**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**п. Кропоткин**

от «28» апреля 2016 г. № 16

«О внесении изменений в Генеральный план

Кропоткинского муниципального

образования»

 В соответствии со ст.,ст. 8,24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний от 12.02.2016 года и заключения о публичных слушаниях, руководствуясь статьей 24 Устава Кропоткинского муниципального образования с (изменениями и дополнениями)

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Генеральный план Кропоткинского муниципального образования, утвержденный решением Думы Кропоткинского городского поселения от 27.06.2013 г. № 23 «Утверждение Генерального плана Кропоткинского муниципального образования» согласно приложению № 1.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Кропоткин» и размещению на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения в сети Интернет (http://администрация-кропоткин.рф).

Председатель Думы Кропоткинского

городского поселения М.Т. Богданова

 Подписано: 29 апреля 2016 г.

Глава Кропоткинского

муниципального образования В.А. Данилов

 Подписано: 04 мая 2016 г.

Приложение № 1

к Решению Думы Кропоткинского городского поселения

от «28» апреля 2016 г. №16

В Генеральном плане Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области дополнить разделы пояснительной записки положения о территориальном планировании:

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых дли размещении объектов местного значении поселения, их основные характеристики, их местоположение;**

**Раздел 3. Параметры функциональных зон.**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ЧАСТЬ 1, КНИГА 1**

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых дли размещении объектов местного значении поселения, их основные характеристики, их местоположение**

| **Номер зоны размещения на карте** | **Наименование функциональной зоны** | **Объект** | **Мероприятия** | **Очередность** | **Площадь зоны размещения, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***в границах р. п. Кропоткин*** |
| **Социальная инфраструктура** |
| 1-8 | Зоны делового,общественного и коммерческого назначения | Предприятия общественного питания, 1х40, 1х28 | Новое строительство | 1 очередь | 0,21 |
| Магазины, 1х80 |
| 1-9 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Магазины, 1х40 | Новое строительство | Расчетный срок | 0,47 |
| Предприятияобщественногопитания, 1х40, 1х18 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1х5 |
| 1-10 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Рыночные комплексы, 1х100 | Новое строительство | 1 очередь | 0,17 |
| 1-12 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Прачечные самообслуживания, 1х20 | Новое строительство | Расчетный срок | 0,43 |
| Химчистки самообслуживания, 1х10 |
| 1-13 | Зоны делового,общественного и коммерческого назначения | Гостиницы | Новое строительство | 1 очередь | 0,18 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1х5 |
| **Иные области** |
| 1-40 | Зоны парков,скверов, бульваров, городских садов | Организация сквера | Новое строительство | Расчетный срок | 0,37 |
| 1-41 | Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов | Организация сквера | Новое строительство | Расчетный срок | 0,19 |
| 1-42 | Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов | Организация сквера | Новое строительство | Расчетный срок | 0,84 |
| 1-43 | Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов | Организация сквера | Новое строительство | Расчетный срок | 0,14 |
| 1-44 | Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов | Организация набережнойр. Ныгри | Новое строительство | Расчетный срок | 8,26 |
| 1-55 | Зоны парков,скверов, бульваров, городских садов | Организация сквера | Новое строительство | Расчетный срок | 0,86 |
| **Производственные территории** |
| 1-32 | Зоны промышленных объектов4, 5 класса опасности | ЗАО "Светлый" | Новое строительство (передислокация) | 1 очередь | 0,85 |
| **Транспортная инфраструктура** |
| ***Улично-дорожная сеть*** |
|  |  | Улица параллельнаяул. Чехова,протяженностью 0,23 км | Реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | Улица перпендикулярная ул. Ленина,Протяженностью 0,12 км | Реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | Улица Разведчиков, протяженностью 0,26 км | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Улица перпендикулярная ул. Гагарина,протяженностью 0,12 км | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Улица перпендикулярнаяул. Мира,протяженностью 0,24 км | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Улица возле расширяемой поликлиники, общей протяженностью 0,24 км | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Улица параллельная ул. За- речная, протяженностью0,37 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица Пушкина, протяженностью 1,19 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица параллельная ул. Пушкина, протяженностью0,2 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица Центральная, протяженностью 1,66 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица Мира, протяженностью 0,29 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица параллельная ул. Мира, протяженностью 0,13 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица перпендикулярная ул. Набережная, протяженностью 0,09 км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица перпендикулярная ул. Заречная, 0,48 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица перпендикулярная ул. Демина, протяженностью 0,15 км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
| 1-37 | Зоны объектов транспортной инфраструктуры | Гаражи боксового типа | Новое строительство | Расчетный срок | 0,13 |
| 1-38 | Зоны объектов транспортной инфраструктуры | Гаражи боксового типа | Новое строительство | Расчетный срок | 0,35 |
| **Инженерная инфраструктура** |
| ***Теплоснабжение*** |
| 1-45 | Зоны объектовинженерной инфраструктуры | Котельная №1(Центральная) | реконструкция | 1 очередь | 0,60 |
| 1-46 | Зоны объектовинженерной инфраструктуры | Котельная №3 | реконструкция | Расчетный срок | 0,33 |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 200 протяжённостью 60,0 п м | Новое строительство | Расчетный срок |  |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 200 протяжённостью 207,0 п м | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 125протяжённостью 227,0 п м | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 100протяженностью 284,0 п м | Реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 80 протяжённостью 65,0 п м | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 80 протяжённостью 118,0 пм | Новое строительство | Расчетный срок |  |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 70 протяжённостью 564,0 пм | Новое строительство | Расчетный срок |  |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 70 протяжённостью 208,0 пм | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети теплоснабжения2d 50-40 протяжённостью 865,0 п м | Новое строительство | 1 очередь |  |
| ***Водоснабжение*** |
|  |  | Сети водоснабжения d 65-160мм, L=6,35км | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети водоснабжения d 110-160мм, L=14,1км | Новое строительство | Расчетныйсрок |  |
| ***Бытовая канализация*** |
| 1-39 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Канализационные очистные сооружения 500м³/сут | Новое строительство | 1 очередь | 1,23 |
| 1-47 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Канализационная насосная станция 5м³/час | Новое строительство | Расчетный срок |  |
|  |  | Сети хозяйственно-бытовой канализации d 110-315мм, L=6,5км | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети хозяйственно-бытовой канализации d 110-315мм, L=3,7км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
| ***Ливневая канализация*** |
| 1-48 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Очистные сооружения дож- девой канализации, 10л/с | Новое строительство | Расчетный срок | 0,06 |
|  |  | Сети дождевой канализацииd 150-200мм, L=1,6км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
| ***Инженерная подготовка территории*** |
|  |  | Нагорные каналы, протяженность 5,13 км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
|  |  | Закрытый коллектор, протяженностью 1,45 км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
| ***в планируемых границах п. Светлый*** |
| **Социальная инфраструктура** |
| 2-3 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Магазины, 1х20 | Новое строительство | 1 очередь | 0,15 |
| 2-1 | Зоны объектов здравоохранения | Аптека, 1 объект в составеФАП | Новое строительство | 1 очередь | 0,31 |
| **Иные области** |
| 2-5 | Зоны парков,скверов, бульваров, городских садов | Организация сквера | Новое строительство | Расчетный срок | 0,17 |
| 2-6 | Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов | Организация прибрежной зоны р. Тунгуска и р. Жуя | Новое строительство | Расчетный срок | 7,065 |
| **Транспортная инфраструктура** |
| ***Улично-дорожная сеть*** |
|  |  | Проезд к планируемому кладбищу, протяженностью0,08 км | Новое строительство | 1 очередь |  |
| **Инженерная инфраструктура** |
| ***Водоснабжение*** |
| 2-4 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Водозаборная скважина 2,5 м³/час | Новое строительство | 1 очередь | 2,5 |
| ***Санитарная очистка*** |
| 2-7 | Зоны кладбищ | Кладбище | Новое строительство | 1 очередь | 0,25 |
| ***в границах поселения*** |
| **Инженерная инфраструктура** |
| ***Водоснабжение*** |
| 1-33 | Зоны объектов инженерной ин- фраструктуры | Водозаборные скважины 25 м³/час,2 шт. | Новое строительство | 1 очередь | 1,04 |
|  | Резервуары чистой воды, V=150 м³,2 шт. | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  | Насосная станция, 30 м³/час | Новое строительство | 1 очередь |  |
| ***Электроснабжение*** |
| 1-57 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | ПС "Угахан" 110/6кВ с двумя трансформаторами | Новое строительство | Расчетный срок |   |
|   | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | ВЛ 110/6 кВ (ответвление от ВЛ 110/6 кВ Кропоткинская - Высочайший) | Новое строительство | Расчетный срок |   |

