Общество с ограниченной ответственностью
«Леспроект»

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Кропоткинского городского поселения

Бодайбинского района

от «___» _____ 2025 г. №_____

Документация по планировке территории с проектом межевания в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта

«Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

ПСЛ-366/22.ТЗ-12.ДПТ

Директор Ворошилов А.С.

2025

Общество с ограниченной ответственностью
«Леспроект»

Документация по планировке территории с проектом межевания в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта

«Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

ПСЛ-366/22.ТЗ-12.ДПТ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор Ворошилов А.С.

2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект планировки территории	
	Основная часть:	
1.	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	
1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:50000
2.	*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*	
	Материалы по обоснованию:	
3.	*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:25000
4.	*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*	
	Проект межевания территории	
	Основная часть:	
5.	*Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть*	
5.1.	Чертеж межевания территории.	1:3000
6.	*Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть*	
	Материалы по обоснованию:	
7.	*Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть*	
7.1.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:5000
8.	*Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка*	

Согласовано

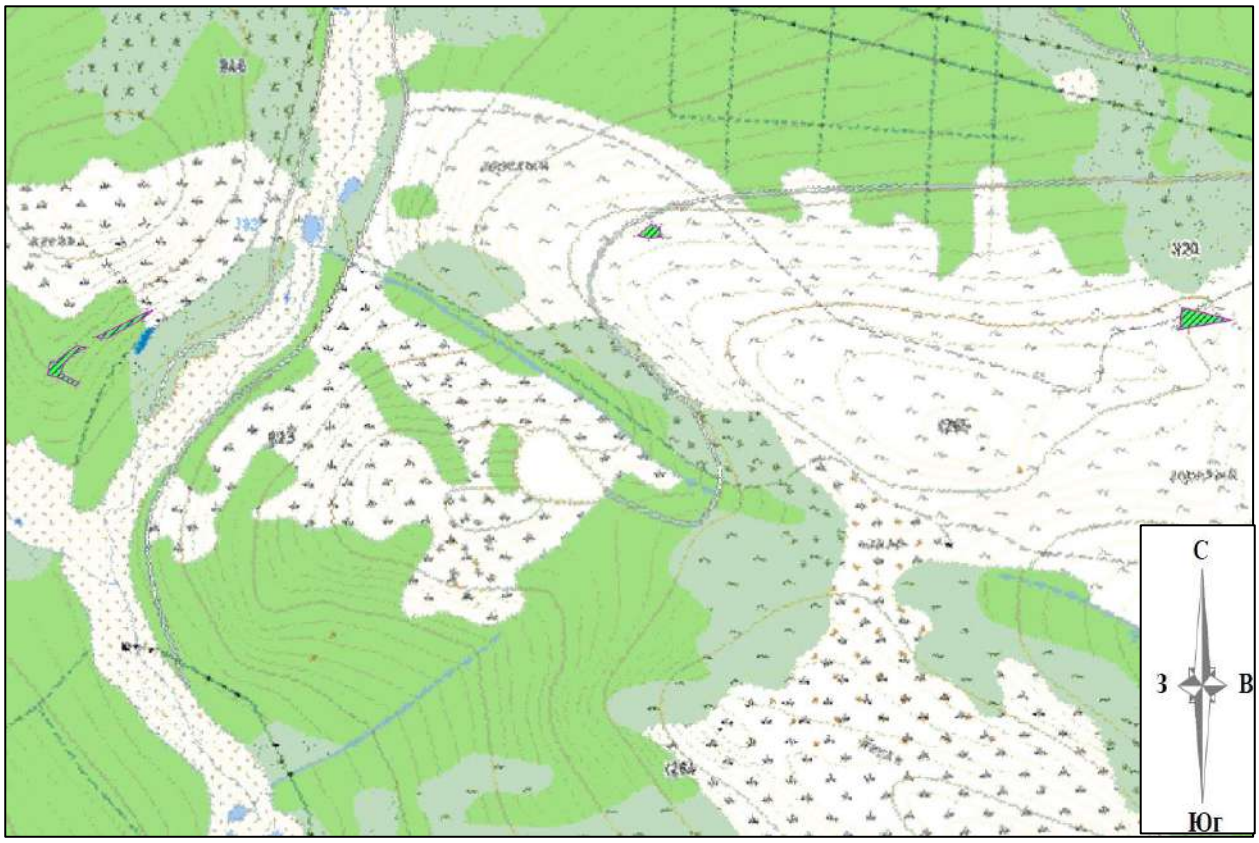
Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	ПСЛ-366/22.ТЗ-12.ДПТ			
Директор		Ворошилов А.С.			12.24	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Кан О.А.			12.24		П	2	3
Проверил		Болгалиева К.С.			12.24		ООО «Леспроект»		

Копировал



Масштаб: 1:50 000

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

Планируемый элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

Примечание:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии. Настоящим проектом не предполагается установление красных линий.

Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»			
Директор		Ворошилов А.С.			12.24	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Кан О.А.			12.24		П	3	3
Проверил		Болгалиева К.С.			12.24	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:2000	ООО «Леспроект»		

Копировал

Общество с ограниченной ответственностью
«Леспроект»

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта

«Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

ПСЛ-366/22.ТЗ-12.ДПТ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Директор Ворошилов А.С.

2025

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА 3

ВВЕДЕНИЕ 4

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 6

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 8

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 8

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 9

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 9

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 10

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 10

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 11

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 11

8.2. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания 12

8.3 Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов 13

8.4. Мероприятия по защите от шума 13

8.5. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов 14

8.6. Мероприятия по охране недр 15

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 15

9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 15

9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 16

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект планировки территории	
	Основная часть:	
1.	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	
1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1: 50000
2.	*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*	
	Материалы по обоснованию:	
3.	*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий. Подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:25000
4.	*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*	
	Проект межевания территории	
	Основная часть:	
5.	*Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть*	
5.1.	Чертеж межевания территории.	1:3000
6.	*Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть*	
	Материалы по обоснованию:	
7.	*Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть*	
7.1.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:5000
8.	*Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка*	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи» разработана в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», письмом о подготовке документации по планировке территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта, утвержденным Постановлением Администрации Кропоткинского городского поселения от 17.01.2025 № 03-п выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. С 01.01.2025 требуется принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта. При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

• «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;

• «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

• «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

• СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция;

• Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

• Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»

• Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»

• «ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

• «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый линейный объект - «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи» расположена в границах Кропоткинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области.

Назначение проектируемых объектов: развитие внутриплощадочной инфраструктуры, создание каналов связи между вахтовыми поселками ООО «Полюс Сухой Лог».

Настоящим проектом определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в которой предполагается строительство объекта: «Площадки для размещения антенно-мачтовых сооружений БШД pLTE», состоящих из трех базовых станций.

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование размещения объекта	Характеристики объекта (площадь/ протяженность объекта и др.)
БС-3:			
1.	Площадка для размещения антенно-мачтовых сооружений БШД pLTE	Проектная документация	- спланированная площадка для размещения оборудования антенно-мачтовых сооружений БШД; - воздушная линия электропередач; - подъезды к площадкам шириной 6,5м; - площадь - 20 763 м^2
2.	Антенно-мачтовое сооружение (АМС)	Проектная документация	- мачта связи высотой 40м на пригрузах; - мачта состоит из 4-х секций по 10м; - секция мачты связи выполнены из металлоконструкций; - пригрузы реализованы из бетонных блоков.
3.	Блок контейнер связи	Проектная документация	- металлический контейнер в формате 20ft морского контейнера; - контейнер будет выполнен на санях или установлен на бетонные фундаментные блоки.
4.	Контейнер ДГУ	Проектная документация	- металлический контейнер в формате 10ft морского контейнера; - контейнер будет выполнен на санях или установлен на бетонные фундаментные блоки.

БС-4:			
5.	Площадки для размещения антенно-мачтовых сооружений БШД pLTE	Проектная документация	- спланированная площадка для размещения оборудования антенно-мачтовых сооружений БШД; - площадь – 7 787 м^2
6.	Антенно-мачтовое сооружение (АМС)	Проектная документация	- мачта связи высотой 40м на пригрузах; - мачта состоит из 4-х секций по 10м; - секция мачты связи выполнены из металлоконструкций; - пригрузы реализованы из бетонных блоков
7.	Блок контейнер связи	Проектная документация	- металлический контейнер в формате 20ft морского контейнера. - контейнер будет выполнен на санях или установлен на бетонные фундаментные блоки.
8.	Контейнер ДГУ	Проектная документация	- металлический контейнер в формате 10ft морского контейнера; - контейнер будет выполнен на санях или установлен на бетонные фундаментные блоки.
	БС-5:		
9.	Площадка для размещения антенно-мачтовых сооружений БШД pLTE»	Проектная документация	- спланированная площадка для размещения оборудования антенно-мачтовых сооружений БШД; - площадь – 26870 м^2
10.	Антенно-мачтовое сооружение (АМС)	Проектная документация	- мачта связи высотой 40м на пригрузах; - мачта состоит из 4-х секций по 10м; - секция мачты связи выполнены из металлоконструкций; - пригрузы реализованы из бетонных блоков.
11.	Блок контейнер связи	Проектная документация	- металлический контейнер в формате 20ft морского контейнера; - контейнер будет выполнен на санях или установлен на бетонные фундаментные блоки.
12.	Контейнер ДГУ	Проектная документация	- металлический контейнер в формате 10ft морского контейнера; - контейнер будет выполнен на санях или установлен на бетонные фундаментные блоки.

Год размещения объектов – 2025.

Более подробные характеристики будут детально определены в проектной документации, разрабатываемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Муниципальное образование г. Бодайбо и района
Городские округа и поселения	Кропоткинское городское поселение

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-38, зона 7

Номера характерных точек	X	У
БС-5		
1	1085196.22	7254269.40
2	1085190.39	7254294.26
3	1085272.38	7254395.64
4	1085291.62	7254434.89
5	1085281.94	7254491.06
6	1085239.66	7254407.22
7	1085179.15	7254349.79
8	1085125.86	7254332.22
9	1085066.93	7254442.67
10	1085045.38	7254427.37
11	1085095.04	7254322.06
12	1085114.82	7254250.93

Номера характерных точек	X	У
БС-5		
13	1085348.52	7254550.94
14	1085505.02	7254870.17
15	1085515.08	7254905.28
16	1085455.40	7254831.54
17	1085339.68	7254614.29

18	1085343.66	7254585.76
19	1085343.66	7254585.75
БС-4		
20	1085971.60	7257886.26
21	1086044.64	7257973.19
22	1086044.64	7257973.20
23	1086023.12	7257994.30
24	1086027.43	7258028.74
25	1085966.40	7258036.08
26	1085957.35	7257960.62
БС-3		
27	1085529.21	7261243.35
28	1085503.73	7261346.00
29	1085476.11	7261457.27
30	1085476.11	7261457.28
31	1085452.65	7261551.79
32	1085396.77	7261234.50

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом предполагается размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи» в границах земель лесного фонда.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, в соответствии с п. 6 ст. 36 градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства настоящим проектом не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со сведениями ЕГРН, материалами инженерно-геодезических изысканий в границах, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите таких объектов капитального строительства не приводится.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области участок для размещения линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи» расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия (письмо от 26.06.2024 № 02-76-4604/24). Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства не разрабатываются.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На стадии разработки проектной документации предусматривается разработка программы мониторинга окружающей среды.

В проектной документации будет представлен полный перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

8.1.Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ в процессе строительства предусматривающих использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению прекратится. В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;

- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;

- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;

- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

8.2.Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Основные виды воздействия на растительный покров в период работ:

− угнетение растений выбросами в атмосферный воздух строительной пыли и загрязняющих веществ;

− повышение пожароопасности территории.

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;

- организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;

- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве объекта; организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности;

- строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- раздельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;

- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- применению подлежат только исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Отрицательное воздействие на растительность будет наблюдаться только в пределах земельного отвода и не распространится на прилегающие территории. Усыхания, а также снижения приростов древесной и кустарниковой растительности на прилегающих территориях при соблюдении технологии производства работ не прогнозируется.

Ущерб объектам растительного мира не ожидается в связи с отсутствием на площади предполагаемого строительства редких и исчезающих видов растений.

Поскольку работы осуществляются на локальной территории, то воздействие на животный мир в период строительства будет незначительным и проявляется в следующем:

- присутствие большого числа людей, шум от работы технических и транспортных средств (фактор беспокойства);

- трансформация, нарушение и отчуждение местообитаний;

- гибелью и заболеванием животных при химическом загрязнении территорий местообитаний (почв, водных объектов, атмосферы);

- загрязнением территории.

Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики.

Основным видом воздействия на животный мир при строительстве проектируемого объекта будет увеличение шума и вибрации строительной техники, что повлечет за собой активно-действующий фактор беспокойства.

Хозяйственное освоение территории неизбежно сопровождается изъятием земель, что оказывает наибольшее воздействие на обитающих здесь животных. При этом происходит непосредственное воздействие на угодья территории, в результате чего многие виды животных лишаются определенной части своих кормовых угодий, укрытий, мест отдыха и размножения.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

- запрещается производить вырубку деревьев и кустарника на прилегающих территориях к территории работ в целях предотвращения/снижения эрозионных процессов;

- не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых коммунальных и строительных отходов;

- проезд автотранспорта осуществлять по дорогам и площадкам с твердым покрытием;

- выполнять мероприятия по пожарной безопасности.

8.3 Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Строительство необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определенные природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии выполнения всех видов работ.

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по рациональному использованию и сокращению воздействия на земельные ресурсы:

- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;

- планировка территории, нарушенной при строительстве; - сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;

- размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;

- склад горюче-смазочных материалов, заправка техники и автотранспорта, ремонт и техническое обслуживание на земельном участке не предусматривается;

- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом строительных работ.

8.4. Мероприятия по защите от шума

На территории строительства значения шума не превышают ПДУ. В связи с этим разработка специальных природоохранных мероприятий нецелесообразна, мероприятия по защите от шума и вибрации должны быть регламентированы установленными нормами и Российским законодательством. Защита работающих от производственного шума и вибраций достигается, в основном, подбором соответствующего технологического оборудования. Уровни шума, генерируемого технологическим и вспомогательным оборудованием, не должны превышать величин, установленных ГОСТ 12.1.008-83.

Оборудование должно быть установлено и отцентрировано таким образом, чтобы уровень вибрации от работающего оборудования не превышал значений, установленных ГОСТ 12.4.012-83.

Обеспечение допустимых уровней звукового давления и уровней шума на производственных площадках и на рабочих местах осуществляется с соблюдением требований СНиП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуальная редакция СНиП 23-03-2003».

Защита от шумового воздействия регламентируется Законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» (2002) (ст. 55), а также постановлениями правительства о мерах по снижению шума на промышленных предприятиях, в городах и других населенных пунктах. Для защиты населения от вредного влияния шума нормативно-законодательными актами регламентируется его интенсивность, время действия и другие параметры.

8.5. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируется размещение базовых станций. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В связи с тем, что на проектируемом лесном участке отсутствуют водные объекты, мер охраны не предусматривается.

8.6. Мероприятия по охране недр

Размещение линейного объекта предусмотрено для создания каналов связи между вахтовыми поселками ООО «Полюс Сухой Лог».

Размещение сооружений на участке должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства по рациональному использованию и охране недр, а также с условиями пользования недрами, выданными Департаментом по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу являющимися неотъемлемым приложением к лицензии на пользование недрами.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию муниципального образования Бодайбинский район, в соответствии со схемой территориального планирования Бодайбинского района относятся аварии на взрывопожароопасных объектах, гидротехнических сооружениях, коммунально-энергетических сетях (объектах), автомобильном, воздушном и водном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории муниципального образования Бодайбинский район являются: землетрясения, опасные гидрологические и метеорологические явления, лесные пожары. В соответствии с картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящей в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Бодайбинского района, территория, в границах которой

планируется размещение объекта капитального строительства, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;

- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;

- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;

- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом. Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;

- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;

- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;

- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;

- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;

- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;

- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;

- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Общество с ограниченной ответственностью
«Леспроект»

Документация по планировке территории с проектом межевания в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта

«Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

ПСЛ-366/22.ТЗ-12.ДПТ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор Ворошилов А.С.

