Приложение № 1

к постановлению администрации

Кропоткинского городского поселения

от 21.06.2022. № 130

**Извещение о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме**

**подачи заявок**

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером   
38:22:030001:1631, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, рп. Кропоткин, площадью 2 767 кв.м.

1. **Общая информация об аукционе:**

**1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Организатор аукциона: Администрация Кропоткинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666940, Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Кропоткин, ул.Ленина 9.

Телефон: +79500999784.

Адрес электронной почты: E*-mail: кropotkin.adm@uandex .ru.*

Контактное лицо: Коробов Олег Викторович - глава администрации Кропоткинского городского поселения.

**1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения:**

Орган местного самоуправления, принявший решение: Администрация Кропоткинского городского поселения.

Реквизиты решения: Постановление администрации Кропоткинского городского поселения от 21.06.2022 № 130 «О проведении аукциона открытого по составу и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:22:030001:1631, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, рп. Кропоткин, площадью 2 767 кв.м.».

**1.3. Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес участка | Площадь | Кадастровый номер | Категория земель | Право на земельный участок | Основной вид разрешенного использования/вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка |
| Иркутская область, Бодайбинский район, рп. Кропоткин, | 2 767 кв.м. | 38:22:030001:1631 | земли населенных пунктов | Государственная собственность не разграничена | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами |

Ограничения использования земельного участка: использование земельного участка согласно градостроительному регламенту в системе зонирования без права изменения установленного разрешенного использования земельного участка; обеспечение содержания земель общего пользования, прилегающих к территории.

Основной вид использования объекта капитального строительства: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного использования:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Кропоткинского муниципального образования, земельный участок расположен в территориальной зоне транспортной инфраструктуры.

Возможность подключения земельного участка к системам тепло-, водоснабжения отсутствуют ( справка от «МУП Тепловодоцентраль»).

Подключение (технологическое присоединение) земельного участка к электрическим сетям АО «Витимэнергосбыт» производиться самостоятельно на основании договора аренды земельного участка.

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

**1.4. Ознакомление с земельным участком:**

Ознакомление с земельным участкомна местности обеспечивает организатор аукциона, дата и время осмотра устанавливается в рабочем порядке с претендентом, а также предоставляется схема расположения земельного участка в Администрации Кропоткинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Кропоткин, ул.Ленина 9.

**1.5. Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**1.6. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки

200 441,48 рублей, то начальная цена предмета аукциона составляет 2 009.41 руб

**1.7. Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет ***60,28 рубль.***

**1.8. Срок и место предоставления информации и разъяснений о порядке проведения аукциона, электронный адрес сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона с приложением документов, утвержденных организатором торгов:**

Срок предоставления информации и разъяснений о порядке проведения аукциона: с 21 июня 2022 года по 21 июля 2022 года до 12 часов 00 минут (время местное*).*

Место предоставления документации об аукционе: 666925, Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Кропоткин, ул.Ленина 9.в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное).

Извещение о проведении аукциона размещается в газете «Вести Кропоткин» на официальном сайте РФ в сети «Интернет» ***torgi.gov.ru***  и на официальном сайте в сети «Интернет» администрации Кропоткинского городского поселения **кропоткин-адм.рф** Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

**1.9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок возврата задатка:**

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет**: 602,82  *рублей.***

Сумма задатка перечисляется на счёт Администрации Кропоткинского городского поселения ЕКС 40102810145370000026, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск л/с № 03343008220, БИК 012520101, ИНН 3802010457, КПП 380201001, ОГРН 1053802020612

***Дата внесения задатка не позднее 22 июля 2022 год до 12.00 часов.***

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Организатор аукциона ***в течение трех банковских дней*** со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Задаток **не возвращается** в случаях, если:

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов;

- победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**1.10. Порядок отказа организатора аукциона от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукционе в случаях, установленных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается и размещается организатором аукциона не позднее 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в газете «Вести Кропоткин», на официальном сайте РФ в сети «Интернет» ***torgi.gov.ru***  и на официальном сайте в сети «Интернет» администрации Кропоткинского городского поселения **кропоткин-адм.рф**

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**2. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

2.1. Заявка и опись представленных документов подаются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке. Заявка подается по установленной форме (Приложение № 1 к настоящему извещению) Заявителем и при этом предъявляется документ, удостоверяющий личность Заявителя, а в случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется доверенность, выданная Заявителем.

