**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**п. Кропоткин**

от «24» января 2019 г №5

Об утверждении Положения о приватизации муниципального

имущества Кропоткинского муниципального образования

В целях приведения муниципальных правовых актов Кропоткинского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кропоткинского муниципального образования, Дума Кропоткинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования (прилагается).

2. Считать утратившим силу решение Думы Кропоткинского городского поселения от 30.10.2014 г. №54 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Направить данное решение главе администрации Кропоткинского городского поселения для подписания.

5. Опубликовать данное решение в газете «Вести Кропоткин» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения администрация-кропоткин.рф

Председатель Думы Кропоткинского

городского поселения О.В. Лебедева

Подписано:

24 января 2019 г.

Глава Кропоткинского

муниципального образования О.В. Коробов

Подписано:

24 января 2019 г.

Приложение к решению

Думы Кропоткинского городского поселения

от «24» января 2019г. №5

Положение

о приватизации муниципального имущества

Кропоткинского муниципального образования

**1. Общие положения**

1.1.Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21.12.2003 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи, находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе»;

- Уставом Кропоткинского муниципального образования;

- иными нормативными правовыми актами органов Кропоткинского муниципального образования и устанавливает порядок приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Полномочия по вопросам приватизации муниципального имущества**

**Кропоткинского муниципального образования**

2.1. Приватизация муниципального имущества на территории Кропоткинского муниципального образования осуществляется администрацией Кропоткинского городского поселения (далее - Администрация). Продавцом муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования выступает Администрация.

2.2. Администрация:

- разрабатывает Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования;

- представляет в Думу Кропоткинского городского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования за прошедший год;

- осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования;

- обращается от имени Кропоткинского муниципального образования в суд за защитой имущественных прав Кропоткинского муниципального образования, связанных с осуществлением приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования;

- осуществляет иные полномочия в пределах и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с настоящим Положением и Уставом Кропоткинского муниципального образования.

Дума Кропоткинского городского поселения:

1) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

2) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования;

3) утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) осуществляет иные полномочия в пределах и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Кропоткинского муниципального образования.

**3. Основные цели, задачи и принципы приватизации**

**муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования**

3.1. Приватизация муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования осуществляется на основе равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Кропоткинского муниципального образования.

3.2. Основными целями приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

3.3. Приватизация муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования обеспечивает решение следующих задач:

- получение дополнительных доходов в местный бюджет путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества;

- уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий;

- улучшение архитектурного облика Кропоткинского муниципального образования.

3.4. Приватизация муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования осуществляется на основе индивидуального подхода к выбору способа приватизации каждого объекта:

- высоколиквидные объекты приватизируются с учетом соблюдения баланса между привлечением инвестиций на развитие объекта и максимально возможным поступлением в местный бюджет средств от продажи по максимально высоким ценам;

- низколиквидные объекты приватизируются исходя из предпочтительности привлечения эффективных собственников, способных осуществлять инвестиции и выполнять социальные обязательства (сохранение или увеличение рабочих мест, решение экологических задач и другое). В этом случае в договор купли-продажи включаются особые условия по контролю за показателями приватизированного объекта на определенный период. При этом продажа осуществляется по минимальной цене при максимально коротких сроках вложений инвестиций в продаваемый объект.

**4. Планирование приватизации муниципального имущества**

**Кропоткинского муниципального образования,**

**отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

**Кропоткинского муниципального образования**

4.1. Прогнозный план приватизации разрабатывается и утверждается на срок, на который составляется и утверждается бюджет Кропоткинского муниципального образования.

4.2. Разработка Прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год осуществляется специалистом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации на основе ежегодно проводимого анализа эффективности использования муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования. Муниципальные унитарные предприятия вправе направлять в Администрацию поселения свои предложения о приватизации муниципального имущества.

4.3. Прогнозный план приватизации может содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, недвижимого имущества, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в соответствующем году, характеристику муниципального имущества, предполагаемые сроки приватизации, а также прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования в очередном финансовом году и последующих двух годах. Муниципальное имущество Кропоткинского муниципального образования, которое внесено в Прогнозные планы приватизации на предшествующие годы и приватизация которого не завершена, подлежит приватизации в очередном финансовом году.

4.4. Прогнозный план приватизации на очередной финансовый год направляется главе Кропоткинского муниципального образования для одобрения, после чего в установленном порядке вносится на утверждение Думой Кропоткинского городского поселения не позднее, чем за 3 месяца до начала очередного финансового года.

Утвержденный Думой Кропоткинского городского поселения Прогнозный план приватизации подлежит размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://администрация-кропоткин.рф>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети «Интернет»).

