



Общество с ограниченной ответственностью  
«Кадастр»

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
Кропоткинского городского поселения  
Бодайбинского района  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории  
с проектом межевания территории в ее составе,  
предусматривающая размещение объекта  
«СЕРВИСНЫЙ КОМПЛЕКС  
ГОРНОТРАНСПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ  
ООО «ПОЛЮС СУХОЙ ЛОГ»**

**ИРД-ЗЛ-01114.14-ППиМТ-0001**

Директор ООО «Кадастр»



А.М. Стогний

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела	Наименование
1	<i>Основная часть проекта планировки территории</i>
1.1	Проект планировки территории. Графическая часть
1.2	Проект планировки территории. Положение о размещении
2	<i>Основная часть проекта межевания территории</i>
2.1	Проект межевания территории. Графическая часть
2.2	Проект межевания территории. Текстовая часть
3	<i>Материалы по обоснованию планировки территории</i>
3.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
3.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
4	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>
4.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ОГЛАВЛЕНИЕ	
СОСТАВ ПРОЕКТА .....	2
ВВЕДЕНИЕ.....	4
1.1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	5
1.2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ .....	7
Положение о характеристиках планируемого развития территории .....	8
Положения об очередности планируемого развития территории .....	23
2.1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	26
2.2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....	28
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	29
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	31
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	31
Характеристика лесного участка.....	31
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	31
3.1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	34
3.2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	37
АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	38
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	41
Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.....	42
Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов капитального строительства.....	43
Мероприятия по охране окружающей среды.....	43
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	47
4.1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	50
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	52
Приложение 1 - Постановление администрации Кропоткинского городского поселения "О подготовке проектной документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение объекта» от 25.02.2022 № 32-п.....	53
Приложение 2 - Техническое задание .....	54
Приложение 3 - Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 17.02.2022 № 02-76-799/22 .....	60
Приложение 4 - Распоряжение Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.05.2021 № 91-990-мр «Об утверждении проектной документации лесного участка».....	62
Приложение 5 - Распоряжение Министерства лесного комплекса Иркутской области от 24.11.2021 № 91-2941-мр «Об утверждении проектной документации лесного участка».....	72
Приложение 6 – Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автодорога АД-3. Подъезд к ЗИФ».....	91
Приложение 7 - Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий (отдельный том)	

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение объекта «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» разработана в соответствии с постановлением администрации Крестовинского городского поселения "О подготовке проектной документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение объекта» от 25.02.2022 № 32-п, заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах земель лесного фонда.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Крестовинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий.

Актуализированная редакция;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

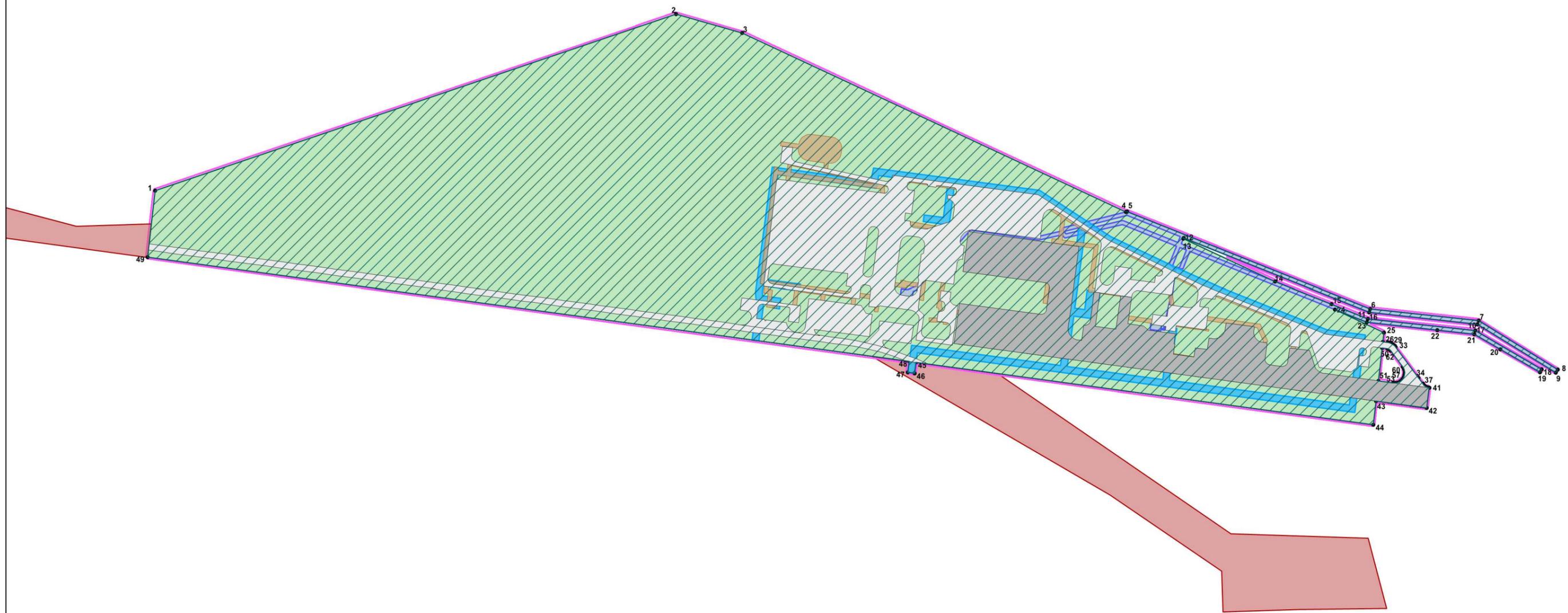
- Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»

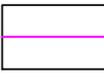
- «ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

- «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## **1.1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы существующих элементов планировочной структуры  
Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога АД-3. Подъезд к ЗИФ.»
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»
-  Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- Границы планируемых элементов планировочной структуры*
-  Улично-дорожная сеть (дороги для движения тяжелого транспорта)
  -  Улично-дорожная сеть (дороги для движения легкого транспорта)
  -  Территория, предназначенная для размещения линейного объекта – объекта электросетевого хозяйства "Отпайка от ВЛ 10 кВ № 3, 4 на Сервисный комплекс ГТО"
  -  Территория, предназначенная для размещения линейного объекта – сетей водоснабжения
  -  Территория, предназначенная для размещения линейного объекта – сетей водоотведения

*Примечание:*  
В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют установленные красные линии.  
Настоящим проектом не предусмотрено установление красных линий.

					<b>ИРД-ЗЛ-01114.14-ППиМТ-0001</b>		
					Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение объекта «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»		
<b>Изм</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>		
					03.22	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия
Исполнил	Мохова В.С.						Лист
Проверил	Стогний Т.А.						Листов
							<b>1</b>
							<b>1</b>
						Чертеж планировки территории. Масштаб 1:6000	ООО «Кадастр»

## **1.2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ**

## ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с утвержденным в установленном порядке техническом проекте №П-02/20-ТП-1 ООО «Полюс Сухой Лог» на территории Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области планируется строительство объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» (далее – Сервисный комплекс).

Границы, в которых осуществляется разработка документации по планировке территории, определены в соответствии с планируемым местоположением зданий и сооружений, проектируемых в составе объекта капитального строительства.

Согласно сведениям Государственного лесного реестра территория, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на землях лесного фонда с местоположением: Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 66ч). В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Основные планировочные решения по организации земельного участка под размещение проектируемых объектов выполнены на основании генерального плана проектируемого месторождения, представленного Заказчиком, с учетом технологической схемы производства и соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Настоящим проектом планировки территории устанавливается зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог». Каталог координат границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Система координат МСК 38, зона 7

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1086880.39	7258490.32
2	1087142.23	7259263.46
3	1087114.14	7259361.50
4	1086849.00	7259931.36
5	1086849.52	7259933.45
6	1086705.87	7260293.96
7	1086688.30	7260454.84
8	1086616.08	7260572.31
9	1086611.40	7260569.43
10	1086682.97	7260453.02
11	1086700.49	7260292.61
12	1086810.37	7260016.85
13	1086809.40	7260016.46
14	1086746.01	7260152.72
15	1086712.62	7260236.50
16	1086691.19	7260290.30
17	1086673.74	7260450.01
18	1086616.37	7260548.47
19	1086611.62	7260545.71
20	1086645.85	7260486.96
21	1086668.40	7260448.25
22	1086674.41	7260393.25
23	1086685.80	7260288.96
24	1086704.75	7260241.39

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
25	1086670.95	7260314.03
26	1086656.93	7260312.45
27	1086655.81	7260320.67
28	1086655.36	7260322.83
29	1086654.62	7260324.91
30	1086653.61	7260326.87
31	1086652.35	7260328.68
32	1086650.86	7260330.31
33	1086649.17	7260331.72
34	1086603.50	7260365.54
35	1086594.79	7260371.92
36	1086593.19	7260373.29
37	1086591.53	7260375.23
38	1086590.05	7260377.77
39	1086589.34	7260379.63
40	1086588.89	7260381.48
41	1086588.88	7260381.58
40	1086588.89	7260381.48
42	1086558.80	7260377.48
43	1086569.04	7260302.58
44	1086534.02	7260298.64
45	1086626.53	7259619.70
46	1086610.31	7259617.54
47	1086611.64	7259607.63
48	1086627.88	7259609.80
48	1086627.88	7259609.80
49	1086781.93	7258479.18
1	1086880.39	7258490.32
подобъект № 1		
50	1086647.98	7260311.45
51	1086599.18	7260305.96
52	1086596.19	7260327.97
53	1086596.06	7260330.81
54	1086596.73	7260334.54
55	1086598.82	7260338.76
56	1086601.39	7260341.54
57	1086604.57	7260343.59
58	1086608.16	7260344.78
59	1086611.93	7260345.03
60	1086616.54	7260344.02
61	1086619.86	7260342.20
62	1086643.88	7260324.44
63	1086645.00	7260323.44
64	1086645.90	7260322.24
65	1086646.54	7260320.88
66	1086646.90	7260319.42
50	1086647.98	7260311.45

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства пересекают границу существующего планировочного элемента - территории, предназначенной для размещения линейного объекта, установленной ранее утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автодорога АД-3. Подъезд к ЗИФ», утвержденной Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 19.10.2021 № 121-п.

Территория в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта представлена землями лесного фонда: эксплуатационными лесами и, в соответствии с данными государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества и инженерно-

геодезическими изысканиями, покрыта лесом, в составе насаждений преобладает лиственница.

Проектируемый объект капитального строительства - сервисный комплекс (СК) предназначен для осуществления технического обслуживания горнотранспортного оборудования, а также для хранения материалов, запчастей, агрегатов, двигателей обменного фонда, измельчения отработанных шин автотранспортной техники. Сервисный комплекс включает в себя объекты (здания, сооружения, территории) ремонтного, гаражного, складского и вспомогательного назначения, состав и назначение которых приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Состав и назначение предприятий Сервисного комплекса

<b>Объект</b>	<b>Назначение</b>
Цех ремонта горнотранспортного оборудования (ЦРГТО)	Осуществление комплекса работ по ТО и ТР горного оборудования, автосамосвалов, автомобилей и спецмашин общего назначения.
Станция по техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта и спецтехники	Техническое обслуживание и текущий ремонт вспомогательного техники общего назначения.
Колесный цех	Ремонт демонтированных колес карьерных большегрузных самосвалов и другого карьерного большегрузного колесного оборудования.
Здание техобслуживания (Питстоп)	Обслуживание гидравлической системы основной и вспомогательной карьерной техники.
Гараж транспорта общего назначения	Стоянка и хранение транспорта общего назначения.
Мойка карьерной техники с укрытием	Автоматизированная и ручная мойка карьерной большегрузной и гусеничной техники (перед постановкой их на обслуживание или ремонт). 2 поста для карьерной техники.
Открытые стоянки малотоннажного транспорта с подогревом	Межменное хранение малотоннажного автотранспорта и строительно-дорожных машин с подогревом в холодное время года.
Склад запчастей автомобильного транспорта	Хранение запасных частей, материалов ТО и ТР и компонентов оборотного фонда с холодным и теплым режимами.
Открытый склад запчастей	Огороженная по периметру складская площадка с навесами и стеллажами для хранения запасных частей и оснащенная козловым краном.
Участок переработки отработанных шин	Утилизация отработанных автомобильных шин
Административно-бытовой корпус	Размещение инженерно-технического персонала РГБ и Рудоуправления
Столовая	Объект общественного питания полного цикла для работников сервисного комплекса.
База сил экстренного реагирования и спасательных служб	Выполнение требований пожарной безопасности

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полус Сухой Лог» функционально разделена на входные зоны (КПП №14, КПП №17, автомойка карьерной техники, КТП), зону обслуживания и ремонта (Цех ремонта горнотранспортного оборудования, Станция по техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта и спецтехники, здание техобслуживания, колесный цех), зону хранения автомобилей и техники (гараж и открытые стоянки с подогревом), складскую зону (склад запчастей, открытый склад запчастей) и участок переработки отработанных шин (отделение измельчения шин, отделение пиролиза).

Решения по планировке территории приняты с учетом рельефа местности и распределения транспортных потоков, с целью исключения пересечения движения большегрузного карьерного и вспомогательного транспорта.

Большегрузный карьерный транспорт въезжает на территорию СК через КПП № 17, подается в здание мойки карьерной техники и далее заезжает на площадку ожидания, расположенную перед зданием ЦРГТО.

Сервисное обслуживание гидравлической системы карьерного транспорта выполняется в отдельно стоящем здании техобслуживания (Питстоп).

Ремонт колес карьерных большегрузных самосвалов предусмотрено в отдельно стоящем здании колесного цеха.

После завершения ТО и ТР карьерная техника выезжает с территории СК через КПП 17.

Вспомогательный транспорт въезжает на территорию СК через КПП № 14, подается в здание станции по техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта и спецтехники, на пост мойки и последующие посты сервисного обслуживания.

После завершения ТО и ТР вспомогательная техника выпускается в рейс через КПП №14 или ставится на открытую стоянку с подогревом или в отапливаемый гараж для межсменного хранения техники.

Выезжающий с площадки межсменного хранения и из гаража вспомогательный транспорт проходит осмотр механиком СК в сооружении КТП, оборудованном тремя смотровыми канавами. С территории СК вспомогательный транспорт выезжает через КПП №14.

Складское хозяйство включает склад запчастей в составе отапливаемых и не отапливаемых складов для различных грузов и открытую площадку с козловым краном для хранения контейнеров и крупногабаритного оборудования, узлов и агрегатов.

Нефтепродукты (дизельное топливо, бензин, керосин, масла, смазочные материалы) хранятся на складе ГСМ.

Часть объемов грузов хранится в складских помещениях производственных корпусов ремонтной базы СК.

Для утилизации отработанных шин автотранспортной техники на территории СК организован участок переработки шин. Отработанные шины доставляются на площадку временного хранения шин на территории СК, откуда автопогрузчиком шины подаются в отделение измельчения. Измельченные шины с помощью погрузчика или конвейера передаются в отделение пиролиза для утилизации измельченных шин и прочих углеводородсодержащих отходов методом пиролиза, с получением из них полезных продуктов, востребованных на рынке продуктов.

### **Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства**

Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства проектом не предусматривается.

### **Развитие системы транспортного обслуживания**

Проектом предусматривается развитие системы транспортного обслуживания путем строительства элементов улично-дорожной сети - функциональных проездов (автомобильных дорог), противопожарных проездов на территории Сервисного комплекса, в том числе строительство участка автодороги «АД-3 Подъезд к ЗИФ», расположенного в границах зоны планируемого размещения Сервисного комплекса.

Строительство основного участка автомобильной дороги «АД-3 Подъезд к ЗИФ» предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автодорога АД-3. Подъезд к ЗИФ», утвержденной Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 19.10.2021 № 121-п. Строительство необходимо осуществлять в строгом соответствии с проектной документацией, разработанной в координации с проектными решениями по титулам, с которыми согласно заданию на проектирование требуется координация.

## **Развитие системы коммунальной инфраструктуры**

Развитие системы коммунальной инфраструктуры территории в границах проектирования обеспечивается за счет строительства объектов водоснабжения, водоотведения и электроэнергетики, входящих в состав объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог».

## **Территории общего пользования и красные линии**

В информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют сведения об установленных в границах территории проектирования красных линиях. Настоящим проектом не предполагается установление границ территории общего пользования, установление, изменение или отмена красных линий.

## **Зоны с особыми условиями использования территории**

В случае планируемого строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, застройщик до дня обращения в уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации с заявлением о выдаче разрешения на строительство обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры СЗЗ и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. В соответствии с п.7.1.1. объекты по обслуживанию грузовых автомобилей относятся к III классу опасности, размер санитарно-защитной зоны для объектов III класса опасности 300 м. Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта СЗЗ для объектов I - III класса опасности является обязательной.

На территории проектируемого объекта капитального строительства планируется размещение объектов электросетевого хозяйства: КТП 10/0,4 кВ 1КТП-4.1, КТП 10/0,4 кВ 1КТП-4.2 и Отпайка от ВЛ 10 кВ № 3,4 на Сервисный комплекс ГТО. В соответствии с

Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м для проектного номинального класса напряжения 10 кВ, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции (для КТП 10/0,4 кВ – 10 м).

**Положение о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения и необходимых для функционирования таких объектов объектов коммунальной, транспортной инфраструктур**

В состав Сервисного комплекса включены следующие объекты, рассматриваемые в данном подразделе:

- ограждение;
- цех ремонта горнотранспортного оборудования;
- административно-бытовой корпус;
- столовая;
- открытая стоянка малотоннажного транспорта с подогревом;
- гараж транспорта общего назначения;
- мойка карьерной техники с укрытием;
- здание техобслуживания (Пит-стоп);
- колёсный цех;
- участок переработки шин;
- склад запчастей автомобильного транспорта;
- открытый склад запчастей;
- станция по техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта и спецтехники;
- база сил экстренного реагирования (пожарное депо);
- КТП;
- КПП;
- эстакада инженерных коммуникаций;
- сети водоснабжения и водоотведения;
- сети электроснабжения;
- улично-дорожная сеть;
- сети связи.

**Характеристика зданий и сооружений производственного сооружения**

***Ограждение***

Ограждение площадки сервисного комплекса – сетчатое высотой 2,0 м. Ворота и панели сетчатого ограждения устанавливаются между стальными стойками. Шаг стоек 2,5 м. По верху сетки – колючее ограждение.

### ***Цех ремонта горнотранспортного оборудования (ЦРГТО)***

ЦРГТО предназначен для ремонта основной и вспомогательной карьерной техники (карьерных большегрузных самосвалов, экскаваторов, буровых станков и другого карьерного оборудования).

В здании ЦРГТО предусмотрены следующие производственные участки:

- участок технического обслуживания и технического ремонта №1 колесной карьерной техники;
- участок технического обслуживания и технического ремонта №2 малотоннажной карьерной техники;
- участок технического обслуживания и технического ремонта № 3 техники на гусеничном ходу (бульдозеры и буровые станки);
- ремонтно-механическое отделение (РМО), включающее в себя полное оснащение оборудованием, в т. ч. станками, стендами, грузоподъемными механизмами и постом мойки агрегатов и узлов;
- сварочный участок (перифутеровка кузовов самосвалов, ремонт ковшей экскаваторов, навесного оборудования);
- участок по обслуживанию и ремонту электрооборудования;
- участок по обслуживанию АКБ с выделенными помещениями кислотной и зарядной;
- инструментальная раздаточная кладовая;
- склад материалов для проведения технического обслуживания и технического ремонта (3-х суточный запас);
- компрессорная (основной и вспомогательный компрессор, ресивер), для обеспечения сжатым воздухом пневматического инструмента, продувки фильтров;
- отделение по ремонту узлов и агрегатов горнотранспортного оборудования (основной и вспомогательной карьерной техники).

