ч), 145 (в. 3ч, 9ч, 20ч, 21ч, 35ч, 38ч, 39ч, 40ч, 50ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 94,6481 га

Границы лесного участка указаны на чертеже границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств (Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть).

2.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлен на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества, акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 30.11.2022 № 24-3-1-4/22.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
94,6481	58,2799			6,2977	64,5776	28,3070			1,7635	30,0705

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
							7

Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационным описанием лесного участка, данными натурного обследования

Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Участковое лесничество
Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Урочище (при наличии) Целевое назначение ^{лесов} Категория защитных лесов Район товаризации Лесорастительный район Разряд такс Крутизна склона(при № квартала № выдела Площадь, га
-	-	-	-	-	-	
5	5	5	5	5	5	
Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	
7	7	7	7	7	7	
-	-	-	-	-	-	
144	144	144	144	144	144	
14	14	14	14	14	13	
0,1191	2,7193	7,138	0,2414	0,5546	0,5546	
лесные (не покрытые лесом - прогалина)*	лесные (не покрытые лесом - прогалина)*	лесные (покрытые лесом)	лесные (дороги - дорогах автомобильная)*	лесные (покрытые лесом)	лесные (покрытые лесом)	Категория земель
-	-	1	-	1	1	Ярус
-	-	10	-	10	8	Коэффициент состава
-	-	Ерн	-	Ерн	Л	Элемент леса
-	-	20	-	20	100	Возраст
-	-	2	-	2	2	Группа возраста
-	-	2	-	2	13	Высота
-	-	0	-	0	16	Диаметр
-	-	5А	-	5А	5	Бонитет
-	-	-	-	-	-	Класс товарности
-	-	0,5	-	0,5	0,4	Полнота
-	-	13	-	13	73	Запас на 1 га
-	-	92,8	-	92,8	40,5	Общий запас древесины, км

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

Лист

8

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Участковое лесничество
Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Урочище (при наличии) Целевое назначение лесов			
-	-	-	-	-	-	Категория защитных лесов
5	5	5	5	5	5	Район товаризации
Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Лесорастительный район
7	7	7	7	7	7	Разряд такс
-	-	-	-	-	-	Крутизна склона(при
145	144	144	144	144	144	№ квартала
3	60	59	20	20	20	№ выдела
6,787	0,1405	0,5192	1,1843	3,5521	3,5521	Площадь, га
лесные (покрытые лесом)	лесные (другие - прочие трассы)	нелесные (дорога)	нелесные (дороги - дорога автомобильная) *	лесные (покрытые лесом)	лесные (покрытые лесом)	Категория земель
1	-	-	-	1	1	Ярус
10	-	-	-	-	6	Коэффициент состава
Кст	-	-	-	-	Л	Элемент леса
20	-	-	-	-	90	Возраст
1	-	-	-	-	2	Группа возраста
1	-	-	-	-	13	Высота
0	-	-	-	-	16	Диаметр
5А	-	-	-	-	5	Бонитет
0,4	-	-	-	-	-	Класс товарности
4	-	-	-	-	0,6	Полнота
27,1	-	-	-	-	110	Запас на 1 га
	-	-	-	-	390,7	Общий запас древесины, кубм

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество
Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса
-	-	-	-	-	-
19	16	5	15	5	15
Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный
7	7	7	7	7	7
-	-	-	-	-	-
145	145	145	145	145	145
20	3	9	3	9	3
2,0665	5,5929	3,9046	5,1672	3,9046	5,1672
лесные (покрытые лесом)	лесные (не покрытые лесом - прогалина)*	лесные (покрытые лесом)	лесные (дороги - нелесные (дороги - дорогах автомобильная)*)	лесные (покрытые лесом)	лесные (дороги - нелесные (дороги - дорогах автомобильная)*)
1	-	1	-	1	-
10	-	10	-	10	-
Кст	-	Кст	-	Кст	-
20	-	15	-	15	-
1	-	1	-	1	-
2	-	1	-	1	-
-	-	-	-	-	-
5А	-	5А	-	5А	-
-	-	-	-	-	-
0,5	-	0,4	-	0,4	-
10	-	4	-	4	-
20,7	-	15,6	-	15,6	-
Участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Участковое лесничество
Урочище (при наличии)	Артемовская дача	Артемовская дача	Артемовская дача	Артемовская дача	Урочище (при наличии)
Целевое назначение	эксплуатационные леса	эксплуатационные леса	эксплуатационные леса	эксплуатационные леса	Целевое назначение
Категория защитных лесов	-	-	-	-	Категория защитных лесов
Район товаризации	15	16	15	15	Район товаризации
Лесорастительный район	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Лесорастительный район
Разряд такс	7	7	7	7	Разряд такс
Крутизна склона(при	-	-	-	-	Крутизна склона(при
№ квартала	145	145	145	145	№ квартала
№ выдела	3	3	3	3	№ выдела
Площадь, га	5,1672	5,5929	5,1672	5,1672	Площадь, га
Категория земель	нелесные (дороги - дорогах автомобильная)*	лесные (не покрытые лесом - прогалина)*	лесные (покрытые лесом)	лесные (дороги - нелесные (дороги - дорогах автомобильная)*)	Категория земель
Ярус	-	-	-	-	Ярус
Коэффициент состава	-	-	-	-	Коэффициент состава
Элемент леса	-	-	-	-	Элемент леса
Возраст	-	-	-	-	Возраст
Группа возраста	-	-	-	-	Группа возраста
Высота	-	-	-	-	Высота
Диаметр	-	-	-	-	Диаметр
Бонитет	-	-	-	-	Бонитет
Класс товарности	-	-	-	-	Класс товарности
Полнота	-	-	-	-	Полнота
Запас на 1 га	-	-	-	-	Запас на 1 га
Общий запас древесины, кубм	-	-	-	-	Общий запас древесины, кубм

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Участковое лесничество
Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Урочище (при наличии)
-	-	-	-	-	-	Целевое назначение
5	23	22	21	21	20	Категория защитных лесов
Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Район товаризации
7	7	7	7	7	7	Лесорастительный район
-	-	-	-	-	-	Разряд такс
145	145	145	145	145	145	Крутизна склона(при
35	21	21	21	21	20	№ квартала
12,2639	0,3843	5,6703	12,9961	12,9961	1,0069	№ выдела
лесные (покрытые лесом)	лесные (не покрытые лесом - прогалина)*	нелесные (дороги - дорожка автомобильная)*	лесные (покрытые лесом)	лесные (покрытые лесом)	нелесные (дороги - дорожка автомобильная)*	Площадь, га
1	-	-	1	1	-	Категория земель
10	-	-	5	5	-	Ярус
Ерн	-	-	Кст	Кст	-	Коэффициент состава
30	-	-	30	30	-	Элемент леса
4	-	-	1	1	-	Возраст
2	-	-	3	3	-	Группа возраста
-	-	-	4	4	-	Высота
5А	-	-	5А	5А	-	Диаметр
-	-	-	-	-	-	Бонитет
0,6	-	-	0,5	0,5	-	Класс товарности
15	-	-	21	21	-	Полнота
184,0	-	-	272,9	272,9	-	Запас на 1 га
						Общий запас древесины, кубм

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Бодайбинское участковое лесничество	Участковое лесничество
Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Артемовская дача эксплуатационные леса	Урочище (при наличии)
-	-	-	-	-	-	Целевое назначение
5	5	5	5	5	5	Категория защитных лесов
Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	Район товаризации
7	7	7	7	7	7	Лесорастительный район
-	-	-	-	-	-	Разряд такс
145	145	145	145	145	145	Крутизна склона(при
39	38	38	38	38	35	№ квартала
6,8646	0,2014	0,4197	2,1525	4,8792	4,8792	№ выдела
лесные (покрытые лесом)	лесные (не покрытые лесом - прогалина)*	нелесные (дороги - дорожка автомобильная)*	лесные (покрытые лесом)	нелесные (дороги - дорожка автомобильная)*	нелесные (дороги - дорожка автомобильная)*	Площадь, га
1	-	-	1	-	-	Категория земель
10	-	-	8	-	-	Ярус
Ерн	-	-	Л	-	-	Коэффициент состава
20	-	-	110	-	-	Элемент леса
2	-	-	3	-	-	Возраст
2	-	-	10	-	-	Группа возраста
-	-	-	14	-	-	Высота
5А	-	-	5А	-	-	Диаметр
-	-	-	1	-	-	Бонитет
0,6	-	-	0,5	-	-	Класс товарности
15	-	-	65	-	-	Полнота
103,0	-	-	139,9	-	-	Запас на 1 га
						Общий запас древесины, кубм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Бодайбинское лесничество	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144 (в. 13ч, 14ч, 20ч), 145 (в. 3ч, 9ч, 20ч, 21ч, 35ч, 38ч, 39ч)	Хвойное, Л	6,2592	0,0	0,0	4,1067	2,1525	0,0	0,0
					571,1	0,0	0,0	431,2	139,9	0,0	0,0
				Итого хвойное:	6,2592	0,0	0,0	4,1067	2,1525	0,0	0,0
					571,1	0,0	0,0	431,2	139,9	0,0	0,0
				Кустарники, КСТ	25,7542	12,7581	12,9961	0,0	0,0	0,0	0,0
					336,3	63,4	272,9	0,0	0,0	0,0	0,0
				Кустарники, ЕРН	26,2665	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,2665
					379,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	379,8
				Итого кустарники:	52,0207	12,7581	12,9961	0,0	0,0	0,0	26,2665
					716,1	63,4	272,9	0,0	0,0	0,0	379,8
Итого по эксплуатационным лесам:					58,2799	12,7581	12,9961	4,1067	2,1525	0,0	26,2665
					1287,2	63,4	272,9	431,2	139,9	0,0	379,8
Всего по участку	Бодайбинское лесничество	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144 (в. 13ч, 14ч, 20ч), 145 (в. 3ч, 9ч, 20ч, 21ч, 35ч, 38ч, 39ч)	Хвойное, Л	6,2592	0,0	0,0	4,1067	2,1525	0,0	0,0
					571,1	0,0	0,0	431,2	139,9	0,0	0,0
				Итого хвойное:	6,2592	0,0	0,0	4,1067	2,1525	0,0	0,0
					571,1	0,0	0,0	431,2	139,9	0,0	0,0
				Кустарники, КСТ	25,7542	12,7581	12,9961	0,0	0,0	0,0	0,0
					336,3	63,4	272,9	0,0	0,0	0,0	0,0
				Кустарники, ЕРН	26,2665	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,2665
					379,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	379,8
				Итого кустарники:	52,0207	12,7581	12,9961	0,0	0,0	0,0	26,2665
					716,1	63,4	272,9	0,0	0,0	0,0	379,8
Всего по проектируемому лесному участку:					58,2799	12,7581	12,9961	4,1067	2,1525	0,0	26,2665
					1287,2	63,4	272,9	431,2	139,9	0,0	379,8

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Хвойное, Л	6,6ЛЗ,4Б	98	5	0,5	-	-	105	65	-	-
	Итого хвойное:	6,6ЛЗ,4Б	98	5	0,5	-	-	105	65	-	-
	Кустарники, КСТ	5,9КСТ4,1ЕРН	24	5А	0,5	5	21	-	-	-	-
	Кустарники, ЕРН	10,0ЕРН	25	5А	0,6	-	-	-	-	-	14
	Итого кустарники:	7,2ЕРН2,8КСТ	24	5А	0,5	5	21	-	-	-	14

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по эксплуатационным лесам:		4,0ЕРН1,6КСТ2,9Л1,5Б	32	5	0,5	5	21	105	65	–	14
Всего на лесном участке	Хвойное, Л	6,6ЛЗ,4Б	98	5	0,5	–	–	105	65	–	–
	Итого хвойное:	6,6ЛЗ,4Б	98	5	0,5	–	–	105	65	–	–
	Кустарники, КСТ	5,9КСТ4,1ЕРН	24	5А	0,5	5	21	–	–	–	–
	Кустарники, ЕРН	10,0ЕРН	25	5А	0,6	–	–	–	–	–	14
	Итого кустарники:	7,2ЕРН2,8КСТ	24	5А	0,5	5	21	–	–	–	14
Всего на проектируемом лесном участке:		4,0ЕРН1,6КСТ2,9Л1,5Б	32	5	0,5	5	21	105	65	–	14

2.3 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

2.4 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 11

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком(аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кварталы №№ 144 (в. 14ч, 59ч), 145 (в 38ч, 50ч)	Акционерное общество "Золотодобывающая компания "Лензолото"	аренда	договор аренды лесного участка № 91-201/17 от 17.07.2017	7 лет (по 01.09.2025)	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Согласие АО «ЗДК «Лензолото» на раздел земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:482 (письмо от 20.01.2023 № 02.02-82) приведено в Приложении 3 к разделу 6 документации по планировке территории (Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть).

2.5 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Территория проектируемого лесного участка относится к эксплуатационным лесам.

В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса.

б) ограничения по видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 утверждены Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
							16

в) ограничения по видам особо защитных участков лесов:

На территории проектируемого лесного участка не выделены особо защитные участки лесов.

2.6 Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 13. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

2.7 Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 14. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок (урочище)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144	13	Дорога автомобильная	га	0,2414
2	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144	14	Дорога автомобильная	га	2,7193
3	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144	20	Дорога автомобильная	га	1,1843
4	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144	59	Дорога автомобильная	га	0,5192
5	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	3	Дорога автомобильная	га	5,1672
6	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	9	Дорога автомобильная	га	2,0901
7	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	20	Дорога автомобильная	га	1,0069

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
							17

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок (урочище)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
8	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	21	Дорога автомобильная	га	5,6703
9	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	35	Дорога автомобильная	га	4,8792
10	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	38	Дорога автомобильная	га	0,4197
11	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	39	Дорога автомобильная	га	2,1523
12	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	40	Дорога автомобильная	га	0,6603
13	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	50	Дорога автомобильная	га	1,5968
14	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	40	Сооружения отвала	га	1,623
15	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144	60	Прочие трассы	га	0,1405

2.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента на проектируемом лесном участке не выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ), не установлены особоохраняемые природные территории (ООПТ), установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
							18

Таблица 15. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144	14	Охранная зона инженерных коммуникаций «ВЛ 35 кВ Вачинская-Нижний Угахан» (реестровый номер 38:22-6.54)	0,0415
		144	59		0,0138
		145	38		0,1302
		145	50		0,0255
				Итого:	0,2110

2.9 Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины

Проектируемая цель предоставления лесных участков: строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.

Таблица 16. Образуемые лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
38:22:0000000:663	Для ведения лесного хозяйства	лесной участок	88,8996	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:457	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	лесной участок	0,0703	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:482	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	лесной участок	0,1749	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
38:22:030003:970	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	лесной участок	5,5033	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Схемы расположения образуемых земельных участков, каталоги координат и географические границы проектируемого лесного участка приведены в соответствии с требованиями Приказа Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр "Об утверждении проектной документации лесного участка" с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ				20

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 144 (в. 13ч, 14ч, 20ч, 59ч, 60ч), 145 (в. 3ч, 9ч, 20ч, 21ч, 35ч, 38ч, 39ч, 40ч, 50ч)

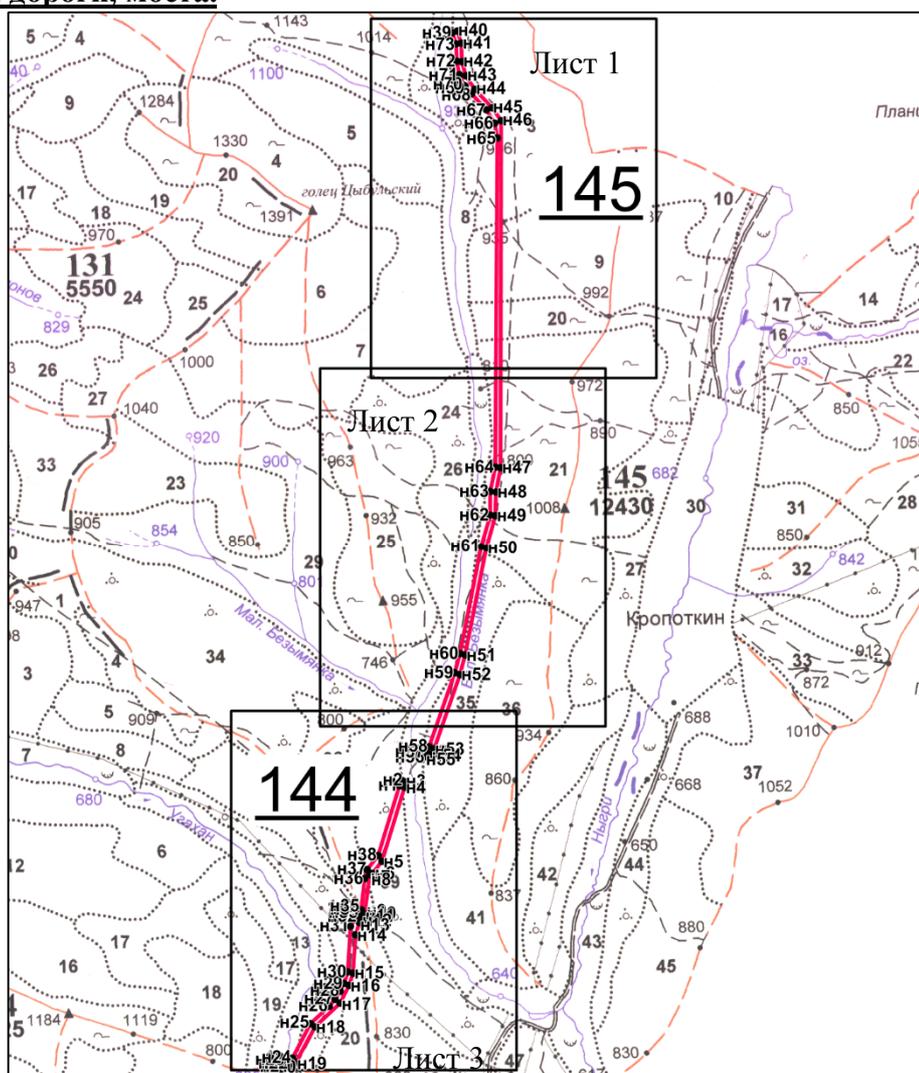
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **94,6481**

4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка: **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины**

5. Проектируемая цель предоставления лесного участка: **строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.**



Масштаб 1:100 000

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Схемы расположения образуемых земельных участков, каталоги координат и географические данные границ проектируемого лесного участка приведены в соответствии с требованиями Приказа Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр "Об утверждении проектной документации лесного участка" с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.

