**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**7 мая 2024 года п. Кропоткин № 106-п**

**Об утверждении технического задания**

**на разработку инвестиционной**

**программы развития**

**системы водоснабжения и**

**водоотведения на территории**

**Кропоткинского муниципального**

**образования на 2026-2029 годы**

В соответствии с [Федеральными законами](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12177489/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 07.11.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», [Постановлением](https://municipal.garant.ru/document/redirect/70649876/0) Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», [приказом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/2307422/0) Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 N 100 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса", в целях повышения качества и надежности работы объектов теплоснабжения и водоснабжения администрация Кропоткинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения и водоотведения на территории Кропоткинского муниципального образования на 2026-2029 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МУП «Теполоводоцентраль» разработать инвестиционную программу в соответствии с данным техническим заданием.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Кропоткин» и размещению на сайте администрации Кропоткинского городского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кропоткинского муниципального

образования О.В. Коробов

Приложение

к постановлению администрации Кропоткинского

городского поселения

от 07.05.2024г. № 106-п

**Техническое задание**

**на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения на территории Кропоткинского муниципального образования на 2026-2029 годы**

**1. Общие положения**

Техническое задание на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения на территории Кропоткинского муниципального образования на 2026-2029 годы для МУП «Тепловодоцентраль» (далее - Техническое задание), основной целью, которой является выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Кропоткинского муниципального образования, разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации.

- Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Федерального закона от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.

- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных [постановлением](#sub_0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

- СНИП 2.04.03-85, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 № 860/пр.

**2. Цели и задачи разработки и реализации**

**инвестиционной программы**

2.1. Цели разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды, в соответствие установленным требованиям, повышение эффективности и надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, снижение потерь.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнение нормативных требований к качеству питьевой воды;

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до

потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения и водоотведения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

**3. Целевые индикаторы и показатели**

Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения:

3.1. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по показателям содержания химических веществ:

- железо до норматива не более 0,3 мг/л;

- мутность до норматива не более 2,6 мг/л;

- цветность до норматива не более 20 градусов;

- запах до норматива не более 2 мг/л;

3.2. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, после водоподготовки по следующим показателям:

- по микробиологическим показателям:

- общие колиформные бактерии – отсутствие;

- термотолерантные колиформные бактерии – отсутствие.

**4. Срок разработки инвестиционной программы**

Срок разработки инвестиционной программы – в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания.

**5. Разработчик инвестиционной программы**

Разработчик инвестиционной программы – Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоцентраль».

**6. Основные мероприятия инвестиционной программы**

6.1.Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СаНПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2026-2029 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Адрес объекта | Срок  выполнения |
| 11 | Замена запорной арматуры | п.Кропоткин | 2026-2029 |
| 22 | Текущий ремонт системы водоснабжения в МКД | п.Кропоткин | 2026-2029 |
| 33 | Замена ветхих сетей водоснабжения | п.Кропоткин | 2026-2029 |

6.2. Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения в соответствие с установленными требованиями СаНПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2026-2029 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Адрес объекта | Срок  выполнения |
| 1. | Замена ветхих канализационных сетей | п.Кропоткин | 2026-2029 |
| 2. | Замена ветхих канализационных колодцев | п.Кропоткин | 2026-2029 |
| 3. | Текущий ремонт канализационной системы в МКД | п.Кропоткин | 2026-2029 |

6.3. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижениюриска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятий | Местоположение | Срок исполнения  мероприятия, год |
| 1. | Проверка социально – значимых объектов коммунальной инфраструктуры на предмет антитеррористической защищенности | п.Кропоткин ул.Заречная 8 (блочно-модульная котельная) | 2026-2029 |
| 2. | Установка дополнительных камер видеонаблюдения (при необходимости) | п.Кропоткин ул.Заречная 8 (блочно-модульная котельная);  ул.Гагарина 2б (водозабор) | 2026-2029 |
| 3. | Соблюдение пропускного режима | п.Кропоткин ул.Заречная 8 (блочно-модульная котельная);  ул.Гагарина 2б (водозабор) | 2026-2029 |
| 4. | Мониторинг и наблюдение за явлениям природного и техногенного характера | п.Кропоткин | 2026-2029 |