Здание ЦРГТО прямоугольной формы, состоит из трёх секций:

- секция основного объёма, где располагаются посты технического обслуживания и текущего ремонта самосвалов и вспомогательной техники;
- две секции пристройки, где располагаются производственные цеха и участки, складские и вспомогательные помещения, санузлы.

Здание отапливаемое, оборудовано инженерными системами отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

### ***Административно-бытовой корпус***

Бытовые помещения для работников Сервисного комплекса выполнены в административно-бытовом корпусе, пристроенном к зданию ЦРГТО. Административно-бытовой корпус (АБК) является трёхэтажной секцией цеха РГО.

### ***Столовая***

Здание столовой предусмотрено одноэтажным, высота этажа составляет 3,0 м.

### ***Открытые стоянки малотоннажного транспорта с подогревом***

Предназначена для межсменного хранения малотоннажного автотранспорта и строительно-дорожных машин с электроподогревом в холодное время года.

Размер автостоянок определен с учетом габаритных размеров автомобилей, их радиусов разворота, безопасных въездов и выездов с автостоянки.

Для нормального запуска двигателей в зимнее время на каждой стоянке установлено оборудование для подключения системы электроподогрева, состоящей из комплекта для подогрева салона, двигателя и гидравлики. При заказе автотранспортной техники предполагается укомплектовать ее системой электроподогрева.

### ***Гараж транспорта общего назначения***

Назначение – закрытая теплая стоянка вспомогательного транспорта общего назначения (хозяйственного транспорта).

Для стоянки в закрытом отапливаемом помещении принята техника, требующая ежедневной готовности для выезда в течение 24 часов: легковые т/с, большие автобусы, спец. техника.

Схема расположения автомобилей определена с учетом габаритных размеров автомобиля ЗИЛ-ММЗ-45085 и его радиуса разворота. Габарит данной техники значительно превышает габариты пикапов.

Температурный режим в помещении  $T = +5^{\circ}\text{C}$ . Проведение ремонтных работ в гараже не предполагается. Стоянка спецтехники изолирована от стоянки др. техники. В здании предусмотрено помещение дежурного для круглосуточного выпуска техники на линию.

Гараж оснащается установками по запуску двигателей УЗД-2 и системой удаления выхлопных газов.

Здание однопролётное, прямоугольное в плане, основной объём здания занимает стоянка автомобилей общего назначения на 40 мест и стоянка автобусов на 4 места.

На первом этаже встройки размещены: помещение дежурного, санузел, помещение ИТП, электрощитовая и кладовая ЗИП. На втором этаже расположены приточная и вытяжная венткамеры.

Здание отапливаемое, оборудовано инженерными системами отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

### ***Мойка карьерной техники с укрытием***

Назначение - мойка карьерной большегрузной колесной техники и техники на гусеничном ходу перед постановкой их на ТО и ТР.

Состав основных участков:

- пост мойки (на 1 место);
- помещение очистных установок;
- операторская;
- помещение персонала с сушилкой;
- электрощитовая;
- венткамера.

Мойка работает в автоматизированном режиме. Управление моечным комплексом осуществляется оператором в дистанционном режиме. Стоки от мойки самотеком поступают в отстойную секцию, расположенной в помещении очистных установок. Очистная установка работает по принципу оборотного водоснабжения. Заилившиеся осадки из приемка помещения очистных установок вывозят с помощью погрузчика с навесным оборудованием.

Здание разноэтажное, прямоугольное в плане, состоит из двух секций:

- секция основного объёма, где располагается пост мойки карьерной техники;
- секция пристройки, где располагаются операторная и вспомогательные помещения.

### ***Здание техобслуживания «Пит-стоп»***

Назначение – обслуживание гидравлической системы основной и вспомогательной карьерной техники (карьерных большегрузных самосвалов, экскаваторов, буровых станков и другого карьерного оборудования).

Перечень проводимых технических процедур:

- замена масла моторного;
- замена масла трансмиссионного;
- замена масла гидросистемы подъёма кузова;
- замена масла тормозной системы;
- замена масла дифференциала;
- замена масла бортовых редукторов;

- замена консистентной смазки узлов трения;
- замена охлаждающей жидкости;
- замена др. жидкостей вспомогательных систем;
- замена фильтров;
- регулировка узлов.

Состав участков:

- участок по проведению технического обслуживания на 2 поста;
- инструментально раздаточная кладовая;
- пункты маслораздачи с кладовой масел (3-х суточный запас);
- склад для материалов технического обслуживания (3-х суточный запас);
- компрессорная (основной и вспомогательный компрессор, ресивер) обеспечение воздухом пневматического инструмента, продувка фильтров;
- административное помещение и мастерская для проведения мелкого ремонта.
- место сбора отработанного масла

Здание тех обслуживания (питстоп) – разноэтажное здание, состоит из двух секций:

- секция основного объёма, где располагается участок ТО колёсной карьерной техники;

- секция пристройки (двухэтажная), где располагаются вспомогательные помещения.

Здание отапливаемое, оборудовано инженерными системами отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

### ***Колесный цех***

Одноэтажное здание, назначение – выполнение работ по ремонту шин большегрузной карьерной техники (карьерных большегрузных самосвалов и другого карьерного оборудования).

Здание колёсного цеха состоит из двух секций:

- секция основного объёма, где располагается шиноремонтный участок;
- секция пристройки, где располагаются вспомогательные помещения.

Перечень проводимых технических процедур:

- входной измерительный контроль шины;
- удаление поврежденных участков;
- шероховка пневмоинструментом, нанесение клея, сушка;
- изготовление заплат, исправление повреждений;
- вулканизация, отделка шины;
- приёмочный контроль и сдача на склад шин.

Состав участков:

- участок шино-ремонтный;
- инструментально раздаточная кладовая;
- склад материалов и зап. частей;
- компрессорная (основной и вспомогательный компрессор с ресивером);
- помещение персонала, санузел;
- венткамера;
- эл. щитовая.

Здание отапливаемое, оборудовано инженерными системами отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Шиноремонтный участок оборудован подвесным электрическим краном.

### ***Участок переработки отработанных шин***

Участок переработки отработанных шин предназначен для переработки дефектных автомобильных шин, не подлежащих ремонту и восстановлению. В участок переработки шин входят:

- площадка для сортировки шин;
- площадка для хранения шин;

- навес для измельчения отработанных шин;
- здание для пиролизной установки;
- навес для хранения продукции.

Отработанные шины, не подлежащие дальнейшему использованию на предприятия по прямому назначению, предусматривается временно накапливать с целью последующего измельчения на территории предприятия - на площадке для хранения шин. Площадка накопления рассчитана на накопление отработанных шин в течение холодного периода и имеет достаточную для этого площадь. Основание площадки предусмотрено в виде твердого покрытия с целью обеспечения санитарно-эпидемиологических требований, предъявляемых к площадкам накопления отходов. Максимальный срок накопления отходов составляет 11 месяцев.

Отделение измельчения шин размещено под навесом, оборудовано мостовым краном.

Навес для измельчения отработанных шин прямоугольное в плане сооружение, к навесу примыкает вспомогательное помещение в виде 20-ти футового контейнера.

Отработанные шины в соответствии с работой «Выполнение технико-экономического расчета по определению требуемой вместимости Полигона твердых коммунальных и производственных отходов, выбору местоположения площадки полигона и разработке схемы обращения с отходами» / ООО «Полюс Проект», 2020 г. предусматривается измельчать до чипсов и далее направлять на пиролиз с целью получения пиролизного топлива, используемого в качестве резервного топлива в котельной на площадке ЗИФ.

Сегменты шин – «чипсы» подаются в отделение пиролиза с помощью погрузчика или ленточного конвейера. Отделение пиролиза размещено в быстровозводимом сооружении. Дополнительно на пиролиз предусмотрено направлять отходы нефтепродуктов, перечень которых будет уточнен на следующих этапах проектирования.

Здание для установки пиролиза – бескаркасное быстровозводимое арочное здание, представляет собой единую самонесущую конструкцию арочной формы.

Навес для хранения продукции - прямоугольное в плане сооружение, решен в стальном каркасе.

### ***Склад запчастей автомобильного транспорта***

Склад предназначен для хранения запасных частей, материалов технического обслуживания и текущего ремонта, а также компонентов оборотного фонда.

На складе предусмотрены помещение с холодным и теплым режимом хранения, в том числе с применением контейнеров, помещение для хранения тары и упаковки, зарядная для электропогрузчика.

Дополнительно предусмотрены кабинет мастера и вент. камера.

Хранение предусмотрено напольное и на специализированных стеллажах.

Действующим законодательством Распоряжением Правительства РФ от 25.07.2017 №1589-р установлен перечень видов отходов производства и потребления в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается. В процессе эксплуатации ГОК Сухой Лог ожидается образование значительного количества отходов полиэтиленовой и полипропиленовой упаковки и тары, бумажных отходов, которые запрещено захоранивать на полигоне ТК и ПО. Указанные отходы предусматривается накапливать для последующего вывоза сторонним организациям. С целью сокращения транспортных партий, объемов накопления тары из-под реагентов, упаковки из-под запасных частей, доставляемых на предприятие грузов предусматривается предварительная подготовка - использование пресса.

Участок прессования (кладовая отходов и упаковки) определен на территории сервисного комплекса в составе склада запасных частей. Транспортная партия накапливается в кладовой отходов и упаковки в виде спрессованных кип, далее вывозится с территории предприятия.

Склад запчастей автомобильного транспорта – одноэтажное четырех пролётное здание, состоит из двух секций:

- секция со складскими помещениями тёплого хранения (отапливаемая часть склада);

- секция со складскими помещениями холодного хранения (неотапливаемая часть склада).

Здание склада оборудовано инженерными системами отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

#### ***Открытый склад запчастей***

Огороженная по периметру складская площадка с твердым покрытием и оснащенная козловым краном.

Склад предназначен для хранения:

- крупных узлов и деталей горной техники, в т.ч. шин;
- расходных быстроизнашиваемых материалов;
- компонентов оборотного фонда;
- материалов для обслуживания дорог;
- карьерных расходных материалов (конусы дорожного ограждения, знаки, обозначения).

#### ***Станция по техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта и спецтехники***

Станция предназначена для технического обслуживания и текущего ремонта автомобилей и спецмашин, занятых обслуживанием хозяйственной деятельности и пассажирских перевозок подразделений предприятия.

В составе станции предусмотрены универсальные (тупиковые) посты для проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

Предусмотрены участки:

- участок мойки автотранспортной техники перед проведением по техническому обслуживанию и текущему ремонту;
- участок по техническому обслуживанию и текущему ремонту, оборудованный 2-х и 4-х стоечными подъемниками;
- сварочный участок для проведения кузовных работ;
- участок ремонта электрооборудования;
- участок обслуживания и зарядки АКБ с выделенными помещениями кислотной и зарядной;
- инструментальная раздаточная кладовая;
- пункт маслораздачи с кладовой масел (3-х суточный запас);
- склад для материалов ТО и текущих ремонтов (3-х суточный запас);
- компрессорная (основной и вспомогательный компрессор, ресивер) – для обеспечения профилактория сжатым воздухом;
- отделение по ремонту узлов и агрегатов;
- пост мойки узлов и агрегатов;
- комната персонала.

Здание станции разновысотное с двухэтажными встройками и односкатным покрытием, отапливаемое, оборудовано подвесными электрическими кранами грузоподъемностью 5, 3,2, 1 тс, инженерными системами отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

#### ***База сил экстренного реагирования***

Объект, обеспечивающий выполнение требований безопасности (База сил экстренного реагирования) (далее – БСЭР) выполнен на 4 поста для размещения 2-х пожарных автомобилей, 1-го легкого автомобиля для передвижения сотрудников пожарной охраны предприятия с целью пожарно-профилактической работы на территории ГОК и личного состава пожарной охраны, 1-го автомобиля и личного состава военизированного горноспасательного пункта (далее – ВГСП), личного состава и аппаратуры единой дежурно-диспетчерской службы ГОК на месторождении Сухой Лог (далее ЕДДС), помещений

нештатных аварийно-спасательных формирований (далее – НАСФ).

Территория базы сил экстренного реагирования подразделяется условно на производственную и учебно-спортивную зоны, вокруг территории предусмотрено ограждение.

К производственной зоне относятся здание базы сил экстренного реагирования.

Здание базы сил экстренного реагирования представляет собой каркасное двухэтажное здание и предназначено для хранения и технического обслуживания пожарных автомобилей и поддержания их в боевой готовности.

БСЭР оборудуется канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, вентиляцией, автоматическими и слаботочными устройствами в соответствии с действующими нормами и правилами.

В составе здания расположены помещения для совместного использования пожарными и спасателями:

- помещения для размещения диспетчеров, аппаратуры связи, локальной системы оповещения, пожарной автоматики и передачи данных;
- пост ГДЗС;
- помещение техники и технического обслуживания автомобилей со смотровой ямой, мастерская;
- учебно-методический центр;
- комната проверки и настройки аппаратов ЗОД и приборов ИВЛ;
- гардеробы (пожарная охрана, ВГСП);
- санитарно-бытовые помещения, кладовые уборочного инвентаря.

Дополнительно для нужд пожарной охраны предусмотрены:

- рукавный участок: помещение для обслуживания и хранения рукавов;
- кладовая инструмента, запасных частей и пожарно-технического вооружения;
- кабинет начальника части и начальника дежурной смены пожарной охраны;
- комната дежурной смены;
- комната инженеров пожарной автоматики.

Для мойки сушки и ремонта спецодежды, хранения пожарно-технического вооружения предусмотрены помещения с необходимым технологическим оборудованием и инвентарем.

Для нужд ВГСП предусмотрены

- кабинет начальника ВГСП;
- комната дежурной смены ВГСП;

– помещение для хранения неприкосновенного запаса горноспасательного оборудования.

Помещения ВГСП располагаются на втором этаже.

Для ЕДДС предусмотрены:

- помещение для размещения личного состава ЕДДС;
- кабинет начальника ТДО.

Помещения ЕДДС располагаются на втором этаже.

Для размещения НАСФ предусмотрен кабинет руководителей НАСФ.

Здание запроектировано в стальном каркасе по рамно-связевой конструктивной схеме. Здание одноэтажное, в плане прямоугольное.

В учебно-спортивной зоне располагается система отдельно стоящих объектов, предназначенных для совершенствования навыков работы личного состава в сложных условиях и психологической подготовки к действиям по тушению пожаров: полоса препятствий, учебная башня, тренировочная площадка, подземный резервуар объемом 50м<sup>3</sup>, а также пожарный гидрант с возможностью подъезда автомобилей.

Учебная башня представляет собой мобильное сборно-разборное учебно-тренировочное сооружение каркасного типа полной заводской готовности.

Башня предназначена для проведения тренировочных занятий и соревнований по пожарно-прикладному спорту.

Также на территории БСЭР предусмотрены площадка для установки мусорных контейнеров, площадка для отдыха.

### ***КТП (контрольно-технический пункт)***

Предназначен для приемки механиком по выпуску на линию технологического автотранспорта, поступающего для проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту и, соответственно, выпуском в рейс. Сооружение представляет собой навес, защищенный с двух сторон профлистом и оборудован тремя осмотровыми ямами.

Для обеспечения бесперебойной работы постов технического обслуживания и текущего ремонта на площадке Сервисного комплекса предусмотрены посты ожидания (подпора) - открытые стоянки малотоннажного и карьерного большегрузного транспорта.

### ***КПП № 14, ККП № 17***

КПП на въездах на территорию сервисного комплекса включают в себя: здание контрольно-пропускного пункта и навес над зоной досмотра автомобильного транспорта.

Здание КПП предназначено для осуществления контролируемого прохода работников сервисного комплекса и контролируемого въезда-выезда автотранспорта на территорию и с территории сервисного комплекса с досмотром.

Здание контрольно-пропускного пункта одноэтажное и состоит из трех контейнеров заводского изготовления. Фундамент здания КПП – плитный на естественном основании.

Здание КПП отапливаемое, оснащено инженерными системами отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

К зданию примыкает навес, оборудованный площадкой досмотра.

### ***Эстакада инженерных коммуникаций***

Эстакада инженерных коммуникаций представляет собой надземное сооружения, служащие для прокладки трубопроводов и кабельных линий. В зависимости расположения на площадке сервисного комплекса эстакада разбита на участки.

Габариты участков эстакады по ширине приняты из условия размещения инженерных коммуникаций (трубопроводов и кабельных линий), высота опор – из условий проезда автотранспорта.

### **Водоснабжение и водоотведение**

#### ***Водоснабжение***

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения объектов являются подземные воды проектируемого водозабора на р. Угахан. Вода из скважинного водозабора насосами поступает в накопительные резервуары.

На промплощадке предусматривается строительство трубопроводов наружного водоснабжения - разветвленной сети кольцевого водопровода хозяйственно-питьевой и технической воды.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на сети хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода.

Все здания, входящие в состав Сервисного комплекса согласно проекту будут оснащены системами водоснабжения.

#### ***Водоотведение***

На площадке Сервисного комплекса предусмотрены следующие существующие системы водоотведения:

- бытовой канализации;
- ливневой канализации (К2).
- производственной канализации (К3);

На проектируемой площадке Сервисного комплекса нет существующих сетей канализации.

Все здания, входящие в состав Сервисного комплекса согласно проекту будут оснащены системами водоотведения. Для мойки карьерной техники с укрытием предусмотрена система оборотного водоснабжения. Стоки от мойки самотеком поступают в отстойную секцию, расположенной в помещении очистных установок. Очистная установка работает по принципу оборотного водоснабжения. Заилившиеся осадки из приемка помещения очистных установок вывозят с помощью погрузчика с навесным оборудованием.

Предусматривается сбор бытовых сточных вод, а также сбор, очистка и отвод производственных и дождевых сточных вод с площадки Сервисного комплекса.

В состав системы водоотведения входят трубопроводы сети водоотведения, локальные очистные сооружения поверхностных стоков, пруд-накопитель поверхностных стоков, канализационная насосная станция (КНС) поверхностных стоков, канализационная насосная станция поверхностных стоков, водоотводная канава. Местоположение КНС будет уточнено в проектной документации.

С целью защиты площадки Сервисного комплекса от поверхностных вод со склона горы сооружается нагорная канава. Незагрязненные воды, подхваченные нагорной канавой, вытекают в кювет автомобильной дороги АД-3.

### Электроснабжение

Основными потребителями электроэнергии площадки сервисного комплекса являются: технологическое оборудование производственных зданий, электродвигатели сантехнических систем, системы электрообогрева, наружное электроосвещение площадки, а также бытовые потребители различных непромышленных зданий.