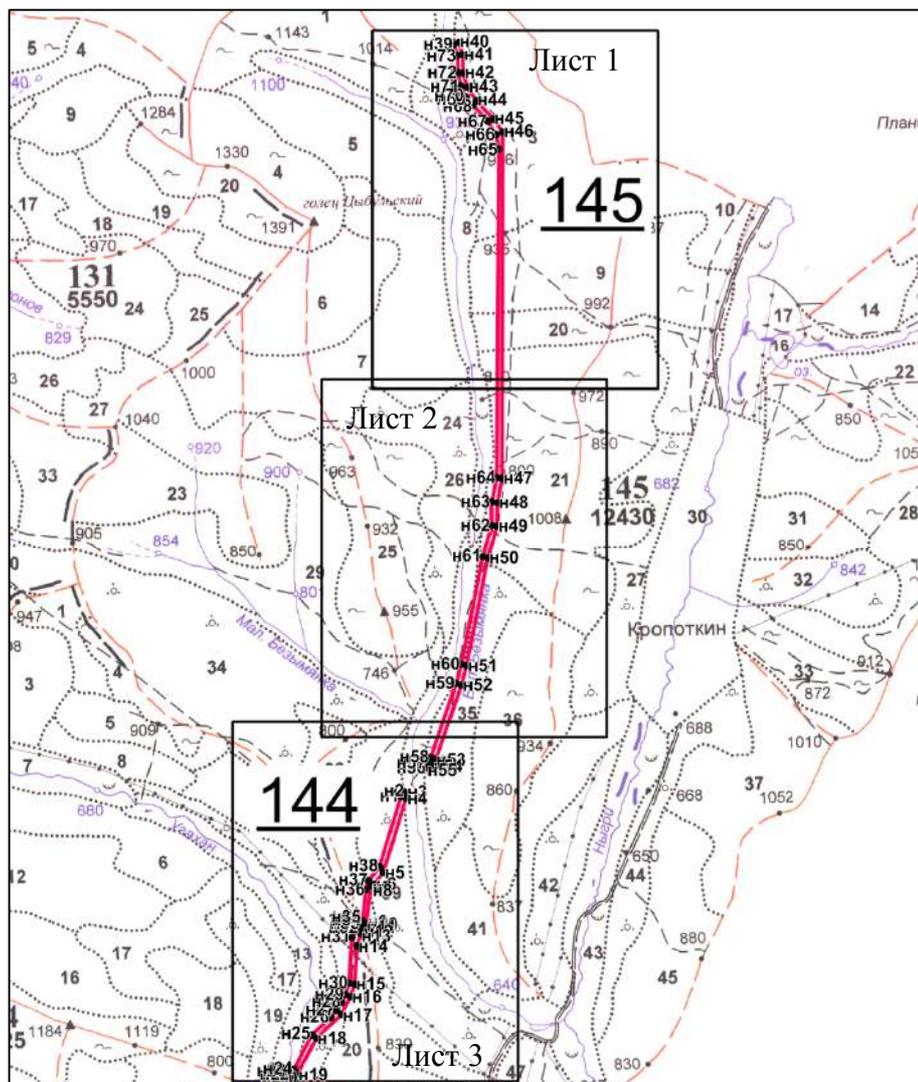
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 144 (в. 13ч, 14ч, 20ч, 59ч, 60ч), 145 (в. 3ч, 9ч, 20ч, 21ч, 35ч, 38ч, 39ч, 40ч, 50ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**
 3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **94,6481**
 4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка: **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины**
 5. Проектируемая цель предоставления лесного участка: **строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года)**



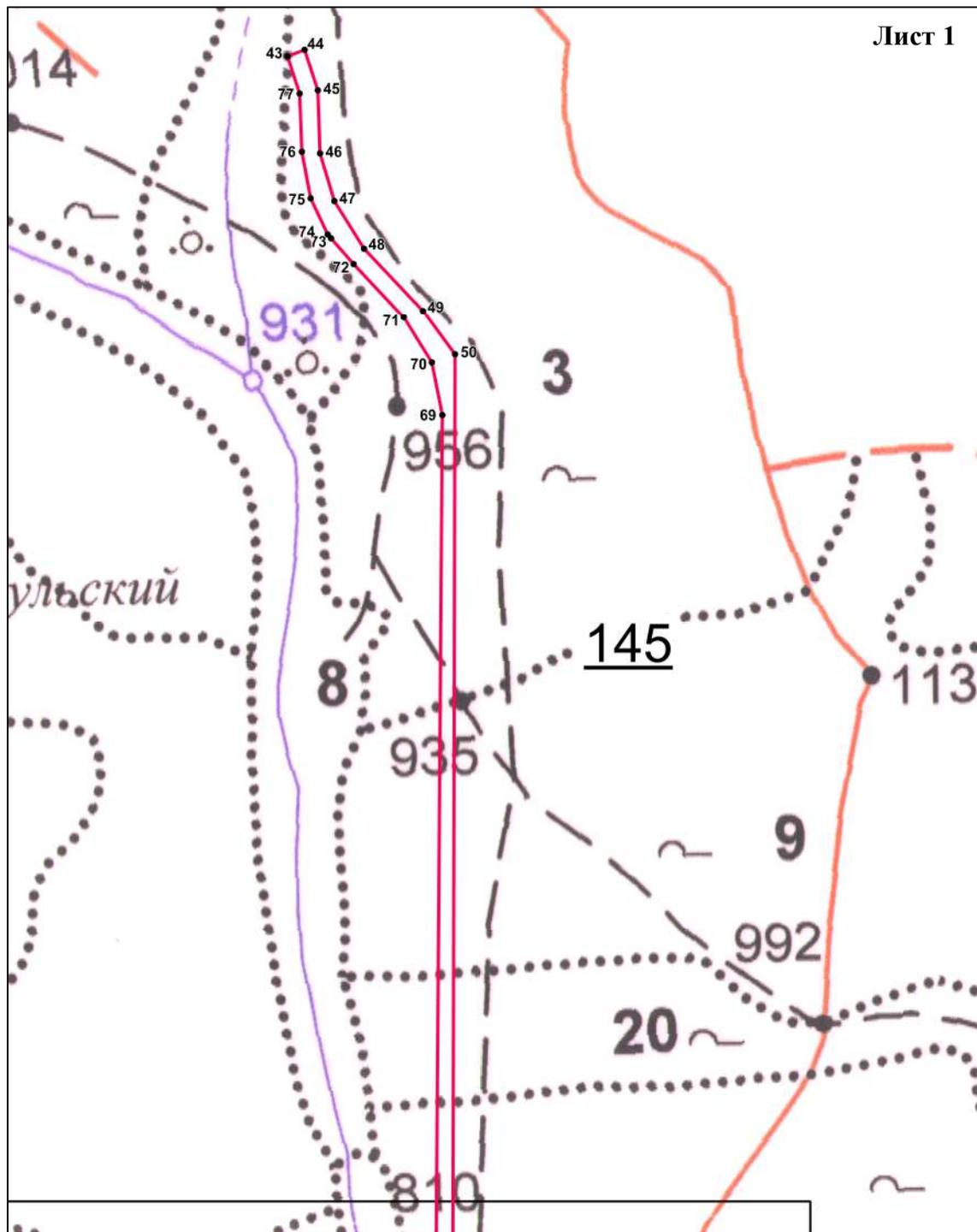
Масштаб 1:100 000

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

Лист 1



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:

– проектируемый лесной участок

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

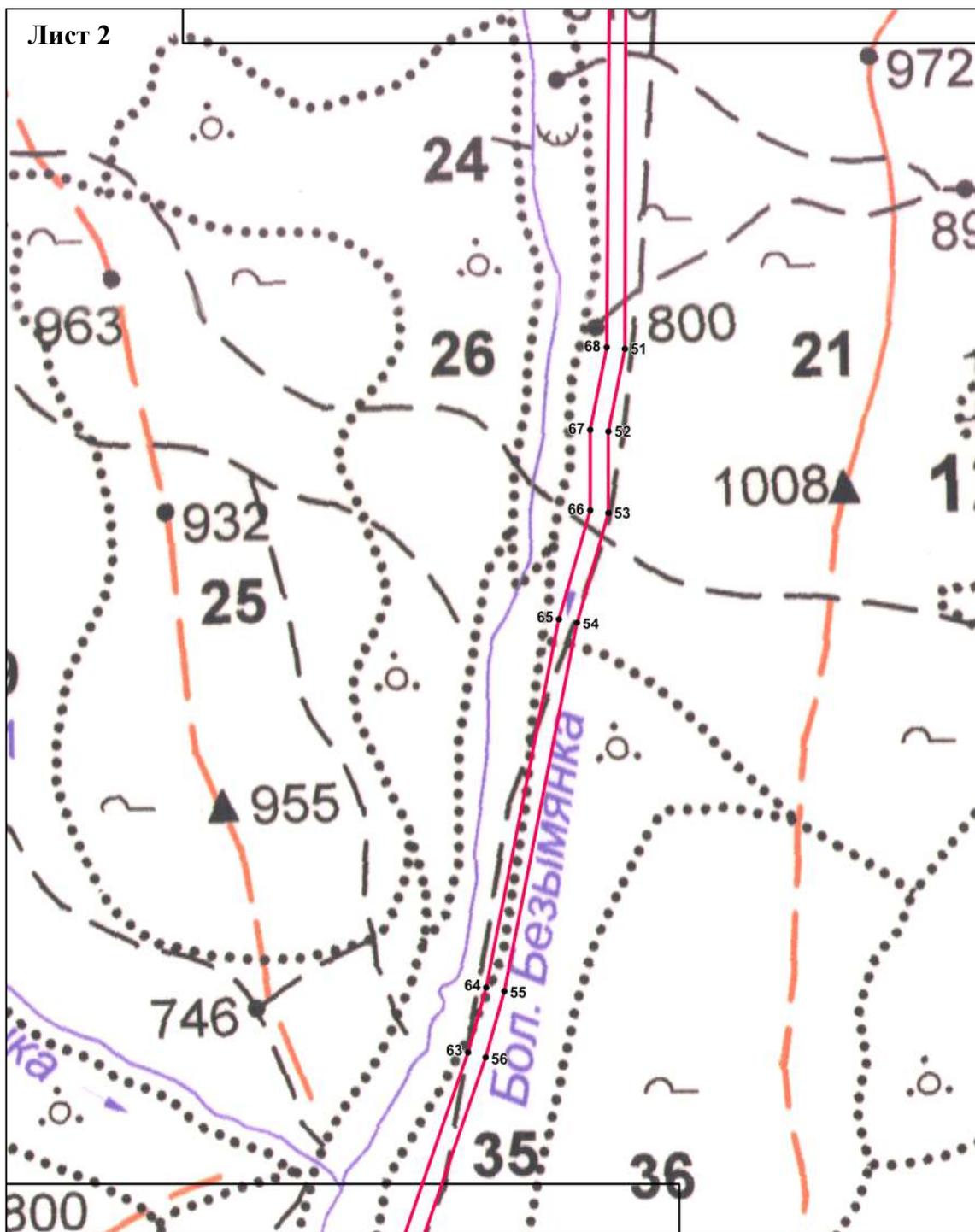
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

Лист

22

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)



Масштаб 1:25 000

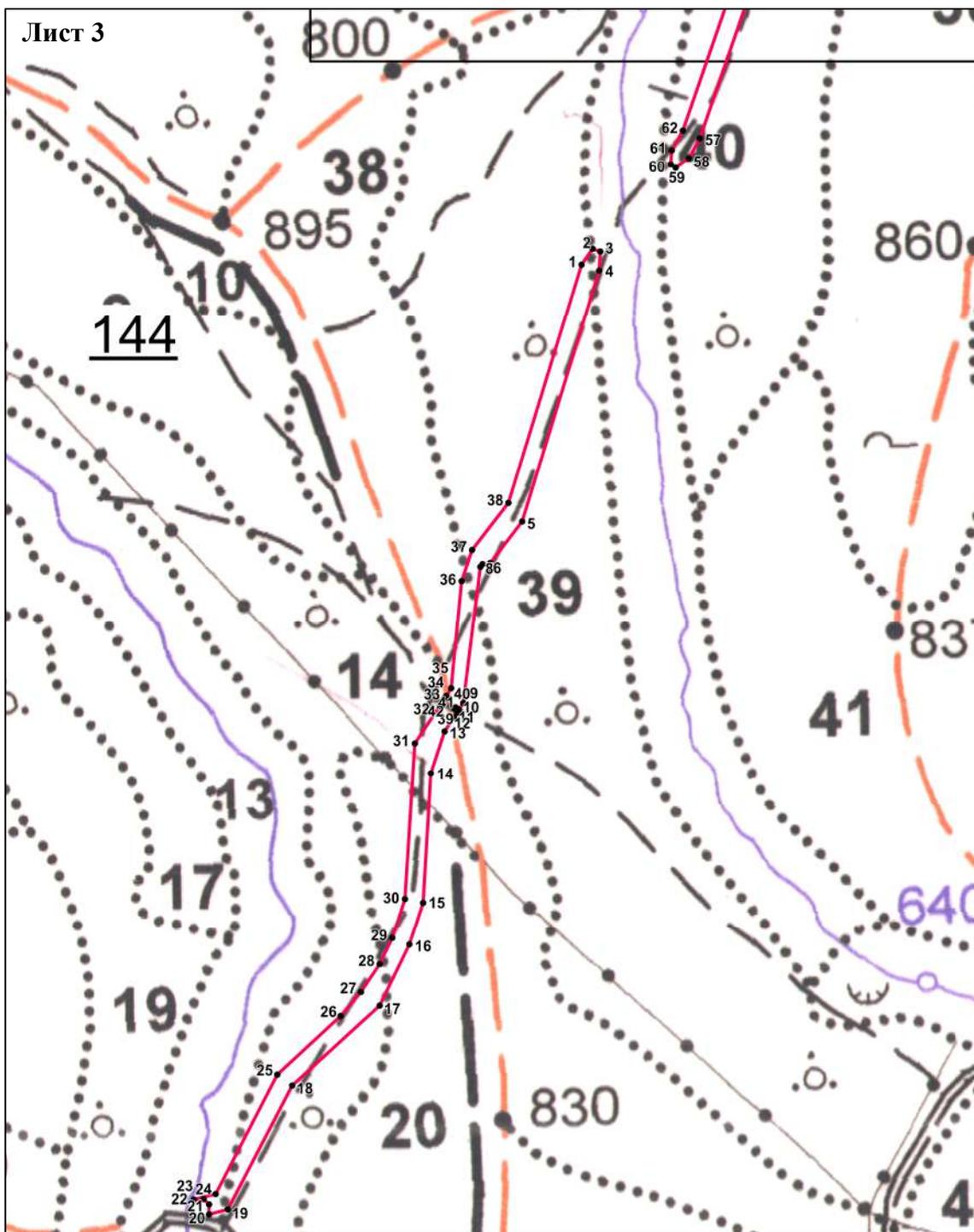
Условные обозначения:
 – проектируемый лесной участок

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:
 – проектируемый лесной участок

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

Каталог координат и гео данные границ проектируемого лесного участка

Гео данные:

Каталог координат (система координат МСК-38, зона 7)

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий,				Длина линий, метры
	СВ:	ЮЗ:	ЮВ:	СЗ:	
1-2	СВ:	034°	14'	55.55"	74,5
2-3	ЮВ:	067°	57'	11.12"	30,8
3-4	ЮЗ:	002°	32'	21.26"	73,1
4-5	ЮЗ:	016°	57'	27.28"	1021,0
5-6	ЮЗ:	037°	16'	22.31"	202,5
6-7	ЮЗ:	084°	10'	36.77"	28,9
7-8	ЮЗ:	038°	05'	16.63"	14,9
8-9	ЮЗ:	006°	55'	42.78"	534,3
9-10	ЮЗ:	033°	30'	29.02"	30,6
10-11	ЮЗ:	033°	34'	44.74"	14,3
11-12	ЮЗ:	033°	37'	08.12"	20,1
12-13	ЮЗ:	033°	33'	30.45"	66,4
13-14	ЮЗ:	017°	41'	23.64"	171,0
14-15	ЮЗ:	003°	29'	22.12"	502,4
15-16	ЮЗ:	017°	33'	30.70"	174,5
16-17	ЮЗ:	025°	45'	19.59"	264,0
17-18	ЮЗ:	047°	30'	53.55"	455,9
18-19	ЮЗ:	027°	19'	17.79"	538,9
19-20	ЮЗ:	075°	35'	39.57"	75,6
20-21	СВ:	001°	47'	06.52"	37,6
21-22	СЗ:	045°	14'	00.37"	31,2
22-23	ЮЗ:	086°	37'	11.83"	37,1
23-24	СВ:	075°	35'	23.61"	86,2
24-25	СВ:	027°	19'	21.02"	520,0
25-26	СВ:	047°	10'	18.83"	331,2
26-27	СВ:	040°	13'	11.08"	121,5
27-28	СВ:	033°	28'	12.28"	129,3
28-29	СВ:	025°	45'	26.27"	113,9
29-30	СВ:	017°	33'	18.25"	160,8
30-31	СВ:	003°	29'	22.44"	605,9
31-32	СВ:	033°	33'	35.60"	172,1
32-33	СВ:	033°	33'	03.34"	37,7
33-34	СВ:	033°	39'	30.19"	10,0
34-35	СВ:	033°	34'	48.52"	36,1
35-36	СВ:	005°	20'	30.72"	421,5
36-37	СВ:	018°	50'	30.94"	126,0
37-38	СВ:	037°	26'	54.79"	229,3
38-1	СВ:	016°	55'	25.77"	969,6
январь.39	ЮЗ:	015°	45'	00.50"	1790,0
39-42	ЮВ:	050°	50'	40.44"	1,8
42-41	ЮЗ:	039°	15'	41.76"	5,8