6.4. Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

6.4.1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения, водоотведения на территории Кропоткинского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы | Показатели | Наименование показателя | Ед. изм. | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Водоснабжения | Надежности и бесперебойности водоснабжения | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных организацией, осуществляющей холодное водоснабжение | ед./  км. | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| 2 | Качества воды (питьевой и горячей) | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
|  |
| 3 |  |  | Доля проб  питьевой воды в  распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды. | % | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| 4 |  | Энергетической эффективности | Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе водоснабжения, на единицу объема отпущенной потребителю воды | кВт\*ч/м3 | 4,477 | 4,477 | 4,477 | 4,477 |
| 5 |  |  | Нормативный уровень прибыли | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Водоотведения | Надежности и бесперебойности водоотведения | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./  км. | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 7 |  |  | Нормативный уровень прибыли | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 |

**7. Требования к инвестиционной программе**

7.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды, в соответствие с установленными требованиями;

- включить в состав инвестиционной программы план мероприятий по приведению качества питьевой воды, согласованный с Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области, в соответствие с установленными требованиями;

- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

7.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства МУП «Тепловодоцентраль»;

- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

7.3. В инвестиционной программе необходимо:

- привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;

- выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

- обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

7.4. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют МУП «Тепловодоцентраль» и администрация Кропоткинского городского поселения.

7.5. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

7.6. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающей следующую информацию:

- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование территориального органа, осуществляющего государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (целевыми индикаторами и показателями (п.3), в том числе:

перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

7.7. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

7.8. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

7.9. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области.

**8. Порядок внесения изменений в техническое задание**

8.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Кропоткинского городского поселения или по инициативе МУП «Тепловодоцентраль».

8.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в муниципальную программу «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кропоткинского муниципального образования на 2023-2027 годы»;

- принятие или внесение изменений в «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения Бодайбинского муниципального района Иркутской области на 2018-2022 годы и на период до 2032 года» и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

8.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

8.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП «Тепловодоцентраль», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе администрации Кропоткинского городского поселения, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

**9. Порядок и форма представления, рассмотрения, согласования и утверждения Инвестиционной программы**

9.1. МУП «Тепловодоцентраль» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы, направляет в администрацию Кропоткинского городского поселения следующие документы:

- проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием;

- производственную программу МУП «Тепловодоцентраль», утвержденную в установленном порядке.

9.2. Администрация Кропоткинского городского поселения обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МУП «Тепловодоцентраль» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

9.3. Администрация Кропоткинского городского поселения обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МУП «Тепловодоцентраль в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование. Администрация Кропоткинского городского поселения рассматривает проект инвестиционной программы на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории этого муниципального образования. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, на предмет его соответствия предусмотренным концессионным соглашением мероприятиям, соответствия показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения плановым значениям таких показателей, установленным концессионным соглашением, соответствия условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, установленным концессионным соглашением. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы администрация Кропоткинского городского поселения обязаны указать причину отказа.

Основаниями для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы являются несоответствие предусмотренным техническим заданием мероприятиям, плановым значениям показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, несоответствие инвестиционной программы техническому заданию. МУП «Тепловодоцентраль» обязано в течение 7 дней после получения уведомления об отказе доработать его и направить на повторное рассмотрение в администрацию Кропоткинского городского поселения.

9.4. По итогам рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы администрация Кропоткинского городского поселения уведомляет о согласовании или об отказе в согласовании МУП «Тепловодоцентраль» в течение 7 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на повторное согласование.

9.5. МУП «Тепловодоцентраль» в течение 3 дней со дня получения согласования проекта инвестиционной программы обязаны направить проект инвестиционной программы в Службу по тарифам Иркутской области (Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области) на утверждение. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Служба по тарифам Иркутской области) рассматривает проект инвестиционной программы и протокол разногласий к проекту инвестиционной программы (при его наличии) в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения Служба по тарифам Иркутской области (Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области) принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы.