**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**п. Кропоткин**

от «29» ноября 2018 г**.** №104

Об утверждении Положения о порядке управления и

распоряжения муниципальной собственностью

Кропоткинского муниципального образования

В соответствии с [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12028965&sub=0) от 14.11.2002 г. №161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", [Гражданским кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, руководствуясь [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Кропоткинского муниципального образования, Дума Кропоткинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кропоткинского муниципального образования, согласно приложению к решению.

2. Решение вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения, признать утратившим силу решение Думы от 09.02.2012 г. №5 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кропоткинского муниципального образования в новой редакции»

4. Направить главе Кропоткинского муниципального образования данное решение для подписания и опубликования.

5. Опубликовать данное решение в газете «Вести Кропоткин» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения администрация-кропоткин.рф

Председатель Думы Кропоткинского

городского поселения О.В. Лебедева

Подписано:

«30» ноября 2018 г.

И.о. главы Кропоткинского

муниципального образования Н.А. Кулямина

Подписано:

«30» ноября 2018 г.

Приложение

к решению Думы Кропоткинского

городского поселения

от «29» ноября 2018 г. №104

**Положение**

**о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кропоткинского муниципального образования**

**Раздел 1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, Уставом Кропоткинского муниципального образования и определяет порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления Кропоткинского муниципального образования и их компетенцию в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Кропоткинского муниципального образования.

**Статья 1. Объекты муниципальной собственности, на которые распространяется действие настоящего Положения**

1. Установленный настоящим Положением порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления Кропоткинского муниципального образования и их компетенция в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью распространяются на следующие виды объектов муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования:

1.1. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, или на праве оперативного управления - за муниципальными казенными предприятиями, учреждениями.

1.2. Муниципальные унитарные предприятия, как имущественный комплекс, в который входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования долга, а также права на услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания, и другие исключительные права).

1.3. Имущество органов местного самоуправления Кропоткинского муниципального образования.

1.4. Акции (доли, вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, иные ценные бумаги, принадлежащие Кропоткинскому муниципальному образованию на праве собственности.

1.5. Доли в праве общей собственности.

1.6. Иное имущество, принадлежащее Кропоткинскому муниципальному образованию на праве собственности и составляющее муниципальную казну Кропоткинского муниципального образования.

Далее по тексту Положения под муниципальной собственностью понимаются перечисленные выше объекты.

Порядок управления землей, иными природными ресурсами, средствами бюджета Кропоткинского муниципального образования, жилыми помещениями, ценными бумагами, не являющимися акциями, настоящее Положение не регулирует.

Основание приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Порядок управления и распоряжения отдельными видами объектов муниципальной собственности определяется отдельными муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования.

**Статья 2. Принципы и формы управления и распоряжения муниципальной собственностью Кропоткинского муниципального образования**

1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью Кропоткинского муниципального образования осуществляется в соответствии с принципами:

- законности,

- эффективности,

- подконтрольности,

- подотчетности,

- целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, учреждениями, переданного иным юридическим и физическим лицам.

2. Процесс управления муниципальной собственностью Кропоткинского муниципального образования может осуществляться в следующих формах:

- закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

- закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями, учреждениями;

- передача муниципального имущества во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование);

- передача муниципального имущества в доверительное управление и на основе иных договоров;

- передача муниципального имущества в залог;

- отчуждение муниципального имущества (в том числе в порядке приватизации);

- иные формы, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

**Статья 3. Компетенция органов местного самоуправления Кропоткинского муниципального образования в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Кропоткинского муниципального образования**

1. От имени Кропоткинского муниципального образования и его населения права владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью осуществляют органы местного самоуправления Кропоткинского муниципального образования: Дума Кропоткинского муниципального образования, Глава Кропоткинского муниципального образования, администрация Кропоткинского муниципального образования.