4.5. По окончании финансового года специалист по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования. В приложении к отчету указывается вид приватизированного имущества, способ, срок и цена сделки приватизации.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования вносится на утверждение Думой Кропоткинского городского поселения не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Утвержденный Думой Кропоткинского городского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет».

**5. Порядок приватизации муниципального имущества**

**Кропоткинского муниципального образования**

5.1. Приватизация муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования осуществляется способами, предусмотренными ст. 13 Федерального закона от 21.12.2003 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Конкретный способ приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования определяется комиссией по приватизации в соответствии с главой IV с учетом особенностей приватизации отдельных видов имущества, установленных главой V Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Особенности реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и приватизации указанного имущества определяются Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приватизация движимого муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования осуществляется Администрацией в порядке, установленном настоящим Положением.

5.2. В соответствии с Прогнозным планом, утвержденным решением Думы Кропоткинского городского поселения, либо на основании заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности (далее - комиссия по приватизации) определяются условия приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования, в том числе земельных участков (в случае приватизации зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования).

Условия приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования определяются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии по приватизации и оформляются протоколом заседания комиссии по приватизации.

На основании протокола заседания комиссии по приватизации, не позднее 5 рабочих дней с момента его подписания всеми членами комиссии по приватизации, правовым актом Администрации Кропоткинского муниципального образования принимается решение об условиях приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования.

5.3. Состав комиссии по приватизации утверждается решением Думы Кропоткинского городского поселения. В комиссию по приватизации включаются представители:

- Администрации – 3 человека;

- Думы Кропоткинского городского поселения- 4 человека;

- приватизируемого предприятия (в случае приватизации муниципального унитарного предприятия) – 2 человека.

Деятельностью комиссии по приватизации руководит председатель комиссии, избираемый комиссией из своего состава открытым голосованием простым большинством голосов.

 Представители от Думы Кропоткинского городского поселения в комиссию по приватизации избираются Думой Кропоткинского городского поселения по предложению депутатов Думы или в порядке самовыдвижения.

 Заседания комиссии по приватизации являются правомочными, если на них присутствуют не менее 2/3 членов комиссии при обязательном присутствии председателя комиссии по приватизации или заместителя председателя комиссии по приватизации. Решение комиссии по приватизации принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов членов комиссии по приватизации голос председателя комиссии по приватизации или заместителя председателя комиссии, в случае отсутствия председателя комиссии, является решающим.

К компетенции комиссии по приватизации относятся вопросы:

- определение способа приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования;

- принятие начальной цены муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования;

- принятие рыночной цены муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- определение порядка оплаты;

- определение условий инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов, электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящиеся в муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования.

5.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования должно содержать следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- сведения о земельном участке (в случае приватизации зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования);

- способ приватизации имущества;

- сведения о проведении продажи муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования в электронной форме;

- начальную цену;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2003 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Кропоткинского муниципального образования.

5.5. На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования подготавливается информационное сообщение о продаже муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования (далее - информационное сообщение).

Решение об условиях приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения. Информационное сообщение подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования.

Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления Кропоткинского муниципального образования, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования, реквизиты указанного решения;

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- сведения о земельном участке (в случае приватизации зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена продажи имущества;

- форма подачи предложений о цене имущества;

- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, реквизиты счета, порядок возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

- исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- срок заключения договора купли-продажи имущества;

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;

- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества;

- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

- место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

- сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

При продаже находящихся в муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

- полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

- размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Кропоткинскому муниципальному образованию;

- перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

- условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

- сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

- адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

- численность работников хозяйственного общества;

- площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

- сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

По решению Администрации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://администрация-кропоткин.рф> должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования, правила проведения торгов.

5.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок. К данной информации относятся следующие сведения:

- наименование продавца такого имущества;

- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- дата, время и место проведения торгов;

- цена сделки приватизации;

- имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

- имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

5.7. Основанием для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия могут являться:

- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года;

- отсутствие средств для развития производства;

- неэффективное использование закрепленного за предприятием имущества или использование его не по назначению.

5.8. Основанием для принятия решения о приватизации иных объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;

- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;

- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности.

5.9. Приватизация зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

**6. Определение цены подлежащего приватизации**

**муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования**

6.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на сайтах в сети «Интернет» информационного сообщения прошло не более чем шесть месяцев.

6.2. Цена недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, равна его рыночной стоимости и определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

**7. Средства от приватизации, их образование и порядок распределения**

7.1. Оплата стоимости муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования, приобретаемого в порядке, предусмотренным настоящим Положением, осуществляется покупателем такого имущества единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества Кропоткинского муниципального образования или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более, чем 1 год.

7.2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в решение о предоставлении рассрочки и подлежат опубликованию в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества..

7.3. Оплата недвижимого муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»