Основные показатели электрических нагрузок по объектам и площадкам приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Основные показатели электрических нагрузок

Объект (Участок)	Установленная мощность, кВт	Расчетная мощность P, кВт	Годовой расход электроэнергии W, МВт·ч
Зона большегрузного транспорта			
Пит-стоп	540	378	2116,8
Колесный цех	184	147,2	662,4
РГБ	789	394,5	2445,9
Мойка	222	155,4	963,5
КПП №17 (Сервисный комплекс ГТО)	15	13,5	118,3
Здание для пиролизной установки	30	27	236,5
Участок измельчения шин	150	120	744
Зона малотоннажного транспорта			
БСЭР	220	176	1091,2
АБК	189	113,4	703,1
Гараж транспорта общего назначения	100	70	571,2
Профилакторий	328	164	1016,8
Открытые стоянки малотоннажного транспорта с подогревом	360	288	1785,6
Склад запчастей	82	65,6	275,5
Открытый склад с козловым краном	150	105	856,8
Столовая на 100 мест	290	203	1656,5
КПП №14 (Сервисный комплекс ГТО)	56	50,4	441,5
Контрольно-технический пункт	5	5	43,8
Объекты водоснабжения и водоотведения	100	91	461
Электроосвещение	40	<b>40</b>	<b>224</b>
Неучтенные нагрузки (10 %)	<b>385</b>	<b>385</b>	<b>2387</b>
Итого:	4235	2992	18801,4

Электроснабжение потребителей объектов согласно задания на проектирование осуществляется от проектируемой главной понижающей подстанции 220/35/10 кВ Витим. Проектирование ПС Витим выполняется ООО «Премьер-Энерго» в рамках отдельного проекта. Подключение склада выполняется отпайками от ВЛ 10 кВ Витим - Отпайка от ВЛ 10 кВ № 3,4 на Сервисный комплекс ГТО. Подключение выполняется по воздушной линии электропередачи протяженностью 1,3 км. На отпайке от основной линии предусматривается установка линейного разъединителя.

Согласно результатам «ТЭР вариантов схем внутреннего электроснабжения ГОКа «Сухой лог» выполненного ООО «Премьер-Энерго» наиболее оптимальным вариантом с точки зрения технико-экономических показателей является строительство ВЛ 10 кВ на одноцепных деревянных опорах с подвеской самонесущего изолированного провода СИП-3.

Для выдачи электрической мощности на напряжении 0,4 кВ потребителям предусматривается установка двух комплектных двухтрансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ. Для исключения замены силовых трансформаторов при переходе от схемы временного электроснабжения на напряжении 6 кВ к постоянной схеме на напряжении 10 кВ предусматривается установка трансформаторов с двумя номинальными напряжениями на стороне высокого напряжения.

#### ***Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ 1КТП-4.1, КТП-4.2***

Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 -представляет собой заблокированное из 2-х блок-контейнеров здание, установленное на фундамент с организацией подпольного пространства для разводки кабелей.

Здание служит защитной оболочкой для установленного внутри него оборудования, для поддержания необходимых условий эксплуатации КТП.

Распределение электроэнергии от КТП выполняется кабельными линиями, проложенными:

- по эстакадам совместно с трубопроводами отопления и водоснабжения;
- отдельным кабельным эстакадам;
- по кабельным конструкциям, проложенным внутри и снаружи зданий;
- в траншеях (на участках где строительство эстакад технически невозможно или экономически не целесообразно),
- по воздушным линиям электропередачи 0,4 кВ.

Для защиты от замерзания трубопроводов системы водоснабжения на участках раздельной прокладки с сетями теплоснабжения, а также для предотвращения образования ледовых образований на карнизах зданий и сливах водосточных систем предусматривается организация системы кабельного электрообогрева с использованием саморегулирующегося кабеля. Для размещения электрооборудования системы электроподогрева транспорта на открытой площадке хранения техники предусматривается установка блочно-модульных зданий электрощитовых.

Во всех зданиях площадки предусматривается выполнение рабочего и аварийного освещения.

Электроснабжение щитов освещения предусматривается для:

- рабочего освещения от вводно-распределительного устройства здания;
- аварийного освещения от щита (панели) противопожарных устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Для освещения площадки сервисного комплекса предусматривается выполнение системы общего освещения.

Установка прожекторов и светильников освещения предусматривается на мачтах системы молниезащиты, а также непосредственно по периметру каждого из зданий. Для выполнения общего освещения площадки предусматривается применение отдельностоящих высокомачтовых опор с мобильной кроной.

## **Объекты транспортной инфраструктуры**

Проезд автотранспорта к площадке Сервисного комплекса будет осуществляться по проектируемым автомобильным дорогам, в том числе по автомобильной дороге «АД-3 Подъезд к ЗИФ», строительство которой предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автодорога АД-3. Подъезд к ЗИФ» (утверждена Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 19.10.2021 № 121-п). С данной дороги на территории Сервисного комплекса запроектированы внутриплощадочные функциональные проезды, используемые также в качестве пожарных проездов.

## **Тепловые сети**

Для теплоснабжения объектов сервисного комплекса, от центральной котельной ЗИФ предусмотрена прокладка тепловых сетей. Прокладка предусматривается надземная на низких опорах до площадки.

Прокладка магистрального участка тепловой сети по площадке сервисного комплекса выполнена по периметру на низких опорах, при переходе через дороги прокладка осуществляется по эстакаде, из металлических конструкций. Прокладка тепловой сети до объектов теплоснабжения, выполнена по эстакадам, на высоте 7 метров, до низа конструкций. Теплоносителем является вода, с параметрами 115/70°C.

## **Сети связи**

Для обеспечения высокоскоростного обмена информацией склад горюче-смазочных материалов подключается волоконно-оптической линией связи (далее ВОЛС) к сети передачи данных предприятия. Сеть ВОЛС (волоконно-оптическая линия связи) прокладывается для соединения удаленных объектов зданий, промышленных объектов, для подключения к узлам связи операторов связи.

Кабели ВОЛС прокладываются по эстакадам, в кабельной канализации, по опорам ЛЭП, по фасадам зданий. Для каждого типа прокладки используется специальный тип кабеля.

## **ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемое развитие территории объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» предполагается осуществить в пять этапов строительства.

### ***1-й этап строительства***

- Колёсный цех;
- Здание техобслуживания (Пит-стоп);
- Мойка карьерной техники с укрытием;
- КПП №14;
- КПП №17;
- Открытая стоянка большегрузного автотранспорта;
- Эстакада инженерных коммуникаций (к объектам первого этапа строительства Сервисного комплекса);
- КТП 10/0,4 кВ 1КТП-4.2;
- Отпайка от ВЛ 10 кВ № 3,4 на Сервисный комплекс ГТО
- Внутриплощадочные сети электроснабжения (к объектам первого этапа строительства Сервисного комплекса);
- Внутриплощадочные сети водоснабжения (к объектам первого этапа строительства Сервисного комплекса);

- Внутриплощадочные сети водоотведения (к объектам первого этапа строительства Сервисного комплекса);
- Локальные очистные сооружения поверхностных стоков;
- Пруд накопитель поверхностных стоков;
- Канализационная насосная станция поверхностных стоков;
- Канализационная насосная станция очищенных стоков;
- Тепловые сети;
- Канализационная насосная станция бытовых стоков;
- Сети связи.

#### ***II-й этап строительства***

- База сил экстренного реагирования (Пожарное депо);
- Тренировочная площадка;
- Тренировочная башня;
- Станция зарядки огнетушителей;
- Теплодымокамера;
- Резервуар противопожарного запаса воды (База сил экстренного реагирования);
- Эстакада инженерных коммуникаций (к объектам второго этапа строительства Сервисного комплекса);
- КТП 10/0,4 кВ 1 КТП-4.1;
- Внутриплощадочные сети водоснабжения (к объектам второго этапа строительства Сервисного комплекса);
- Внутриплощадочные сети водоотведения (к объектам второго этапа строительства Сервисного комплекса);
- Ограждение (База сил экстренного реагирования);
- Сети связи (к объектам второго этапа строительства Сервисного комплекса);
- Тепловые сети (к объектам второго этапа строительства Сервисного комплекса).

#### ***III-й этап строительства***

- Административно-бытовой корпус;
- Столовая;
- Эстакада инженерных коммуникаций (к объектам третьего этапа строительства Сервисного комплекса);
- Сети связи (к объектам третьего этапа строительства Сервисного комплекса);
- Внутриплощадочные сети водоснабжения (к объектам третьего этапа строительства Сервисного комплекса);
- Внутриплощадочные сети водоотведения (к объектам третьего этапа строительства Сервисного комплекса);
- Тепловые сети (к объектам третьего этапа строительства Сервисного комплекса).

#### ***IV-й этап строительства***

- Навес для хранения продукции;
- Здание для пиролизной установки;
- Площадка для сортировки шин;
- Площадка для хранения шин;
- Цех ремонта горнотранспортного оборудования;
- Открытая стоянка карьерной и вспомогательной техники с подогревом;
- Навес для измельчения отработанных шин;
- Эстакада инженерных коммуникаций (к объектам четвертого этапа

строительства Сервисного комплекса);

– Внутриплощадочные сети водоснабжения (к объектам четвертого этапа строительства Сервисного комплекса);

– Внутриплощадочные сети водоотведения (к объектам четвертого этапа строительства Сервисного комплекса);

– Тепловые сети (к объектам четвертого этапа строительства Сервисного комплекса).

#### ***V-й этап строительства***

– Станция по техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта и спецтехники;

– Гараж транспорта общего назначения;

– Склад запчастей автомобильного транспорта;

– Открытый склад запчастей;

– Контрольно-технический пункт;

– Открытая стоянка малотоннажного транспорта с подогревом;

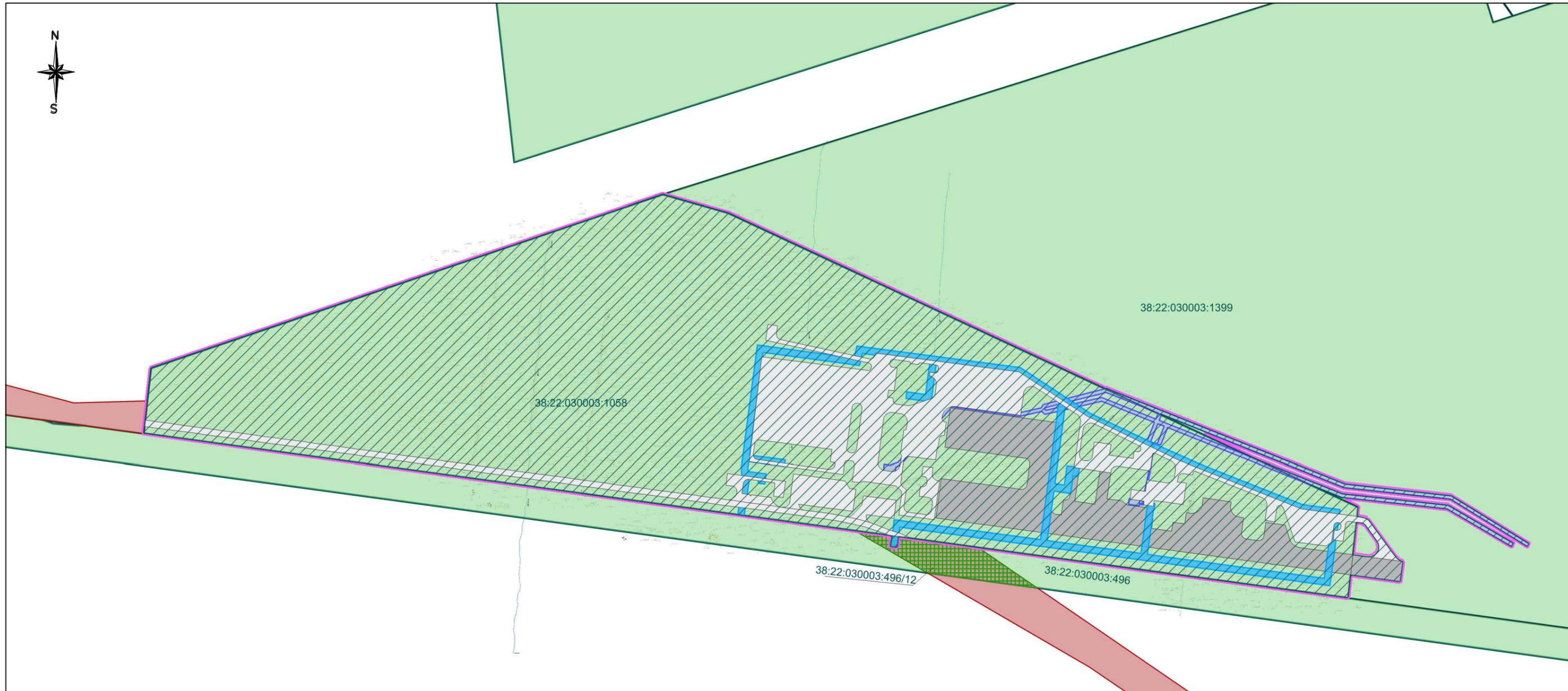
– Эстакада инженерных коммуникаций (к объектам пятого этапа строительства Сервисного комплекса);

– Внутриплощадочные сети водоснабжения (к объектам пятого этапа строительства Сервисного комплекса);

– Внутриплощадочные сети водоотведения (к объектам пятого этапа строительства Сервисного комплекса);

– Тепловые сети (к объектам пятого этапа строительства Сервисного комплекса).

## **2.1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |                          |   |  |   |
|--------------------------|---|--|---|
|                          | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории  |  | Границы планируемых элементов планировочной структуры   |
|                          | Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»   |  | Улично-дорожная сеть (дороги для движения тяжелого транспорта)  |
|                          | Существующий земельный участок, в границах которого планируется размещение объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»       |  | Улично-дорожная сеть (дороги для движения легкого транспорта)   |
| <b>38:22:030003:1058</b> | Кадастровый номер земельного участка  |  | Территория, предназначенная для размещения линейного объекта – объекта электросетевого хозяйства “Отпайка от ВЛ 10 кВ № 3, 4 на Сервисный комплекс ГТО” |
|                          | Существующая часть земельного участка, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» |  | Территория, предназначенная для размещения линейного объекта – сетей водоснабжения  |
|                          | Границы существующих элементов планировочной структуры  |  | Территория, предназначенная для размещения линейного объекта – сетей водоотведения  |
|                          | Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Автодорога АД-3. Подъезд к ЗИФ.»  |  |   |

**Примечание:**  
 В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют установленные красные линии.  
 Настоящим проектом не предусмотрено установление красных линий.

<b>ИРД-ЗЛ-01114.14-ППиМТ-0001-ПМТ.04.ГЧ</b>											
Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение объекта «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»											
<b>Изм</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>						
Исполнил	Мохова В.С.				03.22						
Проверил	Стогний Т.А.				03.22						
				Проект межевания территории. Графическая часть	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1
Стадия	Лист	Листов									
	1	1									
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:6000	ООО «Кадастр»						

## **2.2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Проект межевания разработан на базе проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог». Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, предназначенных для строительства объекта.

Проект межевания выполняется с учётом границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

## ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Документацией по планировке территории предусматривается размещение объекта «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» в границах существующего земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:030003:1058, 38:22:030003:1399, а также в границах существующей части земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:496/12, используемых ООО «Полюс Сухой Лог» на основании действующих договоров аренды. Настоящим проектом межевания территории не предполагается образование земельных участков.

Перечень и сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог», приведен в Таблице 4.

Таблица 4 – Перечень и сведения о земельных участках для размещения объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»

Кадастровый номер земельного участка	Сведения о категории земель	Сведения ЕГРН о правах на земельный участок	Документ, в соответствии с которым был образован земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ГЛР и договора аренды	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь части земельного участка в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, кв. м.
38:22:030003:1058	земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации, аренда ООО «Полюс Сухой Лог», договор аренды от 02.07.2021 № 91-333/21	Распоряжение МЛК ИО об утверждении проектной документации лесного участка от 14.05.2021 № 91-990-мр	для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	в целях размещения базы управления сервисного обслуживания техники и оборудования	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал №116 (в. ббч)	545 495

Часть земельного участка 38:22:030003:496/12	земли лесного фонда	38:22:030003:1399	Кадастровый номер земельного участка
Собственность Российской Федерации, аренда ООО «Полос Сухой Лог», договор аренды от 10.12.2021 №91-667/21	земли лесного фонда	земли лесного фонда	Сведения о категории земель
Постановление администрации Кротокинского городского поселения от 19.10.2021 № 121-п об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автоморога АД-3. Подъезд к ЗИФ», письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 04.10.2021 № 02-91-14274/21, от 02.11.2021 № 02-91-15789/21, от 12.11.2021 № 02-91-16159/21	земли лесного фонда	Собственность, Российская Федерация. Аренда "Полос Сухой Лог", договор аренды от 11.03.2022 № 91-147/22 (в редакции дополнительного соглашения № 1)	Сведения ЕГРН о правах на земельный участок
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	земли лесного фонда	Распоряжение МЛК ИО об утверждении проектной документации лесного участка от 29.03.2022 № 91-729-мр	Документ, в соответствии с которым был образован земельный участок
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	земли лесного фонда	строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ГЛР и договора аренды
строительства, эксплуатации дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия (Автоморога «АД-3. Подъезд к ЗИФ»), линии электропередач воздушной, кабельной всех классов напряжения	земли лесного фонда	Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№116 (в. 60ч, 61ч, 66ч, 77ч, 78ч, 79ч, 80ч), 133 (в. 15ч, 16ч, 17ч, 24ч, 25ч, 51ч, 52ч, 54ч, 55ч)	Адрес (описание местоположения) земельного участка
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№116 (в. 66ч)	земли лесного фонда	9060	Площадь части земельного участка в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, кв.м.
164	земли лесного фонда		

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В  
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)  
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Настоящим проектом межевания территории не предполагается образование земельных участков, отнесение земельных участков к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Настоящим проектом межевания территории не предполагается образование земельных участков.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

Сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов для земельного (лесного) участка с кадастровым номером 38:22:030003:1058, используемого ООО «Полюс Сухой Лог» на основании договора аренды от 02.07.2021 № 91-333/21, приведены в проектной документации лесного участка, утвержденной Распоряжением Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.05.2021 № 91-990-мр (Приложение 4).

Характеристики земельного (лесного) участка с кадастровым номером 38:22:030003:1399, используемого ООО «Полюс Сухой Лог» на основании договора аренды от 11.03.2022 № 91-147/22 (в редакции доп. соглашения), приведены в проектной документации лесного участка, утвержденной Распоряжением Министерства лесного комплекса Иркутской области от 29.03.2022 № 91-729-мр (Приложение 5).

Сведения о части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 38:22:030003:496/12, используемой ООО «Полюс Сухой Лог» на основании договора аренды от 10.12.2021 № 91-667/21, приведены в документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автодорога АД-3. Подъезд к ЗИФ», утвержденной Постановлением администрации Кропоткинское городского поселения от 19.10.2021 № 121-п (Приложение 6).

