

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОЕКТУ, ПОДЛЕЖАЩЕМУ РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕЕ СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА «ЗОЛОТОДОБЫВАЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА МЕСТОРОЖДЕНИИ
"СУХОЙ ЛОГ". ХВОСТОХРАНИЛИЩЕ ХВОСТОВ ФЛОТАЦИИ»

В соответствии с утвержденным в установленном порядке техническом проектом №П-02/20-ТП-1 000 «Полюс Сухой Лог» на территории золотодобывающего предприятия на базе месторождения «Сухой Лог в границах двух муниципальных образований – Артемовского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области и Кропоткинское муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области планируется строительство объекта капитального строительства «Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостохранилище хвостов флотации» (далее – Хвостохранилище).

Планируемое развитие территории объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» предполагается осуществить в пять этапов строительства.

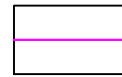
Объект капитального строительства «Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостохранилище хвостов флотации» является комплексом сооружений для организованного складирования и хранения хвостов флотации, образующихся в результате извлечения золота на золотоизвлекательной фабрике на месторождении «Сухой Лог», осветления воды в отстойном пруде.

Согласно сведениям государственного лесного реестра, территория, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на землях лесного фонда с местоположением: Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 116, 129, 131. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Основные планировочные решения по организации земельного участка под размещение проектируемых объектов выполнены на основании генерального плана проектируемого месторождения, представленного Заказчиком, с учетом технологической схемы производства и соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Документацией по планировке территории не предполагается образование земельных участков. Размещение объекта капитального строительства «Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостохранилище хвостов флотации» планируется осуществить на земельных участках, сведения о которых уже имеются в ЕГРН, которые используются ООО «Полюс Сухой Лог» на основании договоров аренды.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы существующих элементов планировочной структуры

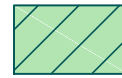


Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация водовода хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с сопутствующими объектами, являющиеся неотъемлемой технологической частью»

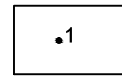


Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «ВЛ 10 кВ (ПС 220 кВ «Витим» - ХХФ) ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Поселковая» ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Восточная» ООО «Полюс Сухой Лог» »

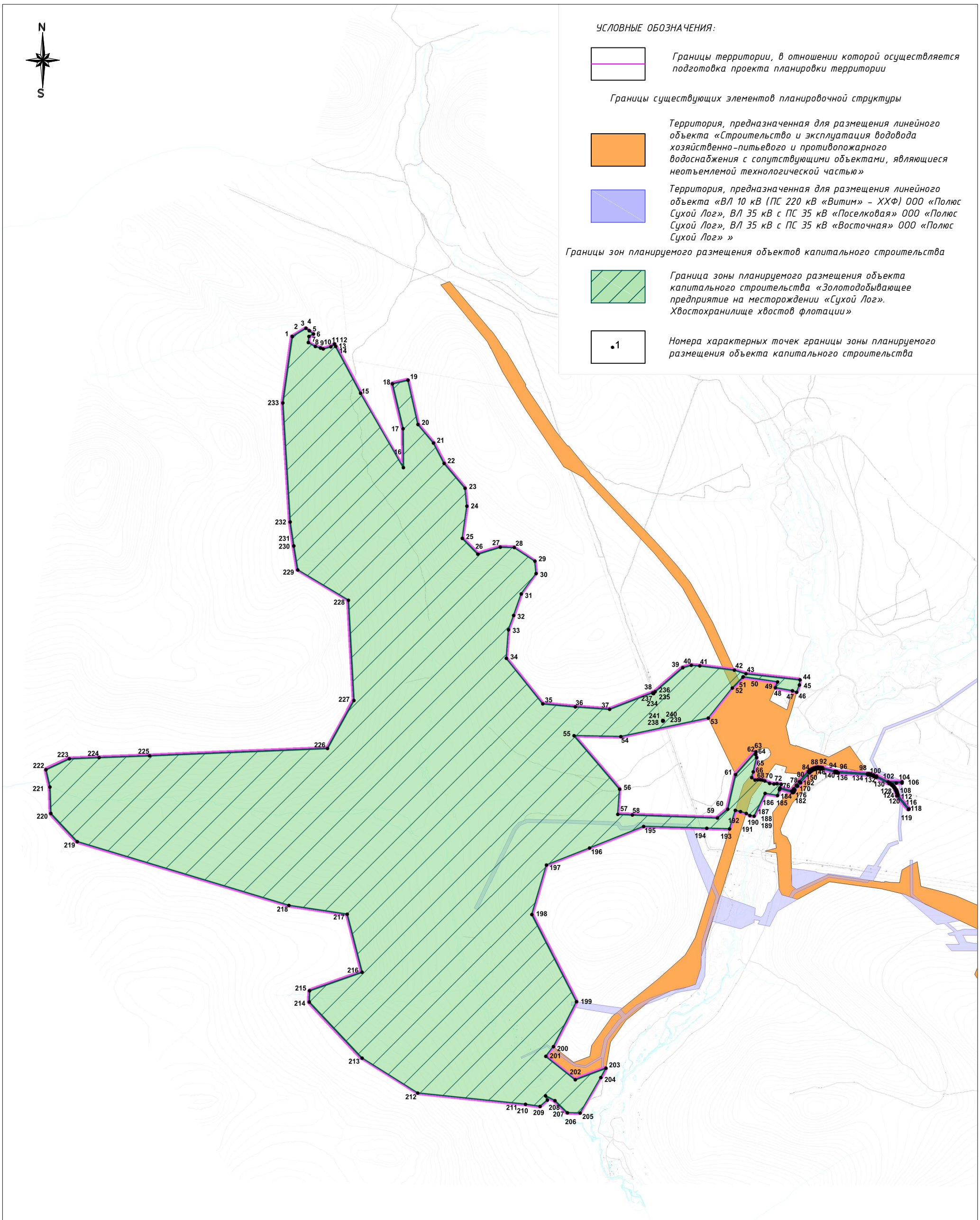
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостохранилище хвостов флотации»



Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



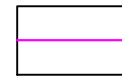
Примечание:

В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют установленные красные линии. Настоящим проектом не предусмотрено установление красных линий.

					ИРД-ЗЛ-01114.8-ППиМТ-0001			
					Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение объекта «Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостохранилище хвостов флотации»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Директор	Стогний А.М.				06.23			
Зам.директора	Стогний Т.А.				06.23			
Проверила	Паас Е.В.				06.23			
Исполнила	Черепанова В.С.				06.23			
						Проект планировки территории. Графическая часть		
						Чертеж планировки территории. Масштаб 1:40000		ООО «Кадастр»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



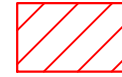
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории



Земельные участки в границах которых предусматривается размещение объекта капитального строительства «Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостохранилище хвостов флотации»

38:22:030003:1215

Кадастровый номер земельного участка



Земельный участок, образование которого предусмотрено проектной документацией лесного участка, утвержденной распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области от 15.02.2022 № 91-283-мр

Границы существующих элементов планировочной структуры



Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация водовода хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с сопутствующими объектами, являющиеся неотъемлемой технологической частью»

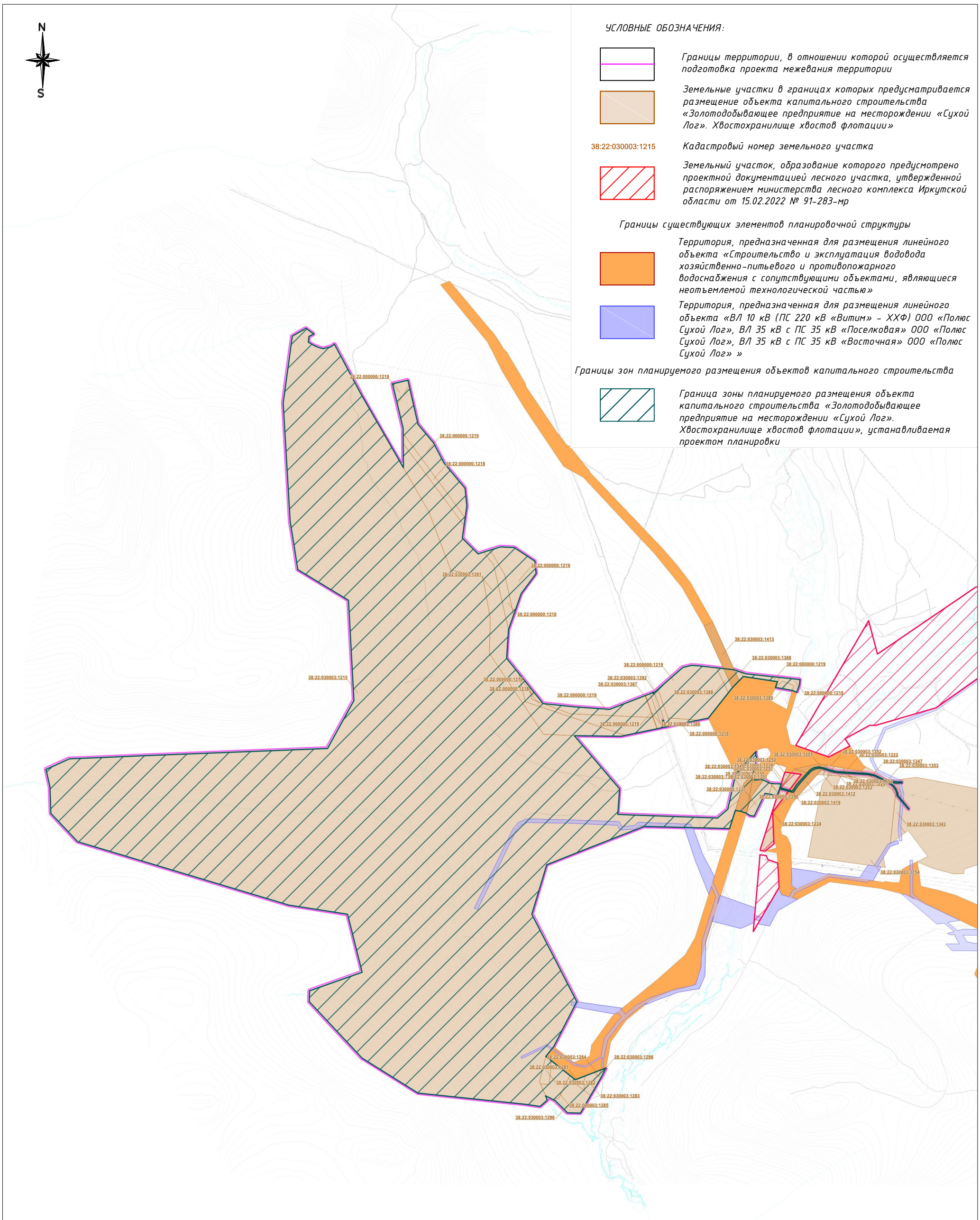


Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «ВЛ 10 кВ (ПС 220 кВ «Витим» - ХХФ) ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Поселковая» ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Восточная» ООО «Полюс Сухой Лог»

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостохранилище хвостов флотации», устанавливаемая проектом планировки