2.2. К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 2.2](consultantplus://offline/ref=4B925BEB05AE4E53B7E02291DF59CF22D766F4825F99D6E47E755158E1746EA79A41C67339u3L1D) настоящей документации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

**3. Дата и время начала и окончания приема заявок, адрес места приема заявок**

3.1. Заявки принимаются ежедневно **с 22 июня 2022 года** с 8-00 до 16-00 (обед 12-13 час) по **22 июля** **2022 года до 15.00 часов** (время местное) по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Кропоткин, ул.Ленина 9. Справки по телефону +79500999784.

3.2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

3.3. Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании заявителей участниками аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**4. Порядок и срок отзыва заявок**

4.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона по адресу: 666940, Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Кропоткин, ул.Ленина 9.

4.2. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**5. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона**

5.1. Признание Заявителей участниками аукциона производится аукционной комиссией **25 июля 2022 года в 11.00 часов** (время местное) по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Кропоткин, ул.Ленина 9., кабинет главы Кропоткинского городского поселения.

5.2. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании Заявителей участниками аукциона.

5.4. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

5.5. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

**6. Основания для отказа в допуске Заявителя к участию в аукционе**

6.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**7. Дата, время и место проведения аукциона**

7.1. Аукцион проводится **26 июля 2022 года в 10.00 часов** (время местное) по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Кропоткин, ул.Ленина 9., кабинет главы Артемовского городского поселения.

**8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Аукцион ведет аукционист, который избирается из состава комиссии большинством голосов.   
     8.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.   
    8.3.  «**Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 60,28 **рубль** без НДС и не изменяется в течение всего аукциона.   
    8.4. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим

размером арендной платы.

     8.5. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".   
    8.6.  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

   8.7.   Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.   
  8.8.  По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.   
 8.9.    В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.10. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.11. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия единственного участника, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет" ***torgi.gov.ru***.

**9. Порядок определения победителей аукциона**

9.1. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший (максимальный) размер годовой арендной платы за пользование земельным участком.

9.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

9.3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=2CFCBD6FED8528344C33BC23AD47C841A29DDB696942485EE6F7E9A1EC845AB25C08F58D8Ae0y1D), [14](consultantplus://offline/ref=2CFCBD6FED8528344C33BC23AD47C841A29DDB696942485EE6F7E9A1EC845AB25C08F58D8Be0y8D) или [20](consultantplus://offline/ref=2CFCBD6FED8528344C33BC23AD47C841A29DDB696942485EE6F7E9A1EC845AB25C08F58C82e0yAD) статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9.4. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

9.5. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=9335CD22894DF5E2DE9BD66CC3DE4CA3F5EC9196A7060D95D5EDB4CECC8CC5F266ED93A612cEKBE), [14](consultantplus://offline/ref=9335CD22894DF5E2DE9BD66CC3DE4CA3F5EC9196A7060D95D5EDB4CECC8CC5F266ED93A613cEK2E) или [20](consultantplus://offline/ref=9335CD22894DF5E2DE9BD66CC3DE4CA3F5EC9196A7060D95D5EDB4CECC8CC5F266ED93A71AcEK0E) статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**10. Существенные условия договора**

* 1. Земельный участок предназначен для строительства блокированного индивидуального жилого дома. Вести строительство в соответствии с техническими условиями, с соблюдением строительных норм, правил.

10.2. Земельный участок передается в аренду сроком на 10 (десять) лет с момента подписания договора аренды.

По истечении срока действия Договора победитель аукциона имеет право на предоставление в аренду данного земельного участка без проведения торгов, в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса.

10.3. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора.

**11. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора**

11.1. Договор аренды земельного участка должен быть подписан сторонами не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора (Приложение № 2 к настоящему извещению).