2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект планировки территории	
1.	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	
1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:50000
2.	*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*	
	Материалы по обоснованию:	
3.	*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:25000
4.	*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*	
	Проект межевания территории	
	Основная часть:	
5.	*Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть*	
5.1.	Чертеж межевания территории.	1:3000
6.	*Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть*	
	Материалы по обоснованию:	
7.	*Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть*	
7.1.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:5000
8.	*Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка*	

Согласовано

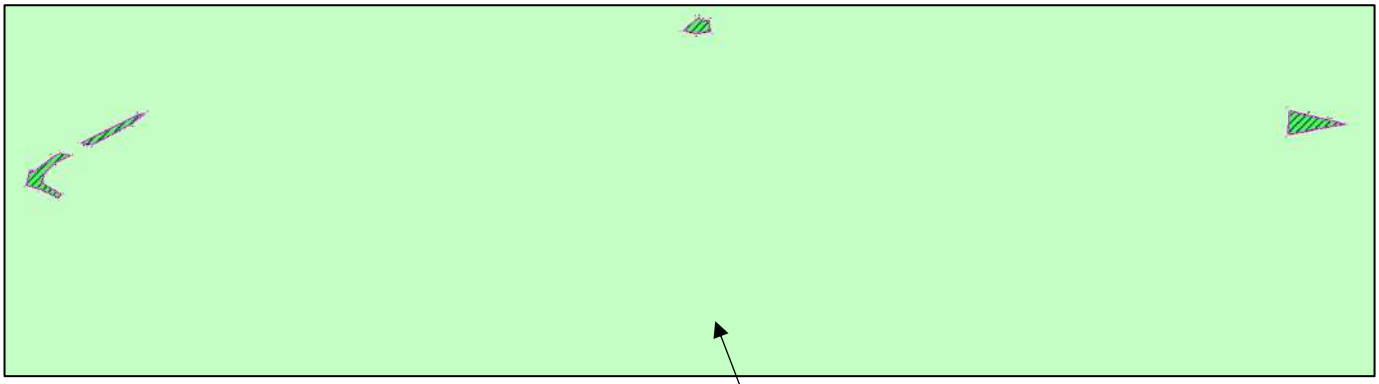
Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	ПСЛ-366/22.ТЗ-12.ДПТ			
Директор		Ворошилов А.С.			12.24	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кан О.А.			12.24			2	4
Исполнил		Болгалиева К.С.			12.24		ООО «Леспроект»		

Копировал



Условные обозначения:

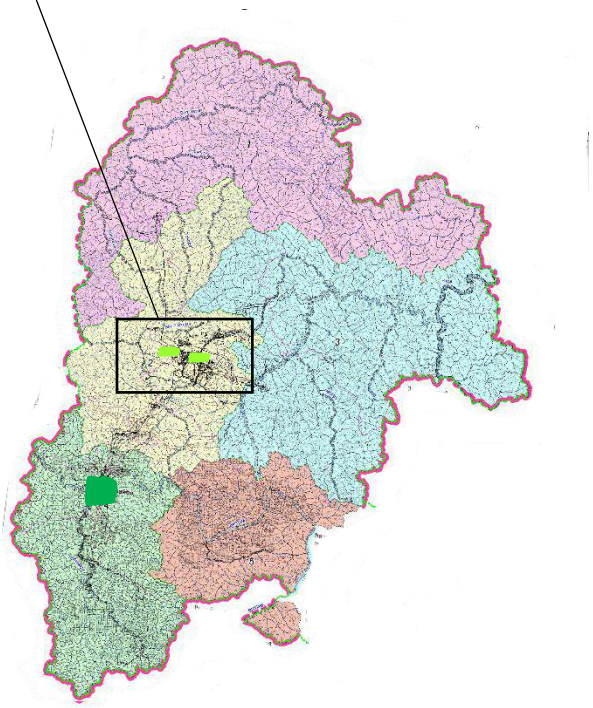
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница Бодайбинского района

Границы населенных пунктов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

Земли лесного фонда



Примечание:

По сведениям Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается .

В соответствии с документами территориального планирования территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается.

Согласовано

Взам. инв №

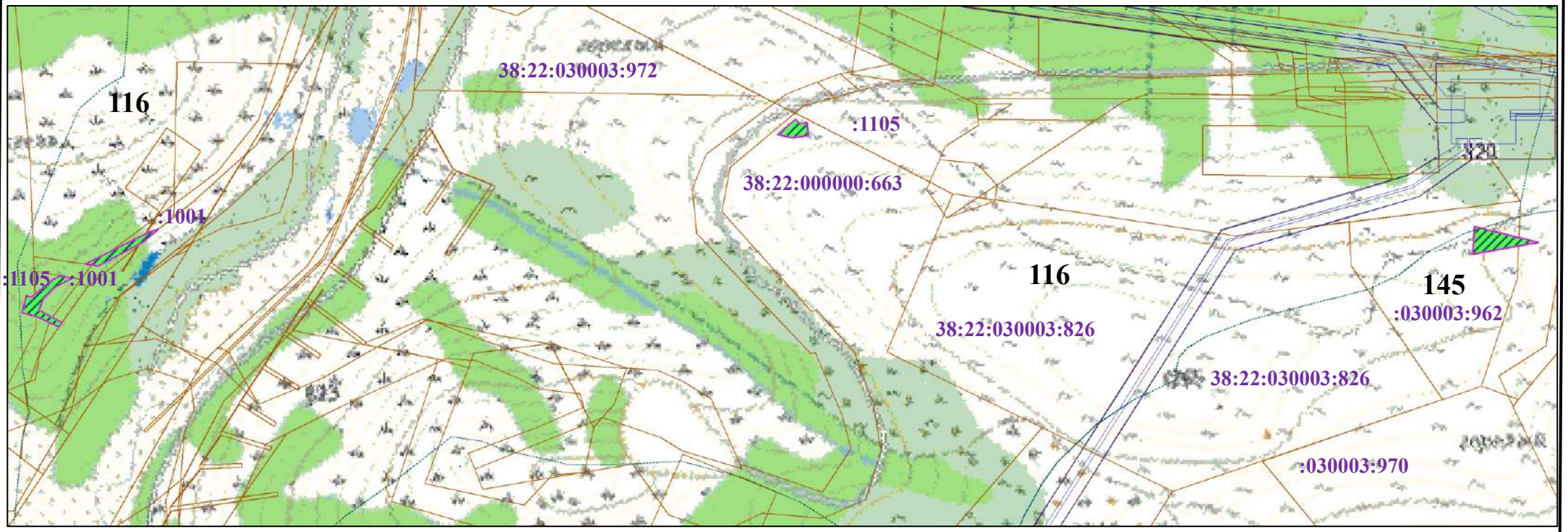
Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»		
Директор		Ворошилов А.С.			12.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кан О.А.			12.24			3	4
Исполнил		Болгалиева К.С.			12.24		ООО «Леспроект»		

Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
М 1:40000

Копировал



Масштаб: 1:25000

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

Границы установленных зон с особыми условиями использования территории

Планируемый элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Граница лесного квартала

38:22:030003:96 Кадастровый номер, сведения о котором содержатся в ГКН

145 Номер лесного квартала

Примечание:

Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Настоящим проектом не предполагается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют подлежащие сносу и (или) демонтажу линейные объекты. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Общество с ограниченной ответственностью
«Леспроект»

Документация по планировке территории с проектом межевания в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта

«Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

ПСЛ-366/22.ТЗ-12.ДПТ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор Ворошилов А.С.

2025

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА 3

ВВЕДЕНИЕ 4

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 6

1.1 Климатические условия 6

1.2 Геоморфология и рельеф 9

1.3 Гидрогеологические условия 10

1.4 Почвенные условия 10

1.5 Растительный покров 10

1.6 Животный мир 10

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 11

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 11

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 12

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки 12

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 12

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 12

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории;

Приложение 2. Постановление о подготовке документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта от 17.01.2025 № 03-п;

Приложение 3. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области «О предоставлении информации» от 26.06.2024 № 02-76-4604/24;

Приложение 4. Письмо службы по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области «О направлении информации об объектах животного мира и предложения по их охране» от 18.06.2024 № 02-84-1841/24

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект планировки территории	
1.	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	
1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:50000
2.	*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*	
	Материалы по обоснованию:	
3.	*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий. Подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:25000
4.	*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*	
	Проект межевания территории	
	Основная часть:	
5.	*Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть*	
5.1.	Чертеж межевания территории.	1:3000
6.	*Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть*	
	Материалы по обоснованию:	
7.	*Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть*	
7.1.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:3000
8.	*Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка*	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи» разработана в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», письмом о подготовке документации по планировке территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта, утвержденным Постановлением Администрации Кропоткинского городского поселения от 17.01.2025 № 03-п выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. С 01.01.2025 требуется принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта. При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

• «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;

• «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

• «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

• СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция;

• Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

• Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»

• Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»

• «ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

• «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемый линейный объект - «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи» расположена в границах Кропоткинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области.

Назначение проектируемых объектов: развитие внутриплощадочной инфраструктуры, создание каналов связи между вахтовыми поселками ООО «Полюс Сухой Лог».

Границы, в которых осуществляется разработка документации по планировке территории, определены в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке, утвержденным заказчиком проекта - ООО «Полюс Сухой Лог». Согласно сведениям Государственного лесного реестра территория, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на землях лесного фонда с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 116, 145.

1.1 Климатические условия

Климат рассматриваемого района резко континентальный и характеризуется продолжительной холодной зимой с поздним наступлением тепла и ранними заморозками, неравномерным распределением атмосферных осадков внутри года.

Климат рассматриваемой территории характеризуется резко выраженной континентальностью, которая проявляется в очень низких зимних и высоких летних температурах воздуха, т.е. абсолютная амплитуда достигает 95°С (абсолютный минимум декабря - января минус 57°С, абсолютный максимум июля - 38°С).

Главными факторами, определяющими такое своеобразие климата, являются: характер общей циркуляции воздушных масс, физико-географические условия территории и сложность орографии. В зимний период территорию охватывает мощный сибирский антициклон, в нем происходит формирование континентального, очень холодного воздуха. Ясная и сухая погода способствует охлаждению земной поверхности и нижних слоев воздуха. Зима малоснежная. Лето хотя и короткое, но теплое, а иногда и жаркое, однако ночи обычно прохладные, существует вероятность заморозков во все летние месяца.

Переходные сезоны года кратковременны и характеризуются большими суточными амплитудами температур.

Одним из основных факторов, формирующих климат района, является лучистая энергия солнца, зависящая от высоты солнца в полдень, которая составляет 9 - 11°С и 45-57 °С летом, при этом продолжительность светлой части суток: 7-8 часов зимой и 17-18 часов летом. Освещенность в значительной степени зависит от оптических свойств атмосферы и облачности, обуславливающих продолжительность периода с прямым солнечным светом.

В годовом ходе радиационного баланса минимум приурочен к декабрю - январю, наибольшая величина наблюдается в июне - июле. Продолжительность периода с отрицательным балансом составляет 6-7 месяцев. Наибольшее значение баланса наблюдается в июне и изменяется в пределах 7-9 ккал/см2.

На распределение температуры воздуха в условиях горного рельефа влияет высота местности над уровнем моря. Наиболее низкими температурами в летний период характеризуются высокие вершины и склоны гор. В тёплый период года с увеличением высоты температура воздуха понижается на 0,5°С на каждые 100 м.

В зимнее время наблюдается инверсия температуры. Повышение температуры воздуха на каждые 100 м составляет 0,2-0,4°С.

Продолжительность инверсий в зимнее время составляет несколько дней. Мощность инверсии в зимнее время - от нескольких метров до 2-3 км, разница температур в инверсионном слое достигает 10-15°С. Летом инверсии значительно меньше, как по мощности (толщина слоя несколько сот метров), так и по интенсивности (разница температур 2-5°С).

Среднее число дней в году, когда в течение нескольких часов, либо в течение суток может наблюдаться инверсия, составляет 250.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 5,5°С. Период с отрицательными средними месячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель.

Наиболее низкие значения температуры воздуха наблюдаются в январе, средняя месячная температура воздуха этого месяца составляет минус 28,2°С. Абсолютный минимум температуры воздуха приурочен так же к январю и равен минус 57°С.

Наиболее высокие температуры воздуха зафиксированы в июле - самом теплом месяце (его среднемесячная температура воздуха плюс 16,6°С). В июле наблюдался и абсолютный максимум температуры воздуха плюс 38°С.

Даты разрушения устойчивого снежного покрова совпадают со временем перехода средней суточной температуры воздуха через 0°С.

Весна (устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 10°С) наступает в конце апреля-начале мая. Осень наступает в конце августа.

Первый снег, как правило, появляется к середине первой декады октября. Устойчивый снежный покров на всей рассматриваемой территории в основном образуется в конце второй декады октября, а начинает разрушаться, как правило, в начале третьей декады апреля.

Постепенный рост снежного покрова происходит в среднем с начала октября. С конца февраля до конца марта за счет, как уплотнения снежного покрова, так и незначительного количества выпадающих в этот период осадков высота снега существенно не увеличивается. Наибольшей величины снежный покров достигает к началу марта. Средняя из наибольших высота снега для открытого ветру места составляет 50 см. В начале мая обычно отмечается полный сход снега. Снежный покров держится в среднем 104 дня.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 *м* горизонтальной поверхности принимается в зависимости от снегового района. Район изысканий по весу снегового покрова относится к малоизученному району, данных нет.

Режим осадков на рассматриваемой территории определяется условиями атмосферной циркуляции, географическим положением и характером рельефа. В течение года осадки выпадают неравномерно.

В целом по району за год выпадает около 392 мм осадков. Основное количество осадков выпадает с мая по октябрь, годовая сумма осадков в среднем на 84 % складывается из осадков теплого периода. Самым дождливым месяцем является июль (82 мм). Осадки носят как обложной, так и ливневой характер.

Средняя годовая относительная влажность воздуха на территории района составляет 68 %. В холодный период года относительная влажность воздуха сравнительно мало меняется, с февраля начинается понижение влажности, наиболее интенсивное от февраля к марту (падение показателей среднемесячной относительной влажности на 4 %). Наибольших значений она достигает в сентябре - 74 %. Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности - это май - 58 %.

Средняя годовая скорость ветра по метеостанции Светлый составляет 1,6 м/с. В результате оживления циклонической деятельности весной средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших в году значений - в апреле и мае, среднемесячная скорость ветра составляет соответственно 2,0 и 1,8 м/с. В эти два весенних месяца, как правило, регистрируются максимальные скорости ветра и наибольшее число дней с сильным ветром. В летний период скорости ветра несколько снижаются, а начинают снова повышаться с октября. Минимальных значений скорость ветра достигает в феврале и сентябре.

В летний период отмечаются грозы, град. В редких случаях пыльные бури. В течение всего года регистрируются туманы (в среднем 48 дней за год). Образование туманов объясняется радиационным выхолаживанием.

В зимний период наблюдаются метели, в среднем 17 дней в году. Среднее число дней с гололедом в районе изысканий за год не превышает 0,02 с изморозью - 5 дней. В годовом ходе максимум числа дней с гололедом приходится на сентябрь, а с изморозью на февраль.

1.2 Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении Участок работ расположен в центральной части Патомского нагорья, близ бассейна р. Угахан (левый приток р. Вача).

Патомское нагорье представляет собой горную страну средних и низких высот. Нагорье преимущественно плосковершинное, поверхность водоразделов расчленена густой сетью речных долин и распадков. Рельеф района среднегорный, умеренно расчлененный, с абсолютными отметками вершин водоразделов 500-1400 м и относительными превышениями 300-700 м. Склоны водоразделов крутые (до 25-30°), нередко заканчиваются в бортах долин скальными выходами.

По морфологическим особенностям и условиям формирования выделяются два основных типа современного рельефа: эрозионно-аккумулятивный, эрозионно--денудационный.

Эрозионно-денудационный рельеф развит на пологих склонах крутизной 2-50.

Эрозионно-аккумулятивный рельеф широко развит в долинах рек и падей.

Долины обычно террасированы, но выражение речных террас в рельефе не всегда ясное. Мощные делювиальные шлейфы у подножий склонов, перекрывают аллювиальные отложения террас и маскируют их уступы.

Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2016-А степень сейсмической опасности - 6 баллов для объектов нормального уровня ответственности, карта ОСР-2016- В - 7 баллов для объектов повышенного уровня ответственности; карта ОСР- 2016-С - 7 баллов для особо ответственных объектов.

В соответствии с СП 115.13330.2016 категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов: суффозия и наледеобразование - умеренно опасные; землетрясение - опасные.

Наличие многолетней и сезонной мерзлоты обусловливает развитие процессов морозного пучения.

Возможно наличие подтопленных участков (участки с глубиной залегания подземных вод на глубине менее 2 м).

1.3 Гидрогеологические условия

Речная сеть в районе работ хорошо развита, реки типично горные, питание смешанное с преобладанием снегового. Водоразделы сглаженные, склоны средней крутизны, редко до 20 - 25°.

Основной водной артерией района является р. Угахан (левый приток р. Вача). Протяженность реки 36 км, площадь водосбора 320 км2. Максимальный модуль стока 85 л/с с км2, средний годовой модуль стока 6 л/с с км2. Максимальный расход речной воды в паводок 48 м3 /с, минимальный в летнюю межень - 1,1 м3/с, в зимнюю межень 0,2-0,4 м3/с.

1.4 Почвенные условия

По данным почвенной карты Иркутской области (Иркутская область. Экологические условия развития. Атлас» (2004), район изысканий расположен в зоне распространения подзолов торфянистых, иллювиально-гумусово-железистых, подбуров, торфянисто-перегнойно-глеевых почв.