Номера характерных точек	X	Y
Контур 1		
1	1074072.41	7261675.93
2	1074134.01	7261717.87
3	1074122.46	7261746.39
4	1074049.40	7261743.15
5	1073072.82	7261445.37
6	1072911.70	7261322.75
7	1072908.77	7261294.02
8	1072897.07	7261284.85
9	1072366.70	7261220.40
10	1072341.22	7261203.53
11	1072329.29	7261195.61
12	1072312.55	7261184.48
13	1072257.21	7261147.77
14	1072094.33	7261095.82
15	1071592.84	7261065.24
16	1071426.48	7261012.60
17	1071188.74	7260897.90
18	1070880.83	7260561.70
19	1070402.08	7260314.37
20	1070383.27	7260241.14
21	1070420.81	7260242.31
22	1070442.81	7260220.13
23	1070440.62	7260183.05
24	1070462.08	7260266.57
25	1070924.03	7260505.23
26	1071149.17	7260748.12
27	1071241.95	7260826.58
28	1071349.81	7260897.89
29	1071452.38	7260947.38
30	1071605.72	7260995.89
31	1072210.51	7261032.77
32	1072353.94	7261127.92
33	1072385.35	7261148.75
34	1072393.70	7261154.31
35	1072423.81	7261174.30
36	1072843.47	7261213.54
37	1072962.71	7261254.23
38	1073144.77	7261393.67
1	1074072.41	7261675.93
Подобъект 1		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

Лист

25

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий,				Длина линий, метры
41-40	СЗ:	050°	50'	40.44"	1,8
40-39	СВ:	039°	15'	41.76"	5,8
39-43	СВ:	005°	46'	25.83"	11750,3
43-44	СВ:	068°	26'	39.24"	70,2
44-45	ЮВ:	017°	39'	07.48"	165,3
45-46	ЮВ:	001°	53'	34.65"	242,8
46-47	ЮВ:	016°	39'	55.69"	193,4
47-48	ЮВ:	032°	08'	32.17"	215,6
48-49	ЮВ:	042°	53'	44.86"	332,0
49-50	ЮВ:	036°	14'	23.63"	209,9
50-51	ЮЗ:	000°	09'	15.12"	4592,6
51-52	ЮЗ:	011°	02'	16.62"	325,6
52-53	ЮЗ:	000°	11'	08.58"	314,7
53-54	ЮЗ:	015°	49'	34.89"	443,6
54-55	ЮЗ:	011°	04'	17.99"	1455,4
55-56	ЮЗ:	015°	32'	39.32"	266,4
56-57	ЮЗ:	018°	58'	06.80"	1042,1
57-58	ЮЗ:	027°	46'	01.00"	88,9
58-59	ЮЗ:	055°	31'	39.61"	61,2
59-60	СЗ:	061°	23'	57.12"	23,7
60-61	СВ:	005°	22'	37.02"	54,9
61-62	СВ:	029°	38'	16.77"	87,8
62-63	СВ:	018°	58'	05.80"	1033,5
63-64	СВ:	015°	32'	36.44"	261,6
64-65	СВ:	011°	04'	18.66"	1455,5
65-66	СВ:	015°	49'	35.44"	436,9
66-67	СВ:	000°	11'	14.95"	311,7
67-68	СВ:	011°	02'	10.86"	325,7
68-69	СВ:	000°	24'	59.92"	4352,5
69-70	СЗ:	010°	47'	56.66"	205,0
70-71	СЗ:	031°	31'	22.11"	206,5
71-72	СЗ:	042°	50'	23.31"	283,8
72-73	СЗ:	041°	09'	15.58"	133,1
73-74	СЗ:	041°	04'	38.23"	19,9
74-75	СЗ:	025°	04'	47.42"	152,9
75-76	СЗ:	011°	01'	24.58"	183,2
76-77	СЗ:	001°	53'	29.24"	225,4
77-43	СЗ:	017°	39'	14.07"	150,8

Номера характерных точек	X	Y
39	1072349.59	7261190.04
42	1072348.45	7261191.44
41	1072343.96	7261187.77
40	1072345.10	7261186.37
39	1072349.59	7261190.04
Контур 2		
43	1084040.23	7262372.14
44	1084066.01	7262437.40
45	1083908.54	7262487.51
46	1083665.88	7262495.53
47	1083480.65	7262550.98
48	1083298.07	7262665.70
49	1083054.84	7262891.69
50	1082885.54	7263015.78
51	1078292.93	7263003.42
52	1077973.40	7262941.09
53	1077658.72	7262940.07
54	1077231.90	7262819.08
55	1075803.64	7262539.60
56	1075546.95	7262468.20
57	1074561.45	7262129.47
58	1074482.78	7262088.05
59	1074448.17	7262037.64
60	1074459.50	7262016.86
61	1074514.11	7262022.00
62	1074590.39	7262065.40
63	1075567.73	7262401.32
64	1075819.76	7262471.42
65	1077248.20	7262750.94
66	1077668.56	7262870.10
67	1077980.27	7262871.12
68	1078299.95	7262933.47
69	1082652.29	7262965.12
70	1082853.66	7262926.71
71	1083029.71	7262818.73
72	1083237.83	7262625.74
73	1083338.01	7262538.18
74	1083352.97	7262525.14
75	1083491.43	7262460.34
76	1083671.25	7262425.31
77	1083896.54	7262417.87
43	1084040.23	7262372.14

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

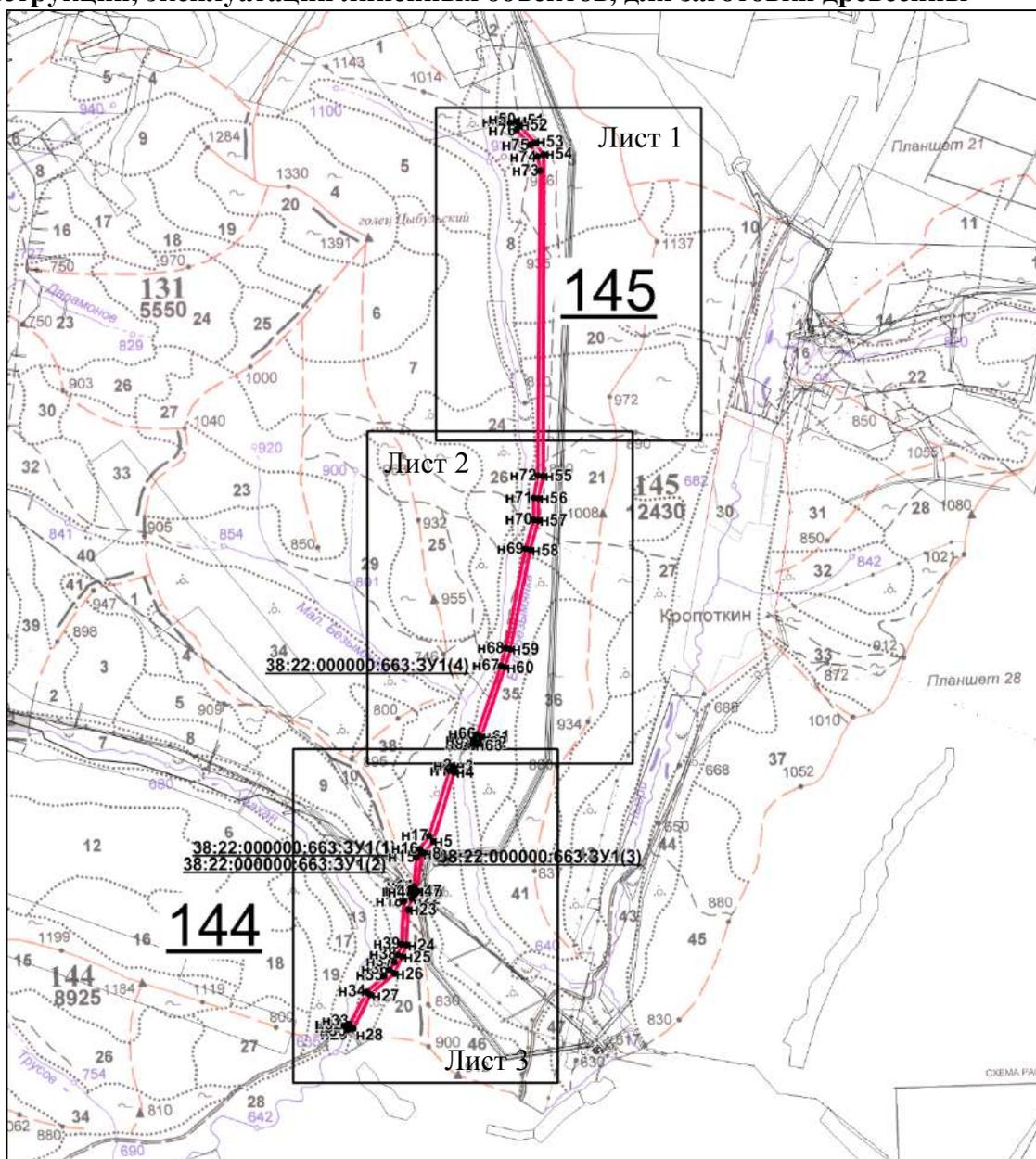
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663**

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 144 (в. 13ч, 14ч, 20ч, 59ч, 60ч), 145 (в. 3ч, 9ч, 20ч, 21ч, 35ч, 38ч, 39ч, 40ч, 50ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**
3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **88,8996**
4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для ведения лесного хозяйства**
5. Проектируемый вид разрешенного использования: **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины**



Масштаб 1:100 000

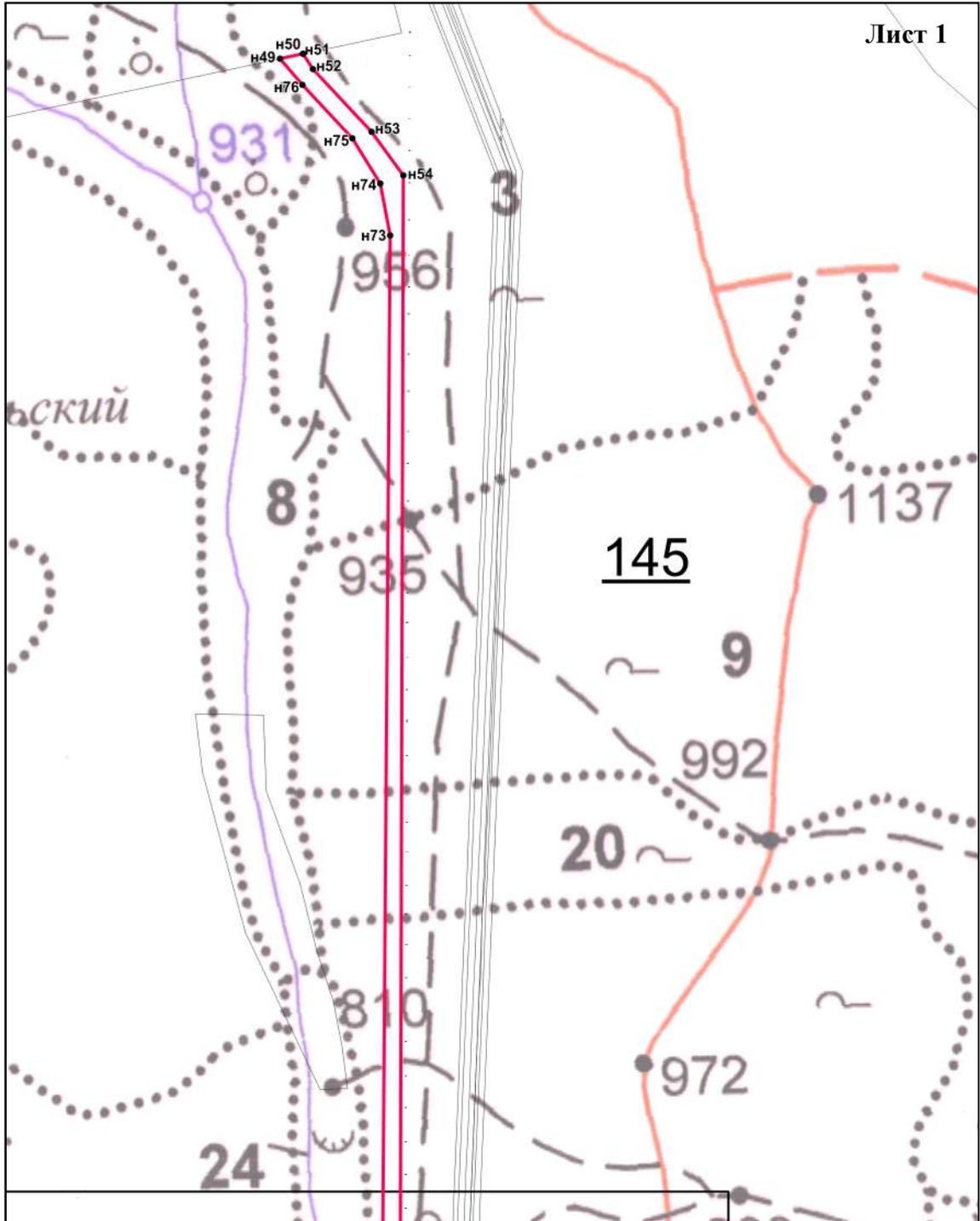
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663**

Лист 1



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- н1 – условное обозначение поворотной точки
- 145**– номер лесного квартала
- 3** – номер лесотаксационного выдела
- границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

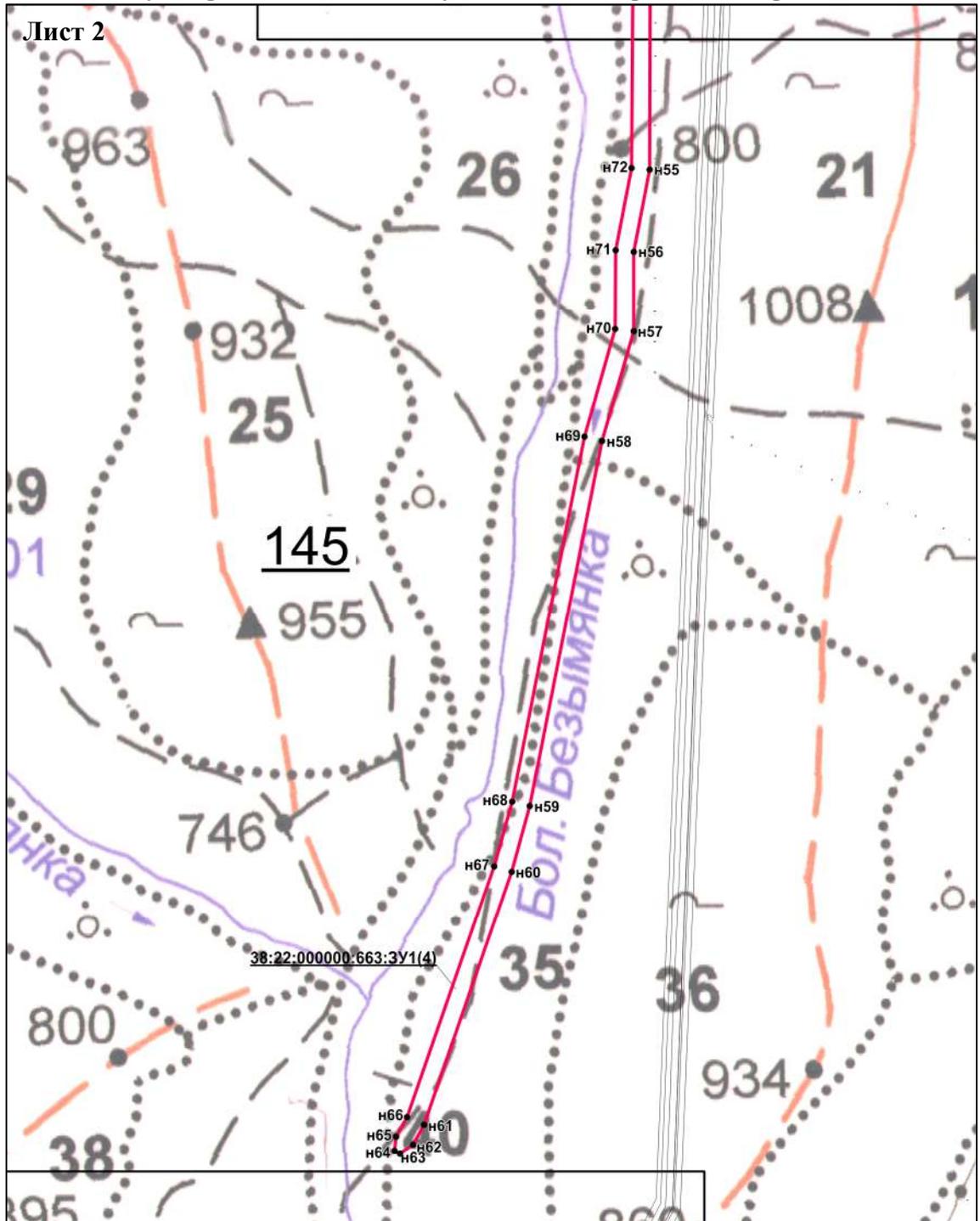
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