1. **Дополнительная информация**

12.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1

к извещению о

проведении аукциона

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:22:030001:1631, расположенного по адресу:**

**Иркутская область, Бодайбинский район, рп. Кропоткин, площадью 2 767 кв.м.**

Сведения об участнике открытого аукциона:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*полное наименование юр. лица/ФИО физ. лица*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*юридический и фактический адрес заявителя*

**1.3.** ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения сведений о юридическом лице (ИП) в ЕГРЮЛ (ЕГРИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**1.4.**Банковские реквизиты (для возврата задатка): расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование банка получателя платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.5.** Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.6.**Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. должность)*

Паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_года.

Подпись заявителя

(представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Заявка принята:**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года \_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. принявшего заявку подпись

Приложение № 2

к извещению о

проведении аукциона

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:22:030001:1631, расположенного по адресу:**

**Иркутская область, Бодайбинский район, рп. Кропоткин, ,** **площадью 2 676 кв.м.**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника аукциона)*

подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:22:030001:1631

, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, рп.Кропоткин, площадью 2 676 кв.м. и направляет ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
| 1. | Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |  |
| 2. | Копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) |  |
| 3. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 4. | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ВСЕГО: |  |

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 год.

**Приложение № 3**

к извещению о проведении аукциона

###### ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_\_\_

**аренды земельного участка**

Иркутская область г. Бодайбинский район

рп. Кропоткин \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

Администрация Кропоткинского городского поселения, именуемая в дальнейшем *«Арендодатель»,* в лице главы поселения Коробова Олега Викторовича**,** действующего на основании Устава Кропоткинского муниципального образования, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на основании постановления администрации Кропоткинского городского поселения от 21.06.2022. № 130 «О проведении аукциона открытого по составу и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером   
38:22:030001:1631, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, рп. Кропоткин, площадью 2 676 кв.м. » (Приложение № 1), протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_2022 (Приложение № 2), земельный участок (далее - Участок):

площадью**: 2 676 кв. м;**

кадастровый номер: **38:22:030001:1631;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

расположенный: **Иркутская область, Бодайбинский район, рп.Кропоткин,;**

основной вид разрешенного использования**: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов**

в границах указанных в выписке из ЕГРП, прилагаемой к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью (приложение № 3).

1.2. Арендодатель Участок предоставляет на основании ч. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема – передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (приложение № 4).

1.4. Предоставленный по акту приема-передачи Участок не имеет обременений правами третьих лиц.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В этом случае Арендодатель отправляет Арендатору извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить Объект. По истечении 30 дней с момента направления Арендодателем Арендатору уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении Договор считается расторгнутым

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать объект Арендатору по передаточному акту в течение 5 дней с момента подписания Договора.

2.2.2. Принять объект от Арендатора в случае окончания срока действия Договора (его расторжении, прекращении) в соответствии с порядком, установленным Договором.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

2.2.4. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на земельном участке, если иное не предусмотрено законодательством РФ и соглашением сторон.

2.3.Арендатор имеет право:

2.3.1. Использовать Участок в соответствии с настоящим Договором.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять Участок в порядке, установленном п.2.2.1.

2.4.2. Земельный участок предназначен для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов. Вести строительство в соответствии с техническими условиями, с соблюдением строительных норм, правил и согласованием с противопожарными, санитарными службами.

2.4.3. Своевременно перечислять арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 3 Договора.

2.4.4. Без письменного согласия Арендодателя:

- не сдавать Участок или часть в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование;

- не отдавать свои права и обязанности по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ (в части по договору товарищества);

- не совершать иные действия в отношении Участка или его части, в результате которых Участком или частью будут владеть, и использоваться, либо только владеть третьи лица;

- не передавать права и обязанности по договору третьим лицам.

2.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а так же выполнять работы по благоустройству арендуемого земельного участка.

2.4.6. Возвратить Участок Арендодателю в течение 5 дней с момента окончания срока действия Договора (его расторжения, прекращения) в надлежащем состоянии, т.е. не хуже первоначального, с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.4.7. До 15 декабря текущего года производить с Арендодателем сверку по начислениям арендной платы за земельный участок и по поступившим арендным платежам.

2.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на объекте в соответствии с законодательством и указанные в кадастровой карте.