**Раздел 3. Параметры функциональных зон**

**Таблица 3.1 – Параметры функциональных зон**

| **Индекс зоны** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- |
| **Кропоткинское городское поселение** |
| **Производственные зоны** |
| **П-1** | Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности | 4818,54 |
|  | **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** |
| **ИТ-1** | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | 3,42 |
| **ИТ-2** | Зоны объектов транспортной инфраструктуры | 165,38 |
|   | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| **СХ-1** | Зоны сельскохозяйственных угодий | 558,64 |
| **СХ-2** | Зоны объектов сельскохозяйственного назначения | 23,79 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |   |
| **Р-1** | Зоны лесов | 1446649,89 |
| **Р-2** | Зоны природного ландшафта |   |
|  | Зоны водных объектов | 5297,14 |
|  | **Зоны специального назначения** |
| **СН-3** | Зоны объектов размещения отходов потребления | 1,76 |
| **р.п. Кропоткин** |
|  | **Жилые зоны** |
| **Ж-1** | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 58,36 |
| **Ж-2** | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 12,31 |
| **Ж-3** | Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | 3,32 |
|  | **Общественно-деловые зоны** |
| **ОД-1** | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | 7,55 |
| **ОД-2** | Зоны объектов здравоохранения | 0,36 |
|  | **Производственные зоны** |
| **П-1** | Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности | 9,82 |
| **П-2** | Зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности | 3,10 |
| **П-3** | Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов | 9,36 |
|  | **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** |
| **ИТ-1** | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | 7,37 |
| **ИТ-2** | Зоны объектов транспортной инфраструктуры | 7,39 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| **СХ-3** | Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества | 9,52 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |
| **Р-1** | Зоны лесов | 116,19 |
| **Р-2** | Зоны природного ландшафта | 100,26 |
| **Р-3** | Зоны парков, скверов, бульваров | 9,12 |
| **Р-4** | Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта | 3,81 |
|  | Зоны водных объектов | 7,60 |
|  | **Зоны специального назначения** |
| **СН-1** | Зоны кладбищ | 5,94 |
| **СН-4** | Зоны режимных объектов | 0,61 |
| **п. Светлый** |
|  | **Жилые зоны** |
| **Ж-1** | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 24,08 |
|  | **Общественно-деловые зоны** |
| **ОД-1** | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | 0,43 |
| **ОД-2** | Зоны объектов здравоохранения | 0,31 |
|  | **Производственные зоны** |
| **П-3** | Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов | 0,27 |
|  | **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** |
| **ИТ-1** | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | 0,26 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| **СХ-1** | Зоны сельскохозяйственных угодий | 15,94 |
| **СХ-2** | Зоны объектов сельскохозяйственного назначения | 2,22 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |
| **Р-1** | Зоны лесов | 126,89 |
| **Р-2** | Зоны природного ландшафта | 44,73 |
| **Р-3** | Зоны парков, скверов, бульваров | 7,25 |
| **Р-4** | Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта | 0,81 |
|  | Зоны водных объектов | 27,04 |
|  | **Зоны специального назначения** |
| **СН-1** | Зоны кладбищ | 0,25 |
| **СН-2** | Зоны закрытых кладбищ | 0,55 |

**Таблица 3.2 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение**

| **Номер зоны размещения на карте** | **Наименование функциональной зоны** | **Объект** | **Мероприятия** | **Очередность** | **Площадь зоны размещения, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***в границах р. п. Кропоткин*** |
| **Социальная инфраструктура** |
| 1-1 | Зоны объектовдошкольного, начального и среднего общего образования | Детские дошкольные учреждения, 1х150 мест | Новое строительство | 1 очередь | 1,46 |
| 1-2 | Зоны объектовдошкольного, начального и среднего общего образования | Общеобразовательные школы, расширение на 70 учащихся | (Реконструкция) Расширение | Расчетный срок | 2,28 |
| 1-3 | Зоны объектов здравоохранения | Стационары, 1х35посещений | Расширение | 1 очередь | 0,36 |
| Поликлиники, 1х40 мест |
| Молочные кухни, 1х85 порций/сутки |
| 1-4 | Зоны физическойкультуры и спорта | Спортивные сооружения,1х1,0 га | Новое строительство | 1 очередь | 1,36 |
| 1-5 | Зоны физическойкультуры и спорта | Спортивные сооружения,1х1,2 га | Новое строительство | 1 очередь | 1,43 |
| 1-6 | Зоны физической культуры и спорта | Спортивные залы, 1х300 м2 | Новое строительство | Расчетный срок | 0,61 |
| Плавательные бассейны,1х150 м2 |
| 1-7 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Клубы, 1х110 мест | Новое строительство | Расчетный срок | 0,26 |
| ***Жилой фонд*** |
| 1-11 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 0,65 |
| 1-14 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 3,53 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 5,3 |
| 1-15 | Зоны застройкииндивидуальными жилыми домами | 1,23 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 2,69 |
| 1-16 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 0,89 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 0,41 |
| 1-17 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 1,0 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 1,85 |
| 1-18 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 2,42 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 0,93 |
| 1-19 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 1,64 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 1,06 |
| 1-20 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 0,97 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 0,44 |
| 1-21 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 0,79 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 0,33 |
| 1-22 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 0,84 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 0,39 |
| 1-23 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 1,64 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 0,64 |
| 1-24 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 2,26 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 0,81 |
| 1-25 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,46 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 1,69 |
| 1-26 | Зоны застройкииндивидуальными жилыми домами | 0,28 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 0,74 |
| 1-27 | Зоны застройкииндивидуальными жилыми домами | 0,42 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 1,52 |
| 1-28 | Зоны застройкииндивидуальными жилыми домами | 0,18 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 0,46 |
| 1-29 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,28 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 0,97 |
| 1-30 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,61 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 2,04 |
| 1-31 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,37 тыс.м2 общей площадижилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 1,22 |
| **Транспортная инфраструктура** |
| ***Автомобильный транспорт*** |
| 1-36 | Зоны объектов транспорта | Автостанция на ул. Пушки-на, единовременной вместимостью 25-50 мест | Новое строительство | Расчетный срок | 0,69 |
| **Инженерная инфраструктура** |
| ***Электроснабжение*** |
| 1-46 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | ПС "Кропоткинская"110/35/6кВ, 2х16МВА | Реконструкция | 1 очередь |  |
| ***Связь, телевидение, радиовещание*** |
| 1-50 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Объект цифровоготелевидения | Реконструкция | Расчетный срок | 0,60 |
| ***Инженерная подготовка территории*** |
|  |  | Набережная,протяженностью 2,3 км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
| ***Объекты ЧС*** |
| 1-7 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Пункты сбора (ПС) | Организация | Расчетный срок | 0,83 |
| Приемные пункты временного размещения (ППВР) |
| 1-51 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Приемные пункты временного размещения (ППВР) на территории Дома культуры | Организация | 1 очередь |  |
| 1-1 | Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | Приемные пункты временного размещения (ППВР) | Организация | 1 очередь | 1,15 |
| 1-6 | Зоны физическойкультуры и спорта | Приемные пункты временного размещения (ППВР) | Организация | Расчетный | 0,86 |
| 1-52 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Система оповещения населения (на территории Администрации Кропоткинского МО) | Организация | 1 очередь |  |
| 1-35 | Зоны режимных объектов | Пожарные депо | Реконструкция | 1 очередь | 0,6 |
| 1-3 | Зоны объектов здравоохранения | Резервные источники электроснабжения | Организация | 1 очередь | 1,09 |
| 1-53 | Зоны объектовинженерной инфраструктуры | Резервные источники электроснабжения (на территорию Котельной №1) | Организация | 1 очередь |  |
| 1-54 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Резервные источники электроснабжения (на территорию Котельной №3) | Организация | 1 очередь |  |
| ***в планируемых границах п. Светлый*** |
| **Социальная инфраструктура** |
| 2-1 | Зоны объектов здравоохранения | ФАП, 1 объект | Новое строительство | 1 очередь | 0,31 |
| 2-2 | Зоны физической культуры и спорта | Спортивные сооружения,1х0,5 | Новое строительство | 1 очередь | 0,81 |
| **Транспортная инфраструктура** |
| ***Автомобильный транспорт*** |
|   |   | Строительство мостового перехода через речку Жуя, протяженностью 0,15 км | Новое строительство | Расчетный срок |   |
| ***Связь, телевидение, радиовещание*** |
| 2-10 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Объект цифрового телевидения | Новое строительство | 1 очередь |  |
| ***в границах поселения*** |
| **Транспортная инфраструктура** |
| ***Автомобильный транспорт*** |
|  |  | Строительство мостового перехода через речку Жуя, протяженностью 0,15 км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
|  |  | Автомобильная дорога местного значения «Кропоткин - Перевоз», протяженностью 87,7 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
| **Инженерная инфраструктура** |
| ***Электроснабжение*** |
| 2-9 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | ПС "Светлый" 110/35/6кВ,2х10МВА | Реконструкция | 1 очередь |  |
| 1-49 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | ПС "Сухой Лог"220/110/10кВ, 2х63МВА | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | ВЛ220 кВ ПС «Мамакан» – ПС «Сухой Лог» - ПС "Визирный" - 115,4 км | Новое строительство | 1 очередь |  |
| ***Санитарная очистка*** |
| 2-8 | Зоны объектов размещения отходов потребления | Мусороперегрузочная станция | Новое строительство | 1 очередь | 2,56 |
| 1-34 | Зоны объектов размещения отходов потребления | Полигон ТБО | Новое строи- | 1 очередь | 1,50 |
| Скотомогильник | Новое строительство | 1 очередь |
| ***Объекты ЧС*** |
| 2-2 | Зоны физическойкультуры испорта | Пункты сбора (ПС) | Организация | 1 очередь | 0,81 |