Лист

28

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663**



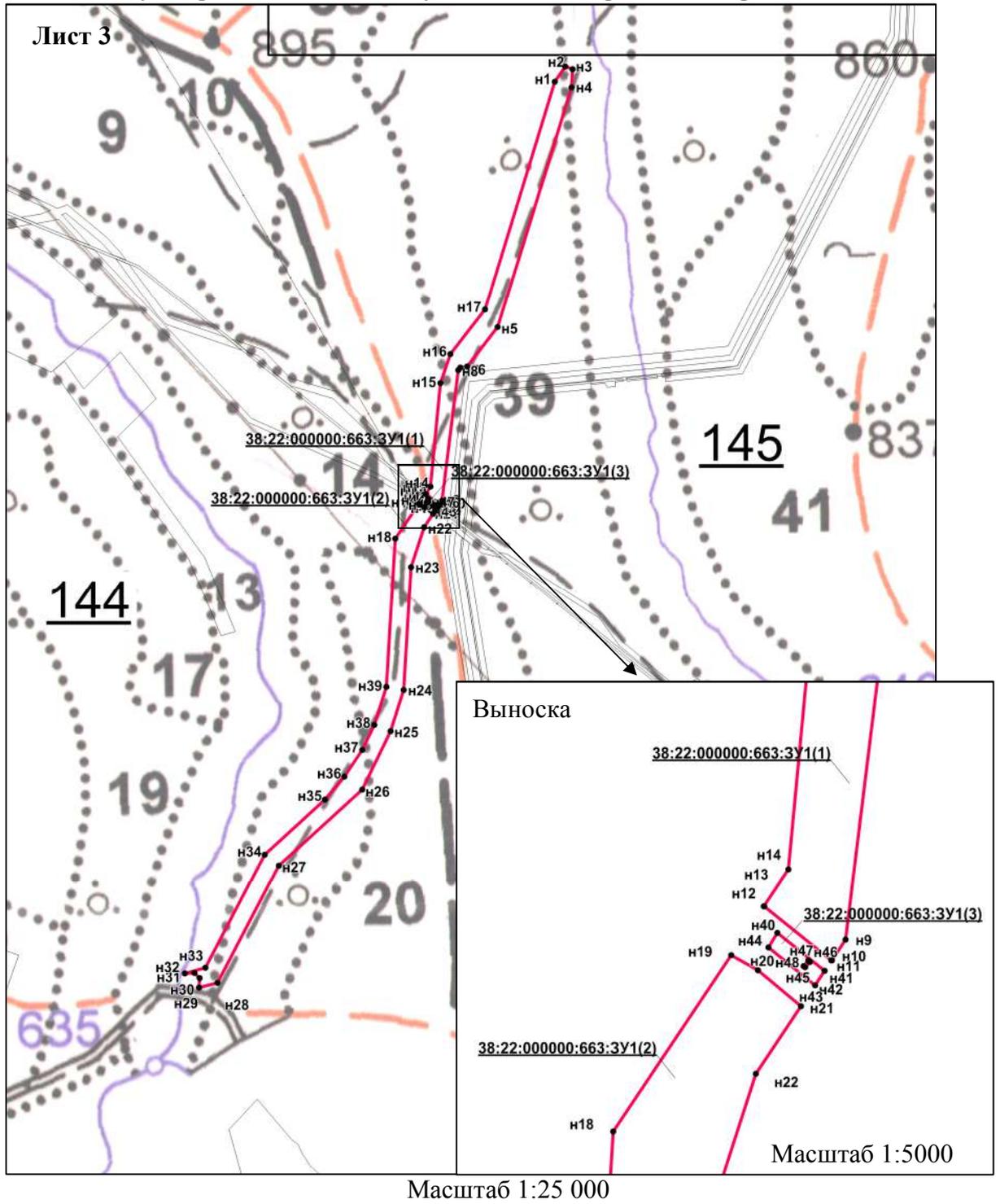
- Условные обозначения:
- проектируемый лесной участок
 - n1 – условное обозначение поворотной точки
 - 145 – номер лесного квартала
 - 3 – номер лесотаксационного выдела
 - границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663**



- Условные обозначения:
- проектируемый лесной участок
 - n1 – условное обозначение поворотной точки
 - 145– номер лесного квартала
 - 3 – номер лесотаксационного выдела
 - границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

Каталог координат границ проектируемого лесного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663

Система координат МСК-38, зона 7

Номера характерных точек	X	Y
38:22:000000:663:ЗУ1(1)		
н1	1074072.410	7261675.930
н2	1074134.010	7261717.870
н3	1074122.460	7261746.390
н4	1074049.400	7261743.150
н5	1073072.820	7261445.370
н6	1072911.700	7261322.750
н7	1072908.770	7261294.020
н8	1072897.070	7261284.850
н9	1072366.700	7261220.400
н10	1072349.600	7261209.060
н11	1072349.640	7261209.010
н12	1072393.490	7261154.580
н13	1072393.700	7261154.320
н14	1072423.810	7261174.300
н15	1072843.470	7261213.540
н16	1072962.710	7261254.230
н17	1073144.770	7261393.670
н1	1074072.410	7261675.930
38:22:000000:663:ЗУ1(2)		
н18	1072210.510	7261032.770
н19	1072353.940	7261127.920
н20	1072341.390	7261149.410
н21	1072312.550	7261184.480
н22	1072257.210	7261147.770
н23	1072094.330	7261095.820
н24	1071592.840	7261065.240
н25	1071426.480	7261012.600
н26	1071188.740	7260897.900
н27	1070880.830	7260561.700
н28	1070402.080	7260314.370
н29	1070383.270	7260241.140
н30	1070420.810	7260242.310
н31	1070442.810	7260220.130
н32	1070440.620	7260183.050
н33	1070462.080	7260266.570
н34	1070924.030	7260505.230
н35	1071149.170	7260748.120
н36	1071241.950	7260826.580
н37	1071349.810	7260897.890
н38	1071452.380	7260947.380
н39	1071605.720	7260995.890
н18	1072210.510	7261032.770

Номера характерных точек	X	Y
38:22:000000:663:ЗУ1(3)		
н40	1072372.090	7261165.210
н41	1072341.350	7261203.370
н42	1072341.220	7261203.530
н43	1072329.290	7261195.610
н44	1072360.310	7261157.890
н40	1072372.090	7261165.210
н45	1072349.590	7261190.040
н46	1072348.450	7261191.440
н47	1072343.960	7261187.770
н48	1072345.100	7261186.370
н45	1072349.590	7261190.040
38:22:000000:663:ЗУ1(4)		
н49	1083338.010	7262538.180
н50	1083357.270	7262628.400
н51	1083357.290	7262628.490
н52	1083298.070	7262665.700
н53	1083054.840	7262891.690
н54	1082885.540	7263015.780
н55	1078292.930	7263003.420
н56	1077973.400	7262941.090
н57	1077658.720	7262940.070
н58	1077231.900	7262819.080
н59	1075803.640	7262539.600
н60	1075546.950	7262468.200
н61	1074561.450	7262129.470
н62	1074482.780	7262088.050
н63	1074448.170	7262037.640
н64	1074459.500	7262016.860
н65	1074514.110	7262022.000
н66	1074590.390	7262065.400
н67	1075567.730	7262401.320
н68	1075819.760	7262471.420
н69	1077248.200	7262750.940
н70	1077668.560	7262870.100
н71	1077980.270	7262871.120
н72	1078299.950	7262933.470
н73	1082652.290	7262965.120
н74	1082853.660	7262926.710
н75	1083029.710	7262818.730
н76	1083237.830	7262625.740
н49	1083338.010	7262538.180

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:457**

2. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г.
 Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое
 лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса,
 кварталы №№ 144 (в. 14ч), 145 (в. 38ч)**

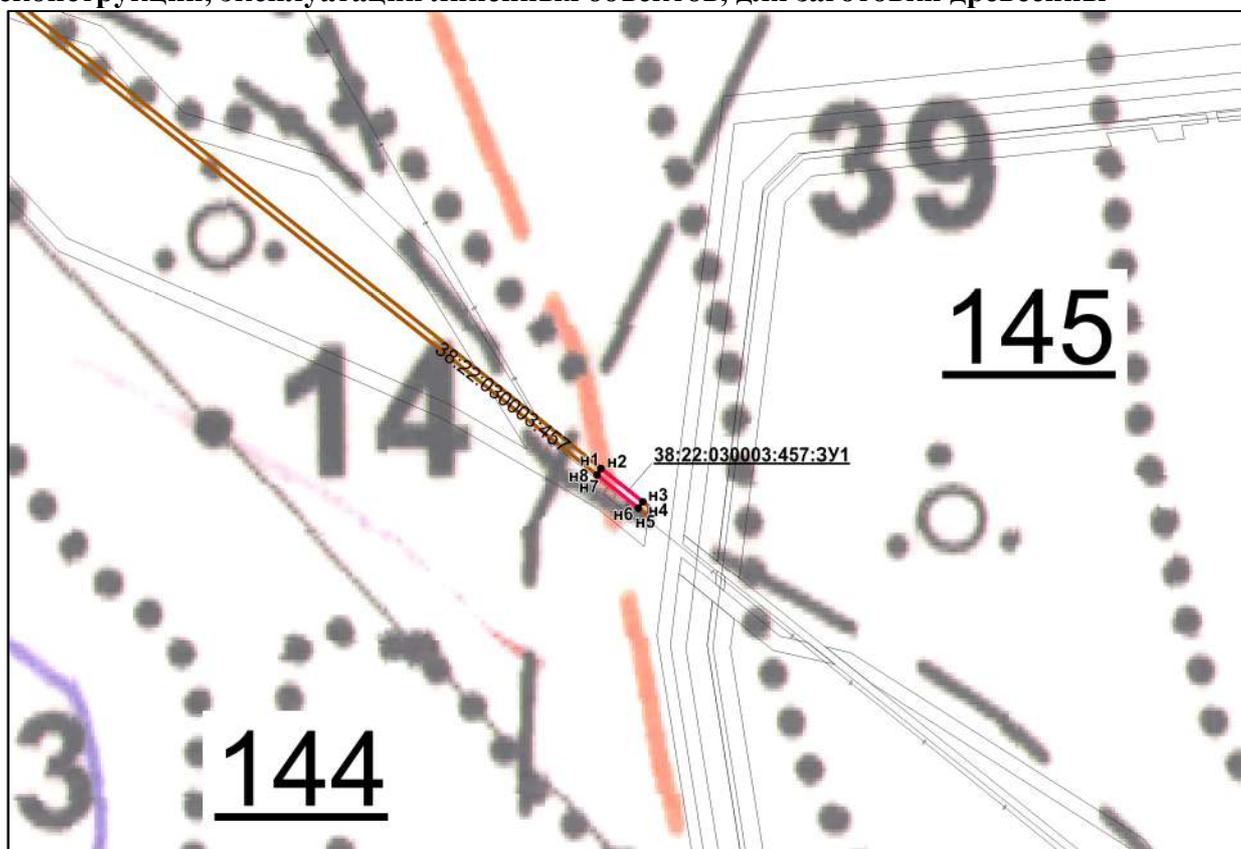
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический
 участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть
 лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **0,0703**

4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для
 строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**

5. Проектируемый вид разрешенного использования: **для строительства,
 реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины**



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- n1 – условное обозначение поворотной точки
- 145– номер лесного квартала
- 2 – номер лесотаксационного выдела
- границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Каталог координат границ проектируемого лесного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:457

Система координат МСК-38, зона 7

Номера характерных точек	X	Y
н1	1072393.70	7261154.32
н2	1072393.49	7261154.58
н3	1072349.64	7261209.01
н4	1072349.60	7261209.06
н5	1072341.22	7261203.53
н6	1072341.35	7261203.37
н7	1072385.28	7261148.84
н8	1072385.35	7261148.76
н1	1072393.70	7261154.32

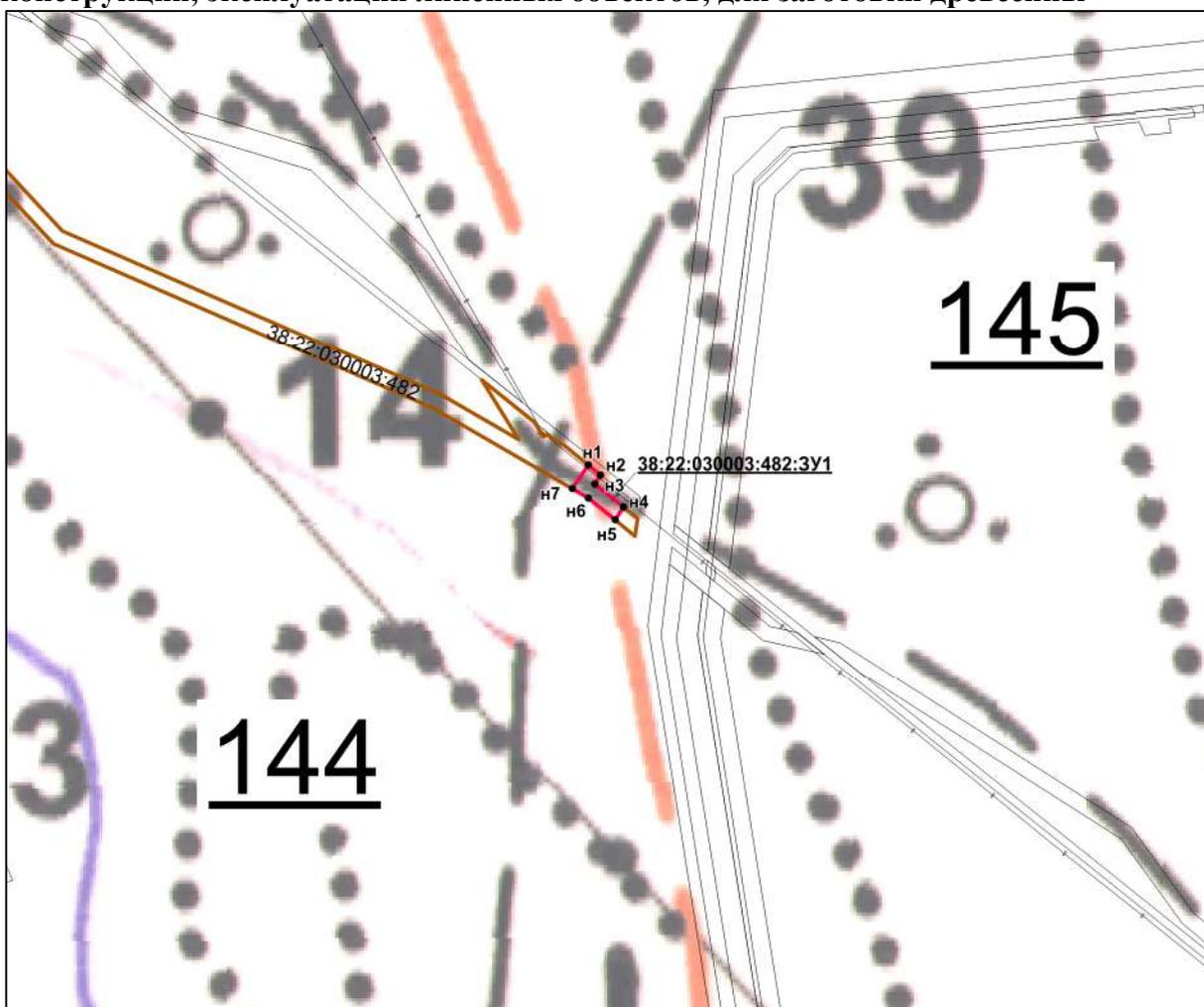
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	33	

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:482**

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы 144 (в. 14ч, 59ч), 145 (в 38ч, 50ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**
 3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **0,1749**
 4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**
 5. Проектируемый вид разрешенного использования: **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины**



Масштаб 1:10000

- Условные обозначения:
- проектируемый лесной участок
 - n1 – условное обозначение поворотной точки
 - 145– номер лесного квартала
 - 2 – номер лесотаксационного выдела
 - границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Каталог координат границ проектируемого лесного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:482

Система координат МСК-38, зона 7

Номера характерных точек	X	Y
н1	1072393.70	7261154.32
н2	1072393.49	7261154.58
н3	1072349.64	7261209.01
н4	1072349.60	7261209.06
н5	1072341.22	7261203.53
н6	1072341.35	7261203.37
н7	1072385.28	7261148.84
н8	1072385.35	7261148.76
н1	1072393.70	7261154.32

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35	

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:970**

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г.
 Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое
 лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 3ч)**