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

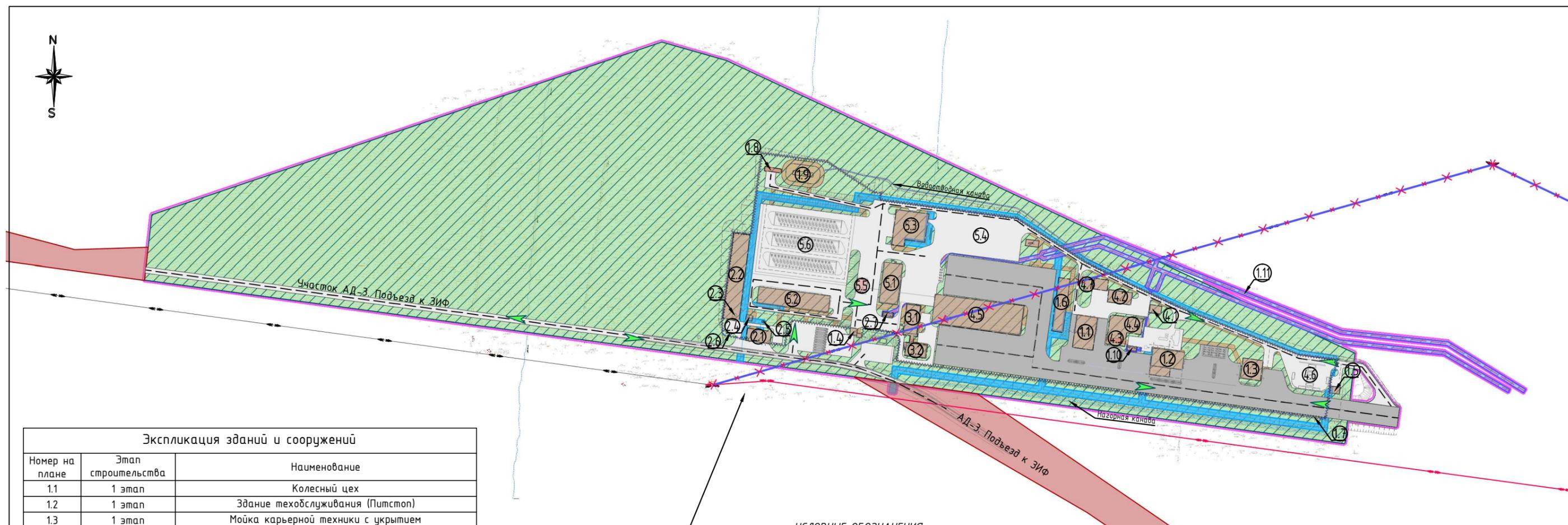
Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания определены в соответствии с границами зон планируемого размещения, устанавливаемыми проектом планировки территории. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ приведены в системе координат МСК-38, зона 7, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1086880.39	7258490.32
2	1087142.23	7259263.46
3	1087114.14	7259361.50
4	1086849.00	7259931.36
5	1086849.52	7259933.45
6	1086705.87	7260293.96
7	1086688.30	7260454.84
8	1086616.08	7260572.31
9	1086611.40	7260569.43
10	1086682.97	7260453.02
11	1086700.49	7260292.61
12	1086810.37	7260016.85
13	1086809.40	7260016.46
14	1086746.01	7260152.72
15	1086712.62	7260236.50
16	1086691.19	7260290.30
17	1086673.74	7260450.01
18	1086616.37	7260548.47
19	1086611.62	7260545.71
20	1086645.85	7260486.96
21	1086668.40	7260448.25
22	1086674.41	7260393.25
23	1086685.80	7260288.96
24	1086704.75	7260241.39
25	1086670.95	7260314.03
26	1086656.93	7260312.45
27	1086655.81	7260320.67
28	1086655.36	7260322.83
29	1086654.62	7260324.91
30	1086653.61	7260326.87
31	1086652.35	7260328.68
32	1086650.86	7260330.31
33	1086649.17	7260331.72
34	1086603.50	7260365.54
35	1086594.79	7260371.92
36	1086593.19	7260373.29
37	1086591.53	7260375.23
38	1086590.05	7260377.77
39	1086589.34	7260379.63
40	1086588.89	7260381.48
41	1086588.88	7260381.58
40	1086588.89	7260381.48
42	1086558.80	7260377.48

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
43	1086569.04	7260302.58
44	1086534.02	7260298.64
45	1086626.53	7259619.70
46	1086610.31	7259617.54
47	1086611.64	7259607.63
48	1086627.88	7259609.80
48	1086627.88	7259609.80
49	1086781.93	7258479.18
1	1086880.39	7258490.32
подобъект № 1		
50	1086647.98	7260311.45
51	1086599.18	7260305.96
52	1086596.19	7260327.97
53	1086596.06	7260330.81
54	1086596.73	7260334.54
55	1086598.82	7260338.76
56	1086601.39	7260341.54
57	1086604.57	7260343.59
58	1086608.16	7260344.78
59	1086611.93	7260345.03
60	1086616.54	7260344.02
61	1086619.86	7260342.20
62	1086643.88	7260324.44
63	1086645.00	7260323.44
64	1086645.90	7260322.24
65	1086646.54	7260320.88
66	1086646.90	7260319.42
50	1086647.98	7260311.45

### **3.1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

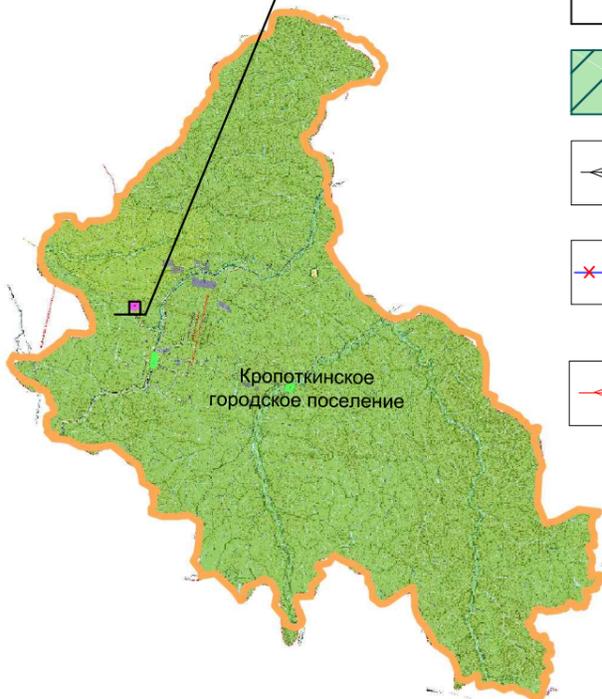


**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Этап строительства	Наименование
1.1	1 этап	Колесный цех
1.2	1 этап	Здание техобслуживания (Питстоп)
1.3	1 этап	Мойка карьерной техники с укрытием
1.4	1 этап	КПП №14
1.5	1 этап	КПП №17
1.6	1 этап	Открытая стоянка большегрузного автотранспорта
1.7	1 этап	Ограждение
1.8	1 этап	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков
1.9	1 этап	Пруд-накопитель поверхностных стоков
1.10	1 этап	КТП 10/0,4 кВ 1КТП-4.2
1.11	1 этап	Отпайка от ВЛ 10 кВ № 3,4 на Сервисный комплекс ГТО
2.1	2 этап	База сил экстренного реагирования (Пожарное депо)
2.2	2 этап	Тренировочная площадка
2.3	2 этап	Тренировочная башня
2.4	2 этап	Станция зарядки огнетушителей
2.5	2 этап	Теплодымокамера
2.6	2 этап	Резервуар противопожарного запаса воды (База сил экстренного реагирования)
2.7	2 этап	КТП 10/0,4 кВ 1 КТП-4.1
3.1	3 этап	Административно-бытовой корпус
3.2	3 этап	Столовая
4.1	4 этап	Навес для хранения продукции
4.2	4 этап	Здание для пиролизной установки
4.3	4 этап	Площадка для сортировки шин
4.4	4 этап	Площадка для хранения шин
4.5	4 этап	Цех ремонта горнотранспортного оборудования
4.6	4 этап	Открытая стоянка карьерной и вспомогат. техники с подогревом
4.7	4 этап	Навес для измельчения обработанных шин
5.1	5 этап	Станция по техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта и спецтехники
5.2	5 этап	Гараж транспорта общего назначения
5.3	5 этап	Склад запчастей автомобильного транспорта
5.4	5 этап	Открытый склад запчастей
5.5	5 этап	Контрольно-технический пункт
5.6	5 этап	Открытая стоянка малотоннажного транспорта с подогревом

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

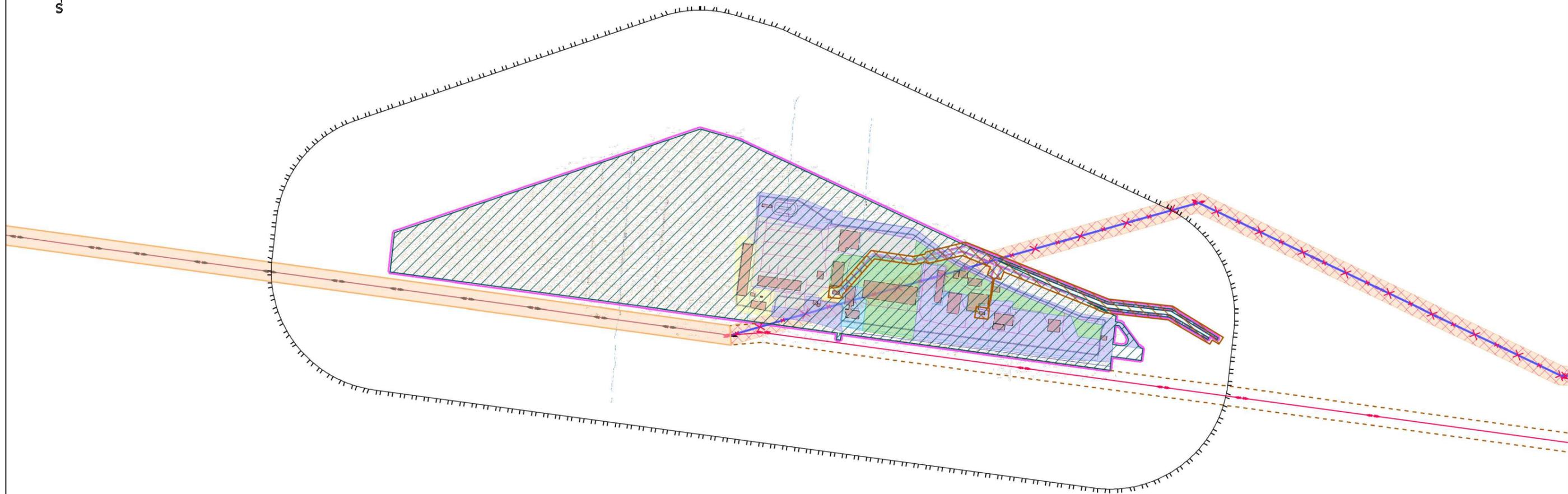
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница Кропоткинского городского поселения
- Границы населенных пунктов
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»
- Существующий объект капитального строительства - ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Угахан»
- Переустраиваемый участок ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Угахан», подлежащий демонтажу (по титулу «Реконструкция участка ВЛ -110 кВ «РП Полюс- ПС 110 кВ «Угахан» для размещения объектов ГОК «Сухой Лог»)
- Новый участок ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Угахан», строительство которого предусмотрено проектной документацией по титулу «Реконструкция участка ВЛ -110 кВ «РП Полюс- ПС 110 кВ «Угахан» для размещения объектов ГОК «Сухой Лог»)
- Направление движения транспорта
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Автомаршрута АД-3. Подъезд к ЗИФ.»
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Улично-дорожная сеть (дороги для движения тяжелого транспорта)
- Улично-дорожная сеть (дороги для движения легкого транспорта)
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта - объекта электросетевого хозяйства «Отпайка от ВЛ 10 кВ № 3, 4 на Сервисный комплекс ГТО»
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта - сетей водоснабжения
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта - сетей водоотведения



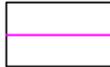
**Примечания:**  
 Проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, с выделением элементов улично-дорожной сети на территории с рельефом, имеющим уклон не более 8%. В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 74.0/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.

				<b>ИРД-ЗЛ-01114.14-ППиМТ-0001-ППТ.МО.ГЧ</b>		
				Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение объекта «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исполнил	Мохова В.С.				03.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил	Стогний Т.А.				03.22	
				Стадия	Лист	Листов
					1	1
				ООО «Кадастр»		

Схема элементов планировочной структуры. Схема планировочной организации строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема организации движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:5000

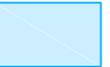


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»
-  Границы зон с особыми условиями использования территории
-  Существующая охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Угахан» (реестровый номер 38-22-6.53)
-  Часть подлежащей изменению охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Угахан», прекращающая существование в связи с демонтажом участка ВЛ
-  Проектируемая граница подлежащей изменению в связи с переустройством участка ВЛ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Угахан»
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»
-  Граница санитарно-защитной зоны, подлежащей установлению в связи с размещением объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»

-  Существующий объект капитального строительства - ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Угахан»
-  Переустраиваемый участок ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Угахан», подлежащий демонтажу (по титулу «Реконструкция участка ВЛ -110 кВ «РП Полюс- ПС 110 кВ «Угахан» для размещения объектов ГОК «Сухой Лог»)
-  Новый участок ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Угахан», строительство которого предусмотрено проектной документацией по титулу «Реконструкция участка ВЛ -110 кВ «РП Полюс- ПС 110 кВ «Угахан» для размещения объектов ГОК «Сухой Лог»)

**Очередность застройки территории (этапы строительства)**

-  1 этап
-  2 этап
-  3 этап
-  4 этап
-  5 этап

**Примечания:**

По сведениям Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 17.02.2022 № 02-76-799/22) участок для размещения объекта «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

<b>ИРД-ЗЛ-01114.14-ППиМТ-0001-ППТ.МО.ГЧ</b>					
Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение объекта «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнил	Мохова В.С.				03.22
Проверил	Стогний Т.А.				03.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема очередности планируемого развития территории. Масштаб 1:10000				<b>ООО «Кадастр»</b>	

## **3.2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### **Местоположение территории проектирования**

В соответствии с утвержденным в установленном порядке техническом проектом № П-02/20-ТП-1 ООО «Полюс Сухой Лог» на территории Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области планируется строительство объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог».

Границы, в которых осуществляется разработка документации по планировке территории, определены в соответствии с планируемым местоположением зданий и сооружений, проектируемых в составе объекта капитального строительства.

Согласно сведениям Государственного лесного реестра территория, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на землях лесного фонда с местоположением: Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 66ч).

Утвержденная документация по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

### **Природно-климатические условия территории**

В административном отношении территория проектирования находится в Российской Федерации, Иркутской области, Бодайбинском районе, в 100 км к северо-востоку от г. Бодайбо и в 18 км к северо-западу от п. Кропоткин.

### ***Геоморфология и рельеф***

В геоморфологическом отношении Участок работ расположен в центральной части Патомского нагорья, в бассейне р. Угахан (левый приток р. Вача).

Патомское нагорье представляет собой горную страну средних и низких высот. Нагорье преимущественно плосковершинное, поверхность водоразделов расчленена густой сетью речных долин и распадков. Рельеф района среднегорный, умеренно расчлененный, с абсолютными отметками вершин водоразделов 500-1400 м и относительными превышениями 300-700 м. Склоны водоразделов крутые (до 25-30°), нередко заканчиваются в бортах долин скальными выходами.

По морфологическим особенностям и условиям формирования выделяются два основных типа современного рельефа: эрозионно-аккумулятивный, эрозионно-денудационный.

Эрозионно-денудационный рельеф развит на пологих склонах крутизной 2-50.

Эрозионно-аккумулятивный рельеф широко развит в долинах рек и падей. Долины обычно террасированы, но выражение речных террас в рельефе не всегда ясное. Мощные делювиальные шлейфы у подножий склонов, перекрывают аллювиальные отложения террас и маскируют их уступы.

### ***Климат***

Климат рассматриваемого района резко континентальный и характеризуется продолжительной холодной зимой с поздним наступлением тепла и ранними заморозками, неравномерным распределением атмосферных осадков внутри года.

Климат рассматриваемой территории характеризуется резко выраженной континентальностью, которая проявляется в очень низких зимних и высоких летних температурах воздуха, т.е. абсолютная амплитуда достигает 95°С (абсолютный минимум декабря - января минус 57°С, абсолютный максимум июля - 38°С).

Главными факторами, определяющими такое своеобразие климата, являются: характер общей циркуляции воздушных масс, физико-географические условия территории и сложность орографии. В зимний период территорию охватывает мощный сибирский

антициклон, в нем происходит формирование континентального, очень холодного воздуха. Ясная и сухая погода способствует охлаждению земной поверхности и нижних слоев воздуха. Зима малоснежная. Лето хотя и короткое, но теплое, а иногда и жаркое, однако ночи обычно прохладные, существует вероятность заморозков во все летние месяца.

Переходные сезоны года кратковременны и характеризуются большими суточными амплитудами температур.

Одним из основных факторов, формирующих климат района, является лучистая энергия солнца, зависящая от высоты солнца в полдень, которая составляет  $9 - 11^{\circ}\text{C}$  и  $45-57^{\circ}\text{C}$  летом, при этом продолжительность светлой части суток: 7-8 часов зимой и 17-18 часов летом. Освещенность в значительной степени зависит от оптических свойств атмосферы и облачности, обуславливающих продолжительность периода с прямым солнечным светом.

В годовом ходе радиационного баланса минимум приурочен к декабрю - январю, наибольшая величина наблюдается в июне - июле. Продолжительность периода с отрицательным балансом составляет 6-7 месяцев. Наибольшее значение баланса наблюдается в июне и изменяется в пределах  $7-9$  ккал/см<sup>2</sup>.

На распределение температуры воздуха в условиях горного рельефа влияет высота местности над уровнем моря. Наиболее низкими температурами в летний период характеризуются высокие вершины и склоны гор. В тёплый период года с увеличением высоты температура воздуха понижается на  $0,5^{\circ}\text{C}$  на каждые 100 м.

В зимнее время наблюдается инверсия температуры. Повышение температуры воздуха на каждые 100 м составляет  $0,2-0,4^{\circ}\text{C}$ .

Продолжительность инверсий в зимнее время составляет несколько дней. Мощность инверсии в зимнее время - от нескольких метров до 2-3 км, разница температур в инверсионном слое достигает  $10-15^{\circ}\text{C}$ . Летом инверсии значительно меньше, как по мощности (толщина слоя несколько сот метров), так и по интенсивности (разница температур  $2-5^{\circ}\text{C}$ ).

Среднее число дней в году, когда в течение нескольких часов, либо в течение суток может наблюдаться инверсия, составляет 250.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха отрицательная и составляет минус  $5,5^{\circ}\text{C}$ . Период с отрицательными средними месячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель. Наиболее низкие значения температуры воздуха наблюдаются в январе, средняя месячная температура воздуха этого месяца

составляет минус  $28,2^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температуры воздуха приурочен так же к январю и равен минус  $57^{\circ}\text{C}$ .

Наиболее высокие температуры воздуха зафиксированы в июле - самом теплом месяце (его среднемесячная температура воздуха плюс  $16,6^{\circ}\text{C}$ ). В июле наблюдался и абсолютный максимум температуры воздуха плюс  $38^{\circ}\text{C}$ .

Даты разрушения устойчивого снежного покрова совпадают со временем перехода средней суточной температуры воздуха через  $0^{\circ}\text{C}$ .

Весна (устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через  $10^{\circ}\text{C}$ ) наступает в конце апреля-начале мая. Осень наступает в конце августа.

Первый снег, как правило, появляется к середине первой декады октября. Устойчивый снежный покров на всей рассматриваемой территории в основном образуется в конце второй декады октября, а начинает разрушаться, как правило, в начале третьей декады апреля.

