**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«15» декабря 2015 г.** **п. Кропоткин** **№ 135-п**

Об установлении размера

платы граждан за жилое

помещение

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ст.154, 156-158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08. 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь ст.8 Устава Кропоткинского муниципального образования, администрация Кропоткинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2016 года размер платы граждан за жилое помещение:

1) размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно Приложению 1.

2) размер платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно Приложению 2.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кропоткинского городского поселения от 05 ноября 2015 года № 94-п «Об установлении платы за жилое помещение».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Кропоткин».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Кропоткинского

городского поселения С.В. Полончук

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Кропоткинского городского поселения

от «15» декабря 2015г. № 135-п

Размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды жилищного фонда | Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб.  (НДС не облагается) |
| 1. | Капитальные жилые дома кирпичные и панельные, имеющие все виды благоустройства  1. Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:  1.1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | 6,74 |
| 2. | Жилые дома пониженной капитальности (деревянные), имеющие все виды благоустройства  1. Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:  1.1.Содержание и текущий ремонт общего имущества: | 6,14 |
| 3. | Жилые дома пониженной капитальности (деревянные), имеющие не все виды благоустройства  1. Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:  1.1.Содержание и текущий ремонт общего имущества: | 5,58 |
| 4. | Отдельно стоящие дома муниципального жилищного фонда, благоустроенные | 5,00 |
| 5. | Отдельно стоящие дома муниципального жилищного фонда, полу/благоустроенные | 4,18 |
| 6. | Неблагоустроенный жилой фонд | 2,00 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Кропоткинского городского поселения

от «15» декабря 2015г. № 135-п

Размер платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Панельные, имеющие все виды благоустройства | Деревянные жилые дома | | | |
| имеющие все виды благоустройства | имеющие не все виды благоустройства | | неблагоустроенные жилые дома |
| 1. | Кропоткинское городское поселение | 3,05 | 3,54 | | 3,45 | 2,86 |

Примечание:

1. Размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем) в муниципальном жилищном фонде Кропоткинского поселения подлежит зачислению в доход бюджета Кропоткинского городского поселения.

2. Размер платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем) направляется на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда п. Кропоткин.