2. Компетенция Думы Кропоткинского муниципального образования:

Дума Кропоткинского муниципального образования в соответствии с Уставом Кропоткинского муниципального образования:

2.1. Устанавливает общий порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Кропоткинского муниципального образования;

2.2. Устанавливает порядок управления и распоряжения отдельными видами объектов муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования;

2.3. Утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования;

2.4. Принимает решение о предоставлении льгот по платежам в бюджет за пользование муниципальным имуществом;

2.5. Принимает решение о внесении взносов в фонды, ассоциации, союзы, участником которых является муниципальное образование Кропоткинского муниципального образования;

2.6. Принимает решение о передаче объектов муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования в федеральную собственность и государственную собственность субъектов Российской Федерации;

2.7. Принимает решение о внесении муниципального имущества в оплату уставного капитала хозяйственных обществ, создаваемых с участием муниципального образования Кропоткинского муниципального образования, а также для оплаты увеличения уставного капитала хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования;

2.8. Принимает решение о передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения, а также утверждает в установленных законодательством Российской Федерации случаях план передачи религиозным организациям муниципального недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (в случае, если передача данного имущества религиозным организациям невозможна без проведения мероприятий по его высвобождению);

2.9. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Кропоткинского муниципального образования.

3. Компетенция Главы Кропоткинского муниципального образования:

3.1. Глава Кропоткинского муниципального образования в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Кропоткинского муниципального образования принимает решения:

- о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- об утверждении порядка принятия, отнесения объектов в муниципальную собственность Кропоткинского муниципального образования;

- о передаче объектов муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования в доверительное управление в порядке, установленном Думой Кропоткинского муниципального образования;

- о передаче муниципального имущества в залог в порядке, установленном настоящим Положением;

3.2. Определяет порядок назначения и освобождения от должности, порядок оплаты труда, проведения аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий, учреждений, примерную форму трудового контракта с руководителем;

Устанавливает порядок определения условий оплаты труда заместителей руководителей, главных бухгалтеров муниципальных казенных предприятий, учреждений, муниципальных унитарных предприятий, а также руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и заключающих трудовой договор членов коллегиальных исполнительных органов хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в собственности Кропоткинского муниципального образования;

3.3. Утверждает порядок списания муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования;

3.4. Утверждает примерную форму Устава муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения Кропоткинского муниципального образования;

3.5. Осуществляет в порядке, установленном Думой Кропоткинского муниципального образования, от имени муниципального образования Кропоткинского муниципального образования права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования;

3.6. Утверждает порядок формирования и опубликования указанного в подпункте 2.8 настоящей статьи плана передачи религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также порядок создания и деятельности комиссий по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче муниципального имущества религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование;

3.7. Осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Кропоткинского муниципального образования и иными муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования.

4. Компетенция администрации Кропоткинского муниципального образования.

4.1. Администрация Кропоткинского муниципального образования является основным органом, уполномоченным собственником на управление и распоряжение объектами муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования в порядке, установленном настоящим Положением:

- ведет реестр муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- закрепляет (изымает) объекты муниципальной собственности в хозяйственное ведение и оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, в порядке, установленном настоящим Положением;

- осуществляет учет и инвентаризацию муниципального имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования;

- осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов муниципальной собственности;

- осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности в порядке, установленном Думой Кропоткинского муниципального образования;

- разрабатывает проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования;

- осуществляет контроль за поступлением в бюджет Кропоткинского муниципального образования средств от приватизации и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений;

- согласовывает передачу в залог муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий в порядке, установленном настоящим Положением;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования.

4.2. Администрация Кропоткинского муниципального образования обеспечивает реализацию настоящего Положения в отношении подведомственных им муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, и других объектов в соответствии с иными муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования.

**Раздел 2. Распоряжение и управление объектами муниципальной собственности**

**Статья 4. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений**

1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий, учреждений Кропоткинского муниципального образования осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования.

2. Назначение руководителей муниципальных унитарных предприятий, казенных предприятий, учреждений осуществляется в порядке, установленном Главой Кропоткинского муниципального образования.