**Раздел 5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования**

5.4. Использование территории

*5.4.2 Планируемое развитие территории и ее использование*

5.5 Архитектурно-планировочная организация территории

*5.5.1 Архитектурно-планировочные решения*

*5.5.2 Функциональное зонирование территории*

5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

*5.6.4. Транспортная инфраструктура*

*5.6.5 Инженерная инфраструктура*

**Раздел 7. Основные технико-экономические показатели**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ЧАСТЬ 1, КНИГА 2**

**Раздел 5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования**

**5.4. Использование территории**

***5.4.2 Планируемое развитие территории и ее использование***

Территория Кропоткинского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 67-оз «О статусе и границах муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области», составляет 1 458 110,6 га. Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории городского поселения.

Территория застройки (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 219,4 га и составит 5 179,1 га, или 0,35% всех земель городского поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории по-прежнему будет занимать большую часть территории - 99,61% площади в границах проекта, под прочие виды использования останется 0,04% земель муниципального образования.

К расчетному сроку предусматривается некоторое увеличение территории жилых зон, на 26,4%, к 2032 г. она составит 107,6 га (2,1% площади застройки). Подавляющая часть жилой зоны (79,7%) приходится на территорию индивидуальных жилых домов усадебного типа. В результате нового строительства, расширяется зона малоэтажных многоквартирных жилых домов – до 12,3 га. Существующая территория садоводств и дачных хозяйств, по проекту, в результате нового жилищного строительства и организацию озеленений санитарно-защитных зон от промышленных и коммунальных объектов, несколько уменьшится и составит 9,5 га.

Средняя плотность жилой застройки (без учета садоводств) в границах проекта к расчетному сроку несколько увеличивается с 564,5 м2/га до 611,6 м2/га, при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов также увеличится - с 19,7 до 20,4 чел./га, что обусловлено незначительным повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 29,6 м2/чел. до 30,0 м2/чел.).

Генеральным планом предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается в 1,6 раза, главным образом за счет формирования общественных центров, строительства объектов здравоохранения, торговли, общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

В границах муниципального образования появляются участки общедоступных спортивных сооружений. Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения Ж СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для постоянного населения 2,0 тыс. чел. составляет 1,4 – 1,8 га.

Генеральным планом на территории муниципального образования предлагается размещение, в составе зоны физической культуры и спорта, открытых плоскостных спортивных сооружений в р.п. Кропоткин и п. Светлый, также в р.п. Кропоткин предусмотрено строительство спортивного зала и плавательного бассейна. Общая площадь спортивных сооружений Кропоткинского муниципального образования к расчетному сроку составит 4,6 га, что полностью покрывает нормативную потребность жителей муниципального образования.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно п. 9.14., табл. 4 СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и для Кропоткинского муниципального образования составляет, как для малого муниципального образования с численностью населения с учетом временного 3,2 тыс. чел., 3,2 га при нормативной обеспеченности 10 м2/чел. Зеленые насаждения общего пользования по формируются в основном путем создания скверов и бульваров вблизи существующих и проектируемых территории жилых кварталов, учреждений физической культуры и спорта, общественно-деловых зон. Общая площадь озелененных территорий всего по проекту составит 16,3 га или 50,9 м2 на одного жителя, что значительно превышает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфортности застройки городского поселения.

Предусмотренное генеральным планом расширение территории объектов культурно-бытового обслуживания, организация озелененных территорий общего пользования и развитие спортивных сооружений ведет к повышению качества среды и уровня жизни населения.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, в границах производственных зон формируются озеленяемые территории санитарно-защитных зон.

Площадь объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по проекту, в результате нового отвода под дорогу местного значения Бодайбо-Кропоткин, строительства автостанции на 25-50 мест, гаражей, водозаборной скважины, котельной, АТС, объекта цифрового телевидения, значительно увеличится и составит 183,9 га. Предусматривается также проведение работ по инженерной подготовки территории – строительство нагорных каналов, закрытого коллектора, набережной в р.п. Кропоткин.

По проекту площадь рекреационных зон уменьшается в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское и дорожное строительство, организацию зеленных насаждений общего пользования, территорий специального назначения, участков санитарно-защитных зон.

Зоны объектов специального назначения по проекту увеличиваются на 2,2 га и составят 8,5 га. На I очередь проекта предусмотрена рекультивация существующей несанкционированной свалки отходов и строительство оборудованного полигона ТБО и мусороперевалочной станции. Действующее кладбище в п. Светлый предлагается к закрытию, а кладбище р.п. Кропоткин - к расширению.

Территория режимных объектов, в результате передислокации существующего пожарного депо в р.п. Кропоткин, немного увеличится и составит 0,6 га.

Проектное использование территории в границах Кропоткинского муниципального образования приведено в таблице 5.11.