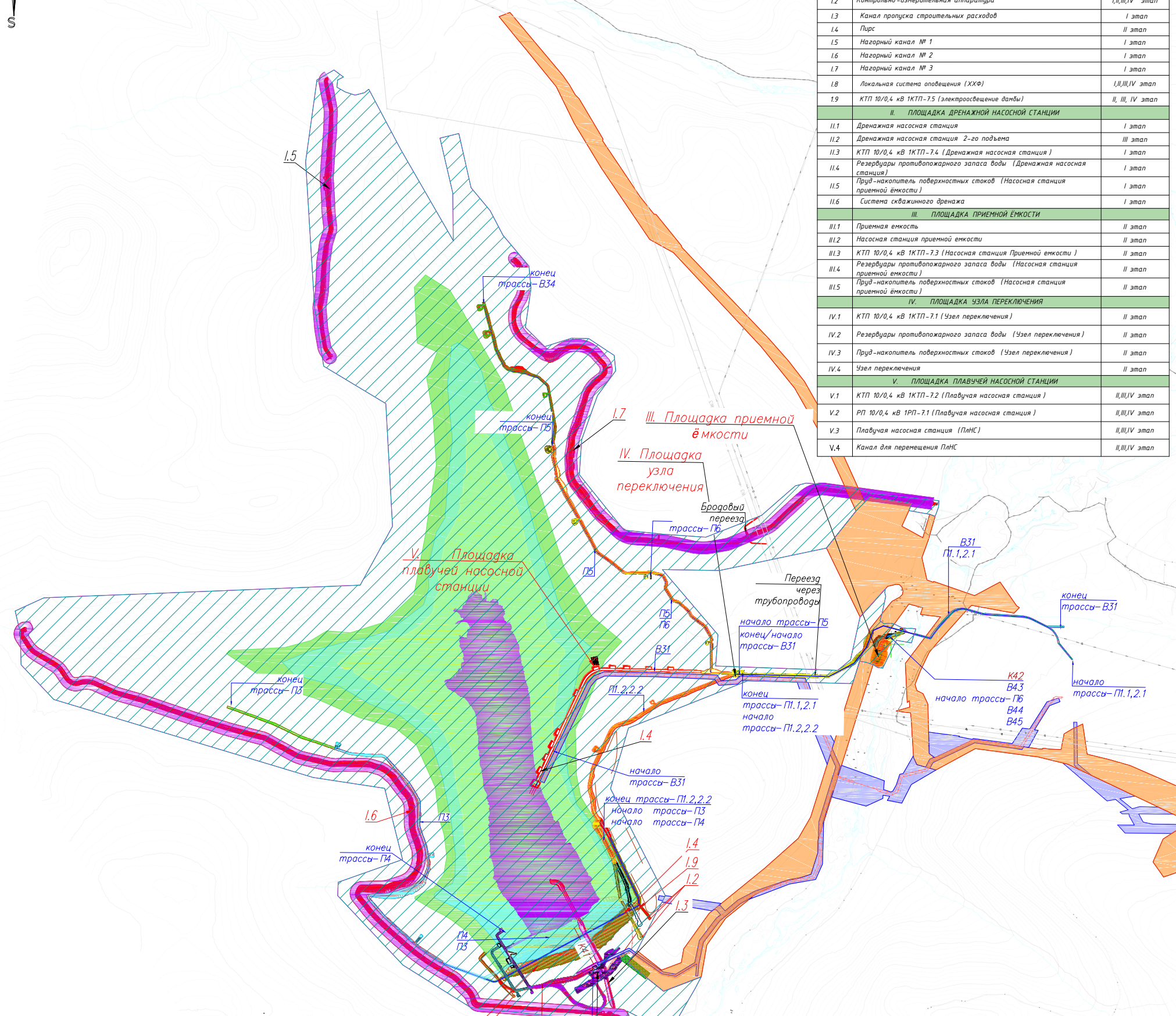
Примечание:

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют установленные красные линии. Настоящим проектом не предусмотрено установление красных линий.

					ИРД-ЗЛ-01114.8-ППиМТ-0001			
					Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение объекта «Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостохранилище хвостов флотации»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.				06.23	П	1	1
Зам.директора	Стогний Т.А.				06.23			
Проверила	Паас Е.В.				06.23	ООО «Кадастр»		
Исполнила	Черепанова В.С.				06.23			
					Чертеж межевания территории. Масштаб 1:40000			



Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
I. ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ И СИСТЕМА ОБОРОТНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
I.1	Ограждающая дамба хвостохранилища (пионерная, ХХФ)	I,II,III,IV этап
I.2	Контрольно-измерительная аппаратура	I,II,III,IV этап
I.3	Канал пропуска строительных расходов	I этап
I.4	Пирс	II этап
I.5	Нагорный канал № 1	I этап
I.6	Нагорный канал № 2	I этап
I.7	Нагорный канал № 3	I этап
I.8	Локальная система оповещения (ХХФ)	I,II,III,IV этап
I.9	КТП 10/0,4 кВ 1КТП-75 (электроосвещение дамбы)	II, III, IV этап
II. ПЛОЩАДКА ДРЕНАЖНОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ		
II.1	Дренажная насосная станция	I этап
II.2	Дренажная насосная станция 2-го подъема	III этап
II.3	КТП 10/0,4 кВ 1КТП-74 (Дренажная насосная станция)	I этап
II.4	Резервуары противопожарного запаса воды (Дренажная насосная станция)	I этап
II.5	Пруд-накопитель поверхностных стоков (Насосная станция приемной ёмкости)	I этап
II.6	Система скважинного дренажа	I этап
III. ПЛОЩАДКА ПРИЕМНОЙ ЕМКОСТИ		
III.1	Приемная емкость	II этап
III.2	Насосная станция приемной емкости	II этап
III.3	КТП 10/0,4 кВ 1КТП-73 (Насосная станция Приемной емкости)	II этап
III.4	Резервуары противопожарного запаса воды (Насосная станция приемной емкости)	II этап
III.5	Пруд-накопитель поверхностных стоков (Насосная станция приемной емкости)	II этап
IV. ПЛОЩАДКА УЗЛА ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ		
IV.1	КТП 10/0,4 кВ 1КТП-71 (Узел переключения)	II этап
IV.2	Резервуары противопожарного запаса воды (Узел переключения)	II этап
IV.3	Пруд-накопитель поверхностных стоков (Узел переключения)	II этап
IV.4	Узел переключения	II этап
V. ПЛОЩАДКА ПЛАВУЧЕЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ		
V.1	КТП 10/0,4 кВ 1КТП-72 (Плавающая насосная станция)	II,III,IV этап
V.2	РП 10/0,4 кВ 1РП-71 (Плавающая насосная станция)	II,III,IV этап
V.3	Плавающая насосная станция (ПНЭС)	II,III,IV этап
V.4	Канал для перемещения ПНЭС	II,III,IV этап



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация водовода хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с сопутствующими объектами, являющиеся неотъемлемой технологической частью»
 - Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «ВЛ 10 кВ (ПС 220 кВ «Витим» - ХХФ) ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Поселковая» ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Восточная» ООО «Полюс Сухой Лог»
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостохранилище хвостов флотации»
 - Очередность застройки территории (этапы строительства)
 - 1 этап
 - 2 этап
 - 3 этап
 - 4 этап

Ведомость инженерных коммуникаций		
Обозначения на плане	Наименование	Примечание
---K1---	Дренажный коллектор №1	II этап
---K45---	Водовод возврата дренажных вод	I,III,IV этап
---П---	Распределительный пульпопровод	II, III, IV этап
---П6---	Пульпопровод правая нитка	II, IV этап
---П3---	Пульпопровод левая нитка	III,IV этап
---П1.2.1---	Магистральный пульповод от ЗИФ до узла переключения	II этап
---П1.2.2---	Магистральный пульповод от узла переключения до ограждающей дамбы	II этап
---B42---	Водовод аварийный слив	I этап
---K2---	Сбросной коллектор	II этап
---B43---	Трубопровод для гидравлического насосов приёмной ёмкости	II этап
---B31---	Водовод оборотной воды от плавучей насосной станции до узла переключения	II этап
---B31---	Водовод оборотной воды от узла переключения до ЗИФ	II этап
---П6---	Нагорный трубопровод от приёмной ёмкости	II этап
---B44---	Водопровод производственный	II этап
---B45---	Водозабортный коллектор	II этап
---K16---	Трубопровод дренаж. Этап 1	I этап
---K13---	Система скважинного дренажа	I этап
---K14---	Общий коллектор скважинного дренажа	I этап
---	Воздушная сеть электроснабжения	

ИРД-ЗЛ-01114.8-ППиМТ-0001

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение объекта «Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостохранилище хвостов флотации»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	П	1
Директор		Стогний А.М.			08.22			
Зам.директора		Стогний Т.А.			08.22			
Проверила		Паас Е.В.			08.22			
Исполнила		Мохова В.С.			08.22			

Схема элементов планировочной структуры. Схема планировочной организации. Масштаб 1:40000

ООО «Кадастр»