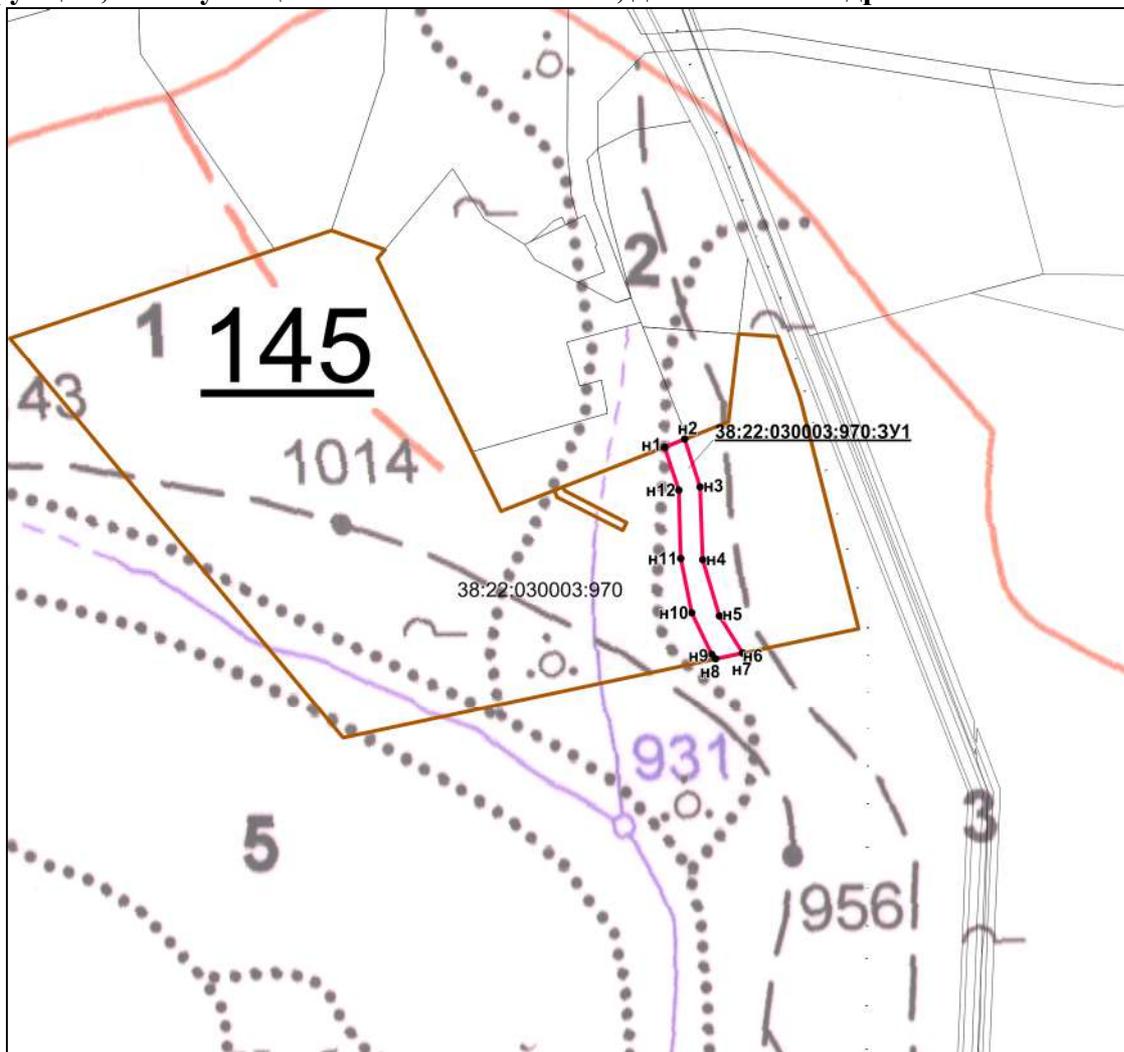
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический
 участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть
 лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **5,5033**

4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для
 строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки
 древесины**

5. Проектируемый вид разрешенного использования: **для строительства,
 реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины**



Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- n1 – условное обозначение поворотной точки
- 145 – номер лесного квартала
- 2 – номер лесотаксационного выдела
- границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Каталог координат и гео данные границ проектируемого лесного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:970

Система координат МСК-38, зона 7

Номера характерных точек	X	Y
н1	1084040.23	7262372.14
н2	1084066.01	7262437.40
н3	1083908.54	7262487.51
н4	1083665.88	7262495.53
н5	1083480.64	7262550.98
н6	1083357.29	7262628.49
н6	1083357.29	7262628.49
н7	1083357.27	7262628.40
н8	1083338.01	7262538.18
н9	1083352.97	7262525.14
н10	1083491.43	7262460.34
н11	1083671.25	7262425.31
н12	1083896.54	7262417.87
н1	1084040.23	7262372.14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ			37

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В соответствии с п. 2 ст. I Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - системе координат МСК 38, зона 7.

4.1 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	1074072.41	7261675.93
2	1074134.01	7261717.87
3	1074122.46	7261746.39
4	1074049.40	7261743.15
5	1073072.82	7261445.37
6	1072911.70	7261322.75
7	1072908.77	7261294.02
8	1072897.07	7261284.85
9	1072366.70	7261220.40
10	1072341.22	7261203.53
11	1072329.29	7261195.61
12	1072312.55	7261184.48
13	1072257.21	7261147.77
14	1072094.33	7261095.82
15	1071592.84	7261065.24
16	1071426.48	7261012.60
17	1071188.74	7260897.90
18	1070880.83	7260561.70
19	1070402.08	7260314.37
20	1070383.27	7260241.14
21	1070420.81	7260242.31
22	1070442.81	7260220.13
23	1070440.62	7260183.05
24	1070462.08	7260266.57
25	1070924.03	7260505.23
26	1071149.17	7260748.12
27	1071241.95	7260826.58
28	1071349.81	7260897.89
29	1071452.38	7260947.38

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
30	1071605.72	7260995.89
31	1072210.51	7261032.77
32	1072353.94	7261127.92
33	1072385.35	7261148.75
34	1072393.70	7261154.31
35	1072423.81	7261174.30
36	1072843.47	7261213.54
37	1072962.71	7261254.23
38	1073144.77	7261393.67
1	1074072.41	7261675.93
Подобъект №1		
39	1072349.59	7261190.04
42	1072348.45	7261191.44
41	1072343.96	7261187.77
40	1072345.10	7261186.37
39	1072349.59	7261190.04
Контур 2		
43	1084040.23	7262372.14
44	1084066.01	7262437.40
45	1083908.54	7262487.51
46	1083665.88	7262495.53
47	1083480.65	7262550.98
48	1083298.07	7262665.70
49	1083054.84	7262891.69
50	1082885.54	7263015.78
51	1078292.93	7263003.42
52	1077973.40	7262941.09
53	1077658.72	7262940.07
54	1077231.90	7262819.08
55	1075803.64	7262539.60
56	1075546.95	7262468.20
57	1074561.45	7262129.47
58	1074482.78	7262088.05
59	1074448.17	7262037.64
60	1074459.50	7262016.86
61	1074514.11	7262022.00
62	1074590.39	7262065.40
63	1075567.73	7262401.32
64	1075819.76	7262471.42
65	1077248.20	7262750.94
66	1077668.56	7262870.10
67	1077980.27	7262871.12
68	1078299.95	7262933.47
69	1082652.29	7262965.12
70	1082853.66	7262926.71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
71	1083029.71	7262818.73
72	1083237.83	7262625.74
73	1083338.01	7262538.18
74	1083352.97	7262525.14
75	1083491.43	7262460.34
76	1083671.25	7262425.31
77	1083896.54	7262417.87
43	1084040.23	7262372.14

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования определен в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ, а также в соответствии с видами разрешенного использования исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (проектируемый вид использования части участка)
38:22:0000000:663	Для ведения лесного хозяйства	38:22:0000000:663:ЗУ1	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:457	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	38:22:030003:457:ЗУ1	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:482	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	38:22:030003:482:ЗУ1	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:970	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	38:22:030003:970:ЗУ1	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ



ООО «Кадастр»

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО БОДАЙБИНСКОМУ ЛЕСНИЧЕСТВУ
666902, г. Бодайбо, Иркутской обл.
ул. Артёма Сергеева 2, тел. 8(395-61) 5-72-42,
04.10.2022г. №

Адрес: г. Иркутск, ул. Трудовая, 56/2

Выписка из лесного реестра № 153 от «04» октября 2022 г.

Информация о предоставлении лесных участков гражданам, юридическим лицам

Местонахождение (лесничество, уч. лесничество, кв., выд.)	Наименование юр. лица местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
Иркутская обл., Бодайбинский район, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 144, 145 (эксплуатационные леса)	ЗАО Витим	аренда	Договор лесного аренды участка № 91-418/21	31.12.2024	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых и заготовка древесины
	АО ЗДК Лензолото	аренда	Договор лесного аренды участка №91-64/20	01.09.2025	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых и заготовка

Выписка из государственного лесного реестра Внесение изменений в таксационное описание

- 988-

Л-во: Артемовское

Квартал : 144

Кат.защ.: Эксплуатационные леса

N выд	Состав порода	Яр	В	Д	Кл	Бо	П	П	Запас сы-	К	Запас на						
----	возр.	ср	с	а	зр	те	л	и	дес. м3	.	дес. м3						
пл	пдр	о	м	--	т	н	ж	----	т	-----	Хоз						
га	пдл	вы	т	е	гр	+	----	на		по		осухо		захл		жения	
----	пкр	со	а	т	во		Тип		1га		сос-		в		стоя		общ.
год	пчв	та		р	зр		леса		----	тав.		а		----	----	----	----
учета	особ.						----		на		вы		р		ре-		ликв
	выдела								ТЛУ		деле		пор.		н		дин

1 8Л - 80 1 7 10 4 5А 0.4 3.1 181
73 2Б - 70 -- 7 10 -- БРБ --- 45
2005 7 2 226

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон Ю, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 880,
подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

2 5Л -120 1 12 16 6 5А 0.3 4.5 103 1
46 5Б - 70 -- 9 14 -- БРБ --- 104 2
2005 11 3 207

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон ЮВ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 800,
подчиненная форма рельефа: склон выпуклый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

3 10Л - 80 1 8 12 4 5А 0.5 4.7 686
146 -- -- БРБ ---
2005 8 2 686

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон Ю, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 820,
подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

4 10Кст- 15 1 2.0 1 5А 0.4 0.8 51
64 -- -- КСТ ---
2005 2 1 51

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон З, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 920,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

5 5Л - 20 1 4 6 1 4 0.6 2.3 110
96 5Б - 20 -- 4 6 -- БРБ --- 111
2005 4 1 221

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон Ю, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 880,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

- 988-

Л-во: Артемовское

Квартал : 144

Кат.защ.: Эксплуатационные леса

№	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бо	П	П	Запас сы-	К	Запас на	
выд	порода	--	ы	и	во	ни	о	р	рорастущих	л	выделе	Хоз
пл	возр.	ср	с	а	зр	те	л	и	дес. м3	.	дес. м3	распоря-
га	пдр		о	м	--	т	н	ж	-----	т	-----	жения
год	пдл	вы	т	е	гр	-----	на	по	о	сухо	захл	общ.
учета	пкр	со	а	т	во	Тип	1га	сос-	в	стоя	ликв	
	год	пчв	та	р	зр	леса	-----	тав.	а	-----	ликв	
	особ.						-----	на вы	р	ре-	ликв	
	выдела	яр				ТЛУ	деле	пор.	н	дин		

6 10Л -130 1 15 20 7 5 0.5 11.1 **** 1
 937 -- -- ГЛ ---
 2005 15 4 10401

- 989-

Л-во: Артемовское

Квартал : 144

Кат.защ.: Эксплуатационные леса

Выд	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бн	П	З	пор	Т	Сух	Захл	Хоз
-----	--------	----	---	---	----	----	---	---	-----	---	-----	------	-----

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон С, крутизна 5 градусов,
 высота над уровнем моря 750,
 подчиненная форма рельефа: склон прямой,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный

6 Карьер, образован в процессе выполнения АО ЗДК Лензолото
 10,2000 основной цели договора лесного участка № 91-64/20 от 16.03.2020
 2020

Дражные отвалы

7 ОЗУ: Противозроз.участки. Склон ЮВ, крутизна 5 градусов,
 122 высота над уровнем моря 680,
 2005 подчиненная форма рельефа: вся форма,
 генерализованная форма рельефа: Днище долины

8 7Б - 10 1 3 2 1 4 0.6 0.6 32
 77 3Л - 10 -- 2.0 -- РТ --- 14
 2005 3 1 46

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон ЮЗ, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 750,
 подчиненная форма рельефа: склон прямой,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный

9 7Б - 20 1 5 6 2 5 0.6 1.8 160
 127 3Л - 20 -- 4 4 -- БРВ --- 69
 2005 5 1 229

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон ЮЗ, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 760,
 подчиненная форма рельефа: склон прямой,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный

10 10Ерн- 10 1 1.0 2 5А 0.5 0.5 24
 48 -- -- ЕР ---
 2005 1 1 24

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон ЮЗ, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 860,
 подчиненная форма рельефа: вогнутые части,

генерализованная форма рельефа: Борт сложный

11 8Л -140 1 10 14 7 5А 0.5 6.5 1971 1
379 2Б - 80 -- 9 12 -- БГ --- 493 2
2005 10 4 2464

ОЗУ: Противозэроз.участки. Склон СВ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 1030,
подчиненная форма рельефа: склон выпуклый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

12 10Л -120 1 12 16 6 5А 0.3 5.0 2030 1
406 -- -- БГ ---
2005 12 3 2030

ОЗУ: Противозэроз.участки. Склон С, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 900,
подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

- 990-

Л-во: Артемовское

Квартал : 144

Кат.защ.: Эксплуатационные леса

+-----+
| Выд | Состав |Яр|В |Д |Кл|Бн| П | З |пор |Т|Сух |Захл| Хоз |
+-----+

13 8Л -100 1 13 16 5 5 0.4 7.3 993
170 2Б - 70 -- 11 12 -- ВОС --- 248
2005 13 2 1241

ОЗУ: Противозэроз.участки. Склон СВ, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 660,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Днище долины

13 Карьер, образован в процессе выполнения АО ЗДК Лензолото
35,3509 основной цели договора лесного участка № 91-64/20 от 16.03.2020
2020

ОЗУ: Противозэроз.участки. Склон СВ, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 660,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Днище долины

14 10Ерн- 20 1 2.0 4 5А 0.5 1.3 231
178 -- -- ЕР ---
2005 2 2 231

ОЗУ: Противозэроз.участки. Склон ЮЗ, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 660,
подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

14 Карьер, образован в процессе выполнения АО ЗДК Лензолото
4,9000 основной цели договора лесного участка № 91-64/20 от 16.03.2020
2022

ОЗУ: Противозэроз.участки. Склон ЮЗ, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 660,
подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

15 8Кст - 80 1 2.0 4 4 5А 0.6 1.2 503
524 2Ерн - 70 -- 2.0 -- СК --- 126

2005 2 2 629
 ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон ЮЗ, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 1100,
 подчиненная форма рельефа: вся форма,
 генерализованная форма рельефа: Пригребневые склоны

16 10Л -120 1 12 16 6 5А 0.3 5.0 995 1
 199 -- -- БГ ---
 2005 12 3 995

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон СВ, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 1050,
 подчиненная форма рельефа: склон прямой,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный

17 10Л -120 1 13 16 6 5А 0.5 9.1 1756 1
 193 -- -- БГ ---
 2005 13 3 1756

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон СВ, крутизна 5 градусов,
 высота над уровнем моря 850,
 подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный

17 Карьер, образован в процессе выполнения АО ЗДК Лензолото
 1,6000 основной цели договора лесного участка № 91-64/20 от 16.03.2020
 2020

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон СВ, крутизна 5 градусов,
 высота над уровнем моря 850,
 подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный

18 7Л -120 1 11 14 6 5А 0.5 7.5 699 1
 133 3В - 80 -- 10 12 -- БГ --- 299 2
 2005 11 3 998

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон В, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 900,
 подчиненная форма рельефа: склон выпуклый,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный

19 10Ерн- 40 1 2.0 8 5А 0.5 1.3 134
 103 -- -- ЕР ---
 2005 2 5 134

- 991-

Л-во: Артемовское

Квартал : 144

Кат.заш.: Эксплуатационные леса

+-----+
 | Выд | Состав |Яр|В |Д |Кл|Бн| П | З |пор |Т|Сух |Захл| Хоз |
 +-----+

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон В, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 680,
 подчиненная форма рельефа: склон выпуклый,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный

20 6Л - 90 1 13 16 5 5 0.6 11.0 614
 93 4В - 80 -- 12 14 -- БРВ --- 409
 2005 13 2 1023

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон З, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 760,

подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

21 7Л -110 1 14 16 6 5 0.3 6.1 440 1
103 3Б - 70 -- 13 12 -- БР --- 188 2
2005 14 3 628

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон ЮЗ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 770,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный
Тип повреждения: низовой пожар, 1985 год, порода Л,
степень повреждения частичное засыхание

22 7Ерн - 40 1 2.0 2 8 5Б 0.6 1.5 185
176 3Олк - 40 -- 2.0 2 -- ЕР --- 79
2005 2 5 264

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон Ю, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 1030,
подчиненная форма рельефа: выпуклые части,
генерализованная форма рельефа: Водосборная воронка

23 7Б - 10 1 3 2 1 4 0.5 0.5 48
136 3Л - 10 -- 2.0 2 -- РТ --- 20
2005 3 1 68

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон ЮВ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 980,
подчиненная форма рельефа: выпуклые части,
генерализованная форма рельефа: Водосборная воронка

24 10Кст- 20 1 2.0 2 1 5А 0.4 0.8 100
125 -- -- КСТ ---
2005 2 1 100

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон Ю, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 980,
подчиненная форма рельефа: выпуклые части,
генерализованная форма рельефа: Водосборная воронка

25 7Б - 10 1 3 2 1 5 0.5 0.5 24
68 3Л - 10 -- 2.0 2 -- БР --- 10
2005 3 1 34

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон Ю, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 1000,
подчиненная форма рельефа: вогнутые части,
генерализованная форма рельефа: Водосборная воронка
- 992-

Л-во: Артемовское

Квартал : 144

Кат.заш.: Эксплуатационные леса

+-----+
| Выд | Состав |Яр|В |Д |Кл|Бн| П | З |пор |Т|Сух |Захл| Хоз |
+-----+

26 7Л -100 1 13 16 5 5 0.4 6.7 1261
269 3Б - 70 -- 11 12 -- БР --- 541
2005 12 2 1802

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон ЮВ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 840,
подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

27 7Б - 20 1 5 6 2 5 0.6 1.8 198
 157 3Л - 20 -- 4 4 -- БРБ --- 85
 2005 5 1 283
 ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон ЮВ, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 860,
 подчиненная форма рельефа: склон выпуклый,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный

28 6Л - 80 1 14 16 4 4 0.5 10.1 2133
 352 2К - 80 -- 14 18 -- ПР --- 711
 2005 2Б - 70 14 13 12 2 3555 711
 ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон СВ, крутизна 5 градусов,
 высота над уровнем моря 640,
 подчиненная форма рельефа: вся форма,
 генерализованная форма рельефа: Днище долины