Постепенный рост снежного покрова происходит в среднем с начала октября. С конца февраля до конца марта за счет, как уплотнения снежного покрова, так и незначительного количества выпадающих в этот период осадков высота снега существенно не увеличивается. Наибольшей величины снежный покров достигает к началу марта. Средняя из наибольших высота снега для открытого ветру места составляет 50 см. В начале мая обычно отмечается полный сход снега. Снежный покров держится в среднем 104 дня.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности принимается в зависимости от снегового района. Район изысканий по весу снегового покрова

относится к малоизученному району, данных нет.

Режим осадков на рассматриваемой территории определяется условиями атмосферной циркуляции, географическим положением и характером рельефа. В течение года осадки выпадают неравномерно.

В целом по району за год выпадает около 392 мм осадков. Основное количество осадков выпадает с мая по октябрь, годовая сумма осадков в среднем на 84 % складывается из осадков теплого периода. Самым дождливым месяцем является июль (82 мм). Осадки носят как обложной, так и ливневой характер.

Средняя годовая относительная влажность воздуха на территории района составляет 68 %. В холодный период года относительная влажность воздуха сравнительно мало меняется, с февраля начинается понижение влажности, наиболее интенсивное от февраля к марту (падение показателей среднемесячной относительной влажности на 4 %). Наибольших значений она достигает в сентябре - 74 %. Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности - это май - 58 %.

Средняя годовая скорость ветра по метеостанции Светлый составляет 1,6 м/с. В результате оживления циклонической деятельности весной средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших в году значений - в апреле и мае, среднемесячная скорость ветра составляет соответственно 2,0 и 1,8 м/с. В эти два весенних месяца, как правило, регистрируются максимальные скорости ветра и наибольшее число дней с сильным ветром. В летний период скорости ветра несколько снижаются, а начинают снова повышаться с октября. Минимальных значений скорость ветра достигает в феврале и сентябре.

В летний период отмечаются грозы, град. В редких случаях пыльные бури. В течение всего года регистрируются туманы (в среднем 48 дней за год). Образование туманов объясняется радиационным выхолаживанием.

В зимний период наблюдаются метели, в среднем 17 дней в году. Среднее число дней с гололедом в районе изысканий за год не превышает 0,02 с изморозью - 5 дней. В годовом ходе максимум числа дней с гололедом приходится на сентябрь, а с изморозью на февраль.

### ***Инженерно-геологические процессы и явления***

Согласно картам общего сейсмического районирования, ОСР-2016-а степень сейсмической опасности - 6 баллов для объектов нормального уровня ответственности, карта ОСР-2016- В - 7 баллов для объектов повышенного уровня ответственности; карта ОСР-2016-С - 7 баллов для особо ответственных объектов.

В соответствии с СП 115.13330.2016 категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов: суффозия и наледообразование - умеренно опасные; землетрясение - опасные.

Наличие многолетней и сезонной мерзлоты обуславливает развитие процессов морозного пучения.

Возможно наличие подтопленных участков (участки с глубиной залегания подземных вод на глубине менее 2 м).

### ***Гидрография***

Речная сеть в районе работ хорошо развита, реки типично горные, питание смешанное с преобладанием снегового. Водоразделы сглаженные, склоны средней крутизны, редко до 20 - 25°.

Основной водной артерией района является р. Угахан (левый приток р. Вача). Протяженность реки 36 км, площадь водосбора 320 км<sup>2</sup>. Максимальный модуль стока 85 л/с с км<sup>2</sup>, средний годовой модуль стока 6 л/с с км<sup>2</sup>. Максимальный расход речной воды в паводок 48 м<sup>3</sup>/с, минимальный в летнюю межень - 1,1 м<sup>3</sup>/с, в зимнюю межень 0,2-0,4 м<sup>3</sup>/с.

### ***Почвы и растительность***

По данным почвенной карты Иркутской области (Иркутская область. Экологические условия развития. Атлас» (2004)), район изысканий расположен в зоне распространения подзолов торфянистых, иллювиально-гумусово-железистых, подбуров, торфянисто-перегнойно-глеевых почв.

В современном растительном покрове Иркутской области преобладают равнинные и горные леса бореального типа. По природному составу это в основном полидоминантные леса. В лесах преобладают хвойные породы – сосна, лиственница, кедр, пихта, ель. Лиственные леса образуют лишь небольшие заросли. В них распространены осина и береза. Встречаются тополь, ольха, ива, рябина, черемуха. Среди кустарниковых пород выделяются калина, бузина, желтая акация, жимолость, шиповник, смородина, боярышник, багульник. Травянистый покров лесов представлен такими растениями, как брусника, черника, голубика, майник, грушанка, плаун, морощка, вейник, кисличка, папоротник, хвощи. Видовой состав лесной растительности зависит от экспозиции склонов и высотной поясности.

### **Использование территории**

Территория в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта представлена землями лесного фонда: эксплуатационными лесами и, в соответствии с данными государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества и инженерно-геодезическими изысканиями, покрыта лесом, в составе насаждений преобладает лиственница.

Границы зон планируемого размещения проектируемого объекта не пересекают существующие объекты инженерной инфраструктуры.

### **Зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии со сведениями ЕГРН, положениями генерального плана Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области, схемой территориального планирования Бодайбинского района в границах, в отношении которых разрабатывается документация по планировке территории, установлены зоны с особыми условиями использования территории: охранный объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ "РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Угахан" с реестровым номером 38:22-6.53.

Проектной и рабочей документацией с шифром П-ЗЛ-01114.7, разработанной ООО «ВСПК» в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрена реконструкция участка ВЛ-110 кВ «РП 110 кВ Полюс – ПС110/6 кВ Угахан» для размещения объектов ГОК «Сухой Лог», путем строительства нового участка ВЛ-110 кВ «РП 110 кВ Полюс – ПС 110/6 кВ Угахан». После завершения реконструкции в сведения ЕГРН о местоположении границ охранной зоны с реестровым номером 38:22-6.53 должны быть внесены изменения.

## **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Границы, в которых осуществляется разработка документации по планировке территории, определены в соответствии спланируемым местоположением зданий и

сооружений, проектируемых в составе объекта капитального строительства. Настоящим проектом планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог».

За основу объёмно-планировочных решений зданий и сооружений Сервисного комплекса приняты требования их функционального назначения. Определение габаритов зданий и сооружений обусловлено оптимальным расположением технологического оборудования и инженерных систем, выбором основных конструктивных элементов, отвечающих требованиям унификации этих элементов, как на площадке комплекса, так и в целом по предприятию. Здания и сооружения проектируются в соответствии с требованиями строительных, противопожарных и санитарно-гигиенических норм и правил, а также с учётом специфических условий строительства и эксплуатации в северной строительноклиматической зоне (низкие температуры, снеговая нагрузка). Принятые планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, положениями действующих правил безопасной эксплуатации, СНиП, инструкций, ГОСТов, регламентирующих или отражающих требования по безопасной и надёжной эксплуатации технологических сооружений предприятий, повышению пожарной безопасности, соблюдения норм техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды.

Согласно сведениям Государственного лесного реестра территория, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на землях лесного фонда с местоположением: Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 66ч). В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются, обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов капитального строительства нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов не приводится.

### **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ**

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектирования расположен существующий объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ "РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Угахан" (кадастровый номер 38:22:030003:592). Проектной и рабочей документацией с шифром П-ЗЛ-01114.7, разработанной ООО «ВСПК» в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрена реконструкция участка ВЛ-110 кВ «РП 110 кВ Полюс – ПС110/6 кВУгахан» для размещения объектов ГОК «Сухой Лог», путем строительства нового участка ВЛ-110 кВ «РП 110 кВ Полюс – ПС 110/6 кВ Угахан». Проектом предусматривается демонтаж деревянных опор:

- промежуточные опоры ПД110-1 - №123, 128, 131-135, 137-142 – 13 шт.;
- анкерные опоры УД110-1 - №124, 129 – 2 шт.;
- анкерные опоры УД110-5 - №125, 130, 136 – 3 шт.;
- анкерные опоры УДС110-1 - №126,127 – 2 шт.

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» отсутствуют, мероприятия по защите таких объектов не разрабатываются.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 17.02.2022 № 02-76-799/22) участок для размещения объекта «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства не разрабатываются.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

### **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

«Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» будет являться объектом, оказывающим воздействие на окружающую среду.

Источниками загрязнения компонентов окружающей среды на объекте являются технологические процессы и используемое оборудование.

На стадии разработки проектной документации предусматривается разработка программы мониторинга окружающей среды. В проектной документации будет представлен полный перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

#### **Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору**

Эксплуатация Сервисного комплекса будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в результате:

- работы, выполняемые техникой на территории Сервисного комплекса;
- движения техники по территории комплекса;
- проведения работ по обслуживанию и ремонту техники (работа заточных и сверлильных станков, заточного оборудования, сварочного оборудования);
- заправки маломобильной техники на территории объекта при помощи топливозаправщика;
- пиролиза отходов.

Проектными решениями предусматриваются мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В период строительства и эксплуатации при работе техники:

- регулировка двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов;
- соответствие строительных и дорожных машин установленным нормативным требованиям по содержанию загрязняющих веществ в отработавших газах (техника, не отвечающая требованиям по уровню эмиссии загрязняющих веществ, к эксплуатации не допускается);
- контроль за исправным техническим состоянием автомобильной и строительной техники;
- автотранспортные средства, на которых осуществляется перевозка грузов навалом, рекомендуется оснащать тентовыми укрытиями кузовов, не допускающими рассыпания и выплывания грузов из кузовов в процессе транспортировки;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования;
- поддержание состояния дорог на территории строительной площадки и подъездов на уровне, позволяющем автомобильной и строительной технике передвигаться без излишних нагрузок на двигатель, а также вибраций кузовов и грузов;
- гидропылеподавление в сухой и теплый период на межплощадочных автодорогах, открытых рабочих площадках основного и вспомогательного производства.

Проектируемый объект находится на значительном удалении от ближайшей селитебной застройки. Превышения показателей качества атмосферного воздуха в границах ближайших нормируемых территорий не прогнозируется.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, а также до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Установление размеров СЗЗ для промышленных объектов и производств производится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон. В соответствии с санитарной классификацией, приведенной в СанПиН 2.1.1/2.2.1.1200-03 7.1.12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг» пп. 5. «Объекты по обслуживанию грузовых автомобилей» проектируемый объект относится к объектам 3 класса с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 300 м. Размер СЗЗ уточняется на последующих стадиях проектирования с учетом нахождения объекта на территории проектируемого горнодобывающего предприятия.

### **Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору**

В результате реализации намечаемой деятельности произойдет изменение характера и степени акустического воздействия предприятия на окружающую среду.

Основными источниками шумового воздействия в период строительства будут являться строительная и дорожная техника.

Шум, генерируемый при работе техники и оборудования, по характеру спектра - широкополосный; по временным характеристикам - колеблющийся во времени шум, уровень звука которого непрерывно изменяется во времени.

Мероприятия по снижению уровня шумового воздействия и вибрации должны предусматриваться как на стадии создания машин, так и на стадиях эксплуатации и ремонта.

## **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Размещение склада предусматривается на ранее ненарушенных земельных участках земель лесного фонда. Отвод земель под производственные объекты производится, исходя из минимально необходимых размеров площадных и линейных объектов.

Использование земельных участков должно осуществляться в соответствии с целевым назначением.

В рамках строительных работ на площадке строительства предусматривается проведение планировочных земляных работ, устройство водоотводных сооружений (нагорных и водоотводных канав).

Организация рельефа вертикальной планировкой выполняется с учетом особенностей рельефа местности, возможности отвода незагрязненных стоков, а также сбора загрязненных вод, нормальной посадки зданий и сооружений, стремления к минимуму земляных работ.

Размещение объекта приведет к необходимости сведения плодородного слоя почвы в границах объекта размещения, появлению факторов отпугивания для животного мира. Наличие ПСП уточняется по данным инженерно-экологических изысканий. В процессе проведения подготовительных и строительных работ дополнительная техногенная нагрузка на почву и геологическую среду будет минимальной и в основном связана с перемещением земляных масс, а также с временной нагрузкой на почву за счет минимальных планировочных работ, связанных с выравниванием территории механизированным способом и уплотнением земли.

Вероятность химического загрязнения почв существует как в процессе строительства так и при эксплуатации объекта. Необходимым условием успешного восстановления почв на сильно трансформированных участках и сохранения функциональных качеств почвенного покрова в зоне воздействия техногенных объектов, является проведение комплекса рекультивационных работ.

Наличие природоохранных ограничений в границах застраиваемой территории определяется по данным инженерно-экологических изысканий. На основании данных ранее проведенных изысканий в границах земельного отвода такие ограничения отсутствуют.

## **Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

Строительство и последующая эксплуатация проектируемого Сервисного комплекса будет сопровождаться образованием отходов производства и потребления.

На стадии производства строительно-монтажных работ предполагается образование типового перечня отходов строительных материалов: смесь незагрязненных строительных материалов на основе полимеров, содержащая поливинилхлорид, лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные, отходы бетона в кусковой форме, остатки и огарки стальных сварочных электродов, отходы рубероида. Перечень отходов уточняется на стадии разработки проектной документации.

Приведенные воздействия в форме образования отходов на стадии строительства, как правило, характеризуется высокой интенсивностью, но вместе с тем, относительно небольшой продолжительностью.

Обращение с отходами планируется осуществлять в соответствии с принятой на предприятии схемой движения отходов. Отходы, размещение, обезвреживания, утилизации которых на территории предприятия невозможно, планируется передавать сторонним организациям на основании действующих договоров.

В период эксплуатации ожидается образование значительного объема отходов, которые в первую очередь связаны с ремонтом и техническим обслуживанием техники. Накопление отходов планируется осуществлять с учетом последующего направления по обращению с каждым видом отходов.

В целях охраны окружающей среды от негативного воздействия опасных отходов на площадке в период строительства и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- оснащение площадок накопления отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.
- обучение персонала по специально разработанным программам, включая обращение с опасными отходами;
- организационные мероприятия по производственному контролю в области обращения с отходами, включая регулярный инструктаж ответственных лиц;
- осуществление отдельного накопления образующихся отходов по их видам, классам опасности и др. признакам, обеспечивающим возможность их использования в качестве вторичного сырья, переработку и последующее размещение;
- соблюдение предельных норм накопления отходов
- транспортировка отходов специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь;
- передача отходов, размещение и использование которых на предприятии невозможно, специализированным организациям.

### **Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

Отрицательное воздействие на растительность будет наблюдаться только в пределах земельного отвода и не распространится на прилегающие территории.

Усыхания, а также снижения приростов древесной и кустарниковой растительности на прилегающих территориях при соблюдении технологии производства работ не прогнозируется.

Для восстановления почвенного покрова и лесной растительности на нарушенных территориях проектом предусмотрен комплекс рекультивационных работ.

Ущерб объектам растительного мира не ожидается в связи с отсутствием на площади предполагаемого строительства редких и исчезающих видов растений.

Хозяйственное освоение территории неизбежно сопровождается изъятием земель, что оказывает наибольшее воздействие на обитающих здесь животных. При этом происходит непосредственное воздействие на уголья территории, в результате чего многие виды животных лишаются определенной части своих кормовых угодий, укрытий, мест отдыха и размножения.

Земли, непосредственно занятые промышленными объектами, являются территориями, на неопределенно длительный срок выведенными из состава среды обитания.

В части охраны земель, геологической среды, растительного и животного мира:

- минимизация отчуждаемых площадей для реализации проекта;
- использование твердых покрытий для минимизации воздействия деятельности на геологическую среду;
- строительство в минимально возможные сроки;
- движение техники только по автодорогам;
- сбор и очистка всех видов сточных вод;
- использование средств сбора аварийных проливов нефтепродуктов;
- проведение мониторинга состояния окружающей среды;
- согласование деятельности с территориальным управлением Росрыболовства;
- проведение рекультивационных работ после вывода из эксплуатации.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов**

Проектируемый объект будет оказывать воздействие на водную среду. Воздействие будет выражено в потреблении свежей воды, а также в отведении очищенных хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод.

Для исключения подтопления, заболачивания территории полигона и исключения поступления на территорию полигона поверхностного стока с ненарушенной территории предусматривается строительство водоотводных нагорных канав.

При строительстве и эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения и рациональному использованию водных ресурсов:

- организационно-технические решения по сокращению сроков строительства систем водоснабжения и водоотведения;
- сбор бытовых стоков в выгреб с последующим вывозом на очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков;
- отведение дождевых и дренажных вод в резервуары накопители с последующим вывозом на очистные сооружения ливневых сточных вод;
- защита объекта от дождевых и талых стоков при помощи водоотводных канав;
- исключение сброса сточных вод в водные объекты.

Расположение объекта планируется за границами водоохраных зон и прибрежных защитных полос на расстоянии более 1000 м от ближайшего водного объекта.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

### **Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию муниципального образования Бодайбинский район, в соответствии со схемой территориального планирования Бодайбинского района относятся аварии на взрывопожароопасных объектах, гидротехнических сооружениях, коммунально-энергетических сетях (объектах), автомобильном, воздушном и водном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории муниципального образования Бодайбинский район являются: землетрясения, опасные гидрологические и метеорологические явления, лесные пожары

В соответствии с картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящей в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Бодайбинского района, территория, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог», расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объект проектирования не является опасным производственным объектом. Мероприятия по защите территорий, на которых расположен объект проектирования, от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по гражданской обороне, документацией по планировке территории не предусматриваются.

Здания и сооружения комплекса должны проектироваться в соответствии с требованиями строительных, противопожарных и санитарно-гигиенических норм и правил с учетом обеспечения их безопасности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. №384-ФЗ, а также с учётом требований промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г., №116-ФЗ.

### **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной

безопасности.

Противопожарная защита проектируемого объекта основана на применении способов, регламентированных статьей 52 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно:

- применение объемно-планировочных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации.

Ограничение распространения пожара обеспечивается конструктивными объемно-планировочными решениями.

Проектируемые объекты размещаются на проектируемой площадке сервисного комплекса, объединенной инженерными сетями и транспортными коммуникациями согласно принятым планировочным решениям по организации земельного участка, зонированию территории и функциональному назначению.

Расстояния между зданиями и сооружениями, ширина проездов, тротуаров) приняты в соответствии с действующими нормами и правилами. Противопожарные разрывы приняты в зависимости от степени огнестойкости и категории производства проектируемых зданий и соответствуют требованиям СП 4.13130.2013.

К зданиям предусмотрен подъезд пожарной техники в соответствии с требованиями ст. 98 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и раздела 8 СП 4.13130.2013.

На промплощадке предусматривается разветвленная сеть кольцевого водопровода хозяйственно-питьевой и технической воды. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на сети хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода. Тушение пожара обеспечивается с использованием проектируемых пожарных гидрантов (далее – ПГ), установленных на кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водопровода, от передвижной пожарной техники (автоцистерн) подразделения пожарной охраны.

Запас воды для пожаротушения проектируемого сервисного комплекса, требуемый для обеспечения нормативных расходов воды на наружное и внутреннее пожаротушение здания в течение продолжительности тушения пожара, хранится в двух резервуарах противопожарного запаса.

Размещение пожарных автомобилей, техники и персонала, задействуемых в тушении пожара предусматривается в границах проектируемого объекта – в здании Базы сил экстренного реагирования (БСЭР).