1.5 Растительный покров

В современном растительном покрове Иркутской области преобладают равнинные и горные леса бореального типа. По природному составу это в основном полидоминантные леса. В лесах преобладают хвойные породы – сосна, лиственница, кедр, пихта, ель. Лиственные леса образуют лишь небольшие заросли. В них распространены осина и береза. Встречаются тополь, ольха, ива, рябина, черемуха. Среди кустарниковых пород выделяются калина, бузина, желтая акация, жимолость, шиповник, смородина, боярышник, багульник. Травянистый покров лесов представлен такими растениями, как брусника, черника, голубика, майник, грушанка, плаун, морошка, вейник, кисличка, папоротник, хвощи. Видовой состав лесной растительности зависит от экспозиции склонов и высотной поясности.

1.6 Животный мир

Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кварталы №№ 116, 145 входят в состав охотничьих угодий, в установленном законом порядке переданных на основании охотхозяйственного соглашения от 26.07.2016 № 97 для ведения охотничьего

хозяйства и осуществления охоты Акционерному обществу «Бодайбинский зверопромхоз». Из охотничье-промысловых зверей и птиц на территории Бодайбинского района обитают лось, благородный олень, кабарга, дикий северный олень, соболь, белка, волк, горностай, заяц-беляк, росомаха, рысь, лисица, глухарь, белая куропатка, рябчик, медведь бурый, норка, выдра. Из объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, на данной территории обитает несколько видов мышевидных грызунов и насекомоядных, а также черная ворона, ворон, сойка, сорока, кедровка, кукша.

Из хищных птиц обычен черный коршун, встречаются полевой лунь, тетеревятник, перепелятник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок. Из совиных возможна встреча: ястребиной совы, мохноногого сыча, длиннохвостой неясыти, бородатой неясыти, белой совы (пролет, зимовка). Из видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги РФ и Иркутской области, подлежащих особой охране, в пределах данной территории могут быть встречены черный аист, скопа, беркут, орлан-белохвост, сапсан, серый журавль, филин, выдра.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с п. 13 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» в случае, если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Эксплуатационные параметры сетей базовых станций сетей связи приняты по СП 519.1325800.2023 «Сети связи. Правила проектирования».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании технического задания на разработку документации по планировке территории.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зонах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Настоящим проектом не предполагается размещение объектов капитального строительства в составе линейных объектов, в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

В соответствии со сведениями ЕГРН, материалами инженерно-геодезических изысканий в границах, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют существующие объекты капитального строительства, ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства не приводится.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи» не пересекают границы территорий, предназначенных для размещения объекта капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Водные объекты не пересекают зону планируемого размещения линейного объекта.

ПРИЛОЖЕНИЯ

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДАЮ»
Уполномоченное лицо со стороны Подрядчика Директор ООО «Леспроект»	Уполномоченное лицо со стороны Заказчика Представитель по доверенности ООО «Полюс Сухой Лог»
_____/ Ворошилов А.С. /	_____/ Ашуркин Л.Ю. /
«____»_____ 2024 год	«____»_____ 2024 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 12 к договору от 16.12.2022 №ПСЛ-366/22
на выполнение комплекса работ по оформлению прав на земельные (лесные) участки

Бизнес заказчик:	ООО «Полюс Сухой Лог»
Отдел:	Группа по работе с недвижимостью и земельным отношениям
Технический контакт:	Ашуркин Лев Юрьевич, Данилова Ирина Владимировна, Выборнова Наталья Николаевна
Телефон:	89069507696, 89021702847, 89963451416
Адрес электронной почты:	Ashurkinlyu@polyus.com, DanilovaIV@polyus.com, VybornovaNN@polyus.com

Раздел	Описание
1. *Наименование работ (услуг)	Выполнение комплекса работ по оформлению прав на земельные (лесные) участки
2. *Место выполнения работ (оказания услуг)	Камерально по месту нахождения заказчика
3. Характеристика текущего состояния места выполнения работ (оказания услуг)	Не требуется.
4. Основные требования	
4.1 Объем работ (услуг)	- разработка и утверждение проекта планировки территории, проекта межевания территории на земельные (лесные) участки под линейные объекты на примерную площадь 5,54 га, включая сбор необходимых для подготовки ДПТ сведений - обеспечение подготовки проектов освоения лесов и сопровождение получения положительной экспертизы ПОЛ - подготовка лесных деклараций, обеспечение принятия лесных деклараций уполномоченным органом.
4.2. Сроки выполнения работ (оказания услуг) (Если работы выполняются поэтапно, в соответствии с графиком, то этот график должен быть отражен в ТЗ)	Сроки выполнения работ со дня направления Подрядчику технического задания: - не более 42 рабочих дней: разработка, согласование и утверждение ДПТ; 15 рабочих дней со дня предоставления Заказчиком подписанных договоров аренды лесных участков:

	разработка проектов освоения лесов и получение положительных заключений государственной экспертизы, подготовка лесных деклараций.
4.3 Требования безопасности при выполнении работ (услуг)	Не требуется.
4.4 Требования по экологической безопасности	Не требуется.
4.5 Требования к эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту и хранению оборудования	Не требуется.
4.6 Требования по качеству выполняемых работ (оказываемых услуг)	В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, установленными к данному виду работ/услуг.
4.7 Требования к средствам и материалам для выполнения работ (оказания услуг)	Не требуется.
4.8 Требования по стандартизации и унификации	В соответствии с требованиями законодательства, действующими на момент выполнения работ (оказания услуг)
4.9 Строительные требования	Не требуется.
4.10 Требования к подключениям к инженерным сетям	Не требуется.
4.11 Требования по гарантии	Гарантия на выполненные работы 5 лет с даты подписания Сторонами акта приема – передачи выполненных работ. Если в течение гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты) в выполненных работах, то Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет и в указанные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее двух дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.
4.12 Требования по согласованию результата работ	Сопровождение согласования документации в Министерстве лесного комплекса Иркутской области в других органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях в соответствии с установленной компетенцией. Перед согласованием с органами государственной власти и органами местного самоуправления осуществить согласование с Заказчиком.
5. Дополнительные требования	
5.1 Требования к сопроводительной документации	Не требуется.
5.2 Требования к отчетности	Не требуется.
5.3 Условия страхования ответственности поставщика	Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера на срок действия договора и гарантийных обязательств
5.4* Перечень сертификатов и разрешений	Не требуется.
5.5 Дополнительные документы необходимые для подтверждения качества произведенных работ	Не требуется.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2025 г. **п. Кропоткин** **№ 03-п**

О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта

Рассмотрев заявление представителя по доверенности общества с ограниченной ответственностью «Полюс Сухой Лог», руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кропоткинского муниципального образования, администрация Кропоткинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Полюс Сухой Лог» подготовку документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи.», расположенного на территории Кропоткинского городского поселения.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающую размещение объекта капитального строительства «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи.» и техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения www.кропоткин-адм.рф.

4. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Кропоткинского
городского поселения

Коробов О.В.

Приложение
к постановлению администрации
Кропоткинского городского поселения
от « 17 » января 2025 г. № 03-п

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающую размещение объекта капитального строительства

«Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи.»

на территории Кропоткинского городского поселения муниципального образования города Бодайбо и района Иркутской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Раздел	Описание
1. *Наименование работ (услуг)	Выполнение комплекса работ по оформлению прав на земельные (лесные) участки
2. *Место выполнения работ (оказания услуг)	Камерально по месту нахождения заказчика
3. Характеристика текущего состояния места выполнения работ (оказания услуг)	Не требуется.
4. Основные требования	
4.1 Объем работ (услуг)	- разработка и утверждение проекта планировки территории, проекта межевания территории на земельные (лесные) участки под линейные объекты на примерную площадь 5,54 га, включая сбор необходимых для подготовки ДПТ сведений
4.2. Сроки выполнения работ (оказания услуг) (Если работы выполняются поэтапно, в соответствии с графиком, то этот график должен быть отражен в ТЗ)	Сроки выполнения работ со дня направления Подрядчику технического задания: - не более 42 рабочих дней: разработка, согласование и утверждение ДПТ;
4.3 Требования безопасности при выполнении работ (услуг)	Не требуется.
4.4 Требования по экологической безопасности	Не требуется.
4.5 Требования к эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту и хранению оборудования	Не требуется.

4.6 Требования по качеству выполняемых работ (оказываемых услуг)	В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, установленными к данному виду работ/услуг.
4.7 Требования к средствам и материалам для выполнения работ (оказания услуг)	Не требуется.
4.8 Требования по стандартизации и унификации	В соответствии с требованиями законодательства, действующими на момент выполнения работ (оказания услуг)
4.9 Строительные требования	Не требуется.
4.10 Требования к подключениям к инженерным сетям	Не требуется.
4.11 Требования по гарантии	Гарантия на выполненные работы 5 лет с даты подписания Сторонами акта приема – передачи выполненных работ. Если в течение гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты) в выполненных работах, то Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет и в указанные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее двух дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.
4.12 Требования по согласованию результата работ	Сопровождение согласования документации в Министерстве лесного комплекса Иркутской области в других органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях в соответствии с установленной компетенцией. Перед согласованием с органами государственной власти и органами местного самоуправления осуществить согласование с Заказчиком.
5. Дополнительные требования	
5.1 Требования к сопроводительной документации	Не требуется.
5.2 Требования к отчетности	Не требуется.
5.3 Условия страхования ответственности поставщика	Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера на срок действия договора и гарантийных обязательств
5.4* Перечень сертификатов и разрешений	Не требуется.
5.5 Дополнительные документы необходимые для подтверждения качества произведенных работ	Не требуется.
6. Ресурсы	

6.1 Ресурсы, предоставляемые Бизнес заказчиком	
6.1.1 Оборудование, инструмент, программные продукты	Не требуется.
6.1.2 Расходные материалы	Не требуется.
6.1.3 Персонал	Не требуется.
6.1.4 Документация	Каталог координат на оформляемые лесные участки, проекты ГРР/Тех проекты при необходимости, лицензии и тп.
6.1.5 Хозяйственно-бытовые условия	Не требуется
6.1.6 Связь	Не требуется
6.2 Ресурсы, предоставляемые Исполнителем	
6.2.1 Оборудование, инструмент, программные продукты	Транспортные средства.
6.2.2 Расходные материалы	Не требуется.
6.2.3 Персона	Исполнитель должен соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим работы, являющиеся предметом закупки и обладать (при необходимости) действующими лицензиями (аккредитацией, допусками, предусмотренными действующим законодательством РФ, в том числе иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность
6.2.4. Документация	Отчет о выполнении работ: - ДПТ на земельные (лесные) участки, согласованные и утвержденные в установленном порядке (с решением об утверждении), на бумажном носителе и в электронном виде (в формате PDF, Word, графическую часть в формате ГИС «Панорама» (в том числе с заполненной семантикой);
7. Особые условия	Не требуется
8. Приложения	Отсутствуют
9. Используемые сокращения	Отсутствуют
10. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Полюс Сухой Лог» (ООО «Полюс Сухой Лог»), ОГРН 1162468090971, Дата присвоения ОГРН: 18.07.2016, ИНН: 2460097355, КПП: 380801001. Место нахождения, юридический адрес: 666904, Иркутская область, м.р-н Бодайбинский, г.п. Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Мира, зд. 4, пом. 205. Электронная почта: slgold@polyus.com
11. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Полюс Сухой Лог»

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Даниловой И.В.

26.06.2024 № 02-76-4604/24
на № б/н от 30.05.2024

О предоставлении информации

На земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, муниципальное образование «г. Бодайбо и района», Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кварталы 116, 129, 130, 131, 132, 133, 144, 145, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ОП руководителя службы по охране
объектов культурного наследия ИО М.С. Назарова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
29F0882D4FB0C64AD997191C8F690EDB
Владелец **Назарова Мария Сергеевна**
Действителен с 21.02.2024 по 16.05.2025

И.В. Стерхова
+7 (3952) 24-17-54

СЛУЖБА
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664011, г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 28
Тел./факс (3952) 20-75-04
E-mail: fauna@govirk.ru

18.06.2024 № 02-84-1841/24
на № б/н от 30.05.2024

Представителю
ООО «Полюс Сухой Лог»

И.В. Даниловой

E-mail: danilovaIV@polyus.com

О направлении информации

Уважаемая Ирина Владимировна!

Служба по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области рассмотрела Ваш запрос от 02.05.2023 № ПСЛ-346 и сообщает следующее.

Лесные участки, имеющие местоположение: Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, лесные кварталы № 116, 129, 130, 131, 133, 144, 145 (далее – лесные участки), расположены в границах охотничьих угодий, закрепленных на основании охотхозяйственного соглашения от 26.07.2016 № 97 за акционерным обществом «Бодайбинский зверопромхоз» (далее - АО «Бодайбинский зверопромхоз»).

Информация об охотпользователях, границах и площадях закрепленных охотничьих угодий отражена в Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, утвержденной указом Губернатора Иркутской области от 04.02.2019 № 22-уг, и размещена на официальном сайте службы: https://irkobl.ru/sites/ozm/.

Для использования в работе направляем Вам сведения об охотничьих ресурсах, обитающих на территории Бодайбинского района Иркутской области, показатели плотности их населения за 2020-2024 годы.

Таблица 1

№ п.п.	Виды охотничьих ресурсов	Плотность населения охотничьих ресурсов (особей/1000 га)				
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Лось	0,58	0,51	0,61	0,51	0,35

2.	Благородный олень	0,63	0,63	0,67	0,63	0,45
3.	Кабарга	1,37	1,57	1,71	1,74	1,89
4.	Дикий северный олень	1,07	1,11	1,17	1,04	1,04
5.	Соболь	2,91	2,73	2,87	2,73	3,11
6.	Белка	6,29	6,71	7,02	5,85	4,27
7.	Волк	0,05	0,04	0,03	0,04	0,06
8.	Горностай	0,85	0,65	0,78	0,65	0,35
9.	Заяц-беляк	1,67	1,72	1,53	1,31	1,29
10.	Колонок	0	0	0	0	0
11.	Росомаха	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
12.	Рысь	0,03	0,02	0,02	0,03	0,02
13.	Лисица	0,18	0,10	0,11	0,08	0,07
14.	Глухари	3,87	3,76	2,55	2,48	2,63
15.	Белая куропатка	17,46	11,59	11,38	5,94	0,00
16.	Рябчик	15,96	10,44	13,45	6,73	1,55
17.	Тетерев	0	0	0	0	0
18.	Медведь бурый	0,28	0,30	0,33	0,21	0,21
19.	Норка	0,03	0,35	0,58	0,44	0,55
20.	Выдра*	0,01	0,11	0,16	0,09	0,06
21.	Ондатра	0	0	0	0	0

* Вид занесен в Красную книгу Иркутской области

Кроме охотничьих ресурсов, указанных в Таблице 1, на территории Бодайбинского района Иркутской области встречаются: азиатский бурундук, ласка обыкновенная, белка-летяга.

Из объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, обитает несколько видов мышевидных грызунов и насекомоядных, а также: черная ворона, ворон, сойка, сорока, кедровка, кукша.

Из хищных птиц обычен черный коршун, встречаются полевой лунь, ястреб-тетеревятник, ястреб-перепелятник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок.

Из совиных возможна встреча: ястребиной совы, мохноногого сыча, длиннохвостой неясыти, бородатой неясыти, белой совы (пролет, зимовка).

За информацией о глухариных токах на лесном участке рекомендуем обратиться в АО «Бодайбинский зверопромхоз» по адресу: 666910, Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо, ул. Лыткинская, д. 7, тел.: 8 (39561) 5-18-88, e-mail: zveropromhoz@mail.ru.

На территории Бодайбинского района, Иркутской области возможны встречи видов позвоночных животных и птиц, занесенных:

- в Красную книгу Российской Федерации: черный аист (категория и статус - 3, редкий гнездящийся вид), скопа (категория

и статус – 2, сокращающийся в численности гнездящийся вид), беркут (категория и статус - 3, редкий вид), орлан-белохвост (категория и статус - 3, редкий вид), сапсан (категория и статус - 2, вид, сокращающийся в численности), филин (категория и статус – 2, сокращающий численность, редкий оседлый вид);

- в Красную книгу Иркутской области: серый журавль (категория и статус – 3, редкий гнездящийся вид), выдра (категория и статус – 3, редкий вид).

За более подробной информацией об объектах животного мира на данной территории, в том числе о видах животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, рекомендуем обратиться к следующим источникам: Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2022 году», размещенный на официальном сайте министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области (https://irkobl.ru/sites/ecology/); Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденный Приказом Министерством природных ресурсов и экологии РФ от 24.03.2020 № 162; Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 25.05.2020 № 370-пп; Научно-практический журнал «Вестник ИрГСХА» (https://elibrary.ru/), либо провести дополнительные специальные исследования с привлечением специалистов соответствующего профиля.