Гарь
 29 5
 55 БР
 2005
 ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон ЮЗ, крутизна 5 градусов,
 высота над уровнем моря 730,
 подчиненная форма рельефа: склон прямой,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный
 Тип повреждения: низовой пожар, 1985 год, порода Л,
 степень повреждения полное засыхание

30 10Л -120 1 12 14 6 5А 0.5 8.3 349 1
 42 -- -- БРБ ---
 2005 12 3 349
 ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон З, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 920,
 подчиненная форма рельефа: склон прямой,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный

31 7Л - 90 1 14 16 5 5 0.5 9.1 803
 126 3В - 70 -- 12 14 -- БР --- 344
 2005 13 2 1147
 ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон Ю, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 840,
 подчиненная форма рельефа: склон выпуклый,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный
 - 993-

Л-во: Артемовское Квартал : 144
 Кат.защ.: Эксплуатационные леса

+-----+
 | Выд | Состав |Яр|В |Д |Кл|Бн| П | З |пор |Т|Сух |Захл| Хоз |
 +-----+

32 10Кст- 60 1 3 4 3 5А 0.5 2.1 315
 150 -- -- КСТ ---
 2005 3 2 315
 ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон СЗ, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 920,
 подчиненная форма рельефа: выпуклые части,
 генерализованная форма рельефа: Водосборная воронка

33 10Кст- 10 1 1.0 1 5А 0.5 0.5 78
 156 -- -- КСТ ---

2005		1		1				78		
		ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон ЮЗ, крутизна 15 градусов, высота над уровнем моря 1000, подчиненная форма рельефа: вогнутые части, генерализованная форма рельефа: Водосборная воронка								
34	10Кст-	30	1	2.0	2	2	5А	0.5	1.0	224
224		--		--			СК		---	
2005			2			1			224	
		ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон Ю, крутизна 15 градусов, высота над уровнем моря 810, подчиненная форма рельефа: склон выпуклый, генерализованная форма рельефа: Борт сложный								
35	10Л	-120	1	14	18	6	5	0.3	6.1	262
43		--		--			ВОС		---	
2005			14			3			262	
		ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон ЮЗ, крутизна 15 градусов, высота над уровнем моря 720, подчиненная форма рельефа: склон выпуклый, генерализованная форма рельефа: Борт сложный								
36	10Кст-	20	1	1.0		1	5А	0.4	0.4	119
297		--		--			КСТ		---	
2005			1			1			119	
		ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон Ю, крутизна 25 градусов, высота над уровнем моря 950, подчиненная форма рельефа: склон прямой, генерализованная форма рельефа: Борт сложный								
37	10Л	- 60	1	8	10	3	5	0.4	3.8	422
111		--		--			КМ		---	
2005			8			2			422	
		ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон ЮВ, крутизна 5 градусов, высота над уровнем моря 690, подчиненная форма рельефа: вся форма, генерализованная форма рельефа: Днище долины								
38	10Л	- 60	1	8	10	3	5	0.4	3.8	110
29		--		--			КМ		---	
2005			8			2			110	

- 994-

Л-во: Артемовское

Квартал : 144

Кат.защ.: Эксплуатационные леса

Выд	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бн	П	З	пор	Т	Сух	Захл	Хоз
-----	--------	----	---	---	----	----	---	---	-----	---	-----	------	-----

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон ЮЗ, крутизна 5 градусов, высота над уровнем моря 700, подчиненная форма рельефа: склон вогнутый, генерализованная форма рельефа: Борт сложный

39	10Л	- 80	1	6	8	4	5В	0.3	1.9	51
27		--		--			СФ		---	
2005			6			2			51	
		ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон СВ, крутизна 5 градусов, высота над уровнем моря 710, подчиненная форма рельефа: склон вогнутый, генерализованная форма рельефа: Борт сложный								

40 10Л -100 1 9 10 5 5А 0.3 3.5 119
 34 -- -- БГ ---
 2005 9 2 119
 ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон СВ, крутизна 5 градусов,
 высота над уровнем моря 730,
 подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный

41 7Л - 70 1 9 12 4 5 0.3 3.5 157
 64 3С - 70 -- 9 12 -- ЛШ --- 67
 2005 9 2 224
 ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон СВ, крутизна 5 градусов,
 высота над уровнем моря 740,
 подчиненная форма рельефа: склон выпуклый,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный

42 10Л - 80 1 7 10 4 5А 0.3 2.3 108
 47 -- -- СФ ---
 2005 7 2 108
 ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон Ю, крутизна 5 градусов,
 высота над уровнем моря 690,
 подчиненная форма рельефа: склон выпуклый,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный

43 10Л - 80 1 8 10 4 5А 0.4 3.8 334
 88 -- -- СФ ---
 2005 8 2 334
 ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон В, крутизна 5 градусов,
 высота над уровнем моря 660,
 подчиненная форма рельефа: вся форма,
 генерализованная форма рельефа: Днище долины

44 10Кст- 40 1 2.0 2 2 5А 0.5 1.0 277
 277 -- -- КСТ ---
 2005 2 1 277
 ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон СВ, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 840,
 подчиненная форма рельефа: вся форма,
 генерализованная форма рельефа: Пригребневые склоны

- 995-

Л-во: Артемовское

Квартал : 144

Кат.защ.: Эксплуатационные леса

+-----+
 | Выд | Состав |Яр|В |Д |Кл|Бн| П | З |пор |Т|Сух |Захл| Хоз |
 +-----+

45 10Ерн- 20 1 2.0 4 5А 0.6 1.5 86
 57 -- -- ЕР ---
 2005 2 2 86
 ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон СВ, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 770,
 подчиненная форма рельефа: склон прямой,
 генерализованная форма рельефа: Борт сложный

46 6Л - 80 1 11 14 4 5 0.5 7.5 638
 142 1С - 80 -- 11 16 -- ВОС --- 107
 2005 3Б - 70 11 10 12 2 1065 320

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон С, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 920,
 подчиненная форма рельефа: вся форма,
 генерализованная форма рельефа: Днище долины

47 7Л - 90 1 10 12 5 5А 0.4 5.2 1026
 282 3Б - 70 -- 9 10 -- ЛШ --- 440
 2005 10 2 1466

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон С, крутизна 5 градусов,
 высота над уровнем моря 750,
 подчиненная форма рельефа: склон прямой,
 генерализованная форма рельефа: Ворт сложный

48 7Л - 90 1 11 14 5 5А 0.4 6.0 336
 80 3Б - 90 -- 11 16 -- БГ --- 144
 2005 11 2 480

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон С, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 810,
 подчиненная форма рельефа: вся форма,
 генерализованная форма рельефа: Ворт сложный

49 10Л - 90 1 11 14 5 5А 0.4 6.0 1338
 223 -- -- БГ ---
 2005 11 2 1338

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон С, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 950,
 подчиненная форма рельефа: выпуклые части,
 генерализованная форма рельефа: Пригребневые склоны

50 7Л - 90 1 12 14 5 5 0.5 8.3 575
 99 3Б - 80 -- 11 12 -- ГЛ --- 247
 2005 12 2 822

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон СВ, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 900,
 подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
 генерализованная форма рельефа: Ворт сложный

51 10Кст- 40 1 2.0 2 2 5А 0.5 1.0 69
 69 -- -- КСТ ---
 2005 2 1 69

- 996-

Л-во: Артемовское

Квартал : 144

Кат.защ.: Эксплуатационные леса

+-----+
 | Выд | Состав |Яр|В |Д |Кл|Бн| П | З |пор |Т|Сух |Захл| Хоз |
 +-----+

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон С, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 970,
 подчиненная форма рельефа: выпуклые части,
 генерализованная форма рельефа: Пригребневые склоны

52 10Кст- 40 1 2.0 2 2 5А 0.5 1.0 280
 280 -- -- КСТ ---
 2005 2 1 280

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон З, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 960,
 подчиненная форма рельефа: вогнутые части,
 генерализованная форма рельефа: Пригребневые склоны

53 10Кст- 30 1 2.0 2 2 5А 0.6 1.2 127
 106 -- -- КСТ ---
 2005 2 1 127

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон СВ, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 1200,
 подчиненная форма рельефа: выпуклые части,
 генерализованная форма рельефа: Пригребневые склоны

54 6Л - 80 1 7 10 4 5А 0.5 3.9 138
 59 4Б - 70 -- 7 8 -- БГ --- 92
 2005 7 2 230

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон СВ, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 1060,
 подчиненная форма рельефа: вся форма,
 генерализованная форма рельефа: Пригребневые склоны

55 10Л - 90 1 9 10 5 5А 0.5 5.7 861
 151 -- -- БГ ---
 2005 9 2 861

ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон С, крутизна 15 градусов,
 высота над уровнем моря 1000,
 подчиненная форма рельефа: вся форма,
 генерализованная форма рельефа: Пригребневые склоны

Река

56 ширина 25.0 м, протяженность 30 км ОЗУ: Противоэроз.участки
 75
 2005

Река

57 ширина 10.0 м, протяженность 10 км ОЗУ: Противоэроз.участки
 10
 2005

Ручьи

58 ширина 2.0 м, протяженность 8.0 км ОЗУ: Противоэроз.участки
 2.0
 2005

- 997-

Л-во: Артемовское

Квартал : 144

Кат.заш.: Эксплуатационные леса

+-----+
 | Вид | Состав |Яр|В |Д |Кл|Бн| П | З |пор |Т|Сух |Захл| Хоз |
 +-----+

Дорога

59 удовлетв., ширина 5.0 м, протяженность 12 км,
 6.0 назначение: общего пользования ОЗУ: Противоэроз.участки
 2005

Прочие трассы

60 чист., ширина 20.0 м, протяженность 7.0 км
 14 ОЗУ: Противоэроз.участки
 2005

- 998-

Л-во: Артемовское

Квартал : 145

Кат.заш.: Эксплуатационные леса

+-----+

N	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бо	П	П	Запас сы-	К	Запас на	
выд	порода	--	ы	и	во	ни	о	р	рорастуших	л	выделе	
-----	возр.	ср	с	а	зр	те	л	и	дес. м3	.	дес. м3	Хоз
пл	пдр		о	м	--	т	н	ж	-----	т	-----	распоря-
га	пдл	вы	т	е	гр	-----	на	по	о	сухо	захл	жения
-----	пкр	со	а	т	во	Тип	1га	сос-	в	стоя	общ.	
год	пчв	та		р	зр	леса	-----	тав.	а	-----	-----	
учета	особ.					-----	на вы		р	ре-	ликв	
	выдела	яр				ТЛУ	деле	пор.	н	дин		

1 10Кст- 20 1 1.0 1 5А 0.4 0.4 170
424 -- -- КСТ ---
2005 1 1 170
Склон ЮВ, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 1130,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

2 10Ерн- 15 1 2.0 3 5А 0.5 1.3 183
141 -- -- ЕР ---
2005 2 2 183
Склон Ю, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 1050,
подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

3 10Кст- 20 1 1.0 1 5А 0.4 0.4 162
406 -- -- КСТ ---
2005 1 1 162
Склон ЮЗ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 1080,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

4 10Кст- 30 1 2.0 2 5А 0.4 0.8 152
190 -- -- ЛШ ---
2005 2 1 152
Склон СВ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 1260,
подчиненная форма рельефа: выпуклые части,
генерализованная форма рельефа: Пригребневые склоны

5 10Л -120 1 10 14 6 5А 0.3 3.9 901 1
231 -- -- БГ ---
2005 10 3 901
Склон СВ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 1010,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

6 7Б - 20 1 3 2 2 5А 0.5 0.5 83
237 3Л - 20 -- 2.0 -- БРБ --- 36
2005 3 1 119

- 999-

Л-во: Артемовское

Квартал : 145

Кат.защ.: Эксплуатационные леса

Выд	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бн	П	З	пор	Т	Сух	Захл	Хоз
-----	--------	----	---	---	----	----	---	---	-----	---	-----	------	-----

Л-во: Артемовское

Квартал : 145

Кат.защ.: Эксплуатационные леса

Выд	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бн	П	З	пор	Т	Сух	Захл	Хоз
-----	--------	----	---	---	----	----	---	---	-----	---	-----	------	-----

Склон ЮВ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 980,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

13	10Кст-	30	1	2.0	2	5А	0.5	1.0	230
230		--		--		ЛШ		---	
2005		2		1				230	

Склон ЮВ, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 1030,
подчиненная форма рельефа: вогнутые части,
генерализованная форма рельефа: Пригребневые склоны

14	7Б	-	40	1	8	8	4	5	0.6	3.6	244
97	3Л	-	40	--	7	8	--		БР	---	105
2005			8		2					349	

Склон Ю, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 870,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

15	10Л	-	80	1	11	14	4	5	0.5	7.5	1080
144			--		--				БГ	---	
2005			11		2					1080	

Склон Ю, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 1090,
подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

Пруд

16	Склон ЮЗ,	крутизна	5	градусов,							
10	высота над уровнем моря	740,									
2005	подчиненная форма рельефа:	вся форма,									
	генерализованная форма рельефа:	Днище долины									

Дражные отвалы

17	Склон З,	крутизна	5	градусов,							
351	высота над уровнем моря	810,									
2005	подчиненная форма рельефа:	вся форма,									
	генерализованная форма рельефа:	Днище долины									

18	7Ерн	-	30	1	2.0	6	5А	0.5	1.3	145	
159	3Кст	-	30	--	3	2	--		ЕР	---	62
2005			2		4					207	

Склон С, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 1150,
подчиненная форма рельефа: склон выпуклый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

19	7Б	-	20	1	4	4	2	5	0.5	1.0	111
159	3Л	-	20	--	3	4	--		БГ	---	48
2005			4		1					159	

Выд	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бн	П	З	пор	Т	Сух	Захл	Хоз
-----	--------	----	---	---	----	----	---	---	-----	---	-----	------	-----

Склон С, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 1050,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

20 10Кст- 20 1 2.0 1 5А 0.5 1.0 185
185 -- -- КСТ ---
2005 2 1 185

Склон ЮВ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 860,
подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

21 5Кст - 30 1 3 4 2 5А 0.5 2.1 727
693 5Ерн - 20 -- 2.0 -- КСТ --- 728
2005 3 1 1455

Склон Ю, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 900,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

22 7В - 20 1 5 6 2 5 0.5 1.5 321
305 3Л - 20 -- 4 4 -- БГ --- 137
2005 5 1 458

Склон СЗ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 890,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

23 10В - 20 1 4 4 2 5 0.6 1.2 304
253 -- -- БРВ ---
2005 4 1 304

Склон Ю, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 920,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

Дражные отвалы

24 Склон Ю, крутизна 5 градусов,
51 высота над уровнем моря 800,
2005 подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Днище долины

25 10Кст- 30 1 3 2 2 5А 0.6 2.5 843
337 -- -- ЛШ ---
2005 3 1 843

Склон Ю, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 890,
подчиненная форма рельефа: склон выпуклый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

Выд	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бн	П	З	пор	Т	Сух	Захл	Хоз
26	10Ерн-	20	1	2.0	4	5А	0.6	1.5	315				
210			--		--		ЕР	---					
2005			2		2			315					
Склон ЮВ, крутизна 5 градусов, высота над уровнем моря 820, подчиненная форма рельефа: склон прямой, генерализованная форма рельефа: Борт сложный													
27	10Ерн-	30	1	2.0	6	5А	0.5	1.3	268				
206			--		--		ЕР	---					
2005			2		4			268					
Склон В, крутизна 5 градусов, высота над уровнем моря 780, подчиненная форма рельефа: склон прямой, генерализованная форма рельефа: Борт сложный													
28	10Кст-	20	1	2.0	1	5А	0.5	1.0	536				
536			--		--		КСТ	---					
2005			2		1			536					
Склон З, крутизна 5 градусов, высота над уровнем моря 980, подчиненная форма рельефа: вся форма, генерализованная форма рельефа: Борт сложный													
29	10Л	-100	1	10	14	5	5А	0.3	3.9	2496			
640			--		--		БГ	---					
2005			10		2			2496					
Склон Ю, крутизна 5 градусов, высота над уровнем моря 750, подчиненная форма рельефа: склон выпуклый, генерализованная форма рельефа: Борт сложный													
Поселок													
30	Склон Ю,												
466													
2005													
Склон Ю, крутизна 5 градусов, высота над уровнем моря 680, подчиненная форма рельефа: терраса, генерализованная форма рельефа: Днище долины													
31	7Б	-	20	1	4	4	2	5	0.6	1.2	91		
108	3Л	-	20	--	4	4	--		БР	---	39		
2005				4		1				130			
Склон ЮЗ, крутизна 15 градусов, высота над уровнем моря 830, подчиненная форма рельефа: склон выпуклый, генерализованная форма рельефа: Борт сложный													
32	10Ерн-	20	1	2.0	4	5А	0.6	1.5	227				
151			--		--		ЕР	---					
2005			2		2			227					
Склон З, крутизна 15 градусов, высота над уровнем моря 820, подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,													

генерализованная форма рельефа: Борт сложный

-1003-

Л-во: Артемовское

Квартал : 145

Кат.защ.: Эксплуатационные леса

+-----+
| Выд | Состав |Яр|В |Д |Кл|Бн| П | З |пор |Т|Сух |Захл| Хоз |
+-----+

33 10Кст- 30 1 3 4 2 5А 0.5 2.1 321
153 -- -- ЛШ ---
2005 3 1 321
Склон СЗ, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 900,
подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

34 10Ерн- 20 1 2.0 4 5А 0.6 1.5 807
538 -- -- ЕР ---
2005 2 2 807
Склон СВ, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 760,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

35 10Ерн- 30 1 2.0 6 5А 0.6 1.5 294
196 -- -- ЕР ---
2005 2 4 294
Склон З, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 740,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

36 10Кст- 30 1 2.0 2 5А 0.6 1.2 390
325 -- -- КСТ ---
2005 2 1 390
Склон Ю, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 850,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