**Таблица 5.11 – Проектное использование территории Кропоткинского муниципального образования в проектных границах населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории | р.п. Кропоткин | п. Светлый | вне границ населенных пунктов | Итого |
| га | % |
| Территории жилых зон | 83,5 | 24,1 | - | 107,6 | 0,0 |
| малоэтажная застройка | 74,0 | 24,1 | - | 98,1 | 0,0 |
| в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 61,7 | 24,1 | - | 85,8 | 0,0 |
| малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | 12,3 | - | - | 12,3 | 0,0 |
| садоводства | 9,5 | - | - | 9,5 | 0,0 |
| Общественно-деловых зон  | 8,0 | 0,7 | - | 8,7 | 0,0 |
| Производственных зон  | 22,3 | 2,5 | 4 842,3 | 4 867,1 | 0,3 |
| в т. ч. озеленение санитарно-защитных зон | 9,4 | 0,3 | - | 9,7 | 0,0 |
| Зон инженерной и транспортной инфраструктуры  | 14,8 | 0,3 | 168,8 | 183,9 | 0,0 |
| Рекреационных зон  | 236,9 | 206,7 | 1 451 916,1 | 1 452 359,7 | 99,6 |
| в т. ч. зеленые насаждения общего пользования | 9,1 | 7,2 | - | 16,3 | 0,0 |
| спортивные сооружения | 3,8 | 0,8 | - | 4,6 | 0,0 |
| Зон сельскохозяйственного использования | - | 15,9 | 558,6 | 574,5 | 0,0 |
| Зон специального назначения | 5,9 | 0,8 | 1,8 | 8,5 | 0,0 |
| Режимных зон | 0,6 | - | - | 0,6 | 0,0 |
| **Общая площадь земель в границах****поселения** | **372,0** | **251,0** | **1 457 487,6** | **1 458 110,6** | **100,0** |

**5.5 Архитектурно-планировочная организация территории**

***5.5.1 Архитектурно-планировочные решения***

Генеральный план определяет основные направления развития и использования территории, планировку, застройку и благоустройство населенных пунктов Кропоткинского муниципального образования на перспективу: на 1 очередь строительства – 2022 г; на расчетный срок – 2032 г; а также намечает резервные территории для дальнейшего роста поселения за пределами расчетного срока.

Архитектурно-планировочное решение направлено на развитие и упорядочение территорий поселения. В связи с небольшим ростом численности населения, наличием ветхих жилых домов, генеральный план предусматривает рациональное использование территорий, с учетом всех ограничений на ее использование.

Архитектурно-планировочное решение продиктовано рядом условий:

- населенные пункты удалены от административного центра района на значительное расстояние (от р.п. Кропоткин до г. Бодайбо 130 км);

- удаленность п. Светлый от центра поселения р.п. Кропоткин (62 км);

- 97 % жителей муниципального образования проживают в р.п. Кропоткин;

- наличие временного населения (0,9 тыс. чел), которое пользуется услугами объектов социального и культурно-бытового назначения;

- на территории п. Светлый объекты обслуживания отсутствуют;

-добыча золота на территории поселения;

- существующая планировочная структура населенных пунктов расчленена водными объектами (р. Ныгри, р. Тунгуска, р. Жуя), рядом с жилой застройкой располагаются производственные и коммунальные объекты (ООО «Контакт», ЗАО «Светлый», КФХ), не выполняются условия санитарно-защитных и водоохранных зон.

Стратегия развития генерального плана направлена на повышение качества среды, путем рационализации функционального зонирования, упорядочения использования территории, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры.

***п. Светлый***

Проектом генерального плана не предлагается жилищное строительство в п.

Светлый в связи с отсутствием потребности. Планируется строительство необходимых объектов социального и культурно-бытового назначения: магазина, ФАПа, аптеки. По берегу реки Тунгуски планируется организация зоны отдыха. Рядом с зоной отдыха формируется спортивная зона поселка (открытая спортивная площадка). Существующее кладбище, расположенное в водоохранной зоне подлежит закрытию, новое кладбище планируется в границах населенного пункта. Генеральным планом предложено строительство мусороперегрузочной станции за границами населенного пункта, вдоль автодороги Кропоткин - Светлый, с последующим вывозом мусора на проектируемый полигон ТБО поселка Кропоткин. Развитие производственной базы артели «Грейн-Старт», находящейся рядом с п. Светлый, следует предусматривать в соответствии с законодательством РФ (нахождение производственной базы в водоохранной зоне, прибрежно- защитной полосе, в нерестоохранной полосе защитных лесов). Для безопасного водо- снабжения населения проект генерального плана предусматривает строительство водо- заборной скважины на первую очередь строительства.

***р.п. Кропоткин***

Проектом генерального плана предлагается замена ветхого и аварийного жилья в р.п. Кропоткин. Новое жилищное строительство предлагается на свободной от застройки территории, в объеме 39,7 тыс м2. Основной объем жилого фонда проектируется на правом берегу р. Ныгри к северу от сложившейся застройки по улице Пушкина. Здесь заложено формирование социально-бытового общественного центра со следующими объектами: магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания.

На северо-востоке от существующей застройки по ул. Разведчиков на свободных территориях также планируется размещение нового индивидуального жилищного строительства, а так же открытых плоскостных спортивных сооружений.

 Запланировано расширение существующего больничного комплекса. В сохраняемой части поселка объекты соцкультбыта дополняются строительством детского сада, магазинами, рынком, предприятиями бытового обслуживания населения, клубом, бассейном, спортивного зала и спортивной площадкой. По улице Пушкина резервируется территория для строительства автостанции на 25-50 мест (1-36). Благоустраивается набережная реки Ныгри с организацией зоны отдыха.

Территория ЗАО «Светлый» планируется к изменению функционального использования на зону коммунальных объектов V класса опасности, в связи с невозможностью нахождения смежно с жилой застройкой производственных объектов IV класса. Для этого ЗАО «Светлый» необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны с обоснованием нахождения вблизи жилой застройки. Для объектов, имеющих IV класс опасности, планируется передислоцировать с территории ЗАО «Светлый» на новую площадку (1-32) с возможностью организации санитарно-защитной зоны в 100 метров. Производственная база ИП Кошевой планируется к сокращению, с организацией санитарно-защитной зоны. Остальные производственные объекты развиваются в своих границах, без увеличения производственных зон.

Подлежит выносу свалка ТБО из границ населенного пункта, планируется строительство нового полигона ТБО. Проектом предлагается реконструкция систем водоснабжения, теплоснабжения, организация системы канализования поселка.

Все перечисленные планировочные решения реализуются на расчетный срок генерального плана. Территориальными резервами за расчетный срок генплана для жилищного строительства в существующих границах населенные пункты располагают.

На территории р.п. Кропоткин и п. Светлый действуют 7 лицензионных участков на добычу полезных ископаемых.

В р.п. Кропоткин:

1. ИРК01245БЭ (россыпное золото) ЗАО «Светлый»;

2. ИРК02332БР (россыпное золото) ЗАО «Светлый»;

3. ИРК02333БР (россыпное золото) ЗАО «Светлый»;

4. ИРК02548БР (россыпное золото) ЗАО «Светлый»;

5. ИРК02643БП (рудное золото) ЗАО «Сибирская геологическая компания».

В п. Светлом:

1. ИРК02066БР (россыпное золото) ООО «Грейн-Стар ЗРК»

2. ИРК02692БР (россыпное золото) ЗАО «Светлый»

В соответствии со статьей 8 «Закона о недрах» № 2395-1-ФЗ от 21.02.1992 г. пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений невозможно без прекращения действия лицензионных участков на территориях населенных пунктов Кропоткинского МО.

***5.5.2 Функциональное зонирование территории***

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульвара- ми, водоемами и другими объектами.

Виды функциональных зон, параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблицах 5.14, 5.15, 5.16.

