**Извещение о проведении аукциона на право заключения  
договора аренды муниципального имущества**

**Администрация Кропоткинского городского поселения**

**Бодайбинского района Иркутской области**

**сообщает о проведении открытого аукциона**

**16 ноября 2022 года в 14.00 ч. по местному времени (09:00 ч. московского времени)**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**Основание права аренды** – распоряжение администрации от 11.10.2022 № 85-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества находящегося в собственности Кропоткинского муниципального образования»

**Собственник имущества** – муниципальное образование Кропоткинское городское поселение.

**Форма торгов**: в электронной форме торгов открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора (цене лота).

**Организатор торгов** – Администрация Кропоткинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области.

Юридический адрес: 666940, Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Кропоткин, ул. Ленина, дом 9.

Почтовый адрес: 666940, Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Кропоткин, ул. Ленина, дом 9.

Адрес электронной почты: [kropotkin.adm@yandex.ru](mailto:kropotkin.adm@yandex.ru).

Контактные телефоны и лица:89500999784 Коробов Олег Викторович,

89500999782 Колташова Светлана Геннадьевна.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Контактные телефоны: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)500-7-500, факс: +7 (495)733-95-19.

**Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки - ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - ***14 октября 2022 года******с 9:00 часов по местному времени (4:00 часов московского времени)***

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – ***14 ноября 2022 года******до 14:00 часов по местному времени (9:00 часов московского времени)***

Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам (их представителям - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Кропоткин, ул. Ленина, дом 9 по рабочим дням с 09-00 часов до 16-00 часов местного временив течении срока приема заявок на участие в аукционе.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе, в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора аукциона [kropotkin.adm@yandex.ru](mailto:kropotkin.adm@yandex.ru), в течение двух рабочих дней, с даты получения соответствующего заявления.

Документация об аукционе размещена на сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

**Предмет аукциона**:

Право на заключение договора аренды муниципального имущества Кропоткинского городского поселения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование и площадь объекта** | **Адрес объекта** | **Характеристика объекта** | **Вид разрешенного использования** | **Срок аренды** | **Начальная цена права без учёта НДС, руб.** | **Размер задатка без учёта НДС, руб.** | **Рыночная стоимость размера годовой арендной платы без учёта НДС, руб.** | **Исполнитель определения рыночной стоимости права на заключение договора аренды** | **Шаг аукциона (5%), руб.** |
| 1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:030001:1681, общей площадью 19,6 кв. м., расположенное на 1 этаже двухэтажного нежилого здания. | Иркутская область Бодайбинский район  р.п. Кропоткин,  ул. Ленина, дом 11, помещение 2 | Вход общий, фундамент бетонный, стены, перекрытия деревянные, полы деревянные, крыша — шифер, проемы оконные деревянные, внутренняя отделка — гипсокартон, полы – линолеум, двери деревянные, электроснабжение, местное отопление, канализации, водоснабжения нет. | Торговое, офисное, бытового обслуживания | 5 лет | 2 800,00 | 2 800,00 | 33 600,00 | Отчет об оценке № 05/2022 от 15.04.2022, исполнитель ООО «Правовой центр судебной экспертизы» | 140,00 |

**Требование о внесении задатка:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 100% (сто процентов) от начальной цены размера права аренды, без учета НДС, установленной согласно отчета об оценке по определению рыночной стоимости арендной платы и права аренды объекта недвижимого имущества. Задаток перечисляетсяна реквизиты оператора электронной площадки**.**

**Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Рассмотрение заявок осуществляется постоянно действующей аукционной комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков по адресу: Иркутская обл., Бодайбинский район, р.п. Кропоткин, ул. Ленина, дом 9 с **13.00 часов местного времени 14 ноября 2022 года.**

**Место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Кропоткинского городского поселения, состоится ***16 ноября 2022 года в 14:00 часов по местному времени (09:00 часов московского времени).***

Место проведения аукциона: электронная площадка ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия такого решения указанные изменения размещаются на официальном сайте торгов, при этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается на пятнадцать дней с даты размещения извещения о вносимых изменениях в проведение аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, при этом такое извещение размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона и в течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет уведомления всем заявителям с возвратом заявителям внесенного задатка в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Критерий выявления победителя аукциона** – победителем открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества признаётся участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды по выставленному на торги лоту.

**Срок подписания договора с победителем аукциона:**

Договор аренды муниципального имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора.

Срок, в течении которого должен быть подписан проект договора составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), является обязательным.

Перечень документов, предоставляемых для участие в торгах, указан в документации об аукционе, размещенной в сети Интернет ([http//www.torgi.gov.ru](http://www.admkumertau.ru/)).