2.4.9. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.10. Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующих органов в рамках их компетенции.

2.4.11. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель.

2.4.12. В случае досрочного прекращения действия Договора аренды победитель аукциона обязан внести арендную плату в полном объеме, в размере, установленном договором за весь срок аренды, установленный договором при его заключении.

2.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. За пользование Участком Арендатор оплачивает арендную плату.

3.2. Арендная плата за использование Участка устанавливается по результатам аукциона на право заключения договора аренды в сумме \_\_\_\_\_\_ в год и вносится «Арендатором» ежеквартально не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала.

Ежеквартальный платеж рассчитывается путем деления годовой суммы, установленной по результатам аукциона, на 4 (количество кварталов в году).

3.3. Арендная плата по договору вносится «Арендатором» на счетАдминистрации Кропоткинского городского поселения ЕКС 40102810145370000026, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск л/с № 03343008220, БИК 012520101, ИНН 3802010457, КПП 380201001, ОГРН 1053802020612**, код бюджетной классификации - 904 1 11 05013 13 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).**

3.4.Подтверждением исполнения обязательств Арендатора является предоставление Арендодателю копий платежных поручений о перечислении арендной платы любым удобным ему способом не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.5.Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год на основании нормативных актов, принятых уполномоченным органом в соответствии с законодательством РФ.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий Договора Сторон несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обязательств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой, действующей в это время, ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от неуплаченной суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня срока уплаты, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора.

4.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п.2.4.2-2.4.13 Договора уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям договора аренды (изменение размера арендной платы, иных условий Договора) при направлении ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация не значится», «организация выбыла» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Договор вступает в силу с даты регистрации, в органе, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

6.3.1. По соглашению сторон.

6.3.2. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора в порядке, установленном в п.2.1.3. Договора по следующим основаниям:

- если Арендатор передал Участок, либо его часть, без согласия Арендодателя в пользование третьему лицу;

- если Арендатор несвоевременно внес платеж, предусмотренный настоящим договором;

- если Арендатор не исполняет или ненадлежащее исполняет условия Договора, предусмотренные п.2.4. Договора.

6.3.3. По требованию Сторон Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3.4. Договор может быть расторгнут в иных случаях в соответствии с законодательством РФ.

1. **РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, которые могут проводиться в том числе, путем отправления писем по почте и обмена факсимильными сообщениями.

7.4.Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели, с даты получения претензии.

7.5. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Договор субаренды Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей подлежит регистрации в органе, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора.

8.6. Неотъемлемой частью договора является:

- Приложение № 1 – Постановление администрации Артемовского городского поселения от 21.06.2022 года № 130 «О проведении аукциона открытого по составу и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером   
38:22:030001:1631, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, рп.Кропоткин, площадью 2 767 кв.м.».

- Приложение № 2 - протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_2022. № \_\_\_.

- Приложение № 3 - выписка из ЕГРН.

- Приложение № 4 - Акт приема – передачи земельного участка.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: Администрация Кропоткинского городского поселения  666940, Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Кропоткин, ул.Ленина 9.  ИНН 3802010457 / КПП 380201001 | Арендатор:  Адрес: |

Глава поселения Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Коробов. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к договору от \_\_\_\_2022 № \_\_\_

**А К Т №\_\_\_\_\_**

**приема-передачи земельного участка**

Иркутская область г. Бодайбинский район

рп Кропоткин \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

**Арендодатель:** Администрация Кропоткинского городского поселения, именуемая в дальнейшем *«Арендодатель»,* в лице главы поселения Коробова Олега Викторовича**,** действующего на основании Устава Кропоткинского муниципального образования, передает, а Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает на условиях аренды земельный участок (далее Участок):

площадью**: 2 767 кв.м.;**

кадастровый номер: **38:22:030001:1631;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

расположенный: **Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Кропоткин, ул.Заречная 1а;**

основной вид разрешенного использования**:** размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами.

Передал: **Администрация Кропоткинского**  **городского поселения.** 666940, Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Кропоткин, ул.Ленина 9.. ИНН 3802010457 / КПП 380201001

Глава администрации Кропоткинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Коробов

Принял:

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_