С информацией о межрегиональных миграционных путях диких копытных животных и мест размещения зимних концентрации диких копытных животных на территории Иркутской области, пути миграций, массового гнездования, зимовок и остановок на отдых прибрежных птиц Иркутской области, схема размещения основных мест обитания хищных птиц и мест прохождения их осенних миграций на территории Иркутской области, Вы можете ознакомиться на официальном сайте службы по электронному адресу: https://irkobl.ru/sites/ozm//, в разделе «Предоставление государственных услуг» «Памятки для охотников».

Нормативы допустимого изъятия охотничьих ресурсов утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.01.2022 № 49 «Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, нормативов биотехнических мероприятий и о признании утратившим силу приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.11.2020 № 965».

Мероприятиями, направленными на охрану охотничьих ресурсов и среду их обитания, являются:

- исключение из плана рубок участков охотничьих угодий, где находятся места размножения (глухариные и тетеревиные тока, места отела копытных животных), естественные солонцы, места нагула, отдыха и пути миграции

диких животных, а также участки их сезонной концентрации в период вскармливания молодняка или в период зимовки;

- запрет на движение транспортных средств вне технологических дорог, установленных проектом освоения лесов;

- запрет на содержание собак в вахтовых поселках или на лесозаготовительных делянах;

- исключение фактов нахождения работников арендаторов лесных участков в охотничьих угодьях с охотничьим огнестрельным оружием и иными орудиями охоты без правоустанавливающих документов на осуществления охоты;

- хранение и складирование ГСМ только в специально оборудованных для этого местах (на площадках), гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели охотничьих ресурсов, ухудшения среды их обитания;

- запрет на выжигание растительности в границах арендованных лесных участков;

- запрет на складирование отходов производства, бытовых и пищевых отходов на лесных участках, предоставленных в аренду.

На объектах производственной и жилой инфраструктуры служба рекомендует хозяйствующим субъектам проведение следующих охранных мероприятий:

- осуществлять складирование пищевых и бытовых отходов, согласно условиям, препятствующим доступ к ним диких животных и производить их своевременный вывоз;

- установить надежные ограждения территории объектов производственной и жилой инфраструктуры в целях недопущения проникновения на неё диких животных;

- провести профилактические беседы с работниками о недопущении подкормки диких животных, соблюдения техники безопасности при встрече с дикими животными, а так же правил пожарной безопасности в лесах.

Дополнительно сообщаем, в рамках просвещения населения, в части отношений между человеком и дикими животными, для ознакомления, на официальном сайте службы по ссылке https://irkobl.ru/sites/ozm/pred_gos_usl/vid_raz_dob/pamyat_oh/ размещена памятка о поведении человека при встрече с бурым медведем.

При разработке мероприятий по охране охотничьих ресурсов и среды их обитания следует учитывать положения следующих нормативных правовых актов:

- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- статей 49, 60, 77, 78 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- статей 22, 24, 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;

- статьи 51 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Требований по предотвращению гибели охотничьих ресурсов при осуществлении производственных процессов, эксплуатации

транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997;

- Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.11.2021 № 864;

- Методических рекомендаций по сохранению биоразнообразия при лесозаготовительных работах для Иркутской области, утвержденных приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 13.11.2017 № 95-мпр;

- Методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2011 № 948;

- Методики исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.04.2008 № 107;

- Примерного перечня мероприятий по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания, при условии выполнения которых осуществляется пользование недрами, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15.08.2023 № 521;

- Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 23.07.2014 № 360-пп.

Заместитель руководителя службы по
охране и использованию объектов
животного мира ИО - заместитель
главного госуд. охотничьего
инспектора ИО С.В. Пересыпкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00CCC1BC91B9E91B50B9A1D1613E2A7769
Владелец **Пересыпкин Степан Владимирович**
Действителен с 14.04.2023 по 07.07.2024

Н.М. Халлыева
+7 (3952) 20-85-76

Общество с ограниченной ответственностью
«Леспроект»

Документация по планировке территории с проектом межевания в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта

«Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

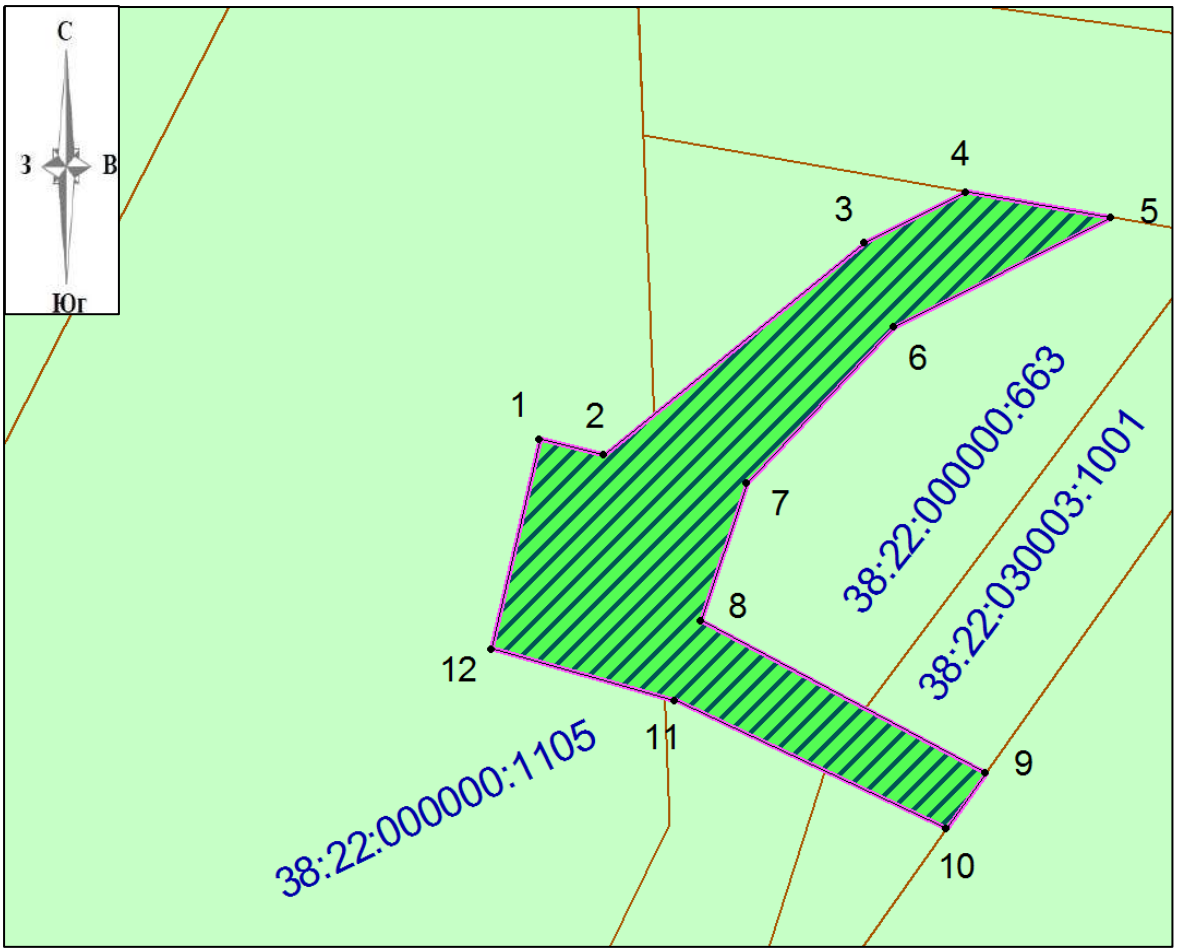
ПСЛ-366/22.ТЗ-12.ДПТ

РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор Ворошилов А.С.

2025



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Образуемые земельные участки

Планируемый элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

1 Номера характерных точек границ, образуемых ЗУ

38:22:030003:1001 Кадастровый номер изменяемого земельного участка

Границы существующих земельных участков, подлежащие разделу

Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии. Настоящим проектом не предполагается установление, изменение, отмена красных линий.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Согласовано

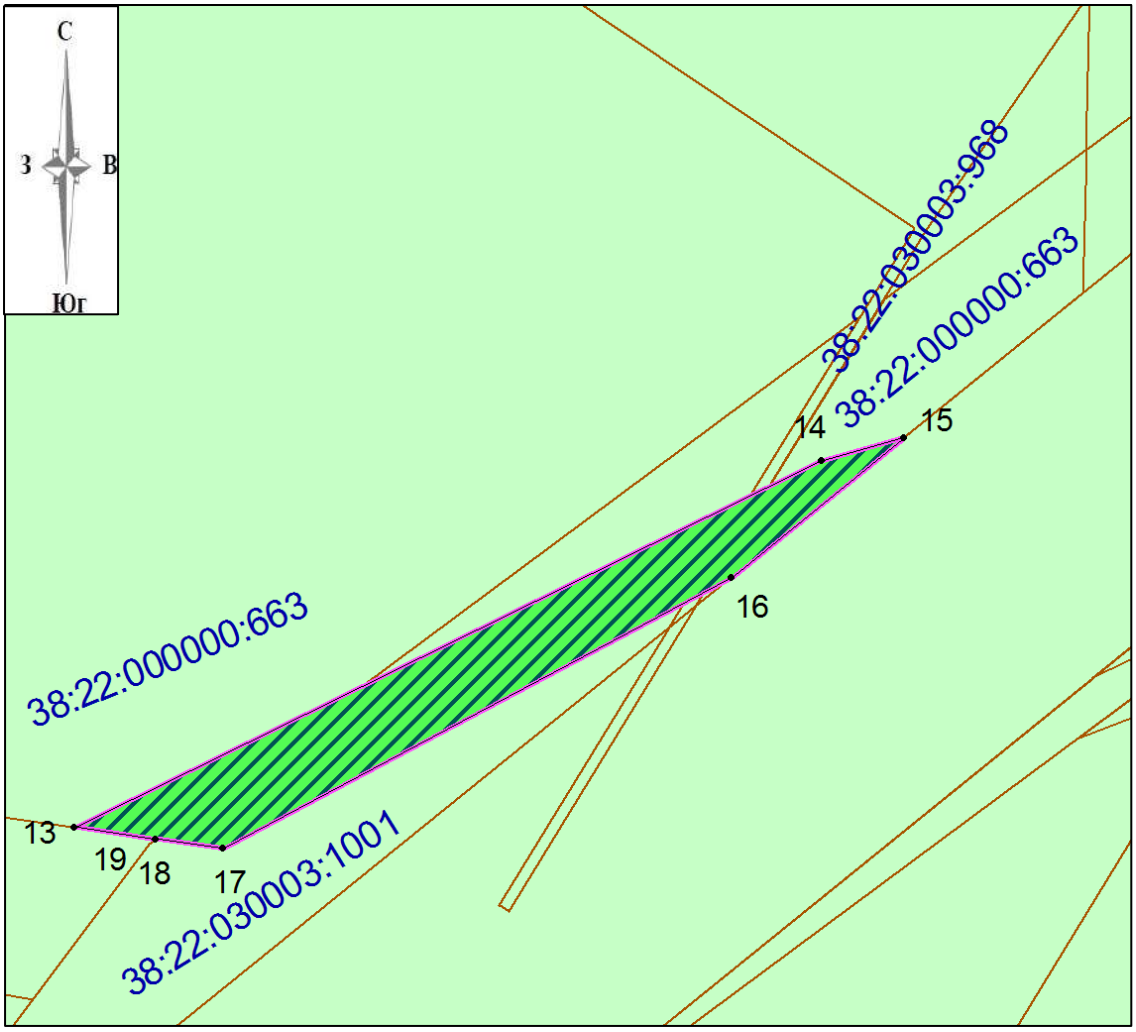
Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»			
Директор		Ворошилов А.С.			12.24	Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Кан О.А.			12.24		П	2	5
Проверил		Болгалиева К.С.			12.24	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:3000	ООО «Леспроект»		

Копировал



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Образуемые земельные участки

Планируемый элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

1 Номера характерных точек границ, образуемых ЗУ

38:22:030003:1001 Кадастровый номер изменяемого земельного участка

Границы существующих земельных участков, подлежащие разделу

Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии. Настоящим проектом не предполагается установление, изменение, отмена красных линий.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Согласовано

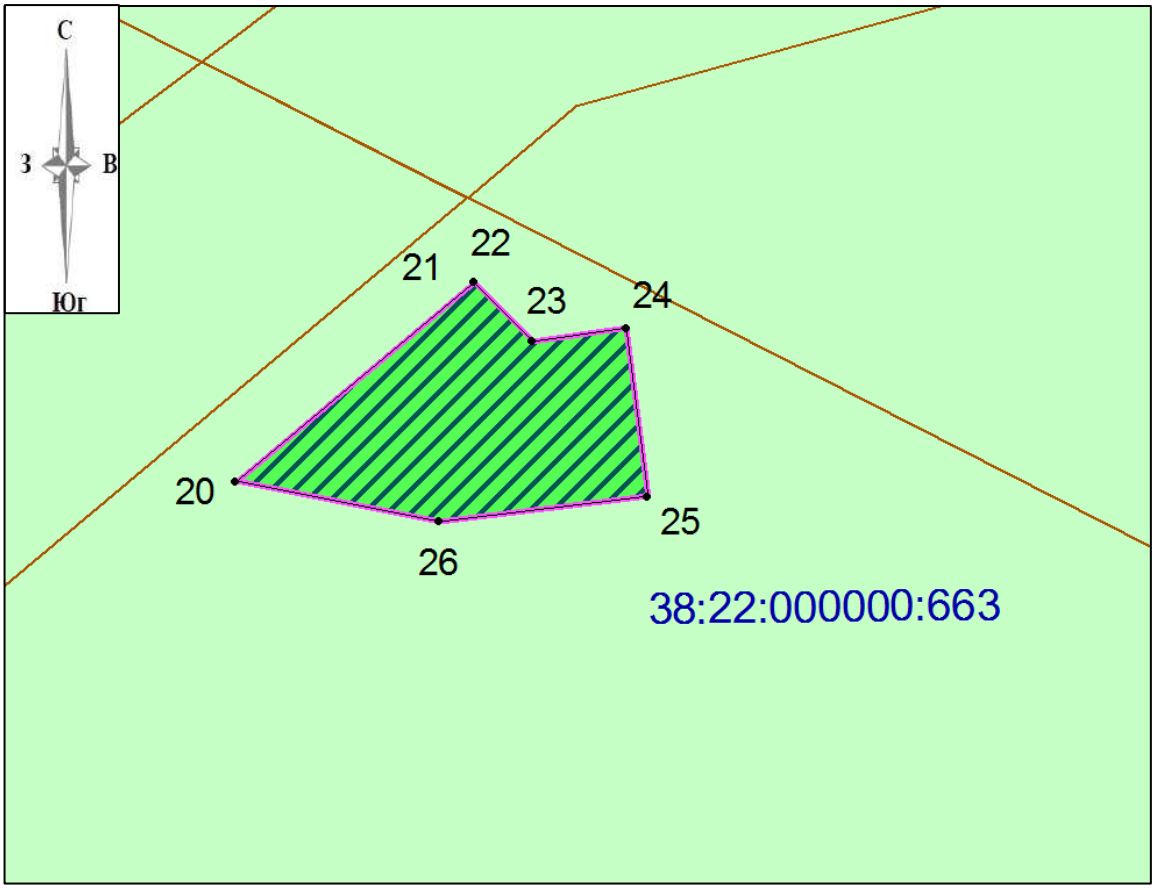
Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»			
Директор		Ворошилов А.С.			12.24	Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Кан О.А.			12.24		П	3	5
Проверил		Болгалиева К.С.			12.24	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:3000	ООО «Леспроект»		

Копировал



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Образуемые земельные участки

Планируемый элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

1 Номера характерных точек границ, образуемых ЗУ

38:22:030003:663 Кадастровый номер изменяемого земельного участка

Границы существующих земельных участков, подлежащие разделу

Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии. Настоящим проектом не предполагается установление, изменение, отмена красных линий.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»			
Директор		Ворошилов А.С.			12.24	Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Кан О.А.			12.24		П	4	5
Проверил		Болгалиева К.С.			12.24	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:3000	ООО «Леспроект»		

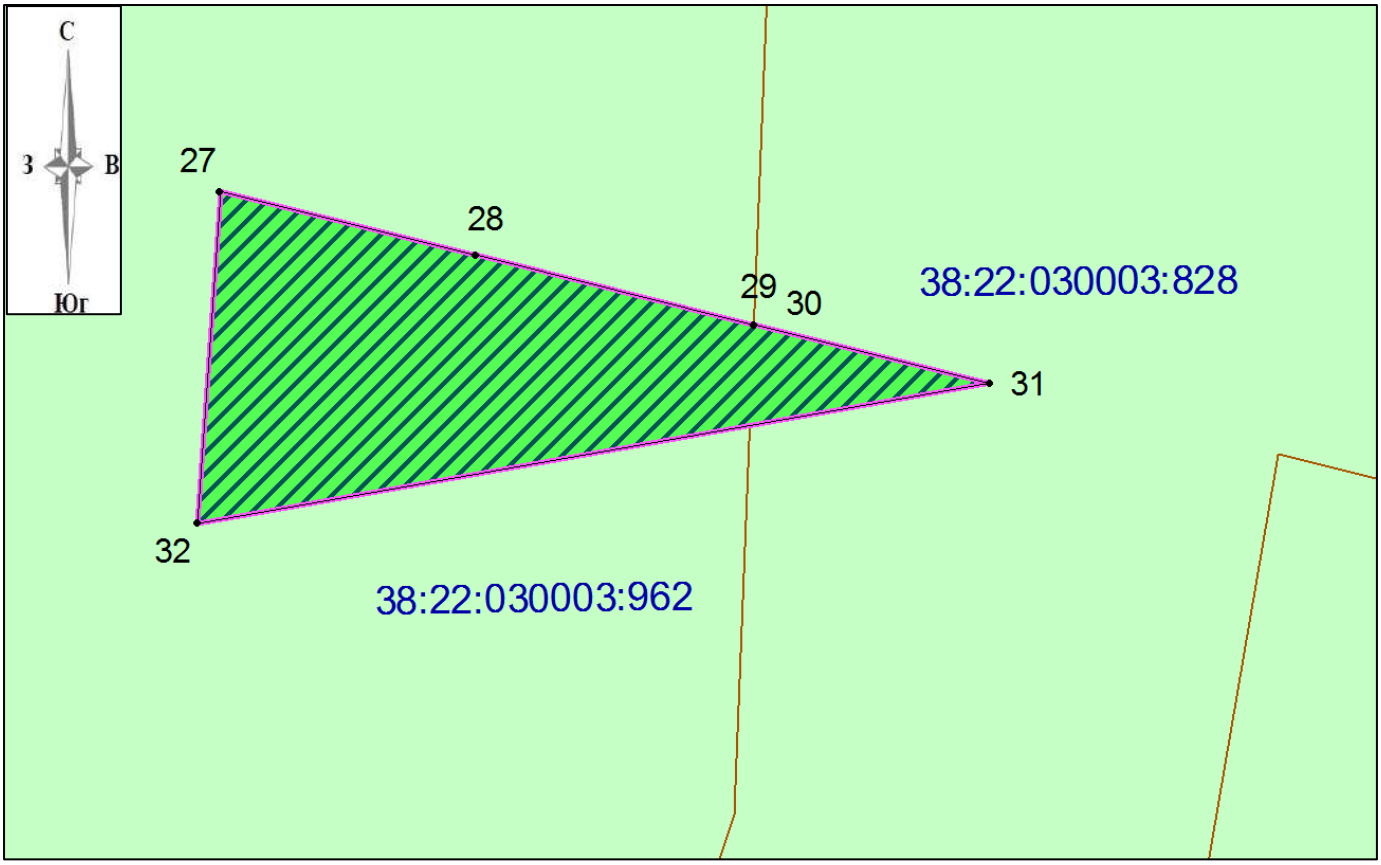
Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Копировал



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Образуемые земельные участки

Планируемый элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

1 Номера характерных точек границ, образуемых ЗУ

38:22:030003:663 Кадастровый номер изменяемого земельного участка

Границы существующих земельных участков, подлежащие разделу

Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии. Настоящим проектом не предполагается установление, изменение, отмена красных линий.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»			
Директор		Ворошилов А.С.			12.24	Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Кан О.А.			12.24		П	5	5
Проверил		Болгалиева К.С.			12.24	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:3000	ООО «Леспроект»		

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Копировал

Общество с ограниченной ответственностью
«Леспроект»

Документация по планировке территории с проектом межевания в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта

«Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

ПСЛ-366/22.ТЗ-12.ДПТ

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Директор Ворошилов А.С.

2025

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА 3

ВВЕДЕНИЕ 4

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 6

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/субаренды, публичного сервитута 6

2. Характеристики лесного участка (целевое назначение лесов, вид (виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов) 8

2.2. Целевое назначение лесов 8

2.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка 8

2.4. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке 10

2.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка 11

2.6. Сведения об ограничениях использования лесов 11

2.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке 12

2.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий 12

2.9. Проектирование вида использования лесов лесного участка 13

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	ПСЛ-366/22.ТЗ-12.ДПТ		
Директор		Ворошилов А.С.			12.24	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Кан О.А.			12.24		П	2	15
Проверил		Болгалнева К.С.			12.24		ООО «Леспроект»		

Копировал

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект планировки территории	
1.	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	
1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:50000
2.	*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*	
	Материалы по обоснованию:	
3.	*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий. Подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:25000
4.	*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*	
	Проект межевания территории	
	Основная часть:	
5.	*Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть*	
5.1.	Чертеж межевания территории.	1:3000
6.	*Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть*	
	Материалы по обоснованию:	
7.	*Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть*	
7.1.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:5000
8.	*Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка*	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи» разработана в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», письмом о подготовке документации по планировке территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта, утвержденным Постановлением Администрации Кропоткинского городского поселения от 17.01.2025 № 03-п выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

• «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;

• «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

• «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

• Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

• Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»

• Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями

1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»

• Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;

• Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;

• Лесохозяйственный регламент Бодайбинского лесничества Иркутской области, утвержденный приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.09.2018 № 73-мпр (с учетом внесённых изменений согласно приказу министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.01.2022 № 91-7-мпр; от 05.08.2022 № 91-33-мпр; от 26.03.2024 № 91-22-мпр)».

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи». Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков, и частей земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта. Проект межевания территории выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/субаренды, публичного сервитута

Разработка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи» осуществляется применительно к землям лесного фонда. Проектом предполагается образование земельных участков путем раздела существующих земельных участков с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Проектом не предусматривается отнесение образуемых земельных участков к территориям общего пользования, а также резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Категория земель образуемых земельных участков: земли лесного фонда.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер лесного участка	Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Адрес образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
38:22:000000:663::ЗУ1	Земли лесного фонда	Лесной участок	1,9239	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача,

Условный номер лесного участка	Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Адрес образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
				эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 67ч, 69ч, 70ч)
38:22:000000:1105 :ЗУ1	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Лесной участок	0,5090	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 69ч)
38:22:030003:828: ЗУ1	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Лесной участок	0,1926	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 1ч)
38:22:030003:962: ЗУ1	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Лесной участок	1,8837	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 116 (в. 66ч), 145 (в. 1ч)
38:22:030003:968: ЗУ1	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Лесной участок	0,0262	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 67ч)
38:22:030003:1001 : ЗУ1	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Лесной участок	1,0066	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 67ч, 69ч)

2. Характеристики лесного участка (целевое назначение лесов, вид (виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов)

2.1. Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 116 (в. 66ч, 67ч, 69ч, 70ч), 145 (в. 1ч)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 5,5420 га

2.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с Приказом Рослесхоза от 04.12.2008 № 374 «Об определении количества лесничеств на территории Иркутской области и установлении их границ» Бодайбинское участковое лесничество входит в состав Бодайбинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Бодайбинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.09.2018 № 73-мпр, в редакции от 26.03.2024 № 91-22-мпр.

Леса на территории Иркутской области в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане, утвержденном указом Губернатора Иркутской области от 29.05.2019 № 112-уг, в редакции от 28.12.2023 № 433-уг и лесном регламенте Бодайбинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы №№ 116 (в. 66ч, 67ч, 69ч, 70ч), 145(в.1ч) Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

2.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	Другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,5420	**5,5420**	**-**	**-**	**-**	**5,5420**	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	116	66ч	5Л2Е3Б	0,1099/6	- / -	0,1099/6	- / -	- / -
		67ч	7Б3Л	1,1667/18	- / -	1,1667/18	- / -	- / -
		69ч	10КСТ	1,5203/12	1,5203/12	- / -	- / -	- / -
		70ч	10КСТ	0,7788/8	0,7788/8	- / -	- / -	- / -
	145	1ч	10КСТ	1,9663/8	1,9663/8	- / -	- / -	- / -
ИТОГО ЛЕСНЫЕ ЗЕМЛИ, ПОКРЫТЫЕ ЛЕСОМ				5,5420/ 52	4,2654/ 28	1,2766/ 24	- / -	- / -
ИТОГО НЕЛЕСНЫЕ ЗЕМЛИ				- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
ИТОГО ПО ЛЕСНОМУ УЧАСТКУ				5,5420/ 52	4,2654/ 28	1,2766/ 24	- / -	- / -

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)				
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	Хвойное, Л	5,0Л3,0Б2,0Е	70	5	0,5	-	-	55	–	–
	Итого хвойное:	5,0Л3,0Б2,0Е	70	5	0,5	-	-	55	–	–
	Мягколиственное, Б	7,0Б3,0Л	25	5	0,5	-	-	15	-	-
	Итого: мягколиственное, Б	7,0Б3,0Л	25	5	0,5	-	-	15	-	-
	Кустарники, КСТ	10,0КСТ	17	5А	0,4	7	–	-	–	–
	Итого кустарники:	10,0КСТ	17	5А	0,4	7	–	-	–	-
Итого по эксплуатационным лесам:		5,4КСТ2,8Б1,6Л0,2Е	20	5	0,4	7	–	19	–	-
Всего по проектируемому лесному участку:		5,4КСТ2,8Б1,6Л0,2Е	20	5	0,4	7	–	19	–	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Эксплуатационные леса	Хвойное*	4,3753	куб.м	34
	Мягколиственное	1,1667	куб.м	18
	Нелесные земли	-	-	-
Всего по эксплуатационным		5,5420	куб.м	52
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.				

* К хвойному хозяйству отнесены кустарники (Кст)

2.4. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества в кварталах №№ 116 (в. 66ч, 67ч, 69ч, 70ч), 145 (1ч) Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

– заготовка древесины;
– заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
– заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
– ведение сельского хозяйства;
– осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
– осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
– осуществление рекреационной деятельности;
– создание лесных плантаций и их эксплуатация;
– выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
– создание лесных питомников и их эксплуатация;
– осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
– строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
– строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
– создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
– осуществление религиозной деятельности;
– иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса.

2.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра кварталы №№ 116 (в. 66ч, 67ч, 69ч, 70ч), 145 (1ч) Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества не имеет обременений правами третьих лиц.

2.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Территория проектируемого лесного участка относится к эксплуатационным лесам.

В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса.

б) ограничения по видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 утверждены Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и установлены следующие ограничения: при использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

в) ограничения по видам особо защитных участков лесов:

На территории проектируемого лесного участка выделены особо защитные участки лесов: противоэрозионные участки лесов и другие особо защитные участки лесов. В соответствии со ст. 119 Лесного кодекса на особо защитных участках лесов запрещаются:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

2.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

2.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ), не установлены особо охраняемые природные территории (ООПТ), не установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 7

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
ОЗУ					
1	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	116	69ч	другие особо защитные участки лесов	1,5203
			70ч		0,7788
2		145	1ч	противоэрозионные участки	1,9663
				Итого:	4,2654

2.9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

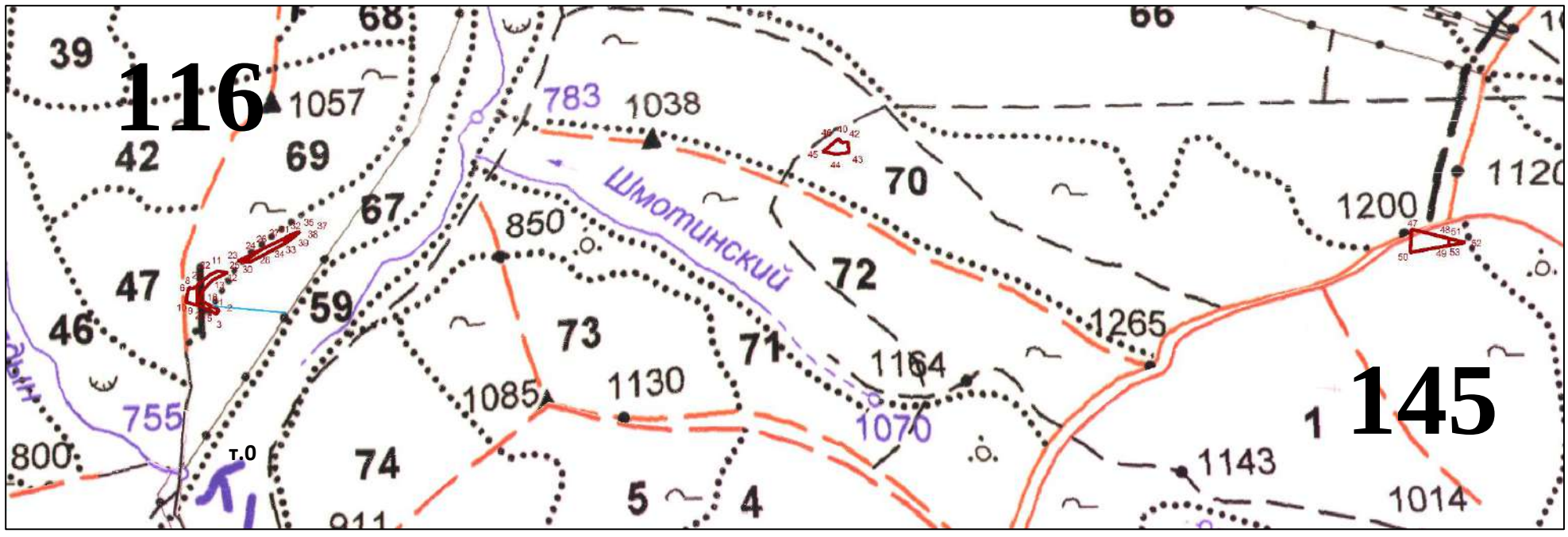
Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесных участков: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальное образование	муниципальное образование города Бодайбо и района
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Бодайбинское
Участковое лесничество	Бодайбинское
Вид использования лесов	строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры
Особые отметки:	эксплуатационные леса, кварталы №№ 116 (в. 66ч, 67ч, 69ч, 70ч), 145 (в 1 ч), раздел земельных участков с кадастровыми номерами: 38:22:000000:663, 38:22:000000:1105, 38:22:030003:828, 38:22:030003:962, 38:22:030003:968, 38:22:030003:1001, площадь проектируемого лесного участка: 5,5420 га

Масштаб 1: 10 000



Условные обозначения:

- границы лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кварталов
- границы выделов
- граница проектируемого лесного участка
- линия привязки
- 1 - номер поворотной точки

69 - номер выдела

116 - номер квартала

Геоданные:

Номера характерных точек		Направление азимуты линий, °		Длина линий, метры
Привязка				
т.0	**1**	**СЗ**	**84°**	**429.68**
1	2	ЮВ	61°	53.14
2	3	ЮЗ	35°	26.42
3	4	СЗ	64°	52.20
4	5	СВ	17°	6.28
5	6	СВ	36°	22.88
6	7	ЮВ	76°	25.53
7	8	СВ	50°	24.92
8	9	ЮВ	2°	109.92
9	10	СЗ	74°	69.37
10	11	СВ	12°	83.46
11	12	ЮВ	80°	56.99
12	13	ЮЗ	63°	93.89
13	14	ЮЗ	43°	83.42
14	15	ЮЗ	18°	56.11
15	16	ЮВ	61°	72.03
16	17	ЮЗ	36°	22.88
17	18	ЮЗ	17°	6.28
18	19	СЗ	64°	64.21
19	20	СЗ	74°	4.44

Каталог координат (МСК – 38 зона 4)

Характерные точки	Координаты, м	
	X	Y
т.0	**1085052.10**	**7254827.97**
1	1085091.95	7254395.78
2	1085066.93	7254442.67
3	1085045.38	7254427.37
4	1085067.65	7254380.15
5	1085073.64	7254382.05
6	1085196.22	7254269.40
7	1085190.39	7254294.26
8	1085206.08	7254313.63
9	1085096.23	7254317.77
10	1085114.82	7254250.93
11	1085291.62	7254434.89
12	1085281.94	7254491.06
13	1085239.66	7254407.22
14	1085179.15	7254349.79
15	1085125.86	7254332.22
16	1085091.95	7254395.77
17	1085073.64	7254382.05
18	1085067.65	7254380.14
19	1085095.04	7254322.06