37 10В - 20 1 4 4 2 5 0.5 1.0 309
309 -- -- БГ ---
2005 4 1 309
Склон СЗ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 900,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

38 8Л -110 1 10 14 6 5А 0.5 6.5 1321 1
254 2Б - 80 -- 9 12 -- БГ --- 330 2
2005 10 3 1651
Склон В, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 820,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

39 10Ерн- 20 1 2.0 4 5А 0.6 1.5 492
328 -- -- ЕР ---

2005 2 2 492
-1004-

Л-во: Артемовское

Квартал : 145

Кат.заш.: Эксплуатационные леса

+-----+
| Выд | Состав |Яр|В |Д |Кл|Бн| П | З |пор |Т|Сух |Захл| Хоз |
+-----+

Склон В, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 740,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

40 5Л - 20 1 2.0 1 5 0.5 1.3 121
187 5Б - 20 -- 4 2 -- ГЛ --- 122
2005 3 1 243

Склон Ю, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 700,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Днище долины

41 7Б - 40 1 8 8 4 5 0.6 3.6 748
297 3Л - 40 -- 7 10 -- БГ --- 321
2005 8 2 1069

Склон ЮВ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 810,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

42 10Ерн- 20 1 2.0 4 5А 0.6 1.5 249
166 -- -- ЕР ---
2005 2 2 249

Склон В, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 720,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

Дражные отвалы

43 Склон Ю, крутизна 5 градусов,
300 высота над уровнем моря 660,
2005 подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Днище долины

44 10Ерн- 20 1 2.0 4 5А 0.6 1.5 288
192 -- -- ЕР ---
2005 2 2 288

Склон СЗ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 680,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

45 6Б - 50 1 8 10 5 5А 0.6 3.6 631
292 4Л - 70 -- 8 12 -- БГ --- 420
2005 8 2 1051

Склон СЗ, крутизна 15 градусов,
высота над уровнем моря 750,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

Л-во: Артемовское
Кат.заш.: Эксплуатационные леса

Квартал : 145

Выд	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бн	П	З	пор	Т	Сух	Захл	Хоз
-----	--------	----	---	---	----	----	---	---	-----	---	-----	------	-----

46	7Л	-110	1	10	14	6	5А	0.5	6.5	442	1		
97	3В	- 80	--	9	10	--		БГ	---	189	2		
2005			10			3				631			

Склон СВ, крутизна 10 градусов,
высота над уровнем моря 800,
подчиненная форма рельефа: склон выпуклый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

47	7В	- 10	1	2.0		1	5	0.5					
98	3Л	- 10	--	2.0	--			ГЛ					
2005			2			1							

Склон В, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 640,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Борт прямой

Река
48 ширина 10.0 м, протяженность 8.0 км
8.0
2005

Ручьи
49 ширина 2.0 м, протяженность 10 км
2.0
2005

Дорога
50 удовлетв., ширина 6.0 м, протяженность 33 км,
20
2005

Трасса ЛЭП
51 чист., ширина 20.0 м, протяженность 16 км
32
2005

Предоставил:

Консультант государственный лесной инспектор
ТУ МЛК ИО Бодайбинскому лесничеству

ВРИО начальника ТУ МЛК ИО
по Бодайбинскому лесничеству



Буйничева Н.А.

Буйничева Н.А.

Утверждаю:
Начальник территориального управления
Министерства лесного комплекса Иркутской области
по Бодайбинскому лесничеству
С.В. Поменцев
« 1 » _____ 2022 г.



Акт № 24-3-1-4/22
несоответствия данных государственного лесного реестра натурному
обследованию

г. Бодайбо

« 30 » ноября 2022 г.

Старший инспектор отдела территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области по Бодайбинскому лесничеству Саломыха Раиса Григорьевна, государственный лесной инспектор - старший специалист I разряда отдела территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области по Бодайбинскому лесничеству Вдовенко Виктор Павлович провели натурное техническое обследование лесного участка.

При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах Бодайбинского лесничества, Бодайбинского участкового лесничества, Артемовской дачи, эксплуатационные леса, кварталы №№ 144 (в. 13, 14, 20), 145 (в. 2, 3, 9, 20, 21, 35, 38, 39, 40).

Субъект Российской Федерации: Иркутская область.

Муниципальный район - муниципальное образование г. Бодайбо и района.

1. Подразделение лесов по целевому назначению – эксплуатационные леса.

2. Категория защитных лесов: -

3. Общая площадь участка – 3279 га,

в том числе:

лесных земель – 3061,7126 га,

из них: покрытых лесной растительностью - 3052,5761 га,

не покрытых лесом - 9,1365 га,

в том числе песомкнувшихся лесных культур 0 га,

нелесных земель 217,2874 га,

из них: пашни _____ га,

сенокосов _____ га,

настбищ _____ га,

вод _____ га,

прочих земель 217,2874 га.

4. Таксационное описание по материалам государственного лесного реестра:

Наименование лесничества, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь га	Состав насаждения	Класс <u>возраста</u> <u>возраст,</u> <u>лет</u>	бонитет	полнота	Общий запас древесины куб. м
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144	13	170	8Л2Б	5/100	5	0,4	12410
	144	14	178	10Ерп	4/20	5А	0,5	2310
	144	20	93	6Л4Б	5/90	5	0,6	10230
	145	2	141	10Ерп	3/15	5А	0,5	1830
	145	3	406	10Кст	1/20	5А	0,4	1620
	145	9	448	10Кст	1/15	5А	0,4	1790
	145	20	185	10Кст	1/20	5А	0,5	1850
	145	21	693	5Кст5Ерп	2/30	5А	0,5	14550
	145	35	196	10Ерп	6/30	5А	0,6	2940
	145	38	254	8Л2Б	6/110	5А	0,5	16510
	145	39	328	10Ерп	4/20	5А	0,6	4920
	145	40	187	5Л5Б	1/20	5	0,5	2430
Итого:			3279					73390

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование лесничества, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь га	Состав насаждения	Класс <u>возраста</u> <u>возраст,</u> <u>лет</u>	бонитет	полнота	Общий запас древесины куб. м
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144	13	0,242	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	144	13	169,758	8Л2Б	5/100	5	0,4	12392
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144	14	2,8016	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	144	14	0,158	Прогалина	-	-	-	-
	144	14	175,0404	10Ерп	4/20	5А	0,5	2276

Наименование лесничества, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	бонитет	полнота	Общий запас древесины куб. м
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144	20	1,4132	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	144	20	91,5868	6Л4Б	5/90	5	0,6	10075
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	2	2,6219	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	145	2	0,3035	Прогалина	-	-	-	-
	145	2	138,0746	10Ерп	3/15	5А	0,5	1795
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	3	5,6411	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	145	3	7,869	Прогалина	-	-	-	-
	145	3	392,4899	10Кст	1/20	5А	0,4	1570
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	9	2,0901	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	145	9	445,9099	10Кст	1/15	5А	0,4	1784
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	20	1,0069	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	145	20	183,9931	10Кст	1/20	5А	0,5	1840
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	21	5,7304	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	145	21	0,4163	Прогалина	-	-	-	-
	145	21	686,8533	5Кст5Ерп	2/30	5А	0,5	14424
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	35	5,1548	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	145	35	190,8452	10Ерп	6/30	5А	0,6	2863
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	38	0,7086	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	145	38	0,3897	Прогалина	-	-	-	-
	145	38	252,9017	8Л2Б	6/110	5А	0,5	16439

Наименование лесничества, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	бонитет	полнота	Общий запас древесины куб. м
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество	145	39	2,8768	Дорога автомобильная	-	-	-	-
Бодайбинское лесничество, Артемовская дача	145	39	325,1232	10Ерп	4/20	5А	0,6	4877
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество	145	40	1,4627	Дорога автомобильная	-	-	-	-
Бодайбинское лесничество, Артемовская дача	145	40	185,5373	Дражные отвалы	-	-	-	-
Итого:			3279					72747

6. Участок не имеет особо защитное значение.

7. Лесохозяйственные особенности участка – нет.

8. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения - замечаний нет.

Лица, проводившие обследование:

Старший инспектор отдела
территориального управления
министерства лесного комплекса
Иркутской области
по Бодайбинскому лесничеству

Саломаша

Р. Г. Саломаша

Государственный лесной инспектор
- старший специалист 1 разряда
отдела территориального управления
министерства лесного комплекса
Иркутской области
по Бодайбинскому лесничеству

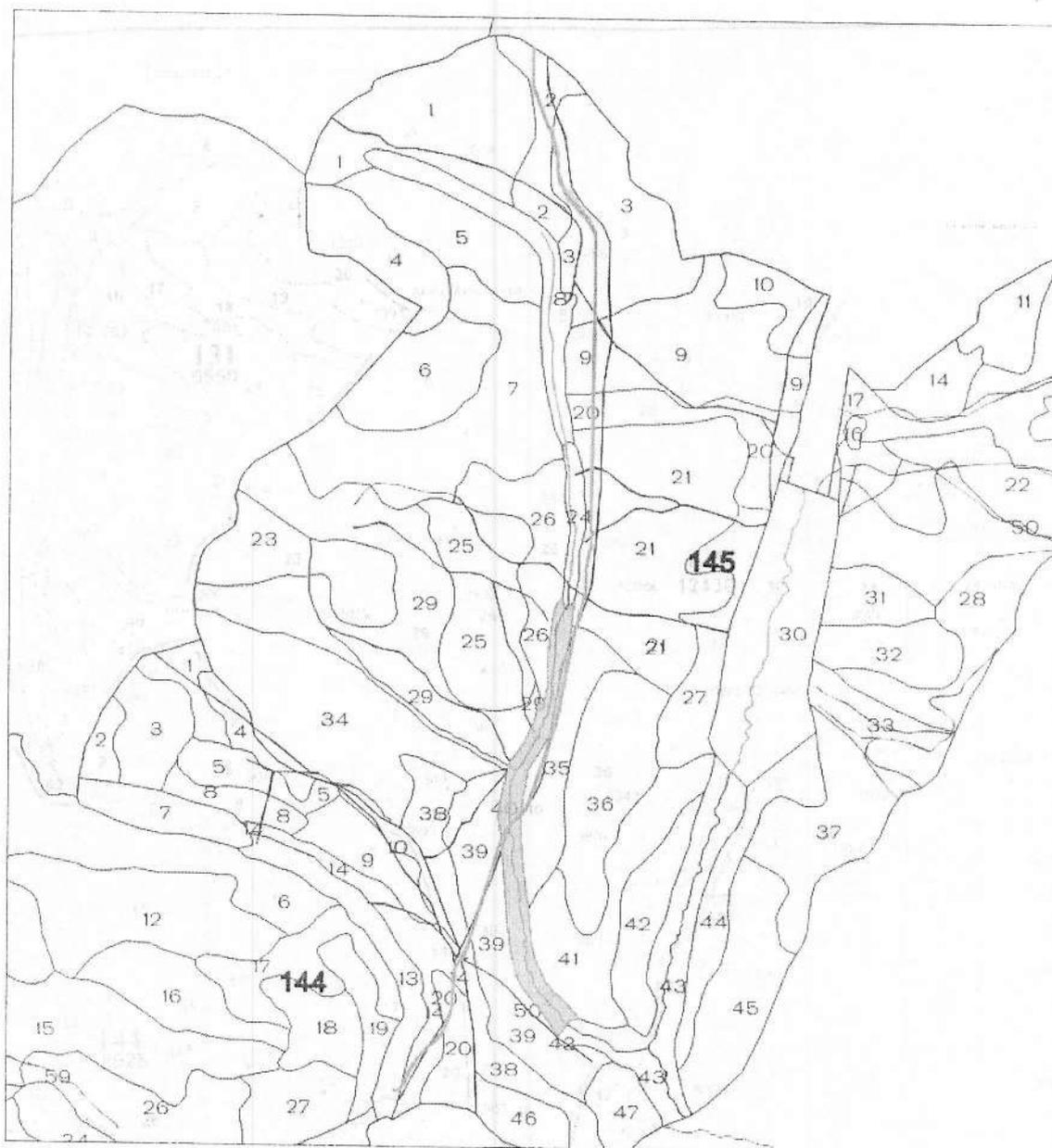
Вдовенко

В. П. Вдовенко

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж лесного участка.

Приложение
к акту несоответствия
данных государственного
лесного реестра
патурному обследованию
от 30 ноября 2022 № 24-3-1-9/22

Чертеж лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)



Масштаб: 1: 100000

Общая площадь лесного участка – 226,4239 га

Условные обозначения:

-  - границы обследованного лесного участка (нелесные земли, дорога автомобильная)
-  - границы обследованного лесного участка (лесные земли, не покрытые лесом - прогалина)
-  - границы обследованного лесного участка (нелесные земли, дражные отвалы)

Приложение
к акту несоответствия
данных государственного
лесного реестра
натурному обследованию
от _____ № _____

Чертеж лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)



Масштаб: 1: 180000

Общая площадь лесного участка – 226,4239 га

Условные обозначения:

-  - границы обследованного лесного участка (нелесные земли, дорога автомобильная)
-  - границы обследованного лесного участка (лесные земли, не покрытые лесом - прогалина)
-  - границы обследованного лесного участка (нелесные земли, дражные отвалы)

Данные инструментальной съемки границ участка

Система координат МСК-38, зона 7

№№ точек	Румб	Длина(м)
Привязка		
0-1	ЮВ 56°43'04"	5091
Экспликация		
1-2	СВ 17°14'25"	31,24
2-3	СВ 25°14'56"	59,38
3-4	СВ 31°44'03"	105,48
4-5	СВ 46°47'24"	151,90
5-6	СВ 50°28'13"	108,22
6-7	СВ 0°00'00"	47,10
7-8	СВ 0°00'00"	18,13
8-9	СВ 5°57'19"	216,19
9-10	СВ 15°09'60"	207,28
10-11	СВ 7°38'16"	154,69
11-12	СВ 31°21'28"	280,26
12-13	СВ 29°13'07"	323,59
13-14	СВ 29°13'15"	55,59
14-15	СВ 19°34'56"	228,55
15-16	СВ 14°07'05"	28,90
16-17	СВ 11°02'14"	478,67
17-18	СВ 11°12'16"	74,47
18-19	СВ 7°47'08"	172,66
19-20	СВ 2°46'56"	198,80
20-21	СВ 2°47'12"	70,75
21-22	СВ 8°29'38"	291,12
22-23	СВ 6°26'16"	366,91
23-24	ЮЗ 42°44'20"	186,75
24-25	ЮЗ 85°26'55"	11,22
25-26	СЗ 8°25'43"	194,37
26-27	ЮЗ 38°48'38"	110,38
27-28	ЮЗ 16°45'44"	162,07
28-29	ЮЗ 7°51'58"	573,80
29-30	ЮЗ 0°55'41"	461,88
30-31	ЮЗ 11°41'17"	166,10
31-32	ЮЗ 22°18'32"	78,82
32-33	ЮЗ 51°59'48"	75,93
33-34	ЮЗ 17°46'37"	257,21
34-35	ЮЗ 23°14'48"	288,96
35-36	ЮЗ 34°15'55"	361,97
36-37	ЮЗ 17°06'08"	75,32
37-38	ЮЗ 17°03'29"	10,40
38-39	ЮЗ 17°06'21"	41,44

№№ точек	Румб	Длина(м)
39-40	ЮЗ 15°04'43"	398,89
40-41	ЮЗ 6°06'59"	263,26
41-42	ЮВ 5°42'41"	281,86
42-1	ЮВ 5°13'01"	71,38
-	-	-
1-2	СЗ 36°49'25"	464,82
2-3	СЗ 37°17'27"	305,52
3-4	СЗ 33°33'32"	226,61
4-5	СЗ 13°53'06"	342,83
5-6	СЗ 7°44'01"	458,51
6-7	СЗ 4°54'15"	568,61
7-8	СЗ 5°12'50"	548,90
8-9	СЗ 5°12'44"	78,37
9-10	СВ 17°15'20"	78,21
10-11	СВ 25°14'08"	56,86
11-12	СВ 31°44'31"	101,01
12-13	СВ 46°18'54"	21,88
13-14	СВ 46°47'26"	127,41
14-15	СВ 50°28'00"	91,07
15-16	ЮЗ 0°00'00"	357,57
16-17	ЮВ 7°05'51"	484,23
17-18	ЮВ 7°39'14"	477,29
18-19	ЮВ 5°06'36"	461,79
19-20	ЮВ 12°31'44"	293,04
20-21	ЮВ 23°11'53"	341,75
21-22	ЮВ 38°39'41"	179,59
22-23	ЮВ 47°41'54"	252,80
23-24	ЮВ 43°12'07"	294,97
24-25	ЮЗ 73°02'14"	115,34
25-26	ЮЗ 54°46'41"	77,82
26-27	ЮЗ 35°57'09"	5,62
27-28	ЮЗ 35°58'37"	10,01
28-1	ЮЗ 36°06'31"	206,51
-	-	-
1-2	ЮВ 23°16'00"	76,17
2-3	ЮВ 29°55'45"	56,32
3-4	ЮВ 12°28'49"	178,11
4-5	ЮВ 20°56'50"	93,06
5-6	ЮВ 5°37'14"	74,13
6-7	ЮВ 1°37'38"	197,22
7-8	ЮВ 14°14'59"	147,06

