**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**п. Кропоткин**

от «31» августа 2018 г. №72

О внесении изменений в Генеральный план

Кропоткинского муниципального образования, на часть территории

В соответствии со ст.ст. 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний от 19.06.2018 года и заключения о публичных слушаниях от 19.06.2018 года, руководствуясь статьей 34 Устава Кропоткинского муниципального образования с (изменениями и дополнениями)

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Генеральный план Кропоткинского муниципального образования, на часть территории, утвержденный решением Думы Кропоткинского городского поселения от 27.06.2013 г. №23 «Утверждение Генерального плана Кропоткинского муниципального образования» согласно приложению № 1.

2. Направить Главе Кропоткинского муниципального образования данное решение для подписания и опубликования.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Кропоткин» и размещению на официальном сайте администрации Кропоткинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://администрация-кропоткин.рф>

Председатель Думы

Кропоткинского городского поселения О.В. Лебедева

Подписано 3.09.2018 г.

Глава Кропоткинского

муниципального образования О.В. Коробов

Подписано 3.09.2018 г.

Приложение № 1

к Решению Думы Кропоткинского

городского поселения

от «31» августа 2018 г. №72

**Введение**

Работа по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план Кропоткинского муниципального образования, на часть территории» выполнена по заданию Администрации Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области в соответствии с муниципальным контрактом № 002-18 от 15 января 2018 г.

Изменения в Генеральный план Кропоткинского муниципального образования, на часть территории внесены в Генеральный план, утвержденный Решением Думы Кропоткинского городского поселения № 23 от 27.06.2013 г.

Также проект учитывает "Внесение изменений в Генеральный план Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Кропоткинского городского поселения №16 от 28.04.2016.

Основанием для выполнения работ являются следующие документы:

- Постановление главы администрации Кропоткинского муниципального образования от 15.12.2017 г. № 279-п «О подготовке проектов о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Кропоткинского муниципального образования и в Правила землепользования и застройки Кропоткинского муниципального образования».

- Муниципальный контракт № 002-18 от 15 января 2018 г. на выполнение работ: Подготовка предложений для внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Кропоткинского муниципального образования, на часть территории.

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью изменения функционального назначения территории в р. п. Кропоткин.

Так как в работе отражены изменения на часть территории в границах р. п. Кропоткин, то информация по другим населенным пунктам не учитывалась и общие данные по муниципальному образованию не отображены.

Дополнить разделы пояснительной записки положения о территориальном планировании:

**Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения**

**Раздел 3. Параметры функциональных зон.**

Таблица 3.1 – Параметры функциональных зон

**Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Размещение |  |  |  |
| 1 | Производственная  территория (0,85 га) | Территория ЗАО «Светлый» IV  класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,  сооружений и иных объектов», на первую очередь проектом предусматривается к передислокации промышленных объектов IV класса, расположенных смежно с жилой застройкой | IV | 100 |
| 2 | Канализационные  очистные сооружения, производительностью 0,5 тыс.м3/сут. | На первую очередь проектом предусматривается строительство в р.п. Кропоткин канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,  сооружений и иных объектов». | - | 150 |
| 3 | Кладбище | На первую очередь проектом предусматривается строительство нового кладбища в п. Светлый, вдоль автомобильной дороги на р.п. Кропоткин  с учетом требований СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | IV | 100 |
| 4 | Производственная  территория (10,32га) | Территория ЗАО «Светлый» I-III  класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,  сооружений и иных объектов» | I-III | 500 |

**Раздел 3. Параметры функциональных зон**

**Таблица 3.1 – Параметры функциональных зон**

| **Индекс зоны** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- |
| **Кропоткинское городское поселение** | | |
| **Производственные зоны** | | |
| **П-1** | Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности | 4818,54 |
|  | **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** | |
| **ИТ-1** | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | 3,42 |
| **ИТ-2** | Зоны объектов транспортной инфраструктуры | 165,38 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** | |
| **СХ-1** | Зоны сельскохозяйственных угодий | 558,64 |
| **СХ-2** | Зоны объектов сельскохозяйственного назначения | 23,79 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |  |
| **Р-1** | Зоны лесов | 1446649,89 |
| **Р-2** | Зоны природного ландшафта |  |
|  | Зоны водных объектов | 5297,14 |
|  | **Зоны специального назначения** | |
| **СН-3** | Зоны объектов размещения отходов потребления | 1,76 |
| **р.п. Кропоткин** | | |
|  | **Жилые зоны** | |
| **Ж-1** | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 58,36 |
| **Ж-2** | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 12,31 |
| **Ж-3** | Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | 3,32 |
|  | **Общественно-деловые зоны** | |
| **ОД-1** | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | 7,57 |
| **ОД-2** | Зоны объектов здравоохранения | 0,36 |
|  | **Производственные зоны** | |
| **П-1** | Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности | 8,94 |
| **П-2** | Зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности | 5,08 |
| **П-3** | Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов | 9,26 |
| **П-3** | Зоны промышленных объектов I - III класса опасности | 10,32 |
|  | **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** | |
| **ИТ-1** | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | 7,37 |
| **ИТ-2** | Зоны объектов транспортной инфраструктуры | 7,39 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** | |
| **СХ-3** | Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества | 9,52 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** | |
| **Р-1** | Зоны лесов | 116,19 |
| **Р-2** | Зоны природного ландшафта | 88,93 |
| **Р-3** | Зоны парков, скверов, бульваров | 9,12 |
| **Р-4** | Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта | 3,81 |
|  | Зоны водных объектов | 7,60 |
|  | **Зоны специального назначения** | |
| **СН-1** | Зоны кладбищ | 5,99 |
| **СН-4** | Зоны режимных объектов | 0,61 |
| **п. Светлый** | | |
|  | **Жилые зоны** | |
| **Ж-1** | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 24,08 |
|  | **Общественно-деловые зоны** | |
| **ОД-1** | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | 0,43 |
| **ОД-2** | Зоны объектов здравоохранения | 0,31 |
|  | **Производственные зоны** | |
| **П-3** | Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов | 0,27 |
|  | **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** | |
| **ИТ-1** | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | 0,26 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** | |
| **СХ-1** | Зоны сельскохозяйственных угодий | 15,94 |
| **СХ-2** | Зоны объектов сельскохозяйственного назначения | 2,22 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** | |
| **Р-1** | Зоны лесов | 126,89 |
| **Р-2** | Зоны природного ландшафта | 44,73 |
| **Р-3** | Зоны парков, скверов, бульваров | 7,25 |
| **Р-4** | Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта | 0,81 |
|  | Зоны водных объектов | 27,04 |
|  | **Зоны специального назначения** | |
| **СН-1** | Зоны кладбищ | 0,25 |
| **СН-2** | Зоны закрытых кладбищ | 0,55 |