20	21	СЗ	2°	109.92
21	22	СВ	51°	105.44
22	23	СВ	63°	43.71
23	24	СВ	63°	135.92
24	25	ЮЗ	53°	108.61
25	26	СЗ	82°	35.13
26	27	СВ	63°	185.14
27	28	ЮЗ	31°	52.86
28	29	ЮЗ	61°	223.59
29	30	СЗ	82°	28.80
30	31	СВ	53°	108.62
31	32	СВ	63°	9.28
32	33	ЮЗ	31°	52.23
33	34	ЮЗ	61°	9.83
34	35	СВ	31°	52.88
35	36	ЮЗ	31°	52.21
36	37	СВ	61°	12.69
37	38	СВ	51°	94.84
38	39	ЮЗ	74°	36.51
39	40	ЮЗ	63°	25.11
40	41	ЮВ	44°	30.13
41	42	СВ	82°	34.70
42	43	ЮВ	6°	61.46
43	44	ЮЗ	83°	76.00
44	45	СЗ	79°	75.71
45	46	СВ	49°	113.54
46	47	ЮВ	90°	0.01
47	48	ЮВ	76°	220.41
48	49	ЮЗ	2°	40.41
49	50	ЮЗ	80°	224.61
50	51	СВ	3°	132.73
51	52	ЮВ	76°	97.37
52	53	ЮЗ	80°	97.54
53	54	СВ	2°	40.41

20	1085096.23	7254317.78
21	1085206.08	7254313.64
22	1085272.38	7254395.64
23	1085348.52	7254550.95
24	1085408.36	7254672.99
25	1085343.66	7254585.75
26	1085408.36	7254673.01
27	1085489.88	7254839.24
28	1085444.80	7254811.63
29	1085339.68	7254614.29
30	1085343.66	7254585.76
31	1085489.90	7254839.27
32	1085493.97	7254847.61
33	1085449.43	7254820.33
34	1085444.80	7254811.65
35	1085493.96	7254847.62
36	1085449.43	7254820.35
37	1085455.41	7254831.55
38	1085515.08	7254905.27
39	1085505.02	7254870.17
40	1086044.64	7257973.20
41	1086023.12	7257994.30
42	1086027.43	7258028.74
43	1085966.40	7258036.08
44	1085957.35	7257960.62
45	1085971.60	7257886.26
46	1086044.64	7257973.19
47	1085529.21	7261243.35
48	1085476.11	7261457.27
49	1085435.73	7261455.71
50	1085396.77	7261234.50
51	1085476.11	7261457.28
52	1085452.65	7261551.79
53	1085435.73	7261455.72

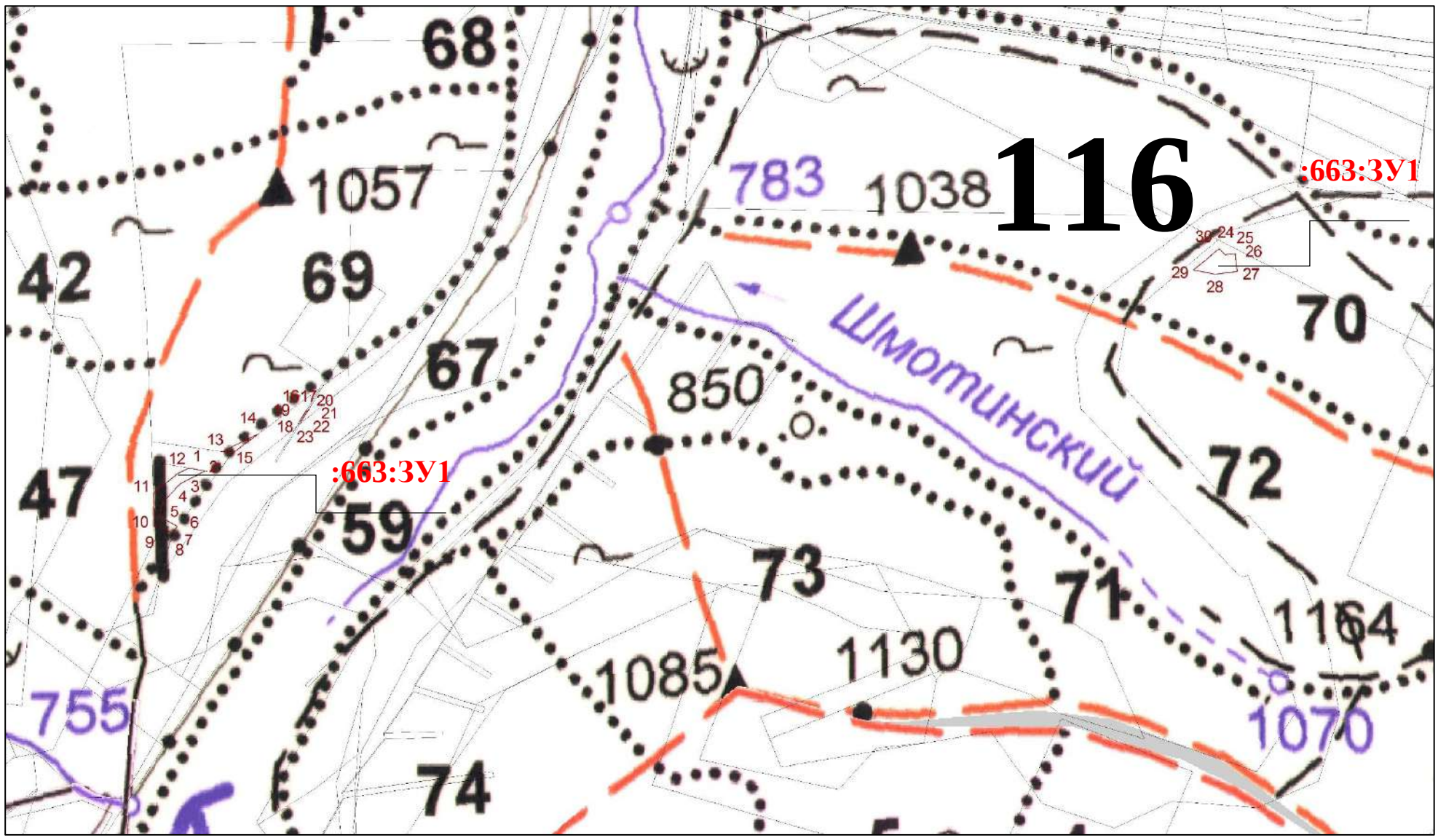
СХЕМА
расположения проектируемого лесного участка, подготовленная с учетом сведений ЕГРН образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663

1. Местоположение проектируемого лесного участка:
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 67ч, 69ч, 70ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: Земли лесного фонда;
3. Площадь проектируемого лесного участка, га: 1,9239;
4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка: для ведения лесного хозяйства;
5. Проектируемый вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Масштаб 1:20 000



Условные обозначения:

- границы лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница квартала
- граница выдела
- граница проектируемого лесного участка
- 1 - номер поворотной точки

69 - номер выдела

116 - номер квартала

Каталог координат (МСК – 38 зона 7)

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	У
ЗУ1		
1	1085291.62	7254434.89
2	1085281.94	7254491.06
3	1085239.66	7254407.22
4	1085179.15	7254349.79
5	1085125.86	7254332.22
6	1085091.95	7254395.77
7	1085073.64	7254382.05
8	1085067.65	7254380.14
9	1085095.04	7254322.06

10	1085096.23	7254317.78
11	1085206.08	7254313.64
12	1085272.38	7254395.64
13	1085348.52	7254550.95
14	1085408.36	7254672.99
15	1085343.66	7254585.75
16	1085489.87	7254839.24
17	1085489.89	7254839.26
18	1085444.81	7254811.65
19	1085444.80	7254811.64
20	1085493.96	7254847.61
21	1085493.95	7254847.61
22	1085449.43	7254820.34
23	1085449.42	7254820.33
24	1086044.64	7257973.20
25	1086023.12	7257994.30
26	1086027.43	7258028.74
27	1085966.40	7258036.08
28	1085957.35	7257960.62
29	1085971.60	7257886.26
30	1086044.64	7257973.19

Начальник отдела планирования и проектирования министерства лесного комплекса Иркутской области

Раздобарин Дмитрий Евгеньевич

(подпись) Ф.И.О

Представитель по доверенности

(подпись) Ф.И.О

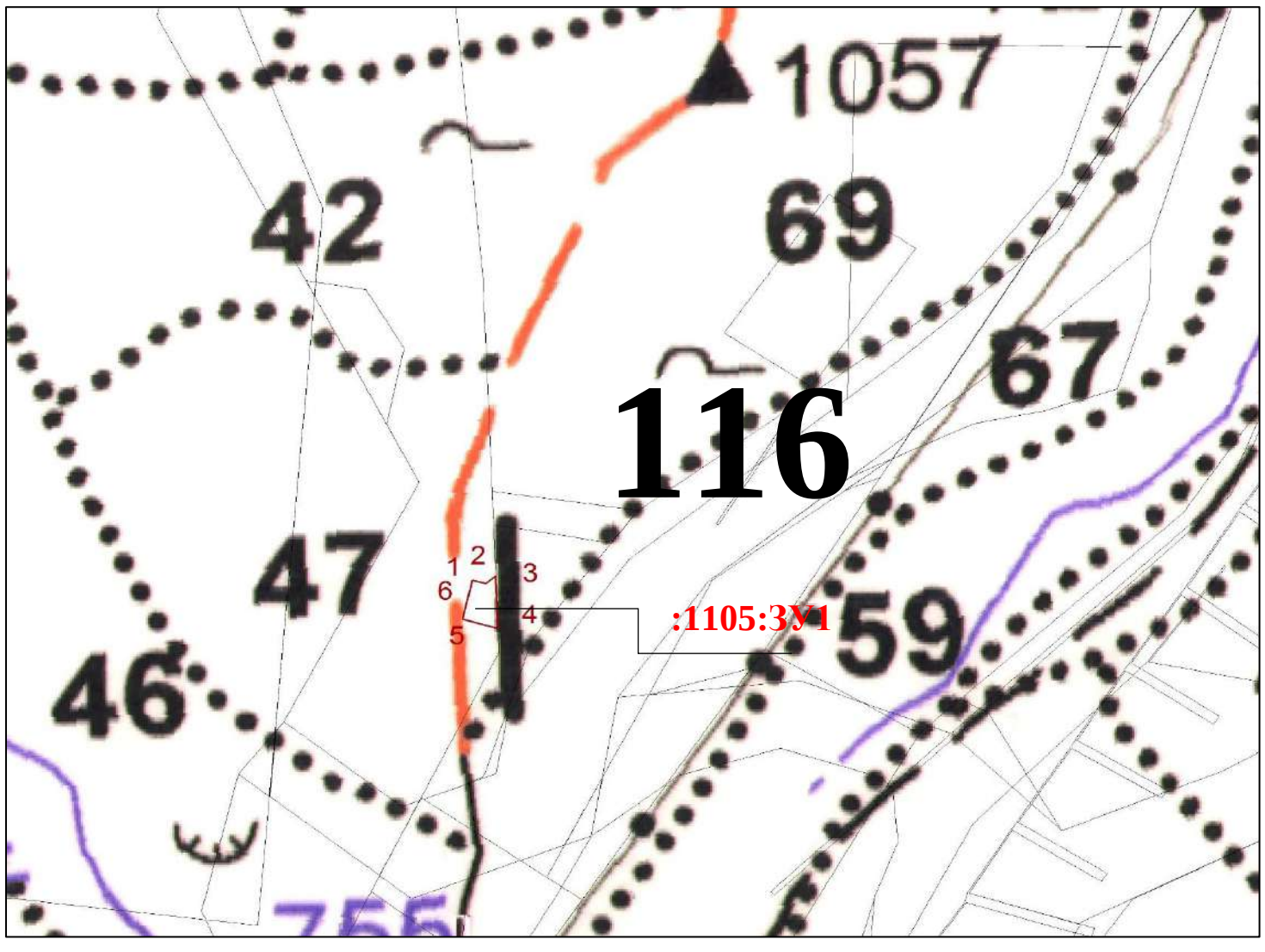
СХЕМА
расположения проектируемого лесного участка, подготовленная с учетом сведений ЕГРН образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:1105

1. Местоположение проектируемого лесного участка:
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 69ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: Земли лесного фонда;
3. Площадь проектируемого лесного участка, га: 0,5090;
4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;
5. Проектируемый вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:

- границы лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница квартала
- граница выдела
- граница проектируемого лесного участка
- 1 - номер поворотной точки

69 - номер выдела

116 - номер квартала

Каталог координат (МСК – 38 зона 7)

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	У
ЗУ1		
1	1085196.22	7254269.40
2	1085190.39	7254294.26
3	1085206.08	7254313.63
4	1085096.23	7254317.77
5	1085114.82	7254250.93
6	1085196.22	7254269.40

Начальник отдела планирования и проектирования министерства лесного комплекса Иркутской области _____ Раздобарин Дмитрий Евгеньевич
(подпись) Ф.И.О

Представитель по доверенности _____ _____
(подпись) Ф.И.О

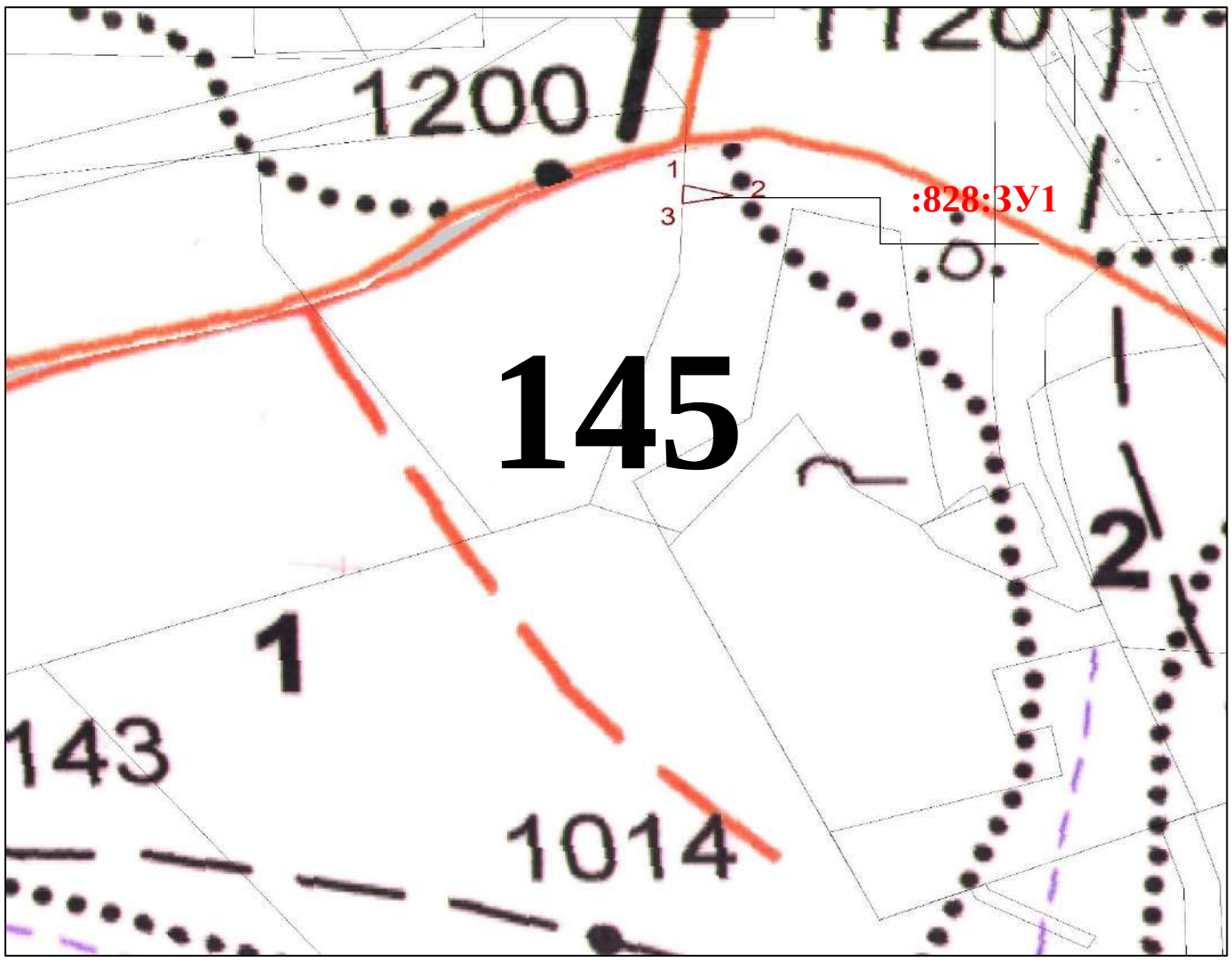
СХЕМА
расположения проектируемого лесного участка, подготовленная с учетом сведений ЕГРН образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:828

1. Местоположение проектируемого лесного участка:
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 1 ч.)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: Земли лесного фонда;
3. Площадь проектируемого лесного участка, га: 0,1926;
4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;
5. Проектируемый вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:

- границы лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница квартала
- граница выдела
- граница проектируемого лесного участка
- 1 - номер поворотной точки
- 1 - номер выдела
- **145** - номер квартала

Каталог координат (МСК – 38 зона 7)

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	У
ЗУ1		
1	1085476.11	7261457.28
2	1085452.65	7261551.79
3	1085435.73	7261455.72