В целях обеспечения безопасной деятельности пожарных подразделений на площадке предприятия предусмотрены:

- пожарные проезды и подъездные пути к зданиям для пожарной техники;
- системы противопожарного водопровода, необходимое количество гидрантов.

### **Перечень мероприятий, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов**

Все объекты инфраструктуры по виду и размерам ущерба, который может быть нанесен объектам, находящимся на объектах людям и имуществу, в случае реализации террористических угроз, согласно СП 132.13330.2011 относятся к классу 3 - (низкая значимость). Ущерб в результате реализации террористических угроз приобретет экономический или экологический вид ущерба.

В соответствии с табл. 2 СП 132.13330.2011 для 3 класса значимости необходима установка СКУД и СрВД. СКУД - система контроля и управления доступом (ГОСТ Р 51241). СрВД - средства визуального досмотра.

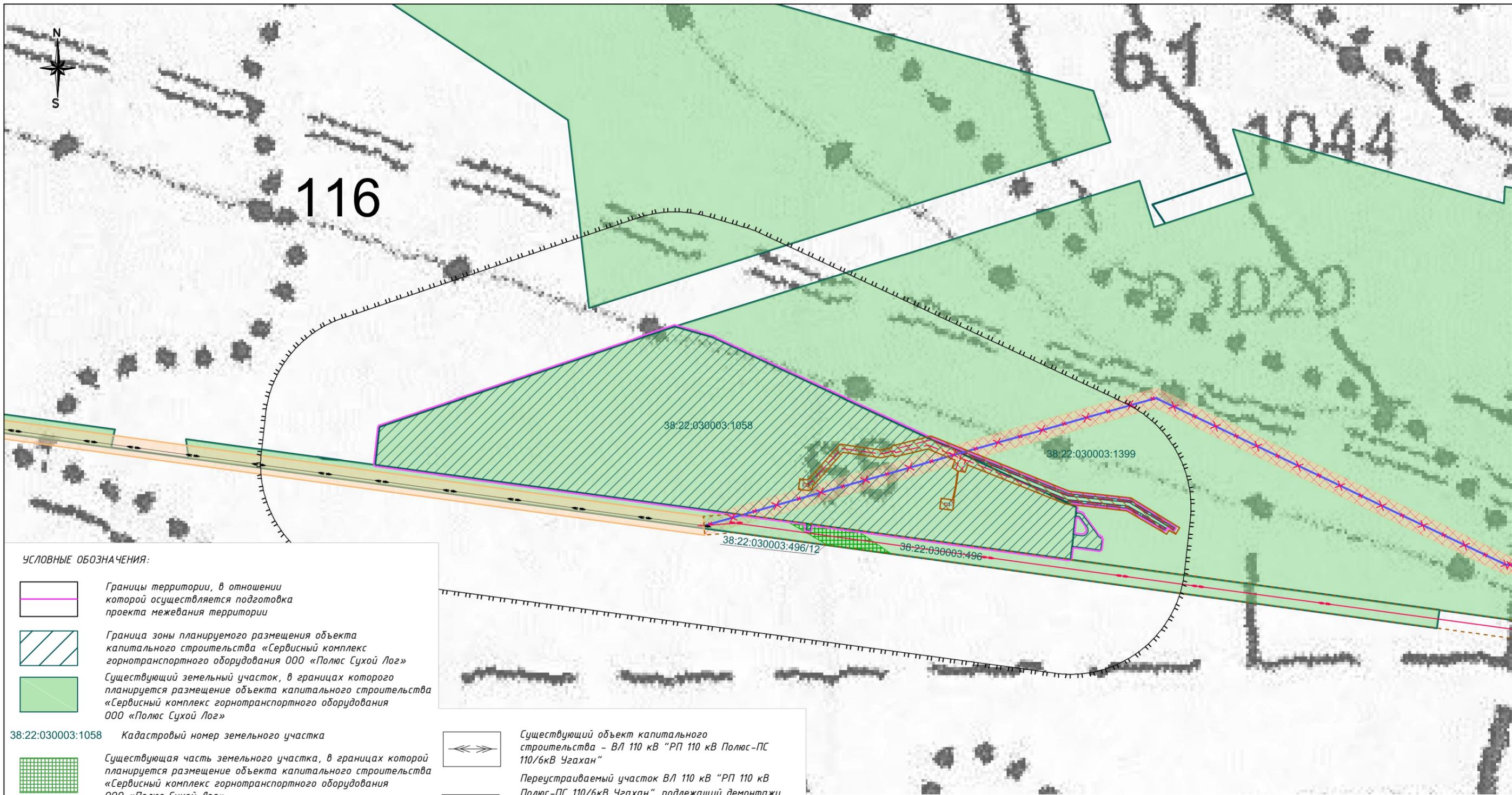
Проектные решения, обеспечивающие антитеррористическую защищенность промплощадки в целом для всего земельного участка размещения объектов, решаются путем установления специального пропускного режима и предотвращения несанкционированного доступа на территорию физических лиц, транспортных средств и грузов.

В соответствии с нормами проектирования в проектной документации Сервисного комплекса предусмотрен комплекс систем безопасности.

Для охраны предусмотрены технические системы безопасности:

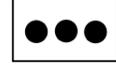
- система охранной сигнализации (СОС);
- система контроля и управления доступом (СКУД);
- система охранного телевидения (СОТ).

## **4.1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



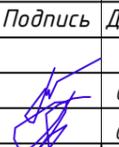
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»
-  Существующий земельный участок, в границах которого планируется размещение объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»
- 38:22:030003:1058** Кадастровый номер земельного участка
-  Существующая часть земельного участка, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
-  Существующая охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Узахан» (реестровый номер 38:22-6.53)
-  Часть подлежащей изменению охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Узахан», прекращающая существование в связи с демонтажом участка ВЛ
-  Проектируемая граница подлежащей изменению в связи с переустройством участка ВЛ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Узахан»
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»
-  Граница санитарно-защитной зоны, подлежащей установлению в связи с размещением объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»

-  Существующий объект капитального строительства - ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Узахан»
-  Переустраиваемый участок ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Узахан», подлежащий демонтажу (по титулу «Реконструкция участка ВЛ -110 кВ «РП Полюс- ПС 110 кВ «Узахан» для размещения объектов ГОК «Сухой Лог»)
-  Новый участок ВЛ 110 кВ «РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Узахан», строительство которого предусмотрено проектной документацией по титулу «Реконструкция участка ВЛ -110 кВ «РП Полюс- ПС 110 кВ «Узахан» для размещения объектов ГОК «Сухой Лог»)
- 116** Номер лесного квартала
-  Граница лесотаксационного выдела
- 66** Номер лесотаксационного выдела

**Примечания:**

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 17.02.2022 № 02-76-799/22) участок для размещения объекта «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

					<b>ИРД-ЗЛ-01114.14-ППиМТ-0001-ПМТ.МО.ГЧ</b>							
					Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение объекта «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»							
<b>Изм</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>			
Исполнил					03.22							<b>1</b>
Проверил					03.22							
Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Масштаб 1:10000							<b>ООО «Кадастр»</b>					

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 февраля 2022 г.

п. Крopotкин

№ 32-п

**О подготовке проектной документации  
по планировке территории с проектом  
межевания территории в ее составе,  
предусматривающей размещение объекта**

Рассмотрев заявление представителя по доверенности общества с ограниченной ответственностью «Полюс Сухой Лог», руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Крopotкинского муниципального образования, администрация Крopotкинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Полюс Сухой Лог» подготовку документации по проекту планировки территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение объекта «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» расположенного на территории Крopotкинского городского поселения.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Крopotкинского городского поселения [www.кروطкин-адм.рф](http://www.кروطкин-адм.рф).

Глава администрации  
Крopotкинского  
городского поселения



Коробов О.В.

Приложение № 1  
к договору на оказание услуг № 17CA-29/22 от 16.02.22 г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ООО «Кадастр»

Управляющий директор  
ООО «Полюс Сухой Лог»



А.М. Стогний



М.А. Семьянских/

«    » 202\_ год

«    » 202\_ год

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На разработку документации по планировке территории объектов  
Золотодобывающего предприятия на месторождении Сухой Лог

1.	Состав разрабатываемой документации по планировке территории	1. Проект планировки территории 2. Проект межевания территории
2.	Объекты разработки документации по планировке территории	1. Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостохранилище хвостов флотации 2. Полигон твердых коммунальных и производственных отходов ООО «Полюс Сухой Лог» 3. Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» 4. Склад горюче-смазочных материалов ООО «Полюс Сухой Лог» 5. Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог»
3.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Решение (постановление) уполномоченного органа
4.	Заказчик	ООО «Полюс Сухой Лог»
5.	Источник финансирования	Собственные средства
6.	Правовая и нормативная база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым

		<p>- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 – 13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (в действующей редакции);</p> <p>- «ГОСТ Р 55201-2012. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;</p> <p>-- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;</p> <p>- «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр);</p>
7.	Характеристика объекта проектирования	<p>Местоположение установлено Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса</p> <p>Характеристики участков (№ кварталов, площади, кадастровые номера) приведены в приложении 1 к ТЗ.</p>
8.	Цель работы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выделение элементов планировочной структуры.</li> <li>- Установление границ территорий общего пользования (при необходимости).</li> <li>- Установление красных линий (при необходимости).</li> <li>- Определение зоны планируемого размещения объекта и контура объекта.</li> </ul>

		- Границы нормативной ЗОУИТ
9.	Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность исходных данных.</li> <li>2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно.</li> <li>3. Размещение инженерных сетей в границах проектируемого участка предусмотреть, руководствуясь техническими условиями сетевых организаций.</li> <li>4. Материалы разрабатываемой проектной документации по объектам подготовки ДПТ предоставляются Заказчиком</li> </ol>
10.	Требования к составу и содержанию работ	<p>Состав и содержание материалов выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания, предназначенного для размещения объектов выполнять в масштабе 1:1000-1:50000;</li> <li>- схемы расположения объектов в структуре региона и муниципального образования;</li> <li>- схемы функционального зонирования территории;</li> <li>- схемы планировочного решения территории;</li> <li>- схемы внутриплощадочных сетей;</li> <li>- схемы внешнего обеспечения сетями.</li> <li>- схемы санитарно-защитных зон;</li> <li>- схемы организации движения транспорта и пешеходов на территории объектов.</li> <li>- материалы для проведения публичных слушаний</li> </ul>
11.	Порядок и последовательность разработки Проекта	<p>Этапы разработки документации по планировке территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Первый этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Сбор в полном объеме исходных данных Подрядчиком.</li> <li>1.2. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, в системе координат принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Подрядчиком.</li> <li>1.3. Проверка материалов Заказчиком</li> </ol> <p>Согласование проекта планировки территории с соответствующими заинтересованными организациями и уполномоченными органами Подрядчиком.</p> </li> <li>2. Второй этап. <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Доработка проекта планировки Подрядчиком. Поступившие замечания и предложения Подрядчик учитывает, корректирует проект или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</li> <li>2.2. Проверка материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории Заказчиком.</li> <li>2.3. Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории Заказчиком.</li> </ol> </li> </ol>

		<p>3. Третий этап</p> <p>3.1. Согласование проекта планировки территории и проекта межевания с уполномоченными органами, производится Подрядчиком.</p>
12.	Результаты выполнения и отчетность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все материалы представляются на бумажном и электронном носителях на русском языке.</li> <li>- Проект планировки территории и проект межевания территории - 4 (четыре) экз. на бумажном носителе и на 6 (шести) электронных носителях (DVD-диск) в формате DOC/DOCX и PDF;</li> <li>- Графические материалы документации по планировке территории выполняются: в растровом виде в одном из форматов PDF; в векторном в формате DWG, форматах геоинформационной системы Mapinfo или ArcGIS.</li> <li>- Передать материалы в электронном формате через систему ПИТДО.</li> </ul>

Приложение 1. График выполнения работ

Приложение 2. Характеристики земельных участков, занимаемых объектами

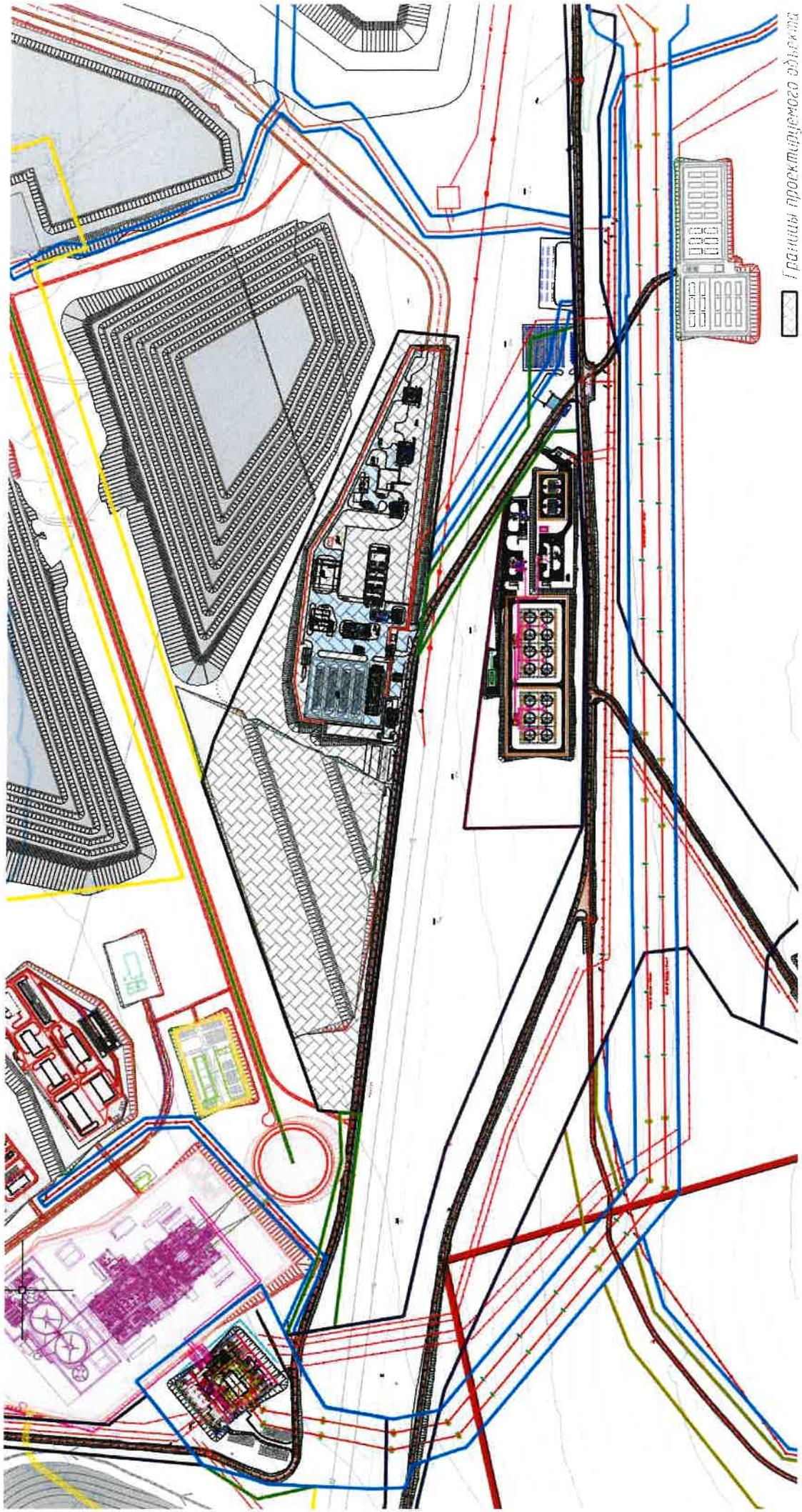
Приложение 3. Схемы генеральных планов объектов проектирования

## Характеристики земельных участков, занимаемых объектами

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1.	Золотодобывающее предприятие на месторождении «Сухой Лог». Хвостохранилище хвостов флотации	не установлен	20 989 123
2.	Полигон твердых коммунальных и производственных отходов ООО «Полюс Сухой Лог»	38:22:0300031116 38:22:0300031112 38:22:0300031117 38:22:0300031113	260 652
3.	Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»	38:22:030003:1058	545 495
4.	Склад горюче-смазочных материалов ООО «Полюс Сухой Лог»	38:22:030003:1111	196 270
5.	Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог»	не установлен	177413

Приложение 3.3

Предварительная схема генерального плана объекта:  
Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полнос Сухой Лог»





ООО «Кадастр»

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025  
Тел./факс (3952) 33-27-23  
E-mail: sooknio@yandex.ru

17.02.2022 № 02-76-799/22  
на № 177/02-2022 от 01.02.2022

г  
О предоставлении информации

На участке для размещения объекта «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог», расположенном по адресу: Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64147BF4FD9374047033E219C656E5F573596B4F

Владелец **Соколов Виталий Владимирович**

Действителен с 09.04.2021 по 09.07.2022

И.В. Стерхова  
+7 (3952) 24-17-54



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2021

№ 91-990-нр

Иркутск

Г Об утверждении проектной  
документации земельного (лесного)  
участка Г

На основании обращения ООО «СЛ Золото» (вх. № 01-91-8321/21 от 26.04.2021 г.), в соответствии со статьями 70.1 и 83 Лесного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, и отдельные законодательные акты Российской Федерации, руководствуясь п.8 положения о министерстве лесного комплекса Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 27.02.2018 года №155-пп:

1. Утвердить проектную документацию земельного (лесного) участка, находящегося в федеральной собственности, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 66ч), разрешенное использование: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (в соответствии со статьей 43 Лесного кодекса Российской Федерации) и заготовки древесины (в соответствии со статьей 29 Лесного кодекса Российской Федерации), общей площадью 54,5495 га, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Образовать земельный (лесной) участок из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:828, имеющий местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные

леса, квартал № 116 (в. 66ч), разрешенное использование: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, общей площадью 54,5495 га, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Земельный участок с кадастровым номером 38:22:030003:828 сохранить в измененных границах.

4. Уполномочить Харгаеву Веронику Юрьевну, паспорт гражданина РФ серия 25 09 номер 249239, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском районе гор. Иркутска 28.08.2009 г., код подразделения 380-004, на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на образуемый земельный участок.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра



М.А. Карнаухов

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
лесного участка на  
территории  
**БОДАЙБИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА**  
муниципального образования  
города Бодайбо и района  
Иркутской области

Иркутск  
2021

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

### 1. Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 116 (в. 66ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: Земли лесного фонда.

Площадь проектируемого лесного участка, га: 54,5495 га

Границы лесного участка указаны на схеме расположения

### 2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества.

**Таблица 1. Распределение земель**

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т. ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	Другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54,5495	54,5495	-	-	-	54,5495	-	-	-	-	-

**Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка**

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, куб. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5	Восточно-сибирский таёжный мерзлотный	7	-	116	66ч	54,5495	Лесные, покрытые	1	5 2 3	Л Е Б	70 70 60	4	9 9 9	12 12 10	5	-	0,5	57	3109,3215
Всего на лесном участке										54,5495													3109,3215

\* -для лесных участков, в которых планируется заготовка древесины.

**Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / Урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Бодайбинское лесничество	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	116 (в. 66ч)	Хвойное, Л	54,5495	-	-	54,5495	-	-	-
					3109,3215	-	-	3109,3215	-	-	-
				Итого хвойное:	54,5495	-	-	54,5495	-	-	-
					3109,3215	-	-	3109,3215	-	-	-
Всего по проектируемому лесному участку					54,5495	-	-	54,5495	-	-	-
					3109,3215	-	-	3109,3215	-	-	-

**Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Хвойное, Л	5Л2ЕЗБ	70	5	0,5	-	-	57	-	-	-
	Итого хвойное:	5Л2ЕЗБ	70	5	0,5	-	-	57	-	-	-
Итого эксплуатационные леса		5Л2ЕЗБ	70	5	0,5	-	-	57	-	-	-
Всего по проектируемому лесному участку:		5Л2ЕЗБ	70	5	0,5	-	-	57	-	-	-

**3. Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

#### 4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 5. Обременения проектируемого лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

**а. По видам целевого назначения лесов:**

**в эксплуатационных лесах:**

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (п. 3 ст. 12 ЛК РФ). Не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 ЛК РФ.

**б. По видам использования лесов:**

Согласно п. 20 Постановления Правительства РФ от 09.12.20 №2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» не допускается:

- а) загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса;
- б) ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- в) невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- г) уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- д) уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 №434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»:

при осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

**в. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

#### 6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Бодайбинского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), существуют зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ).

**Таблица 8. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**9. Проектируемые виды разрешённого использования и цель предоставления лесного участка**

Проектируемый вид разрешённого использования лесов лесного участка (части лесного участка): для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовка древесины.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): размещение базы управления сервисного обслуживания техники и оборудования.

**Таблица 9. Образующие лесные участки в соответствии со сведениями ЕГРН:**

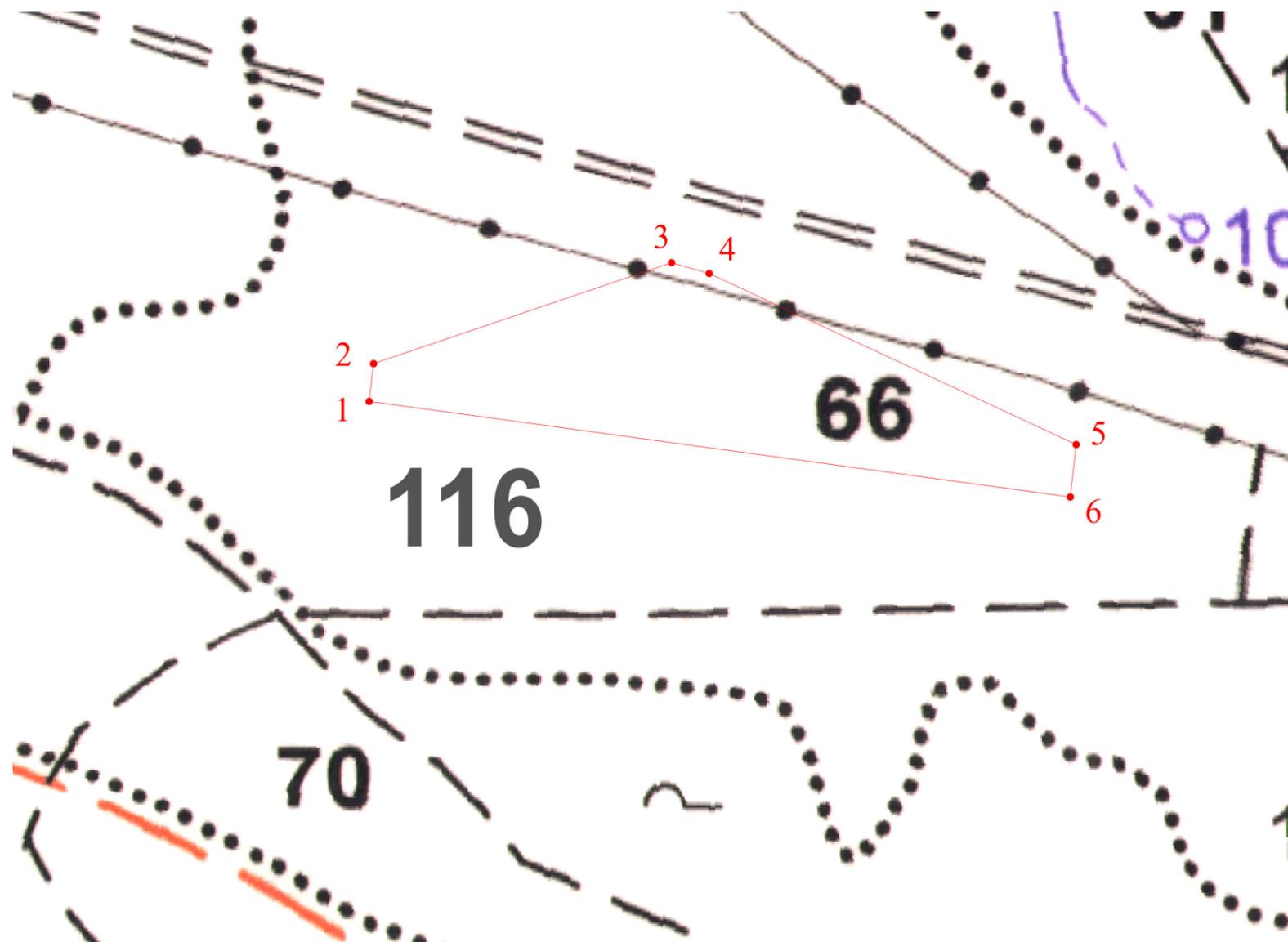
Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешённого использования
1	2	3	4	5
38:22:030003:828	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Лесной участок	54,5495	для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовка древесины
<b>Итого</b>			<b>54,5495</b>	

СХЕМА

расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка)  
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка) Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 66ч)  
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела
2. Категория земель: Земли лесного фонда
3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка), га 54,5495
4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовка древесины
5. Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка) – размещение базы управления сервисного обслуживания техники и оборудования

Масштаб 1:10 000



Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ′			Длина линий, метры
	СВ:	ЮВ:	СЗ:	
1-2	6	27		99.09
2-3	71	17		816.28
3-4	74	00		101.98
4-5	65	02		1050.59
5-6	6	24		137.79
6-1	82	14		1836.27

Каталог координат (МСК-38)

Номера характерных точек	X	Y
1	1086781.93	7258479.18
2	1086880.39	7258490.32
3	1087142.23	7259263.46
4	1087114.14	7259361.50
5	1086670.95	7260314.03
6	1086534.02	7260298.64

Условные обозначения:

- граница образуемого лесного участка (части лесного участка)
- лесной квартал 116
- лесотаксационный выдел 66ч
- номера поворотных точек 1

СХЕМА

Расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка), подготовленная с учетом сведений ЕГРН образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:828

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 66ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

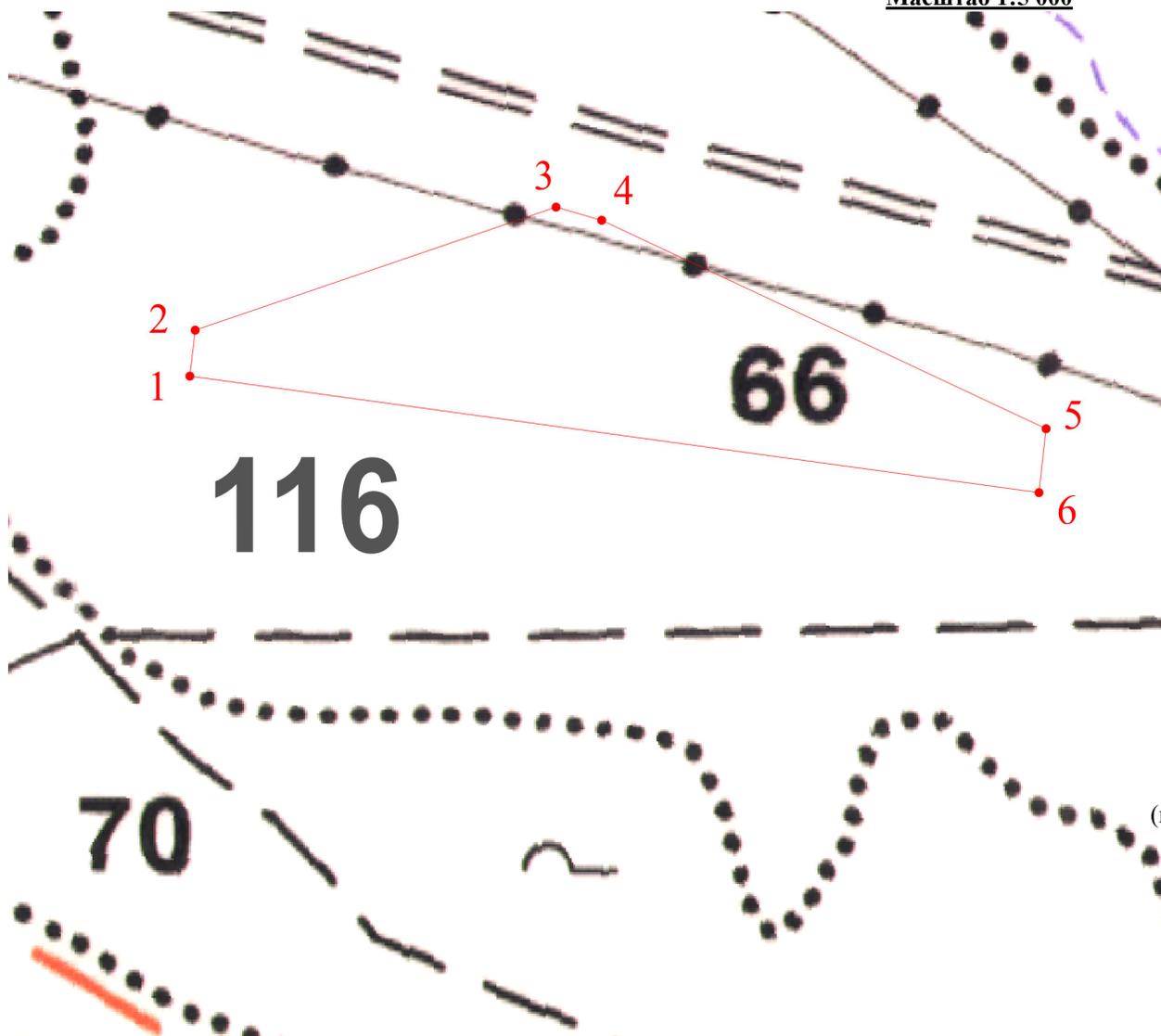
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка), га 54,54956729

4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

5. Проектируемый вид разрешенного использования – для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовка древесины

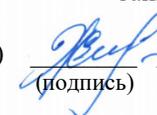
Масштаб 1:5 000



Номера характерных точек	X	Y
1	1086781.93	7258479.18
2	1086880.39	7258490.32
3	1087142.23	7259263.46
4	1087114.14	7259361.50
5	1086670.95	7260314.03
6	1086534.02	7260298.64

Условные обозначения:  
— - граница образуемого лесного участка (части лесного участка)  
- лесной квартал 116  
- лесотаксационный выдел 66ч  
- номера поворотных точек 1

(представитель заинтересованного лица)

  
(подпись)

Заинтересованное лицо

Харгаева В.Ю.  
Ф.И.О.



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.03.2022

№ 91-429-мр

Иркутск

Об утверждении проектной  
документации земельного (лесного)  
участка

На основании обращения ООО «Полюс Сухой Лог» (вх. № 01-91-5022/22 от 16.03.2022 г.), в соответствии со статьями 70.1 и 83 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр «Об утверждении формы проектной документации лесного участка» в редакции приказа от 28.09.2018 № 77-мпр «О внесении изменений в приказ № 62-мпр от 14 июля 2017 года», руководствуясь пунктом 9 Положения о министерстве лесного комплекса Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30.11.2021 № 909-пп:

1. Утвердить проектную документацию земельного (лесного) участка, находящегося в федеральной собственности, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 116 (в. 60ч, 61ч, 66ч, 77ч, 78ч, 79ч, 80ч), 133 (в. 15ч, 16ч, 17ч, 24ч, 25ч, 51ч, 52ч, 54ч, 55ч), с видом разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных

ископаемых, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины, общей площадью 687,1425 га, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Образовать земельный (лесной) участок из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:030003:1262, 38:22:030003:878, 38:22:030003:1257, 38:22:030003:896, 38:22:030003:895, 38:22:030003:1258, 38:22:030003:1254, 38:22:030003:784, 38:22:030003:1260, 38:22:030003:842, 38:22:030003:587, 38:22:030003:543, 38:22:030003:992, 38:22:030003:1256, 38:22:030003:1259, 38:22:030003:549, 38:22:030003:781, 38:22:030003:668, 38:22:030003:1255, 38:22:030003:1264, 38:22:030003:1230, 38:22:030003:786, имеющий местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 116 (в. 60ч, 61ч, 66ч, 77ч, 78ч, 79ч, 80ч), 133 (в. 15ч, 16ч, 17ч, 24ч, 25ч, 51ч, 52ч, 54ч, 55ч), с видом разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины, общей площадью 687,1425 га, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра



М.А. Карнаухов

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
лесного участка на  
территории  
**БОДАЙБИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА**  
муниципального образования  
города Бодайбо и района  
Иркутской области

Иркутск  
2021

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

## 1. Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№116 (в. 60ч, 61ч, 66ч, 77ч, 78ч, 79ч, 80ч), 133 (в. 15ч, 16ч, 17ч, 24ч, 25ч, 51ч, 52ч, 54ч, 55ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: Земли лесного фонда.

Площадь проектируемого лесного участка, га: 687,1425 га

Границы лесного участка указаны на схеме расположения

## 2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	Другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
687,1425	525,9298	-	-	26,2363	552,1661	31,1546			103,8218	134,9764

\* река, ручьи – 1,7458 га; дражные отвалы (каменистая россыпь) – 91,3209 га, лэп - 10,7551 га

**Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка**

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесрастительный район	Разряд такс	Кривизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, куб. м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Эксплуатационные леса	-	5	Восточно-Сибирский таёжный мерзлотный	7	-	116	60ч	0,2651	Лесные земли, покрытые	1	4 3 3	Л С Б	15 15 15	1	3	2	4	-	0,5	13	3	
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Эксплуатационные леса	-	5		7	-	116	60ч	0,0255	Нелесные земли, дорога	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Эксплуатационные леса	-	5		7	-	116	60ч	5,8950	Лесные земли, не покрытые, Вырубка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Эксплуатационные леса	-	5		7	-	116	60ч	0,7658	Нелесные земли, другие, дражные отвалы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Эксплуатационные леса	-	5		7	-	116	61	99,5839	Лесные земли, покрытые	1	5 2 3	Л С Б	15 15 15	1	3	2	4	-	0,5	1,3	1295	
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Эксплуатационные леса	-	5		7	-	116	61	11,9329	Лесные земли, не покрытые, Вырубка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса	-	5	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	7	-	116	66ч	171,7709	Лесные земли, покрытые	1	5 2 3	Л Е Б	70 70 60	4	9	12	5		0,5	57	9791
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса	-	5		7	-	116	66ч	8,4084	Лесные земли, не покрытые, Вырубка												
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса	-	5		7	-	116	66ч	0,3794	Нелесные земли, другие, ЛЭП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса	-	5		7	-	116	66ч	12,9092	Нелесные земли, дорога	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса	-	5		7	-	116	77ч	0,0388	Нелесные земли, другие, ручей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	116	78ч	0,6020	Нелесные земли, дорога	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	116	79ч	1,1725	Нелесные земли, дорога	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	116	80ч	2,3392	Нелесные земли, другие, ЛЭП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	133	15ч	40,2899	Лесные земли, покрытые	1	10	КС Т	15	1	2	-	5А	-	0,5	10	403
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	133	16ч	71,7571	Лесные земли, покрытые	1	10	Л	80	4	7	10	5А		0,6	47	3373
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	133	16ч	7,6938	Нелесные земли, другие, дражные отвалы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	133	16ч	14,4998	Нелесные земли, дорога	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	133	17ч	1,8380	Лесные земли, покрытые	1	10	Б	30	3	4	4	5А		0,6	12	22
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	133	24ч	103,5175	Лесные земли, покрытые	1	10	Л	80	4	11	14	5		0,5	75	7764
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	133	25ч	16,5694	Лесные земли, покрытые	1	10	Л	90	5	9	12	5А		0,6	69	1143
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	133	51ч	20,3380	Лесные земли, покрытые	1	6 4	Л Б	15 15	1	3	2	4		0,5	13	264
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	133	51ч	90,5551	Нелесные земли, другие, дражные отвалы												-
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	133	52ч	1,7070	Нелесные земли, другие, река	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	133	54ч	0,3427	Нелесные земли, другие, ЛЭП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовс кая дача	Эксплуатацио нные леса		5		7	-	133	55ч	1,9456	Нелесные земли, дорога	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего на лесном участке</b>										<b>687,1425</b>													<b>24058</b>

\* -для лесных участков, в которых планируется заготовка древесины

**Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)									
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Эксплуатационные леса	Бодайбинское лесничество	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	№№116 (в 60ч, 61ч, 66ч), 133 (15ч, 16ч, 17ч, 24ч, 25ч, 51ч)	Хвойное, Л	483,8019	120,1870		363,6149	-	-	-				
					23633	1562		22071	-	-	-				
				Итого хвойное:	483,8019	120,1870		363,6149	-	-	-				
					23633	1562		22071	-	-	-				
				Мягколиственное, Б	1,838	-	-	1,838	-	-	-				
					22	-	-	22	-	-	-				
				Итого мягколиственное:	1,838	-	-	1,838	-	-	-				
					22	-	-	22	-	-	-				
				КСТ	40,2899	40,2899	-	-	-	-	-				
					403	403	-	-	-	-	-				
				Итого кустарники	40,2899	40,2899	-	-	-	-	-				
					403	403	-	-	-	-	-				
				Всего эксплуатационные					525,9298	160,4769	-	365,4529	-	-	-
									24058	1965	-	22093	-	-	-
Всего по проектируемому лесному участку					525,9298	160,4769	-	365,4529	-	-	-				
					24058	1965	-	22093	-	-	-				

**Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Хвойное, Л	<b>7,6Л1,5Б0,8Е0,1С</b>	<b>61</b>	<b>5</b>	<b>0,5</b>	<b>13</b>	-	<b>61</b>	-	-	-
	Итого хвойное:	<b>7,6Л1,5Б0,8Е0,1С</b>	<b>61</b>	<b>5</b>	<b>0,5</b>	<b>13</b>	-	<b>61</b>	-	-	-
	Мягколиственное, Б	<b>10,0Б</b>	<b>30</b>	<b>5</b>	<b>0,6</b>			<b>12</b>			
	Итого мягколиственное:	<b>10,0Б</b>	<b>30</b>	<b>5</b>	<b>0,6</b>			<b>12</b>			
	КСТ	<b>10,0 КСТ</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>0,5</b>	<b>10</b>	-	-	-	-	-
	Итого кустарники	<b>10,0 КСТ</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>0,5</b>	<b>10</b>	-	-	-	-	-

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого эксплуатационные леса		7,5Л1,4Б0,8Е0,2КСТ0,1С	57	5	0,5	12	-	60	-	-	-
Всего по проектируемому лесному участку:		7,5Л1,4Б0,8Е0,2КСТ0,1С	57	5	0,5	12	-	60	-	-	-

### 3. Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

#### 4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 5. Обременения проектируемого лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

**а. По видам целевого назначения лесов:**

**в эксплуатационных лесах:**

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (п. 3 ст. 12 ЛК РФ). Не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 ЛК РФ.