**Таблица 5.14 – Параметры функциональных зон**

| **Индекс зоны** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- |
| **Кропоткинское городское поселение** |
| **Производственные зоны** |
| **П-1** | Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности | 4818,54 |
|  | **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** |
| **ИТ-1** | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | 3,42 |
| **ИТ-2** | Зоны объектов транспортной инфраструктуры | 165,38 |
|   | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| **СХ-1** | Зоны сельскохозяйственных угодий | 558,64 |
| **СХ-2** | Зоны объектов сельскохозяйственного назначения | 23,79 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |   |
| **Р-1** | Зоны лесов | 1446649,89 |
| **Р-2** | Зоны природного ландшафта |   |
|  | Зоны водных объектов | 5297,14 |
|  | **Зоны специального назначения** |
| **СН-3** | Зоны объектов размещения отходов потребления | 1,76 |
| **р.п. Кропоткин** |
|  | **Жилые зоны** |
| **Ж-1** | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 58,36 |
| **Ж-2** | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 12,31 |
| **Ж-3** | Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | 3,32 |
|  | **Общественно-деловые зоны** |
| **ОД-1** | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | 7,55 |
| **ОД-2** | Зоны объектов здравоохранения | 0,36 |
|  | **Производственные зоны** |
| **П-1** | Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности | 9,82 |
| **П-2** | Зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности | 3,10 |
| **П-3** | Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов | 9,36 |
|  | **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** |
| **ИТ-1** | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | 7,37 |
| **ИТ-2** | Зоны объектов транспортной инфраструктуры | 7,39 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| **СХ-3** | Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества | 9,52 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |
| **Р-1** | Зоны лесов | 116,19 |
| **Р-2** | Зоны природного ландшафта | 100,26 |
| **Р-3** | Зоны парков, скверов, бульваров | 9,12 |
| **Р-4** | Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта | 3,81 |
|  | Зоны водных объектов | 7,60 |
|  | **Зоны специального назначения** |
| **СН-1** | Зоны кладбищ | 5,94 |
| **СН-4** | Зоны режимных объектов | 0,61 |
| **п. Светлый** |
|  | **Жилые зоны** |
| **Ж-1** | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 24,08 |
|  | **Общественно-деловые зоны** |
| **ОД-1** | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | 0,43 |
| **ОД-2** | Зоны объектов здравоохранения | 0,31 |
|  | **Производственные зоны** |
| **П-3** | Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов | 0,27 |
|  | **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** |
| **ИТ-1** | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | 0,26 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| **СХ-1** | Зоны сельскохозяйственных угодий | 15,94 |
| **СХ-2** | Зоны объектов сельскохозяйственного назначения | 2,22 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |
| **Р-1** | Зоны лесов | 126,89 |
| **Р-2** | Зоны природного ландшафта | 44,73 |
| **Р-3** | Зоны парков, скверов, бульваров | 7,25 |
| **Р-4** | Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта | 0,81 |
|  | Зоны водных объектов | 27,04 |
|  | **Зоны специального назначения** |
| **СН-1** | Зоны кладбищ | 0,25 |
| **СН-2** | Зоны закрытых кладбищ | 0,55 |

**Таблица 5.15 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение**

| **Номер зоны размещения на карте** | **Наименование функциональной зоны** | **Объект** | **Мероприятия** | **Очередность** | **Площадь зоны размещения, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***в границах р. п. Кропоткин*** |
| **Социальная инфраструктура** |
| 1-1 | Зоны объектовдошкольного, начального и среднего общего образования | Детские дошкольные учреждения, 1х150 мест | Новое строительство | 1 очередь | 1,46 |
| 1-2 | Зоны объектовдошкольного, начального и среднего общего образования | Общеобразовательные школы, расширение на 70 учащихся | (Реконструкция) Расширение | Расчетный срок | 2,28 |
| 1-3 | Зоны объектов здравоохранения | Стационары, 1х35посещений | Расширение | 1 очередь | 0,36 |
| Поликлиники, 1х40 мест |
| Молочные кухни, 1х85 порций/сутки |
| 1-4 | Зоны физическойкультуры и спорта | Спортивные сооружения,1х1,0 га | Новое строительство | 1 очередь | 1,36 |
| 1-5 | Зоны физическойкультуры и спорта | Спортивные сооружения,1х1,2 га | Новое строительство | 1 очередь | 1,43 |
| 1-6 | Зоны физической культуры и спор- та | Спортивные залы, 1х300 м2 | Новое строительство | Расчетный срок | 0,61 |
| Плавательные бассейны,1х150 м2 |
| 1-7 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Клубы, 1х110 мест | Новое строительство | Расчетный срок | 0,26 |
| ***Жилой фонд*** |
| 1-11 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 0,65 |
| 1-14 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 3,53 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 5,3 |
| 1-15 | Зоны застройкииндивидуальными жилыми домами | 1,23 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 2,69 |
| 1-16 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 0,89 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 0,41 |
| 1-17 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 1,0 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 1,85 |
| 1-18 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 2,42 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 0,93 |
| 1-19 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 1,64 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 1,06 |
| 1-20 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 0,97 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 0,44 |
| 1-21 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 0,79 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 0,33 |
| 1-22 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 0,84 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | Расчетный срок | 0,39 |
| 1-23 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 1,64 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 0,64 |
| 1-24 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 2,26 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 0,81 |
| 1-25 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,46 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 1,69 |
| 1-26 | Зоны застройкииндивидуальными жилыми домами | 0,28 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 0,74 |
| 1-27 | Зоны застройкииндивидуальными жилыми домами | 0,42 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 1,52 |
| 1-28 | Зоны застройкииндивидуальными жилыми домами | 0,18 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 0,46 |
| 1-29 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,28 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 0,97 |
| 1-30 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,61 тыс.м2 общей площади жилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 2,04 |
| 1-31 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,37 тыс.м2 общей площадижилого фонда | Новое строительство | 1 очередь | 1,22 |
| **Транспортная инфраструктура** |
| ***Автомобильный транспорт*** |
| 1-36 | Зоны объектов транспорта | Автостанция на ул. Пушки-на, единовременной вместимостью 25-50 мест | Новое строительство | Расчетный срок | 0,69 |
| **Инженерная инфраструктура** |
| ***Электроснабжение*** |
| 1-46 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | ПС "Кропоткинская"110/35/6кВ, 2х16МВА | Реконструкция | 1 очередь |  |
| ***Связь, телевидение, радиовещание*** |
| 1-50 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Объект цифровоготелевидения | Реконструкция | Расчетный срок | 0,60 |
| ***Инженерная подготовка территории*** |
|  |  | Набережная,протяженностью 2,3 км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
| ***Объекты ЧС*** |
| 1-7 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Пункты сбора (ПС) | Организация | Расчетный срок | 0,83 |
| Приемные пункты временного размещения (ППВР) |
| 1-51 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Приемные пункты временного размещения (ППВР) на территории Дома культуры | Организация | 1 очередь |  |
| 1-1 | Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | Приемные пункты временного размещения (ППВР) | Организация | 1 очередь | 1,15 |
| 1-6 | Зоны физическойкультуры и спорта | Приемные пункты временного размещения (ППВР) | Организация | Расчетный | 0,86 |
| 1-52 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Система оповещения населения (на территории Администрации Кропоткинского МО) | Организация | 1 очередь |  |
| 1-35 | Зоны режимных объектов | Пожарные депо | Реконструкция | 1 очередь | 0,6 |
| 1-3 | Зоны объектов здравоохранения | Резервные источники электроснабжения | Организация | 1 очередь | 1,09 |
| 1-53 | Зоны объектовинженерной инфраструктуры | Резервные источники электроснабжения (на территорию Котельной №1) | Организация | 1 очередь |  |
| 1-54 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Резервные источники электроснабжения (на территорию Котельной №3) | Организация | 1 очередь |  |
| ***в планируемых границах п. Светлый*** |
| **Социальная инфраструктура** |
| 2-1 | Зоны объектов здравоохранения | ФАП, 1 объект | Новое строительство | 1 очередь | 0,31 |
| 2-2 | Зоны физической культуры и спорта | Спортивные сооружения,1х0,5 | Новое строительство | 1 очередь | 0,81 |
| **Транспортная инфраструктура** |
| ***Автомобильный транспорт*** |
|   |   | Строительство мостового перехода через речку Жуя, протяженностью 0,15 км | Новое строительство | Расчетный срок |   |
| ***Связь, телевидение, радиовещание*** |
| 2-10 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Объект цифрового телевидения | Новое строительство | 1 очередь |  |
| ***в границах поселения*** |
| **Транспортная инфраструктура** |
| ***Автомобильный транспорт*** |
|  |  | Строительство мостового перехода через речку Жуя, протяженностью 0,15 км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
|  |  | Автомобильная дорога местного значения «Кропоткин - Перевоз», протяженностью 87,7 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
| **Инженерная инфраструктура** |
| ***Электроснабжение*** |
| 2-9 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | ПС "Светлый" 110/35/6кВ,2х10МВА | Реконструкция | 1 очередь |  |
| 1-49 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | ПС "Сухой Лог"220/110/10кВ, 2х63МВА | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | ВЛ220 кВ ПС «Мамакан» – ПС «Сухой Лог» - ПС "Визирный" - 115,4 км | Новое строительство | 1 очередь |  |
| ***Санитарная очистка*** |
| 2-8 | Зоны объектов размещения отходов потребления | Мусороперегрузочная станция | Новое строительство | 1 очередь | 2,56 |
| 1-34 | Зоны объектов размещения отходов потребления | Полигон ТБО | Новое строи- | 1 очередь | 1,50 |
| Скотомогильник | Новое строительство | 1 очередь |
| ***Объекты ЧС*** |
| 2-2 | Зоны физическойкультуры испорта | Пункты сбора (ПС) | Организация | 1 очередь | 0,81 |

**Таблица 5.16 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

| **Номер зоны размещения на карте** | **Наименование функциональной зоны** | **Объект** | **Мероприятия** | **Очередность** | **Площадь зоны размещения, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***в границах р. п. Кропоткин*** |
| **Социальная инфраструктура** |
| 1-8 | Зоны делового,общественного и коммерческого назначения | Предприятия общественного питания, 1х40, 1х28 | Новое строительство | 1 очередь | 0,21 |
| Магазины, 1х80 |
| 1-9 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Магазины, 1х40 | Новое строительство | Расчетный срок | 0,47 |
| Предприятияобщественногопитания, 1х40, 1х18 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1х5 |
| 1-10 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Рыночные комплексы, 1х100 | Новое строительство | 1 очередь | 0,17 |
| 1-12 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Прачечные самообслуживания, 1х20 | Новое строительство | Расчетный срок | 0,43 |
| Химчистки самообслуживания, 1х10 |
| 1-13 | Зоны делового,общественного и коммерческого назначения | Гостиницы | Новое строительство | 1 очередь | 0,18 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1х5 |
| **Иные области** |
| 1-40 | Зоны парков,скверов, бульваров, городских садов | Организация сквера | Новое строительство | Расчетный срок | 0,37 |
| 1-41 | Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов | Организация сквера | Новое строительство | Расчетный срок | 0,19 |
| 1-42 | Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов | Организация сквера | Новое строительство | Расчетный срок | 0,84 |
| 1-43 | Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов | Организация сквера | Новое строительство | Расчетный срок | 0,14 |
| 1-44 | Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов | Организация набережнойр. Ныгри | Новое строительство | Расчетный срок | 8,26 |
| 1-55 | Зоны парков,скверов, бульваров, городских садов | Организация сквера | Новое строительство | Расчетный срок | 0,86 |
| **Производственные территории** |
| 1-32 | Зоны промышленных объектов4, 5 класса опасности | ЗАО "Светлый" | Новое строительство (передислокация) | 1 очередь | 0,85 |
| **Транспортная инфраструктура** |
| ***Улично-дорожная сеть*** |
|  |  | Улица параллельнаяул. Чехова,протяженностью 0,23 км | Реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | Улица перпендикулярная ул. Ленина,Протяженностью 0,12 км | Реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | Улица Разведчиков, протяженностью 0,26 км | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Улица перпендикулярная ул. Гагарина,протяженностью 0,12 км | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Улица перпендикулярнаяул. Мира,протяженностью 0,24 км | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Улица возле расширяемой поликлиники, общей протяженностью 0,24 км | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Улица параллельная ул. За- речная, протяженностью0,37 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица Пушкина, протяженностью 1,19 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица параллельная ул. Пушкина, протяженностью0,2 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица Центральная, протяженностью 1,66 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица Мира, протяженностью 0,29 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица параллельная ул. Мира, протяженностью 0,13 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица перпендикулярная ул. Набережная, протяженностью 0,09 км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица перпендикулярная ул. Заречная, 0,48 км | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Улица перпендикулярная ул. Демина, протяженностью 0,15 км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
| 1-37 | Зоны объектов транспортной инфраструктуры | Гаражи боксового типа | Новое строительство | Расчетный срок | 0,13 |
| 1-38 | Зоны объектов транспортной инфраструктуры | Гаражи боксового типа | Новое строительство | Расчетный срок | 0,35 |
| **Инженерная инфраструктура** |
| ***Теплоснабжение*** |
| 1-45 | Зоны объектовинженерной инфраструктуры | Котельная №1(Центральная) | реконструкция | 1 очередь | 0,60 |
| 1-46 | Зоны объектовинженерной инфраструктуры | Котельная №3 | реконструкция | Расчетный срок | 0,33 |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 200 протяжённостью 60,0 п м | Новое строительство | Расчетный срок |  |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 200 протяжённостью 207,0 п м | Реконструкция | Расчетный срок |  |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 125протяжённостью 227,0 п м | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 100протяженностью 284,0 п м | Реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 80 протяжённостью 65,0 п м | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 80 протяжённостью 118,0 пм | Новое строительство | Расчетный срок |  |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 70 протяжённостью 564,0 пм | Новое строительство | Расчетный срок |  |
|  |  | Сети теплоснабжения 2d 70 протяжённостью 208,0 пм | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети теплоснабжения2d 50-40 протяжённостью 865,0 п м | Новое строительство | 1 очередь |  |
| ***Водоснабжение*** |
|  |  | Сети водоснабжения d 65-160мм, L=6,35км | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети водоснабжения d 110-160мм, L=14,1км | Новое строительство | Расчетныйсрок |  |
| ***Бытовая канализация*** |
| 1-39 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Канализационные очистные сооружения 500м³/сут | Новое строительство | 1 очередь | 1,23 |
| 1-47 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Канализационная насосная станция 5м³/час | Новое строительство | Расчетный срок |  |
|  |  | Сети хозяйственно-бытовой канализации d 110-315мм, L=6,5км | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети хозяйственно-бытовой канализации d 110-315мм, L=3,7км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
| ***Ливневая канализация*** |
| 1-48 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Очистные сооружения дож- девой канализации, 10л/с | Новое строительство | Расчетный срок | 0,06 |
|  |  | Сети дождевой канализацииd 150-200мм, L=1,6км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
| ***Инженерная подготовка территории*** |
|  |  | Нагорные каналы, протяженность 5,13 км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
|  |  | Закрытый коллектор, протяженностью 1,45 км | Новое строительство | Расчетный срок |  |
| ***в планируемых границах п. Светлый*** |
| **Социальная инфраструктура** |
| 2-3 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | Магазины, 1х20 | Новое строительство | 1 очередь | 0,15 |
| 2-1 | Зоны объектов здравоохранения | Аптека, 1 объект в составеФАП | Новое строительство | 1 очередь | 0,31 |
| **Иные области** |
| 2-5 | Зоны парков,скверов, бульваров, городских садов | Организация сквера | Новое строительство | Расчетный срок | 0,17 |
| 2-6 | Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов | Организация прибрежной зоны р. Тунгуска и р. Жуя | Новое строительство | Расчетный срок | 7,065 |
| **Транспортная инфраструктура** |
| ***Улично-дорожная сеть*** |
|  |  | Проезд к планируемому кладбищу, протяженностью0,08 км | Новое строительство | 1 очередь |  |
| **Инженерная инфраструктура** |
| ***Водоснабжение*** |
| 2-4 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Водозаборная скважина 2,5 м³/час | Новое строительство | 1 очередь | 2,5 |
| ***Санитарная очистка*** |
| 2-7 | Зоны кладбищ | Кладбище | Новое строительство | 1 очередь | 0,25 |
| ***в границах поселения*** |
| **Инженерная инфраструктура** |
| ***Водоснабжение*** |
| 1-33 | Зоны объектов инженерной ин- фраструктуры | Водозаборные скважины 25 м³/час,2 шт. | Новое строительство | 1 очередь | 1,04 |
|  | Резервуары чистой воды, V=150 м³,2 шт. | Новое строительство | 1 очередь |  |
|  | Насосная станция, 30 м³/час | Новое строительство | 1 очередь |  |
| ***Электроснабжение*** |
| 1-57 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | ПС "Угахан" 110/6кВ с двумя трансформаторами | Новое строительство | Расчетный срок |   |
|   | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | ВЛ 110/6 кВ (ответвление от ВЛ 110/6 кВ Кропоткинская - Высочайший) | Новое строительство | Расчетный срок |   |