Начальник отдела планирования и проектирования министерства лесного комплекса Иркутской области _____ Раздобарин Дмитрий Евгеньевич
(подпись) Ф.И.О

Представитель по доверенности _____ _____
(подпись) Ф.И.О

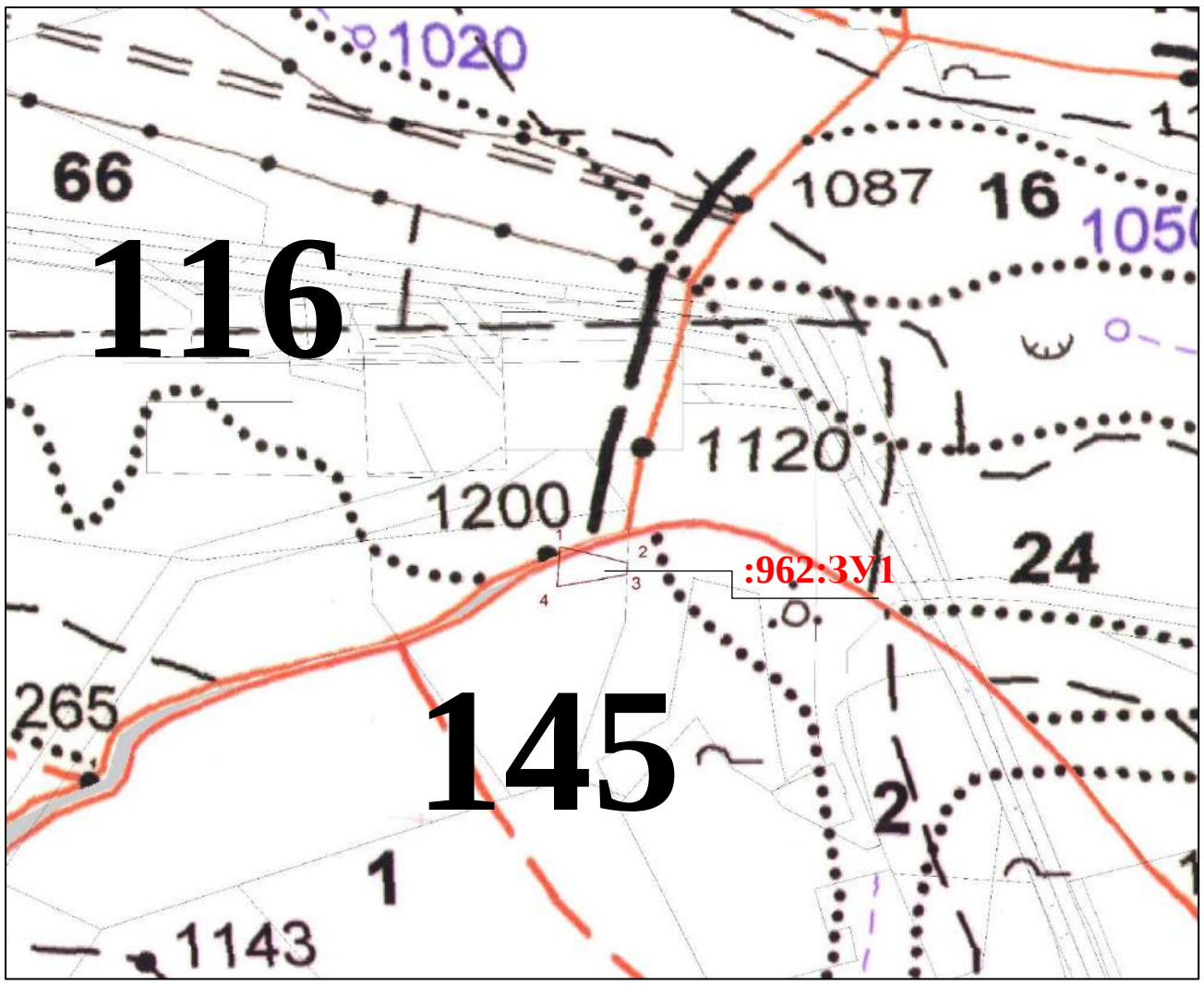
СХЕМА
расположения проектируемого лесного участка, подготовленная с учетом сведений ЕГРН образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:962

1. Местоположение проектируемого лесного участка:
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 116 (в. 66 ч.), 145 (в. 1 ч.)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: Земли лесного фонда;
3. Площадь проектируемого лесного участка, га: 1,8837;
4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка: для строительства, реконструкции. эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины;
5. Проектируемый вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции. эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины;

Масштаб 1:20 000



Условные обозначения:

- границы лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница квартала
- граница выдела
- граница проектируемого лесного участка
- 1 - номер поворотной точки
- 1 - номер выдела
- **145** - номер квартала

Каталог координат (МСК – 38 зона 7)

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	У
ЗУ1		
1	1085529.21	7261243.35
2	1085476.11	7261457.27
3	1085435.73	7261455.71
4	1085396.77	7261234.50

Начальник отдела планирования и проектирования министерства лесного комплекса Иркутской области _____ Раздобарин Дмитрий Евгеньевич
(подпись) Ф.И.О

Представитель по доверенности _____ _____
(подпись) Ф.И.О

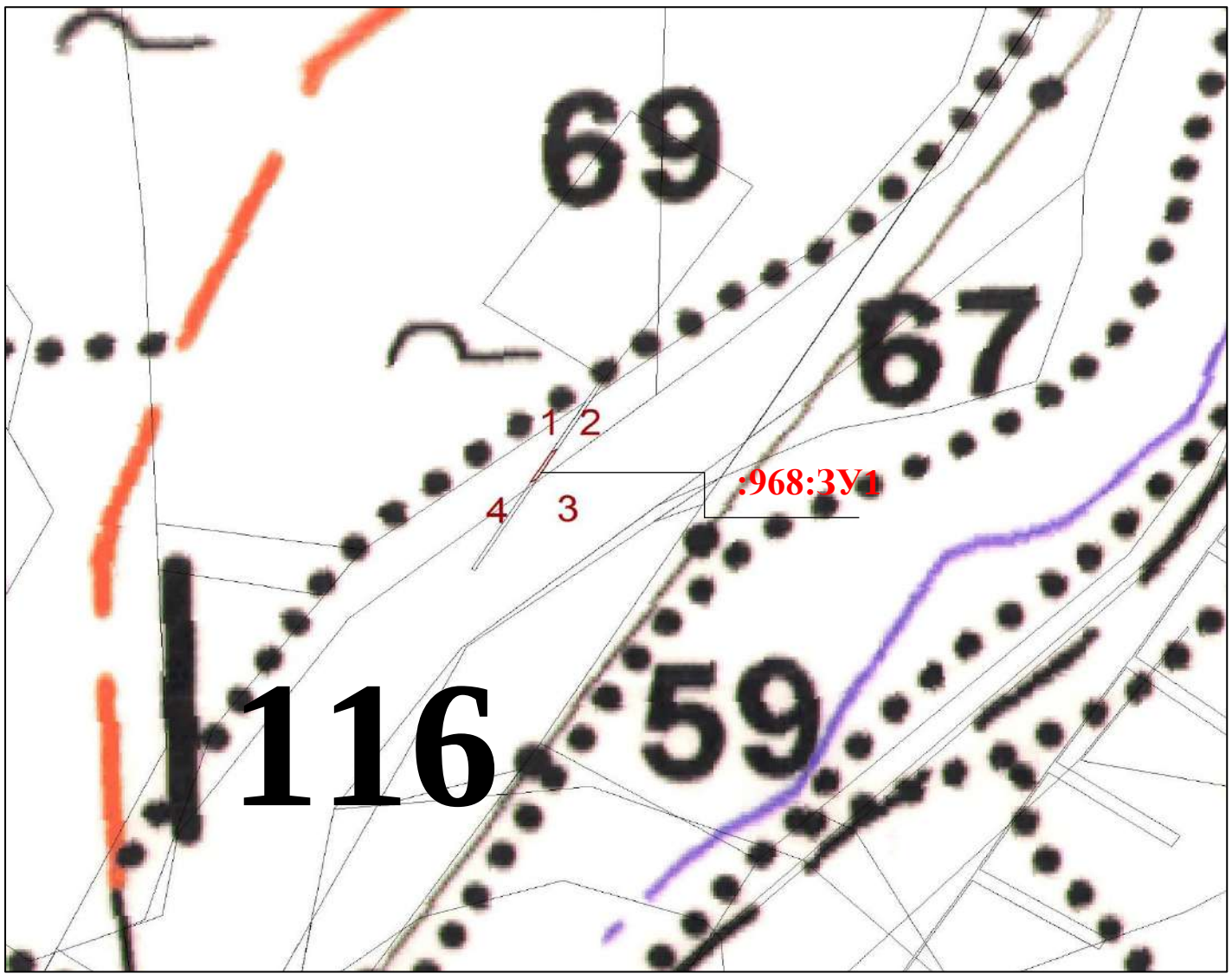
СХЕМА
расположения проектируемого лесного участка, подготовленная с учетом сведений ЕГРН образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:968

1. Местоположение проектируемого лесного участка:
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 67ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: Земли лесного фонда;
3. Площадь проектируемого лесного участка, га: 0,0262;
4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины;
5. Проектируемый вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины;

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:

- границы лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница квартала
- граница выдела
- граница проектируемого лесного участка
- 1 - номер поворотной точки
- 69 - номер выдела
- **116** - номер квартала

Каталог координат (МСК – 38 зона 7)

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	У
ЗУ1		
1	1085489.90	7254839.27
2	1085493.97	7254847.61
3	1085449.43	7254820.33
4	1085444.80	7254811.65

Начальник отдела планирования и проектирования министерства лесного комплекса Иркутской области _____ Раздобарин Дмитрий Евгеньевич
(подпись) Ф.И.О

Представитель по доверенности _____ _____
(подпись) Ф.И.О

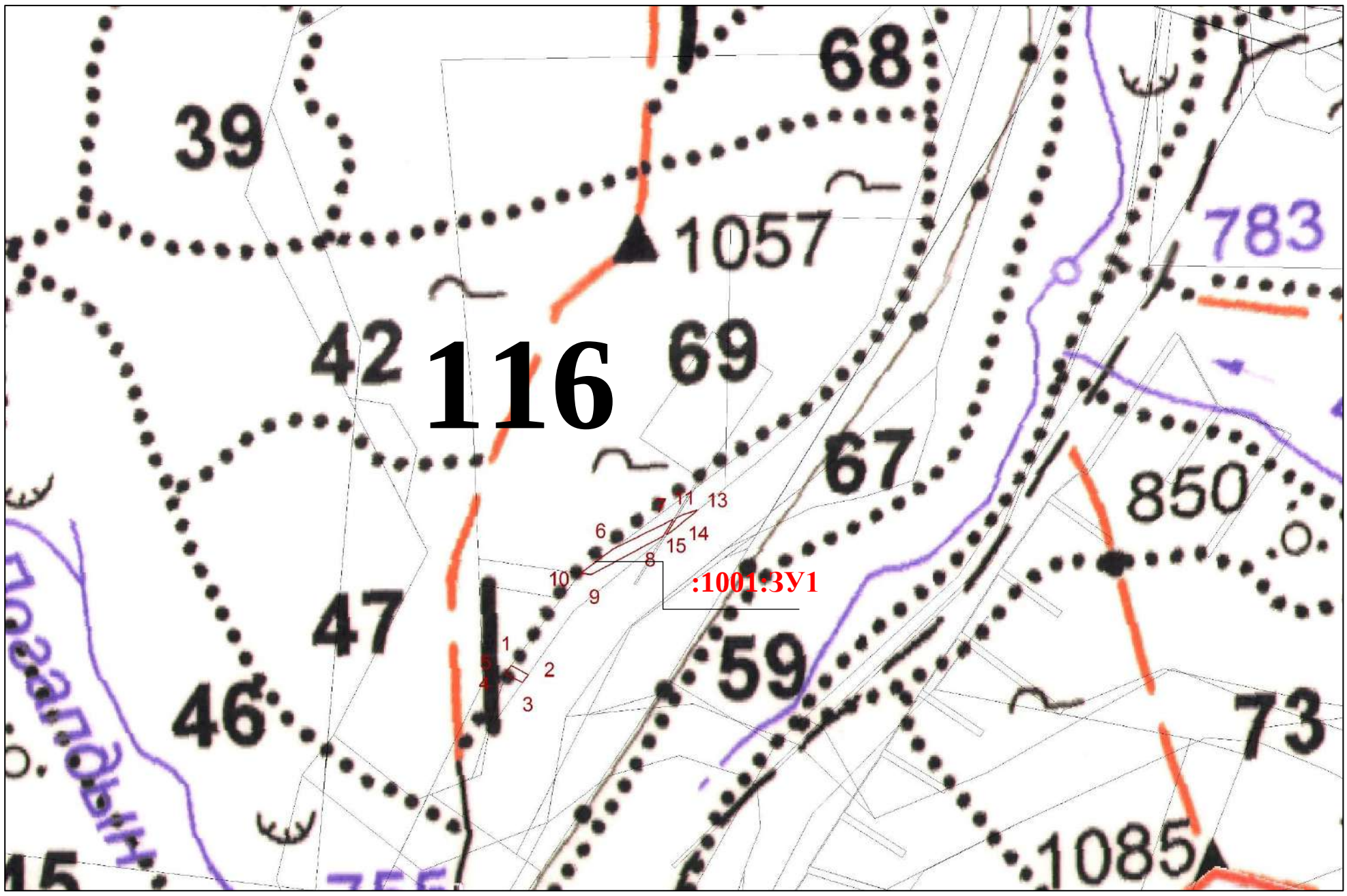
СХЕМА
расположения проектируемого лесного участка, подготовленная с учетом сведений ЕГРН образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:1001

1. Местоположение проектируемого лесного участка:
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 67ч, 69ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: Земли лесного фонда;
3. Площадь проектируемого лесного участка, га: 1,0066;
4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины;
5. Проектируемый вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины;

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:

- границы лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница квартала
- граница выдела
- граница проектируемого лесного участка
- 1 - номер поворотной точки

69 - номер выдела

116 - номер квартала

Каталог координат (МСК – 38 зона 7)

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	У
ЗУ1		
1	1085091.95	7254395.78
2	1085066.93	7254442.67
3	1085045.38	7254427.37
4	1085067.65	7254380.15
5	1085073.64	7254382.05

6	1085408.36	7254673.01
7	1085489.88	7254839.24
8	1085444.80	7254811.63
9	1085339.68	7254614.29
10	1085343.66	7254585.76
11	1085493.96	7254847.62
12	1085505.02	7254870.17
13	1085515.08	7254905.27
14	1085455.41	7254831.55
15	1085449.43	7254820.35

Начальник отдела планирования и проектирования министерства лесного комплекса Иркутской области

Раздобарин Дмитрий Евгеньевич

_____ _____

(подпись) Ф.И.О

Представитель по доверенности

_____ _____

(подпись) Ф.И.О

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«БОДАЙБИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
666902, г. Бодайбо, Иркутской обл.
ул. Артёма Сергеева 2, тел. 8(395-61) 5-72-42,
28.12.2024г. №

ИП Болгалиева К.С.
Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Чапаева д. 31/1

Выписка из лесного реестра № 543 от «28» декабря 2024 г.
Информация о предоставлении лесных участков гражданам, юридическим лицам

Местонахождение (лесничество, уч. лесничество, кв., выд.)	Наименование юр. лица местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
Иркутская обл., Бодайбинский район, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кв. 116 в 66,67,69,70, кв. 145 в 1	-	-	-	-	-

Врио директора ГКУ ИО
«Бодайбинское лесничество»
(должность)

(подпись)

А.В. Баянова
(Ф.И.О.)