№№ точек	Румб	Длина(м)
8-9	ЮВ 23°33'58"	178,74
9-10	ЮВ 39°16'32"	75,71
10-11	ЮВ 40°52'53"	175,94
11-12	ЮВ 42°27'34"	195,58
12-13	ЮВ 33°30'15"	82,03
13-14	ЮВ 27°27'47"	90,75
14-15	ЮВ 24°17'44"	125,58
15-16	СВ 6°31'37"	66,42
16-17	СЗ 23°37'04"	81,67
17-18	СЗ 27°40'34"	121,77
18-19	СЗ 38°59'56"	110,58
19-20	СЗ 29°34'59"	62,35
20-21	СЗ 30°23'57"	114,17
21-22	СЗ 37°58'12"	70,31
22-23	СЗ 66°41'06"	62,63
23-24	СВ 32°06'53"	27,75
24-25	СЗ 49°32'38"	69,80
25-26	ЮЗ 89°02'50"	17,44
26-27	СЗ 33°33'33"	93,40
27-28	СЗ 17°13'03"	80,37
28-29	ЮЗ 80°20'51"	11,39
29-30	СЗ 39°46'15"	42,13
30-31	СВ 0°00'00"	0,01
31-32	СЗ 6°03'08"	91,62
32-33	СЗ 1°57'10"	151,42
33-34	СЗ 11°13'20"	53,80
34-35	СВ 43°29'03"	18,98
35-36	СЗ 8°48'09"	20,85
36-37	СВ 33°31'40"	22,50
37-38	СЗ 13°45'37"	18,62
38-39	СЗ 48°26'42"	30,95
39-40	СЗ 18°45'11"	84,29
40-41	СЗ 11°43'57"	146,55
41-42	СЗ 6°23'40"	92,30
42-1	СЗ 66°37'42"	83,41
-	-	-
1-2	ЮЗ 9°57'35"	146,16
2-3	СВ 56°36'12"	27,07
3-4	СВ 37°57'46"	34,92
4-5	СВ 14°12'60"	47,76
5-6	СЗ 78°35'59"	24,89
6-1	СЗ 6°56'49"	50,68
-	-	-
1-2	ЮВ 6°42'35"	2,74
2-3	ЮЗ 4°20'14"	35,70

№№ точек	Румб	Длина(м)
3-4	ЮВ 65°27'41"	23,02
4-5	СЗ 0°11'08"	58,65
5-1	ЮЗ 59°37'04"	21,29
-	-	-
1-2	СЗ 27°27'42"	38,01
2-3	СЗ 33°30'14"	79,40
3-4	СЗ 42°27'42"	194,30
4-5	СЗ 40°52'41"	176,48
5-6	СЗ 39°16'32"	78,76
6-7	СЗ 23°33'59"	183,11
7-8	СЗ 14°15'03"	150,91
8-9	ЮВ 10°10'09"	149,64
9-10	ЮВ 22°36'49"	180,02
10-11	ЮВ 32°01'43"	73,37
11-12	ЮВ 29°04'35"	84,00
12-13	ЮВ 50°13'09"	106,73
13-14	ЮВ 39°44'13"	59,82
14-15	ЮВ 37°40'11"	113,89
15-16	ЮВ 44°00'45"	82,06
16-1	ЮВ 49°31'12"	60,48
-	-	-
1-2	СВ 33°44'32"	69,98
2-3	СВ 32°53'12"	81,88
3-4	СВ 17°12'11"	28,10
4-5	СЗ 15°45'39"	30,70
5-6	СЗ 33°53'54"	47,34
6-7	ЮЗ 1°41'08"	19,38
7-8	ЮЗ 8°33'14"	115,71
8-9	ЮЗ 32°46'26"	99,03
9-1	ЮВ 68°58'23"	15,52
-	-	-
1-2	ЮЗ 0°41'42"	136,86
2-3	ЮЗ 0°35'13"	187,39
3-4	ЮВ 1°02'54"	122,98
4-5	ЮВ 2°53'57"	84,62
5-6	ЮВ 12°12'24"	80,83
6-7	ЮВ 20°03'18"	168,11
7-8	ЮВ 21°04'35"	367,23
8-9	ЮВ 23°15'57"	77,24
9-10	ЮВ 29°55'45"	56,32
10-11	ЮВ 12°28'49"	178,11
11-12	ЮВ 20°56'50"	93,06
12-13	ЮВ 5°37'14"	74,13
13-14	ЮВ 1°37'38"	197,22
14-15	ЮВ 14°14'59"	147,06

№№ точек	Румб	Длина(м)
15-16	ЮВ 23°33'58"	178,74
16-17	ЮВ 39°16'32"	75,71
17-18	ЮВ 40°52'53"	175,94
18-19	ЮВ 42°27'34"	195,58
19-20	ЮВ 33°30'15"	82,03
20-21	ЮВ 27°27'47"	90,75
21-22	ЮВ 24°17'44"	125,58
22-23	ЮВ 7°43'18"	111,71
23-24	ЮЗ 0°00'47"	176,83
24-25	ЮЗ 0°38'07"	485,23
25-26	ЮЗ 0°33'15"	3451,01
26-27	ЮВ 6°40'23"	44,66
27-28	ЮЗ 4°20'09"	60,18
28-29	ЮЗ 0°18'46"	71,45
29-30	ЮЗ 9°57'40"	265,12
30-31	ЮЗ 10°31'23"	126,98
31-32	ЮВ 0°11'39"	91,54
32-33	ЮВ 1°11'56"	177,31
33-34	ЮЗ 3°06'46"	34,07
34-35	ЮЗ 16°20'59"	343,55
35-36	ЮЗ 12°43'28"	259,78
36-37	ЮЗ 11°11'56"	753,96
37-38	ЮЗ 11°02'15"	479,18
38-39	ЮЗ 14°07'25"	93,85
39-40	ЮЗ 12°57'22"	85,68
40-41	ЮЗ 17°45'13"	252,36
41-42	ЮЗ 18°40'34"	918,84
42-43	ЮЗ 30°33'49"	195,03
43-44	ЮЗ 50°28'03"	115,55
44-45	ЮЗ 46°47'26"	127,41
45-46	ЮЗ 46°18'54"	21,88
46-47	ЮЗ 31°44'31"	101,01
47-48	ЮЗ 25°14'08"	56,86
48-49	ЮЗ 17°15'08"	1054,49
49-50	ЮЗ 16°29'60"	344,74
50-51	ЮЗ 17°19'03"	227,64
51-52	ЮЗ 17°11'58"	144,61
52-53	ЮЗ 32°53'16"	84,79
53-54	ЮЗ 33°44'41"	107,45
54-55	ЮЗ 24°25'05"	38,56
55-56	ЮЗ 9°57'44"	34,10
56-57	ЮЗ 7°14'22"	142,12
57-58	ЮЗ 3°55'52"	436,29
58-59	ЮЗ 13°22'24"	36,06
59-60	ЮЗ 18°24'49"	126,70

№№ точек	Румб	Длина(м)
60-61	ЮЗ 22°50'34"	103,40
61-62	ЮЗ 29°44'01"	108,17
62-63	ЮЗ 37°30'02"	77,42
63-64	ЮЗ 44°23'45"	60,35
64-65	ЮЗ 46°24'25"	178,57
65-66	ЮЗ 44°40'11"	149,68
66-67	ЮЗ 35°43'57"	63,27
67-68	ЮЗ 28°20'10"	154,83
68-69	ЮЗ 27°29'54"	258,88
69-70	ЮЗ 32°56'14"	40,74
70-71	ЮЗ 40°12'25"	30,89
71-72	ЮЗ 51°12'20"	30,55
72-73	ЮЗ 70°16'48"	44,84
73-74	СЗ 45°13'12"	18,41
74-75	ЮЗ 86°37'22"	6,28
75-76	СЗ 19°53'32"	1,62
76-77	СВ 70°17'14"	55,44
77-78	СВ 51°11'04"	25,27
78-79	СВ 40°13'27"	27,69
79-80	СВ 32°55'51"	38,52
80-81	СВ 27°29'54"	258,08
81-82	СВ 28°20'11"	156,26
82-83	СВ 35°43'34"	66,12
83-84	СВ 44°40'07"	151,55
84-85	СВ 46°24'26"	178,53
85-86	СВ 44°24'26"	58,79
86-87	СВ 37°29'35"	74,85
87-88	СВ 29°44'25"	105,61
88-89	СВ 22°50'28"	101,42
89-90	СВ 18°24'48"	125,05
90-91	СВ 13°22'07"	33,52
91-92	СВ 3°55'53"	435,21
92-93	СВ 7°14'19"	143,17
93-94	СВ 9°57'35"	37,12
94-95	СВ 24°25'02"	42,72
95-96	СВ 33°44'44"	108,95
96-97	СВ 32°53'12"	81,88
97-98	СВ 17°11'59"	141,86
98-99	СВ 17°19'06"	227,52
99-100	СВ 16°30'01"	344,73
100-101	СВ 17°15'05"	1056,02
101-102	СВ 25°14'56"	59,38
102-103	СВ 31°44'03"	105,48
103-104	СВ 46°47'24"	151,90
104-105	СВ 50°28'23"	112,69

№№ точек	Румб	Длина(м)
105-106	СВ 30°33'40"	189,44
106-107	СВ 18°40'33"	916,60
107-108	СВ 17°45'19"	251,35
108-109	СВ 12°56'59"	85,05
109-110	СВ 14°07'31"	93,51
110-111	СВ 11°02'14"	478,67
111-112	СВ 11°11'57"	754,25
112-113	СВ 12°43'31"	260,67
113-114	СВ 16°21'02"	341,87
114-115	СВ 3°06'22"	31,01
115-116	СЗ 1°11'59"	176,73
116-117	СЗ 0°11'23"	93,59
117-118	СВ 10°30'60"	128,75
118-119	СВ 9°57'47"	263,33
119-120	СВ 0°18'32"	70,46
120-121	СВ 4°20'15"	58,97
121-122	СЗ 6°40'10"	44,00
122-123	СВ 0°33'14"	3452,28
123-124	СВ 0°38'07"	485,13
124-125	СВ 0°00'47"	175,38
125-126	СЗ 7°43'25"	107,44
126-127	СЗ 24°17'46"	122,10

№№ точек	Румб	Длина(м)
127-128	СЗ 27°27'43"	89,15
128-129	СЗ 33°30'14"	79,40
129-130	СЗ 42°27'42"	194,30
130-131	СЗ 40°52'41"	176,48
131-132	СЗ 39°16'32"	78,76
132-133	СЗ 23°33'59"	183,11
133-134	СЗ 14°15'03"	150,91
134-135	СЗ 1°37'34"	198,74
135-136	СЗ 5°37'22"	70,73
136-137	СЗ 20°56'56"	91,85
137-138	СЗ 12°28'41"	176,52
138-139	СЗ 29°56'17"	54,42
139-140	СЗ 23°15'45"	78,80
140-141	СЗ 21°04'32"	367,77
141-142	СЗ 20°03'26"	169,67
142-143	СЗ 12°12'39"	83,83
143-144	СЗ 2°53'37"	86,57
144-145	СЗ 1°02'52"	123,59
145-146	СВ 0°35'10"	187,70
146-147	СВ 0°41'46"	148,17
147-1	ЮВ 59°50'26"	22,97

Подписи:

Лица, проводившие обследование:

Старший инспектор отдела
территориального управления
министерства лесного комплекса
Иркутской области
по Бодайбинскому лесничеству



Р. Г. Саломаха

Государственный лесной инспектор
- старший специалист 1 разряда
отдела территориального управления
министерства лесного комплекса
Иркутской области
по Бодайбинскому лесничеству



В. П. Вдовенко

АО «ЗДК «Лензолото»
666 904, Россия, Бодайбо,
Иркутская обл., ул. Мира, д. 4
Тел.: (39561) 5-29-00
E-mail: OfficeLZ@polyus.com
ОКПО 77631358 | ОГРН 1053802019886
ИНН 3802010390 | КПП 380201001

**Управляющему директору
ООО «Полюс Сухой Лог»
Семьянских М.А.**

20.01.2023 № 02.02-82

На № _____ от _____

В ответ на ваше письмо исх. ПСЛ – 1081 от 30.12.2022 Акционерное общество "Золотодобывающая компания "Лензолото" согласовывает раздел земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:482, находящийся в аренде по договору 91-201/17 от 17.07.2017 и его дальнейшее предоставление в аренду ООО «Полюс Сухой Лог» в соответствии со ст. 45 Лесного кодекса РФ, согласно схемы расположения проектируемого лесного участка.

Исполняющий обязанности генерального директора



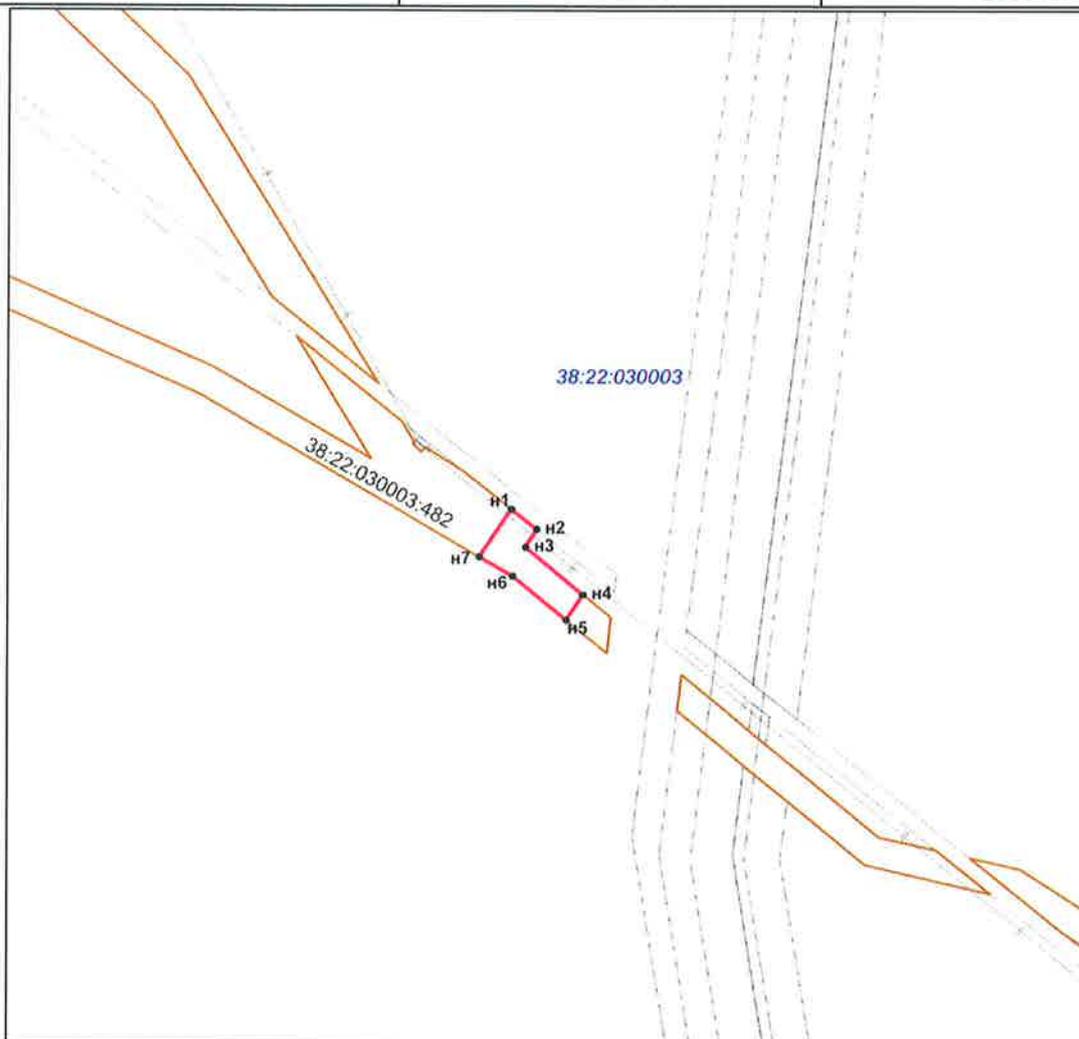
Нечаева С.П.

Исп. Сергеева Т.А.
Тел.: (39561) 5-29-00*46038

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Система координат МСК 38, зона 7

Условный номер земельного участка: 38:22:030003:482:3У1		
Площадь земельного участка 1749 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	1072385.35	7261148.75
н2	1072372.09	7261165.21
н3	1072360.31	7261157.89
н4	1072329.29	7261195.61
н5	1072312.55	7261184.48
н6	1072341.39	7261149.41
н7	1072353.94	7261127.92
н1	1072385.35	7261148.75



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка
- н1 — характерная точка границы испрашиваемого земельного участка
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- 38:22:030003:457 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- 38:22:030003 — номер кадастрового квартала



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта:
«АД-13. Южный подъезд к предприятию»**

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:40000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:40000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств.	1:40000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Согласовано

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					12.22
					12.22
					12.22
					12.22
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.					
		Стадия	Лист	Листов	
			2	3	
ООО «Кадастр»					



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом
межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта:
«АД-13. Южный подъезд к предприятию»**

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

**РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор



А.М. Стогний

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
1.2. Обоснование способа образования земельного участка	5
1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5

Согласовано

Взам. инв.№	
Подп. и дата	

СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ

Инв. № подл.					
	Зам. директора	Стогний Т.А.		12.22	
	Директор	Стогний А.М.		12.22	
	Проверил	Паас Е.В.		12.22	
	Исполнил	Мохова В.С.		12.22	

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		2	5
	ООО «Кадастр»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:40000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:40000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств.	1:40000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию» разработана в соответствии с постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 26.12.2022 № 325-п «О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта», заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейных объектов:

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области. В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 "Об утверждении Требованиям к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки";
- Приказ Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр "Об утверждении проектной документации лесного участка" с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
										4

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию». Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков определено в соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

1.2. Обоснование способа образования земельного участка

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах. Способ образования участка выбран в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых и изменяемых земельных участков определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемыми проектом планировки территории линейного объекта с учетом сведений, имеющихся в ЕГРН. Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании технического задания на разработку документации по планировке территории, подготовленного на основании технического проекта разработки открытым способом участка недр федерального значения, включающего месторождение «Сухой Лог», согласованным Протоколом заседания ЦКР-ТПИ Роснедр от 11.02.2020 № 160-20.

1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания не предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на условиях публичного сервитута.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СЛЗ-214.ТЗ-15.ДПТ	Лист
										5