3. Объекты муниципальной собственности поступают в хозяйственное ведение либо оперативное управление муниципальных унитарных предприятий (муниципальных казенных предприятий, учреждений) Кропоткинского муниципального образования в результате:

- закрепления их на основании постановления администрации Кропоткинского муниципального образования о принятии, отнесении объекта в муниципальную собственность Кропоткинского муниципального образования;

- приобретения их муниципальным унитарным предприятием (муниципальным казенным предприятием, учреждением) самостоятельно по договору или иным законным основаниям.

Право хозяйственного ведения либо оперативного управления объектами, в отношении которых принято постановление администрации Кропоткинского муниципального образования об их закреплении за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным казенным предприятием, учреждением, возникает у этого предприятия (учреждения) с момента передачи объектов на основании соответствующего акта, утверждаемого Главой администрации Кропоткинского муниципального образования, либо его заместителем.

4. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные предприятия, учреждения используют закрепленные за ними объекты муниципальной собственности в соответствии с предметом и видами их деятельности, определенными уставами, обеспечивают сохранность, надлежащие содержание и эксплуатацию, страхование в установленных законом случаях, закрепленных за ними объектов муниципальной собственности, соответствие закрепленных объектов установленным требованиям безопасности.

**Статья 5. Права собственности в отношении объектов муниципальной собственности, используемых муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения**

1. Муниципальные унитарные предприятия, созданные в целях осуществления хозяйственной деятельности с использованием объектов муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения, несут полную имущественную ответственность по всем обязательствам.

Кропоткинское муниципальное образование (собственник) и уполномоченные им органы по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности не отвечают по обязательствам муниципальных унитарных предприятий кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Изъятие имущества у муниципальных унитарных предприятий осуществляется на основании постановления администрации Кропоткинского муниципального образования с согласия предприятия кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальные унитарные предприятия не вправе продавать принадлежащие им на праве хозяйственного ведения объекты муниципальной собственности, сдавать их в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этими объектами без согласия собственника.

4. Плоды, продукция и доходы от использования объектов муниципальной собственности, находящихся в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами для приобретения права собственности.

5. Муниципальные унитарные предприятия, исключая предприятия, использующие муниципальное имущество на основании договоров аренды, ежегодно перечисляют в бюджет Кропоткинского муниципального образования 10% от прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей (чистая прибыль) в 10-дневный срок со дня, установленного для предоставления годового бухгалтерского отчета.

Муниципальные унитарные предприятия, имеющие по итогам работы за год прибыль, полученную в рамках реализации ими инвестиционных программ, утвержденных в установленном законодательством порядке, ежегодно перечисляют в сроки, предусмотренные абзацем 1 пункта 5 настоящей статьи, в бюджет Кропоткинского муниципального образования 10% от чистой прибыли, уменьшенной на чистую прибыль, сформировавшуюся по результатам реализации данных инвестиционных программ в отчетном периоде.

Остальная прибыль используется муниципальными унитарными предприятиями в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования, Уставом и коллективным договором Предприятия.

Учредители муниципальных унитарных предприятий осуществляют в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования, прогнозирование доходов в бюджет Кропоткинского муниципального образования от прибыли муниципальных унитарных предприятий и контроль за их перечислением в бюджет Кропоткинского муниципального образования.

6. Право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования.

**Статья 6. Права собственника в отношении объектов муниципальной собственности, используемых муниципальным учреждением на праве оперативного управления**

1. Муниципальное автономное учреждение без согласия Главы администрации Кропоткинского муниципального образования не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального автономного учреждения.

Муниципальное бюджетное учреждение без согласия Главы администрации Кропоткинского муниципального образования не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального бюджетного учреждения.

2. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным учреждением по договору и иным основаниям, поступают в оперативное управление муниципального учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

3. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия Главы администрации Кропоткинского муниципального образования.

Муниципальное казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своим уставом. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Кропоткинского муниципального образования.

4. Муниципальные казенные предприятия не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия Главы администрации Кропоткинского муниципального образования.

Муниципальное казенное предприятие может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своим уставом. Доходы, полученные от указанной деятельности, подлежат зачислению на счет Казенного предприятия.