**5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение**

***5.6.4. Транспортная инфраструктура***

***Улично-дорожная сеть***

***2. Планируемые к размещению объекты***

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Кропоткинского муниципального образования формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети Кропоткинского МО на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

***р.п. Кропоткин:***

− реконструкция улицы параллельной ул. Чехова, протяженностью 0,23 км;

− реконструкция улицы перпендикулярной ул. Ленина, протяженностью 0,12 км;

− продление ул. Разведчиков, протяженностью 0,26 км;

− строительство улицы перпендикулярной ул. Гагарина, протяженностью 0,12 км;

− строительство улицы перпендикулярной ул. Мира, протяженностью 0,24 км;

− строительство улиц возле расширяемой поликлиники, общей протяженностью

0,24 км;

Таким образом, на 1-ю очередь предусматривается строительство:

- магистральных улиц районного значения –0,22 км;

- улиц и дорог местного значения – 0,71 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

− реконструкция улицы параллельной ул. Заречная, протяженностью 0,37 км;

− реконструкция ул. Пушкина, протяженностью 1,19 км;

− реконструкция улицы параллельной ул. Пушкина, протяженностью 0,2 км;

− реконструкция ул. Центральная, протяженностью 1,66 км;

− реконструкция ул. Мира, протяженностью 0,29 км;

− реконструкция улицы параллельной ул. Мира, протяженностью 0,13 км;

− строительство улицы перпендикулярной ул. Набережная, протяженностью

0,09 км;

− реконструкция улицы перпендикулярной ул. Заречная, 0,48 км;

− строительство улицы перпендикулярной ул. Ленина, протяженностью 0,15 км;

***п. Светлый:***

− строительство мостового перехода через речку Жуя, протяженностью 0,15 км. Таким образом, на расчетный срок предусматривается строительство:

- магистральных улиц районного значения –1,7 км;

- улиц и дорог местного значения – 2,79 км.

***5.6.5 Инженерная инфраструктура***

***Электроснабжение***

***3. Планируемые к размещению объекты***

***3.2. Проектируемые объекты электроснабжения***

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 35-220 кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок, с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций, а также в соответствии с:

• Подписанным 22.07.2012 года Меморандумом о взаимодействии между Правительством Республики Саха (Якутия), Правительством Иркутской области, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» и ОАО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания»;

• Инвестиционной программой ОАО «Федеральная Сетевая Компания Единая Энергетическая Система» (протокол № AШ-73-пр от 29.03.2010);

• Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2020 года, одобренной распоряжением Правительства РФ от 22 февраля 2008 г. N 215-р;

• Проектом Схемы территориального планирования Бодайбинского района.

**На первую очередь** **строительства** предлагается строительство двухцепной высоковольтной линии электропередачи ВЛ 220кВ «Визирный - Чертово Корыто - Сухой Лог – Мамакан» со строительством и вводом в эксплуатацию ПС 220/110/10 кВ «Сухой Лог» с установкой на ней двух трансформаторов мощностью 63 МВА каждый. Данная подстанция станет основным источником электроснабжения золотодобывающих пред- приятий в районе месторождения Сухого Лога.

Кроме того, для повышения надёжности электроснабжения на **первую очередь строительства** предлагается установка второго трансформатора на ПС «Светлый» мощностью 10МВА, а на ПС «Кропоткинская» - мощностью 16МВА.

**К расчетному сроку** генерального плана планируется строительство ответвления от существующей ВЛ 110 кВ Кропоткинская – Высочайший и ПС 110/6 кВ «Угахан». Строительство данных объектов запланировано в связи с производственной необходимостью ГОКа «Угахан». Строительство планируется за счет средств ОАО «Высочайший».