Выписка из государственного лесного реестра

Л-во: Артемовское Квартал : 116
Кат.защ.: Эксплуатационные леса

Выд	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бн	П	З	пор	Т	Сух	Захл	Хоз
66	5Л - 70	1	9	12	4	5	0.5	5.7	1901				
667	2Е - 70	--	9	12	--		ГЛ	---	760				
2005	3Б - 60	9	9	10	2			3802	1141				

Склон ЮВ, крутизна 5 градусов,высота над уровнем моря 1020,
подчиненная форма рельефа: склон прямой,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

67	7Б - 25	1	5	4	3	5	0.5	1.5	186				
177	3Л - 25	--	4	2	--		БГ	---	80				
2005		5			2			266					

Склон СВ, крутизна 15 градусов,высота над уровнем моря 900,
подчиненная форма рельефа: склон выпуклый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

68	7Б - 60	1	9	10	6	5А	0.6	4.2	103	2			
35	3Л - 80	--	10	12	--		БГ	---	44	1			
2005		9			3			147					

Склон В, крутизна 15 градусов,высота над уровнем моря 880,
подчиненная форма рельефа: склон вогнутый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

69	10Кст- 15	1	2.0		1	5А	0.4	0.8	79				
99		--			--		ЛШ	---					
2005		2			1			79					

ОЗУ: Прочие виды исключений. Склон ЮВ, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 950,
подчиненная форма рельефа: вся форма,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

70	10Кст- 15	1	2.0		1	5А	0.5	1.0	431				
431		--			--		КСТ	---					
2005		2			1			431					

ОЗУ: Прочие виды исключений. Склон С, крутизна 5 градусов,
высота над уровнем моря 1100,
подчиненная форма рельефа: склон выпуклый,
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

Л-во: Артемовское Квартал : 145
Кат.защ.: Эксплуатационные леса

N выд	Состав порода возр.	Яр -- ср	В ы с	Д и а	Кл во зр	Бо ни те	П о л	П р и ж	Запас сырорастущих дес. м3		К л . т	Запас на выделе дес. м3		Хоз распоряжения
пл	пдр		о	м	--	т	н	ж	----------		т	---------		
га	пдл	вы	т	е	гр+	------			на	по	о	сухо	захл	
-----	пкр	со	а	т	во	Тип			1га	сос-	в	стоя	общ.	
год	пчв	та		р	зр	леса			-----	тав.	а	----	----	
учета	особ.					------			на вы		р	ре-	ликв	
	выдела	яр				ТЛУ			деле	пор.	н	дин		

1	10Кст- 20	1	1.0		1	5А	0.4	0.4	170				

```
 424            --        --   КСТ    ---
2005             1         1          170
     ОЗУ: Противоэроз.участки. Склон ЮВ, крутизна 5 градусов,
     высота над уровнем моря 1130,
     подчиненная форма рельефа: вся форма,
     генерализованная форма рельефа: Борт сложный
```

Предоставил:
Инженер 1 категории ГКУ ИО
«Бодайбинское лесничество» Гудыма Е.П.

Врио директора ГКУ ИО
«Бодайбинское лесничество» Баянова А.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Леспроект»

Документация по планировке территории с проектом межевания в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта

«Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

ПСЛ-366/22.ТЗ-12.ДПТ

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор Ворошилов А.С.

2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект планировки территории	
	Основная часть:	
1.	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	
1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:50000
2.	*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*	
	Материалы по обоснованию:	
3.	*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:25000
4.	*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*	
	Проект межевания территории	
	Основная часть:	
5.	*Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть*	
5.1.	Чертеж межевания территории.	1:3000
6.	*Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть*	
	Материалы по обоснованию:	
7.	*Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть*	
7.1.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:5000
8.	*Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка*	

Согласовано

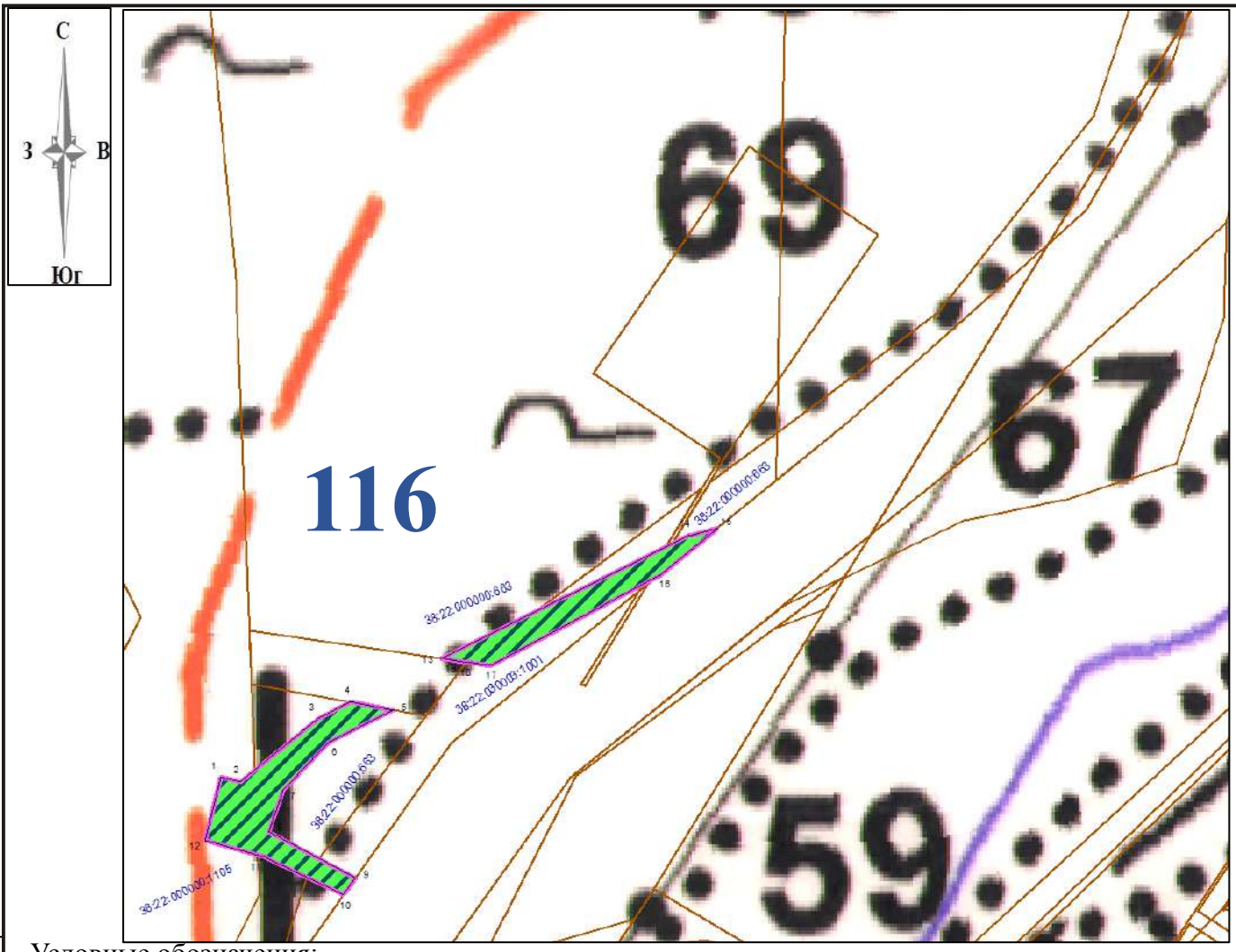
Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	ПСЛ-366/22.ТЗ-12.ДПТ			
Директор		Ворошилов А.С.			12.24	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Кан О.А.			12.24		П	2	5
Проверил		Болгалиева К.С.			12.24		ООО «Леспроект»		

Копировал



Условные обозначения:

Граница лесного выдела

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Образуемые земельные участки

Планируемый элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

1 Номера характерных точек границ, образуемых ЗУ

38:22:030003:1001 Кадастровый номер изменяемого земельного участка

Границы существующих земельных участков, подлежащие разделу

116 Номер квартала

67 Номер выдела

Примечания:

Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В соответствии с документами территориального планирования территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с чем схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается .

Согласовано

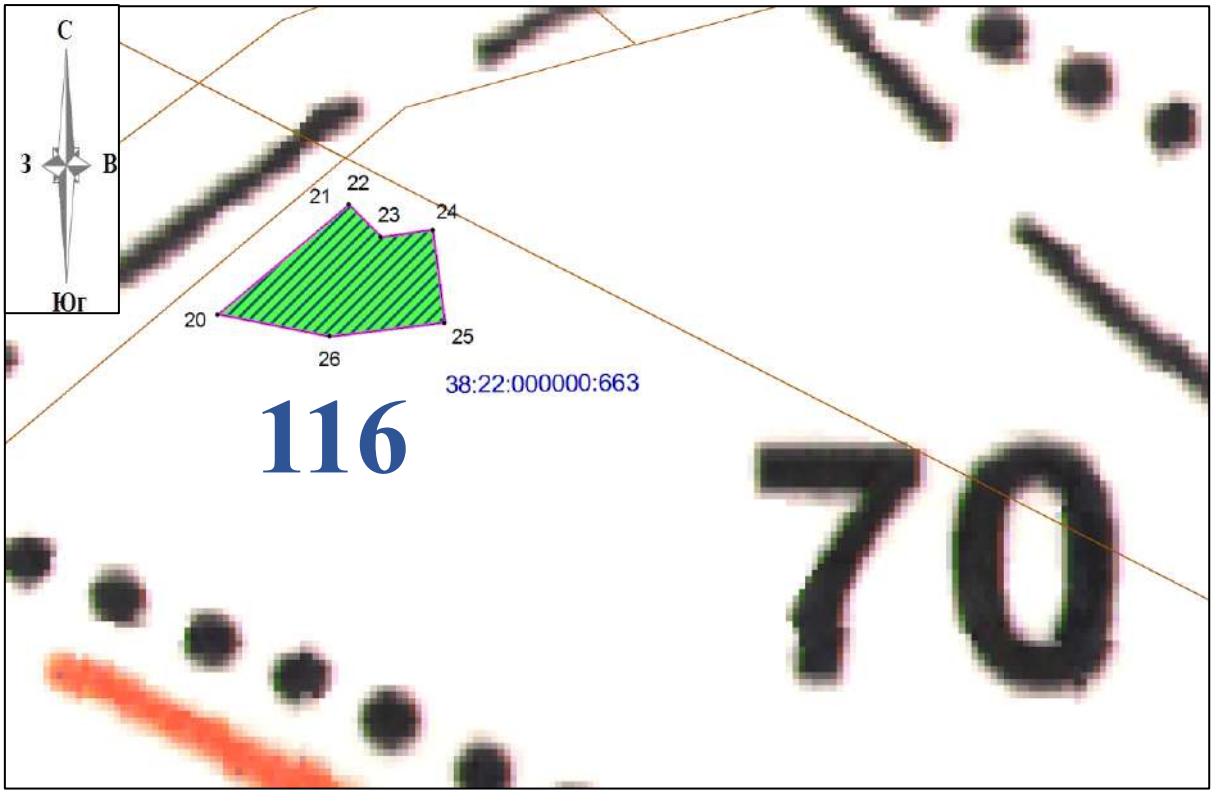
Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»			
Директор		Ворошилов А.С.			12.24	Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Кан О.А.			12.24		П	3	5
Проверил		Болгалиева К.С.			12.24	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:9000	ООО «Леспроект»		

Копировал



Условные обозначения:

Граница лесного выдела

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Образуемые земельные участки

Планируемый элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

1 Номера характерных точек границ, образуемых ЗУ

38:22:030003:1001 Кадастровый номер изменяемого земельного участка

Границы существующих земельных участков, подлежащие разделу

116 Номер квартала

67 Номер выдела

Примечания:

Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В соответствии с документами территориального планирования территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с чем схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается .

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»			
Директор		Ворошилов А.С.			12.24	Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Кан О.А.			12.24		П	4	5
Проверил		Болгалиева К.С.			12.24	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:5000	ООО «Леспроект»		

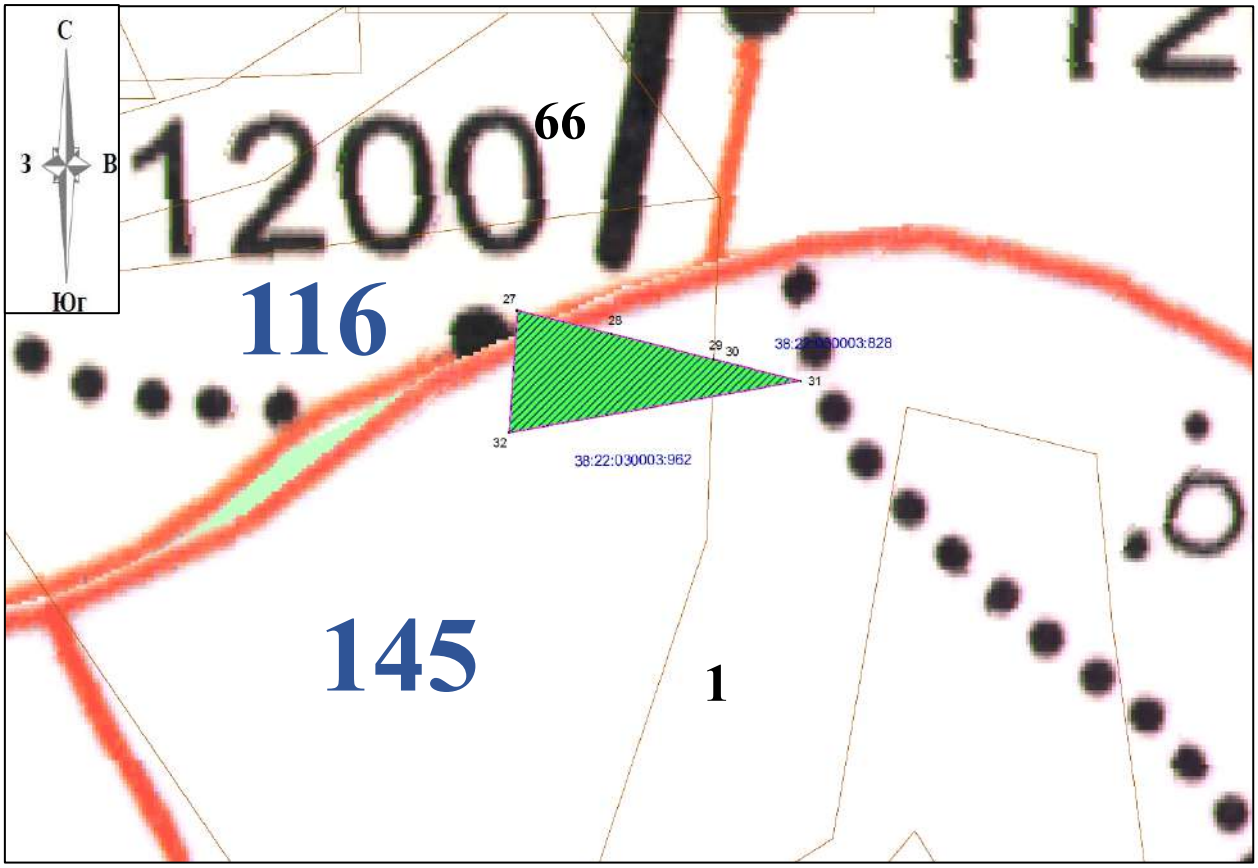
Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Копировал



Условные обозначения:

Граница лесного выдела

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Образуемые земельные участки

Планируемый элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

1 Номера характерных точек границ, образуемых ЗУ

38:22:030003:1001 Кадастровый номер изменяемого земельного участка

Границы существующих земельных участков, подлежащие разделу

116 Номер квартала

67 Номер выдела

Примечания:

Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В соответствии с документами территориального планирования территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с чем схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается .

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»			
Директор		Ворошилов А.С.			12.24	Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Кан О.А.			12.24		П	5	5
Проверил		Болгалиева К.С.			12.24	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:5000	ООО «Леспроект»		

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Копировал

Общество с ограниченной ответственностью
«Леспроект»

Документация по планировке территории с проектом межевания в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта

«Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи»

ПСЛ-366/22.ТЗ-12.ДПТ

РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор Ворошилов А.С.

2025

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА 3

ВВЕДЕНИЕ 4

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 6

1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков 6

1.2. Способ образования земельных участков 6

1.3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков 7

1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ 7

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	ПСЛ-366/22.ТЗ-12.ДПТ		
Директор		Ворошилов А.С.			12.24	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Кан О.А.			12.24		П	2	19
Проверил		Болгалнева К.С.			12.24		ООО «Леспроект»		

Копировал

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Проект планировки территории	
1.	*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*	
1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:50000
2.	*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*	
	Материалы по обоснованию:	
3.	*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий. Подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:40000
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:25000
4.	*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*	
	Проект межевания территории	
	Основная часть:	
5.	*Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть*	
5.1.	Чертеж межевания территории.	1:3000
6.	*Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть*	
	Материалы по обоснованию:	
7.	*Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть*	
7.1.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:5000
8.	*Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка*	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи» разработана в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», письмом о подготовке документации по планировке территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта, утвержденным Постановлением Администрации Кропоткинского городского поселения от 17.01.2025 № 03-п выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

• «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;

• «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

• «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

• Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

• Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»

• Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями

1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»

• Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;

• Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;

• Лесохозяйственный регламент Бодайбинского лесничества Иркутской области, утвержденный приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.09.2018 № 73-мпр (с учетом внесённых изменений согласно приказу министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.01.2022 № 91-7-мпр; от 05.08.2022 № 91-33-мпр; от 26.03.2024 № 91-22-мпр)».

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Инфраструктура внутриплощадочная. Сети связи». Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков, и частей земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта. Проект межевания территории выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков определено в соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

1.2. Способ образования земельных участков

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах. Способ образования участков выбран в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

1.3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемыми проектом планировки территории линейного объекта с учетом сведений, имеющихся в ЕГРН. Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании технического задания на разработку документации по планировке территории.

1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Проектом межевания не предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на условиях публичного сервитута.