**Статья 7. Передача объектов муниципальной собственности во временное владение, пользование, доверительное управление и на ответственное хранение**

1. Передача объектов муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и отдельными положениями, утвержденными Думой Кропоткинского муниципального образования.

2. Передача объектов муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования на основе иных договоров (за исключением указанных в пункте 1 настоящей статьи), предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования (далее - договор), осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации:

а) актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации;

б) решения суда, вступившего в законную силу;

в) федерального закона, устанавливающего иной порядок распоряжения этим имуществом.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатором конкурсов или аукционов на право заключения Договоров на муниципальное имущество, закрепленное в муниципальной казне Кропоткинского муниципального образования, выступает администрация Кропоткинского муниципального образования.

Организатор конкурса или аукциона:

- назначает конкурс или аукцион;

- разрабатывает и утверждает конкурсную документацию или документацию по проведению аукциона;

- определяет условия проведения конкурса или аукциона;

- организует заключение с победителем конкурса или аукциона договора в порядке, установленном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами, и осуществляет контроль за его исполнением.

Организаторами конкурсов или аукционов на право заключения Договоров на муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, выступают муниципальные унитарные предприятия, муниципальные бюджетные и казенные учреждения, муниципальные автономные учреждения за которыми закреплено данное имущество. Администрация Кропоткинского муниципального образования осуществляет контроль за исполнением Договора, заключенного по результатам конкурса или аукциона.

Заключение договоров хранения имущества, закрепленного в муниципальной казне Кропоткинского муниципального образования, не предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества, а также не предусматривающих оплаты услуг за счет средств бюджета Кропоткинского муниципального образования, осуществляется на основании постановления администрации Кропоткинского муниципального образования.

3. Передача муниципального имущества в пользование на условиях концессионного соглашения осуществляется путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, без проведения конкурса.

Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, порядком заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования, утверждаемым соответствующим правовым актом администрации Кропоткинского муниципального образования.

Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений путем проведения конкурса, утверждается в порядке, предусмотренном правовым актом администрации Кропоткинского муниципального образования.

Условия концессионного соглашения должны соответствовать примерным концессионным соглашениям, утвержденным Правительством Российской Федерации в отношении отдельных объектов концессионных соглашений.

**Статья 8. Управление объектами муниципальной собственности, составляющими муниципальную казну Кропоткинского муниципального образования**

1. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, учреждениями, составляют муниципальную казну Кропоткинского муниципального образования.

2. Закрепление объектов в муниципальной казне Кропоткинского муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации Кропоткинского муниципального образования, за исключением случаев, когда закрепление объекта в муниципальной казне Кропоткинского муниципального образования уже предусмотрено соответствующим постановлением администрации Кропоткинского муниципального образования о принятии, отнесении объекта в муниципальную собственность Кропоткинского муниципального образования.

3. Исключение объектов из муниципальной казны Кропоткинского муниципального образования осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования, в следующих случаях:

- закрепления объектов муниципальной казны Кропоткинского муниципального образования в хозяйственное ведение, оперативное управление - на основании постановления администрации Кропоткинского муниципального образования;

- списания объектов муниципальной казны Кропоткинского муниципального образования;

- отчуждения объектов муниципальной казны Кропоткинского муниципального образования - на основании договоров мены, купли-продажи и иных гражданско-правовых сделок, а также при передаче объектов муниципальной казны Кропоткинского муниципального образования в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;

- на основании решения суда;

- установления факта о том, что объект в соответствии информацией, представленной Службой государственного жилищного надзора Иркутской области, является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и право муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования на данный объект не зарегистрировано в установленном законодательством порядке - на основании постановления администрации Кропоткинского муниципального образования;

- ошибочного включения, двойного учета в реестре муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования объекта учета по информации, представленной органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, - на основании постановления администрации Кропоткинского муниципального образования;

- по иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Расходы на обеспечение сохранности объектов муниципальной казны Кропоткинского муниципального образования предусматриваются в расходной части бюджета Кропоткинского муниципального образования и направляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования, на проведение независимой оценки рыночной стоимости, охрану и страхование объектов Кропоткинского муниципальной казны муниципального образования.