**Раздел 7. Основные технико-экономические показатели**

| Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2012 г. | Расчетный срок2032 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| **1 Территория** |  |  |  |
| 1.1 Общая площадь земель в границах поселения | гам2/чел | 1 458 110,66 480 491,5 | 1 458 110,64 556 595,6 |
|  в т. ч. территории жилых зон | га% | 85,10,0 | 107,60,0 |
| малоэтажная застройка | га% | 68,20,0 | 98,10,0 |
|  индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | га% | 61,10,0 | 85,80,0 |
| малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | га% | 7,10,0 | 12,30,0 |
|  садоводства | га% | 16,90,0 | 9,50,0 |
|  общественно-деловых зон | га% | 5,50,0 | 8,70,0 |
|  производственных зон | га% | 4 858,50,3 | 4 867,10,3 |
|  зон инженерной и транспортной инфраструктуры | га% | 10,40,0 | 183,90,0 |
|  рекреационных зон | га% | 1 452 570,399,6 | 1 452 359,799,6 |
| зон сельскохозяйственного использования | га% | 571,20,0 | 574,50,0 |
| зон специального назначения | га% | 6,30,0 | 8,50,0 |
|  режимных зон | га% | 0,20,0 | 0,60,0 |
| прочие территории | га% | 3,10,0 | -- |
| 2 Население |  |  |  |
| 2.1 Численность постоянного населенияКропоткинского городского поселения | тыс. чел. | 1,3 | 2,0 |
| 2.2 Показатели естественного движениянаселения за год |  |  |  |
| прирост | тыс. чел. | 0,015 | 0,035 |
| убыль | тыс. чел. | 0,019 | 0,020 |
| 2.3 Показатели миграции населения за год |  |  |  |
| прирост | тыс. чел. | 0,057 | 0,080 |
| убыль | тыс. чел. | 0,079 | 0,040 |
| 2.4 Возрастная структура постоянного населения |  |  |  |
| дети до 15 лет | тыс. чел.% | 0,24418,8 | 0,34017,0 |
| население в трудоспособном возрасте(мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | тыс. чел.% | 0,76658,9 | 1,16058,0 |
| население старше трудоспособного возраста | тыс. чел.% | 0,29022,3 | 0,50025,0 |
| 2.5 Численность занятого населения – всего | тыс. чел. | 0,534 | 1,30 |
| из них в материальной (градообразующей) сфере | тыс. чел.% численности занятого населения | 0,32260,3 | 0,9069,2 |
| в т. ч. промышленность | то же | 0,10018,7 | 0,4836,9 |
| сельское хозяйство | то же | 0,0020,4 | 0,021,5 |
| работающие за пределами поселения | то же | 0,25046,8 | 0,4534,6 |
| приезжающие на работу из других населенныхпунктов | то же | 0,0305,6 | 0,053,8 |
| в обслуживающей сфере | то же | 0,21239,7 | 0,4030,8 |
| **3 Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 Жилищный фонд - всего | тыс. м2 об-щей площади | 38,5 | 60,0 |
| в т. ч. государственной и муниципальной собственности | тыс. м2 об-щей площади /% к общемуобъему жилищного фонда | 13,334,5 | 20,834,6 |
| частной собственности | то же | 5,013,0 | 8,213,7 |
| иной собственности | то же | 20,252,5 | 31,051,7 |
| 3.2 Из общего объема жилищного фонда: |  |  |  |
| в многоэтажных жилых домах | то же | 3,48,8 | 3,45,7 |
| 4-5-этажные жилые дома | то же | 3,48,8 | 3,45,7 |
| в малоэтажных домах | то же | 35,191,2 | 56,694,3 |
| в т. ч. в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | то же | 14,537,7 | 23,138,5 |
| в малоэтажных жилых домах с приквартирнымиземельными участками | то же | 20,653,5 | 33,555,8 |
| 3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом | то же | 8,020,8 | -- |
| в т. ч. государственный и муниципальный фонд | то же | 6,416,6 | -- |
| 3.4 Убыль жилищного фонда – всего | то же | -- | 18,230,3 |
| из общего объема убыли жилищного фондаубыль по: |  |  |  |
| техническому состоянию | тыс. м2 об-щей площади квартир % к объему убыли жилищного фонда | -- | 17,696,7 |
| под организацию санитарно-защитных зон | то же | -- | 0,63,3 |
| 3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 об-щей площади | 38,5 | 20,3 |
| 3.6 Новое жилищное строительство – всего | то же | - | 39,7 |
| в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов | тыс. м2 об-щей площади /% к объему нового жилищногостроительства | -- | 30,075,6 |
| за счет средств населения | то же | -- | 9,724,4 |
| 3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности: |  |  |  |
| малоэтажное | то же | -- | 39,7100,0 |
| в т. ч. в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | то же | -- | 15,940,0 |
| в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками | то же | -- | 23,860,0 |
| 3.8 Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |
| на свободных территориях | то же | -- | 22,155,7 |
| на реконструируемых территориях | то же | -- | 17,644,3 |
| 3.9 Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |
| водопроводом | % общегожилищного фонда | 70,0 | 80,0 |
| канализацией | то же | 70,0 | 80,0 |
| центральным отоплением | то же | 84,5 | 95,0 |
| горячее водоснабжение | то же | 69,6 | 70,0 |
| электроплитами | то же | 100,0 | 100,0 |
| 3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 29,6 | 30,0 |
| 4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения – всегона 1000 чел. | место | 3023,1 | 15075,0 |
| Общеобразовательные школы – всегона 1000 чел. | место | 146112,3 | 216108 |
| Стационары – всегона 1000 чел. | коек | -- | 3517,5 |
| Поликлиники – всегона 1000 чел. | посещений в смену | 2015,4 | 6018,7 |
| Аптека | объект | 1 | 2 |
| Предприятия розничной торговли – всегона 1000 чел. | м2 торговой площади | 762,2586,3 | 902,2281,9 |
| Рыночные комплексы – всегона 1 000 чел. | м2 торговой площади | -- | 10050 |
| Предприятия общественного питания – всегона 1000 чел. | место | -- | 12639,4 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания – всего на 1000 чел. | рабочее место | -- | 105 |
| Клубы – всегона 1000 чел. | зрительское место | 5038,5 | 16080 |
| Библиотеки – всегона 1000 чел. | тыс. ед. хранения | 14,311,0 | 14,37,1 |
| Спортивные залы – всегона 1000 чел. | м2 площади пола | -- | 300150 |
| Плавательные бассейны – всегоНа 1000 чел. | м2 зеркалаводы | -- | 15075 |
| Гостиницы – всегона 1000 чел. | место | -- | 126 |
| Бани – всегоНа 1000 чел. | место | 2015,4 | 2010 |
| Отделения связи | объект | 1 | 1 |
| Отделения банка | объект | 1 | 1 |
| 5 Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог -всего | км | 11,45 | 13,8 |
| в т. ч. магистральных улиц районного значения | км | 11,45 | 13,8 |
| 5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 35,01 | 38,04 |
| в т. ч. с усовершенствованным покрытием | км | - | 38,04 |
| 5.3 Из общей протяженности улиц и дорогулицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | 0 | 0 |
| 5.4 Количество транспортных развязок вразных уровнях | единиц | нет | нет |
| 5.5 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | н/д | 180 |
| 6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1 Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 Водопотребление - всего | тыс. м3/сут. | н/д | 0,577 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нуждынаселения | то же | н/д | 0,577 |
| на производственные нужды | то же | - | - |
| 6.1.2 Производительность водозаборных сооружений | 3 тыс. м /сут. | 0,28 | 0,66 |
| 6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. | н/д | 289 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нуждынаселения | то же | н/д | 289 |
| 6.1.4 Протяженность магистральных сетей | км | 6,0 | 18,35 |
| 6.2 Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м3/сут. | н/д | 0,474 |
| в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные водынаселения | то же | н/д | 0,474 |
| на производственные нужды | то же | - | - |
| 6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации | то же | - | 0,5 |
| 6.2.3 Протяженность магистральных сетей | км | - | 10,2 |
| 6.3 Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт-ч/год | 313 018 | 319 007 |
| 6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. вгод | кВт-ч | 218 893 | 159 504 |
| 6.3.3 Источники покрытия электронагрузок | МВт | 59,06 | 60,19 |
| 6.3.4 Протяженность сетей | км | 371,5 | 486,9 |
| 6.4 Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 Потребление тепла | тыс.Гкал/год | 14,932 | 35,761 |
| в т. ч. на коммунально-бытовые нужды | то же | 14,932 | 35,761 |
| 6.4.2 Производительность централизованныхисточников теплоснабжения | Гкал/ч | 4,38 | 8,84 |
| в т. ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ) | то же | - | - |
| районные котельные | то же | 4,38 | 8,84 |
| 6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | н/д | 0,235 |
| 6.4.4 Протяженность сетей | км | 3,15 | 5,27 |
| 6.5 Связь |  |  |  |
| 6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 83,2 | 100,0 |
| 6.5.2 Обеспеченность населения телефоннойсетью общего пользования | номеров на100 семей | 15 | 100 |
| 6.6 Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| 6.6.1 Нагорные канавы | км | - | 5,13 |
| 6.6.2 Закрытый коллектор | км | - | 1,45 |
| 6.6.3 Набережные | км | - | 2,3 |
| 6.7 Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 6.7.1 Объем бытовых отходов | тыс. м3/год | 2,5 | 3,0 |
| 6.7.2 Общая площадь свалок | га | 3,7 | 1,8 |
| в т. ч. стихийных | га | 3,7 | - |
| 7 Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 7.1 Общее количество кладбищ | га | 2,6 | 6,4 |
| 8 Охрана природы и рациональное природопользование |  |  |  |
| 8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | т/год | н/д | н/д |
| 8.2 Общий объем сброса загрязненных вод на рельеф | 3 тыс. м /год | 1 439 | 0 |
| 8.3 Рекультивация нарушенных территорий | га | - | 3,6 |
| 8.4 Территории, неблагополучные в экологическом отношении | га | - | - |
| 8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб | га | н/д | н/д |
| 8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс. чел. | 0,38 | 0,37 |
| 8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | га | - | 17,6 |
| 8.9 Защита почв и недр | тыс. чел. | н/д | н/д |