**Статья 9. Списание муниципального имущества**

1. Муниципальное имущество подлежит списанию в порядке, установленном главой Кропоткинского муниципального образования.

**Статья 10. Передача муниципального имущества в залог**

1. Муниципальное имущество может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств Кропоткинского муниципального образования, либо муниципального унитарного предприятия (муниципального учреждения) Кропоткинского муниципального образования.

Основанием для возникновения залога является законодательство Российской Федерации, либо договор.

2. Залогодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, могут выступить следующие лица:

- муниципальные унитарные предприятия - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения, муниципальные автономные и бюджетные учреждения - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве оперативного управления;

- Глава Кропоткинского муниципального образования - по отношению к иному муниципальному имуществу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть предметом залога.

3. Решение о передаче в залог муниципального имущества, за исключением имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, оперативном управлении муниципальных автономных и бюджетных учреждений, принимается Главой Кропоткинского муниципального образования.

4. Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, оперативном управлении муниципальных автономных и бюджетных учреждений, может быть передано в залог только после получения предварительного письменного согласия Главы администрации Кропоткинского муниципального образования.

Согласие на передачу в залог дается Главой администрации Кропоткинского муниципального образования на основании заключения главного специалиста по финансово-бюджетной политике, главного специалиста по экономической политике, администрации Кропоткинского муниципального образования о состоянии финансово-хозяйственной деятельности залогодателя.

Договор о залоге заключается в общем порядке, установленном Главой Кропоткинского муниципального образования для заключения договоров.

**Статья 11. Отчуждение муниципальной собственности**

1. Отчуждение муниципального имущества в собственность иных лиц осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования.

2. Отчуждение муниципального имущества производится на основании:

- решения Думы Кропоткинского муниципального образования о передаче муниципального имущества в федеральную и государственную собственность субъектов Российской Федерации;

- по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования, утверждаемого Думой Кропоткинского муниципального образования.

4. Продажа муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными автономными и бюджетными учреждениями принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- в отношении объектов недвижимости - в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утверждаемым Думой Кропоткинского муниципального образования;

- в отношении иных объектов - с согласия Главы администрации Кропоткинского муниципального образования.

**Статья 12. Представление интересов Кропоткинского муниципального образования в органах управления и контроля хозяйственных обществ (товариществ), акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования**

1. Представление интересов Кропоткинского муниципального образования в органах управления и контроля хозяйственных обществ (товариществ), акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования, осуществляется в порядке, установленном соответствующим Положением, утвержденным Думой Кропоткинского муниципального образования.

2. Дивиденды по акциям, находящимся в муниципальной собственности, подлежат направлению данными обществами в бюджет Кропоткинского муниципального образования. Направление и порядок использования дивидендов по акциям (части прибыли) определяется законодательством Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования.

**Раздел 3. Учет объектов муниципальной собственности и контроль**

**за их использованием**

**Статья 13. Осуществление учета объектов муниципальной собственности**

1. Объекты муниципальной собственности подлежат учету.

Учет муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования.

**Статья 14. Осуществление контроля за объектами муниципальной собственности**

1. Контроль за эффективным использованием, сохранностью муниципального имущества, деятельностью муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Кропоткинского муниципального образования осуществляется администрацией Кропоткинского муниципального образования в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Кропоткинского муниципального образования.

2. Руководитель муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения осуществляет контроль за эффективным использованием, сохранностью, надлежащим содержанием и эксплуатацией, безопасностью закрепленных за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением объектов муниципальной собственности и несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность при неисполнении или ненадлежащем исполнении своих должностных обязанностей.

Привлечение к ответственности руководителя муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей по обеспечению эффективного использования, сохранности, надлежащего содержания и эксплуатации, безопасности закрепленных за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением объектов муниципальной собственности осуществляется учредителем муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.