**б. По видам использования лесов:**

Согласно п. 20 Постановления Правительства РФ от 09.12.20 №2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» не допускается:

- а) загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса;
- б) ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- в) невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- г) уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- д) уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 №434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»:

при осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

**в. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

**6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

**Таблица 7. Объекты лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бодайбинское	Бодайбинское, Артемовская дача	116	60	Дорога лесная	га	0,0255
2	Бодайбинское	Бодайбинское, Артемовская дача	116	66	Дорога лесная	га	12,9092
3	Бодайбинское	Бодайбинское, Артемовская дача	116	78	Дорога лесная	га	0,6020
4	Бодайбинское	Бодайбинское, Артемовская дача	116	79	Дорога лесная	га	1,1725
5	Бодайбинское	Бодайбинское, Артемовская дача	133	16	Дорога лесная	га	14,4998
6	Бодайбинское	Бодайбинское, Артемовская дача	133	55	Дорога лесная	га	1,9456
	<b>Итого</b>					<b>га</b>	<b>31,1546</b>

**7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

**Таблица 8. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бодайбинское	Бодайбинское, Артемовская дача	116	60	Дражные отвалы	га	0,7658
2	Бодайбинское	Бодайбинское, Артемовская дача	133	51	Дражные отвалы	га	90,5551
3	Бодайбинское	Бодайбинское, Артемовская дача	133	16	Дражные отвалы	га	7,6938
4	Бодайбинское	Бодайбинское, Артемовская дача	116	66	Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	га	0,3794

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Бодайбинское	Бодайбинское, Артемовская дача	116	80	Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	га	2,3392
6	Бодайбинское	Бодайбинское, Артемовская дача	133	54	Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	га	0,3427
	<b>Итого</b>					<b>га</b>	<b>102,0760</b>

### 8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Бодайбинского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

**Таблица 9. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Бодайбинское лесничество, Артемовская дача	116	66ч, 79ч	Охранная зона инженерных коммуникаций (38:22-6.59. ВЛ 35 кВ Кропоткинская-Сухоложская - 2 с отпайками)	22,0011
2	Бодайбинское лесничество, Артемовская дача	116	61ч, 79ч	Охранная зона инженерных коммуникаций (38:22-6.1668. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Высоковольтная линия – 6 кВ № 1: №2»)	2,1241
3	Бодайбинское лесничество, Артемовская дача	116	66ч, 80ч	Охранная зона инженерных коммуникаций (38:22-6.53. ВЛ 110 кВ "РП 110 кВ Поллюс-ПС 110/6кВ Угахан")	10,3479
		133	16ч, 55ч		
4	Бодайбинское лесничество, Артемовская дача	133	24ч	Охранная зона инженерных коммуникаций (38:22-6.1674. Зона охраны искусственных объектов)	1,1322

### 9. Проектируемые виды разрешённого использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешённого использования лесов лесного участка (части лесного участка): осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для строительства и эксплуатации склада производственного (вспомогательные объекты комплекса золотоизвлекательной фабрики), отвала «Южный» и объектов, являющихся неотъемлемой технологической частью склада производственного (вспомогательные объекты комплекса золотоизвлекательной фабрики), отвала «Южный», - предусмотренных в утвержденном в установленном порядке техническом проекте №П-02/20-ТП-1

**Таблица 10. Образующиеся лесные участки в соответствии со сведениями ЕГРН:**

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешённого использования
1	2	3	4	5
38:22:030003:1262	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины	Образование путем объединения	687,1425	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины
38:22:030003:878				
38:22:030003:1257				
38:22:030003:896				
38:22:030003:895				
38:22:030003:1258				
38:22:030003:1254				
38:22:030003:784				
38:22:030003:1260				
38:22:030003:842				
38:22:030003:587				
38:22:030003:543				
38:22:030003:992				
38:22:030003:1256				
38:22:030003:1259				
38:22:030003:549				
38:22:030003:781				
38:22:030003:668				
38:22:030003:1255				
38:22:030003:1264				
38:22:030003:1230				
38:22:030003:786				
<b>Итого</b>			687,1425	

## СХЕМА

расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка)  
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

### 1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 116 (в. 60ч, 61ч, 66ч, 77ч, 78ч, 79ч, 80ч), 133 (в. 15ч, 16ч, 17ч, 24ч, 25ч, 51ч, 52ч, 54ч, 55ч)

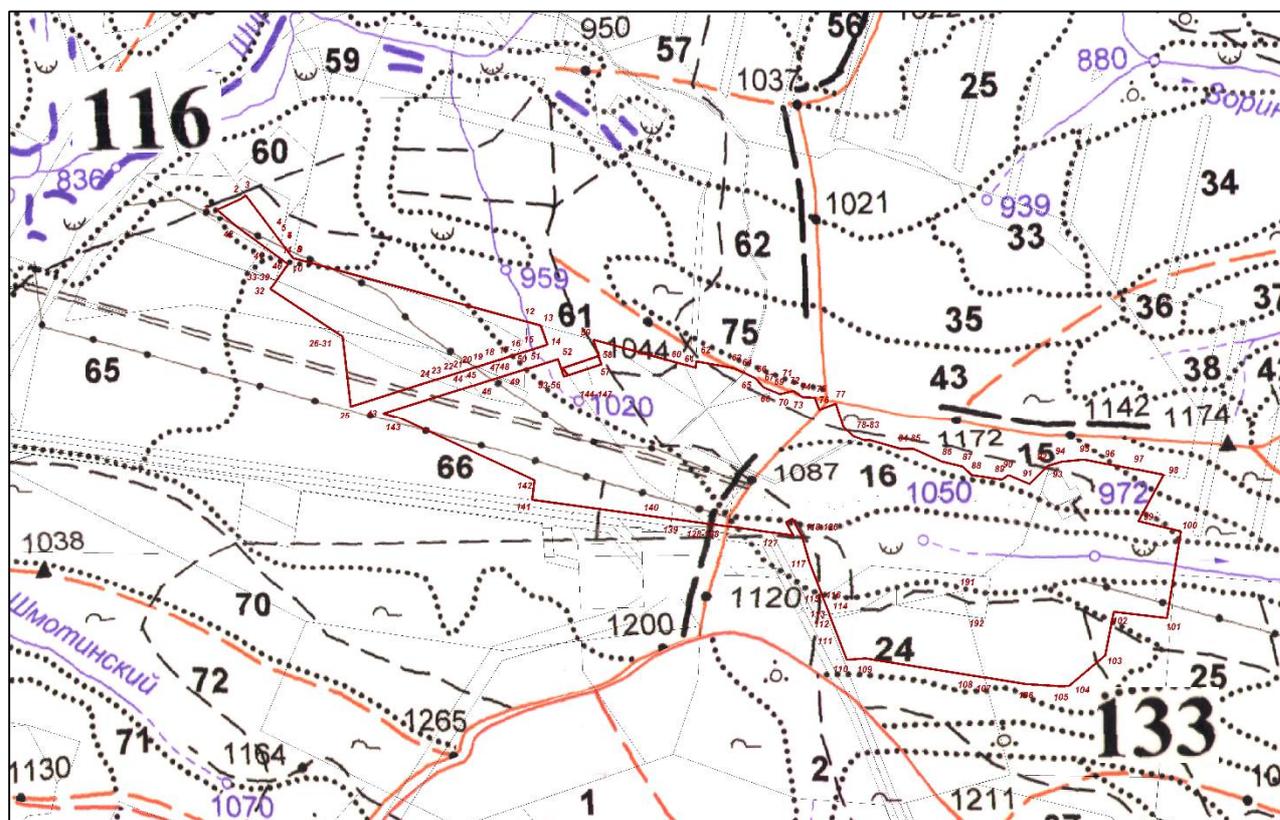
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

### 2. Категория земель: Земли лесного фонда

### 3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) – 687,1425 га

4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовки древесины  
5. Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка) – в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для строительства и эксплуатации склада производственного (вспомогательные объекты комплекса золотоизвлекательной фабрики), отвала «Южный» и объектов, являющихся неотъемлемой технологической частью склада производственного (вспомогательные объекты комплекса золотоизвлекательной фабрики), отвала «Южный», - предусмотренных в утвержденном в установленном порядке техническом проекте №П-02/20-ТП-1

**Масштаб 1: 50 000**



### Условные обозначения:

-  - граница проектируемого лесного участка
- 116** - лесной квартал
- 60ч** - лесотаксационный выдел
- 1** - номера поворотных точек

№ точек	Направление румбы (азимуты) линий, °				Длина линий, метры	№ точек	X	Y
1-2	65	40	50.3	СВ	190.71	1	1088568.38	7258109.74
2-3	53	48	51.2	СВ	33.50	2	1088646.92	7258283.53
3-4	37	2	30.8	ЮВ	284.52	3	1088666.70	7258310.57
4-5	36	30	0.9	ЮВ	53.62	4	1088439.59	7258481.97
5-6	36	31	26.2	ЮВ	72.53	5	1088396.48	7258513.87
6-7	45	0	0.0	ЮВ	0.01	6	1088338.19	7258557.04
7-8	36	42	6.8	ЮВ	135.02	7	1088338.18	7258557.05
8-9	73	18	25.7	ЮВ	8.63	8	1088229.92	7258637.75
9-10	39	48	20.1	ЮВ	0.00	9	1088227.44	7258646.02
10-11	0	40	20.9	СВ	0.42	10	1088227.43	7258646.02
11-12	74	40	11.0	ЮВ	1674.50	11	1088227.86	7258646.03
12-13	74	40	9.7	ЮВ	101.13	12	1087785.15	7260260.95
13-14	18	34	1.1	ЮВ	141.35	13	1087758.41	7260358.49
14-15	72	22	53.5	ЮЗ	156.89	14	1087624.41	7260403.50
15-16	72	22	59.0	ЮЗ	97.24	15	1087576.92	7260253.96
16-17	72	22	44.9	ЮЗ	86.58	16	1087547.49	7260161.28
17-18	90	0	0.1	СЗ	0.01	17	1087521.28	7260078.76
18-19	72	22	56.5	ЮЗ	170.48	18	1087521.28	7260078.75
19-20	77	28	16.3	ЮЗ	0.09	19	1087469.68	7259916.26
20-21	72	22	46.0	ЮЗ	115.02	20	1087469.66	7259916.17
21-22	90	0	0.1	СЗ	0.01	21	1087434.84	7259806.54
22-23	72	23	8.3	ЮЗ	187.46	22	1087434.84	7259806.53
23-24	63	26	5.9	ЮЗ	0.02	23	1087378.11	7259627.85
24-25	72	22	49.6	ЮЗ	617.98	24	1087378.10	7259627.83
25-26	6	21	14.3	СЗ	473.75	25	1087191.04	7259038.84
26-27	45	0	0.0	СЗ	0.01	26	1087661.88	7258986.41
27-28	6	21	31.4	СЗ	20.49	27	1087661.89	7258986.40
28-29	56	33	59.2	СЗ	77.44	28	1087682.26	7258984.13
29-30	63	26	5.9	СЗ	0.02	29	1087724.93	7258919.50
30-31	57	59	40.7	СЗ	0.09	30	1087724.94	7258919.48
31-32	56	34	27.6	СЗ	523.49	31	1087724.99	7258919.40
32-33	35	38	21.2	СВ	72.16	32	1088013.36	7258482.49
33-34	0	0	0.1	СВ	0.01	33	1088072.01	7258524.54
34-35	33	41	24.3	СВ	0.03	34	1088072.02	7258524.54
35-36	33	41	24.3	СВ	0.03	35	1088072.05	7258524.56
36-37	33	41	24.3	СВ	0.03	36	1088072.08	7258524.58
37-38	45	0	0.1	СВ	0.01	37	1088072.11	7258524.60
38-39	45	0	0.1	СЗ	0.01	38	1088072.12	7258524.61
39-40	35	37	30.2	СВ	141.03	39	1088072.13	7258524.60
40-41	53	38	31.3	СЗ	200.80	40	1088186.77	7258606.75
41-42	53	38	32.6	СЗ	256.13	41	1088305.81	7258445.04
42-1	49	21	53.0	СЗ	170.02	42	1088457.65	7258238.77
43-44	72	36	6.6	СВ	568.34	43	1087142.23	7259263.46
44-45	72	36	58.1	СВ	87.05	44	1087312.17	7259805.80
45-46	90	0	0.1	ЮВ	0.01	45	1087338.18	7259888.88
46-47	72	36	0.5	СВ	181.88	46	1087338.18	7259888.89
47-48	72	35	9.3	СВ	19.34	47	1087392.57	7260062.45
48-49	82	52	30.0	СВ	0.08	48	1087398.36	7260080.91
49-50	72	35	52.3	СВ	176.84	49	1087398.37	7260080.99
50-51	72	37	25.7	СВ	7.70	50	1087451.26	7260249.74
51-52	72	36	7.3	СВ	233.27	51	1087453.56	7260257.09
52-53	17	23	39.5	ЮВ	127.28	52	1087523.31	7260479.69
53-54	71	48	30.5	СВ	31.26	53	1087401.85	7260517.74
54-55	90	0	0.1	ЮВ	0.00	54	1087411.61	7260547.44
55-56	34	43	31.2	СЗ	60.19	55	1087411.61	7260547.44
56-57	71	24	50.9	СВ	260.84	56	1087461.08	7260513.16
57-58	26	33	54.2	СЗ	0.00	57	1087544.21	7260760.40
58-59	17	44	52.0	СЗ	119.70	58	1087544.22	7260760.40
59-60	74	40	11.2	ЮВ	653.63	59	1087658.23	7260723.91
60-61	74	40	31.0	ЮВ	82.29	60	1087485.42	7261354.29
61-62	2	50	58.4	СВ	44.45	61	1087463.67	7261433.66
62-63	79	47	0.4	ЮВ	263.01	62	1087508.07	7261435.87
63-64	65	36	48.4	ЮВ	70.23	63	1087461.42	7261694.71
64-65	65	38	58.5	ЮВ	10.64	64	1087432.42	7261758.68
65-66	65	36	54.2	ЮВ	84.41	65	1087428.03	7261768.38
66-67	42	30	45.7	ЮВ	63.05	66	1087393.18	7261845.26
67-68	42	30	50.8	ЮВ	29.01	67	1087346.70	7261887.87
68-69	67	23	53.2	ЮВ	80.94	68	1087325.31	7261907.48
69-70	67	24	12.4	ЮВ	39.74	69	1087294.20	7261982.21
70-71	76	15	58.1	СВ	72.61	70	1087278.93	7262018.90

71-72	76	15	56.7	CB	18.40	71	1087296.17	7262089.44
72-73	56	51	40.5	IOB	27.38	72	1087300.54	7262107.32
73-74	56	52	18.6	IOB	52.03	73	1087285.57	7262130.25
74-75	87	56	13.9	IOB	86.95	74	1087257.13	7262173.83
75-76	19	33	42.8	IOB	90.52	75	1087254.00	7262260.73
76-77	69	56	26.3	CB	121.92	76	1087168.70	7262291.04
77-78	17	18	56.6	IOB	174.84	77	1087210.52	7262405.57
78-79	46	25	19.7	IOB	89.46	78	1087043.60	7262457.61
79-80	69	13	58.4	IOB	21.60	79	1086981.93	7262522.42
80-81	69	13	51.2	IOB	23.60	80	1086974.27	7262542.62
81-82	69	14	44.4	IOB	41.25	81	1086965.90	7262564.69
82-83	89	51	29.2	CB	32.30	82	1086951.28	7262603.27
83-84	74	52	46.2	IOB	234.42	83	1086951.36	7262635.57
84-85	89	48	56.0	CB	80.76	84	1086890.21	7262861.88
85-86	66	20	41.7	IOB	229.56	85	1086890.47	7262942.64
86-87	76	43	42.2	IOB	132.85	86	1086798.36	7263152.92
87-88	46	25	52.3	IOB	89.46	87	1086767.86	7263282.23
88-89	81	48	51.0	IOB	212.24	88	1086706.20	7263347.05
89-90	57	14	9.8	CB	57.48	89	1086675.98	7263557.13
90-91	67	8	23.9	IOB	157.99	90	1086707.09	7263605.47
91-92	44	23	23.8	CB	175.98	91	1086645.71	7263751.06
92-93	73	48	17.1	CB	20.47	92	1086771.47	7263874.17
93-94	73	48	13.0	CB	86.22	93	1086777.18	7263893.83
94-95	84	50	11.8	CB	150.45	94	1086801.23	7263976.63
95-96	79	15	1.1	IOB	168.88	95	1086814.77	7264126.47
96-97	79	15	6.5	IOB	205.04	96	1086783.27	7264292.39
97-98	79	15	1.7	IOB	188.88	97	1086745.03	7264493.84
98-99	28	14	45.0	IO3	368.06	98	1086709.80	7264679.41
99-100	76	37	36.7	IOB	301.78	99	1086385.56	7264505.22
100-101	8	59	9.5	IO3	612.19	100	1086315.76	7264798.82
101-102	83	23	54.0	C3	373.58	101	1085711.08	7264703.20
102-103	10	38	16.7	IO3	309.52	102	1085754.03	7264332.09
103-104	49	57	3.0	IO3	330.03	103	1085449.82	7264274.95
104-105	87	13	8.0	IO3	54.20	104	1085237.46	7264022.31
105-106	86	49	13.1	C3	235.81	105	1085234.83	7263968.17
106-107	80	51	33.0	C3	299.44	106	1085247.91	7263732.72
107-108	90	0	0.1	C3	0.01	107	1085295.48	7263437.08
108-109	80	51	37.8	C3	837.19	108	1085295.48	7263437.07
109-110	86	15	36.3	IO3	131.07	109	1085428.46	7262610.50
110-111	20	33	24.2	C3	309.53	110	1085419.91	7262479.70
111-112	45	0	0.0	C3	0.01	111	1085709.74	7262371.01
112-113	20	48	25.8	C3	30.17	112	1085709.75	7262371.00
113-114	45	0	0.1	C3	0.01	113	1085737.96	7262360.28
114-115	20	49	28.9	C3	129.30	114	1085737.97	7262360.27
115-116	0	0	0.1	CB	0.01	115	1085858.83	7262314.30
116-117	20	49	34.6	C3	271.25	116	1085858.84	7262314.30
117-118	15	5	28.8	C3	165.96	117	1086112.37	7262217.86
118-119	28	32	38.1	C3	149.06	118	1086272.61	7262174.65
119-120	61	29	49.5	IO3	49.32	119	1086403.56	7262103.42
120-121	28	29	47.7	IOB	109.20	120	1086380.02	7262060.07
121-122	79	37	42.0	C3	51.37	121	1086284.05	7262112.17
122-123	90	0	0.1	C3	0.02	122	1086293.30	7262061.63
123-124	79	35	48.2	C3	2.60	123	1086293.30	7262061.61
124-125	45	0	0.0	C3	0.01	124	1086293.77	7262059.05
125-126	79	49	41.7	C3	3.85	125	1086293.78	7262059.04
126-127	82	9	16.5	C3	94.21	126	1086294.46	7262055.25
127-128	82	13	10.2	C3	304.55	127	1086307.32	7261961.92
128-129	45	0	0.0	C3	0.01	128	1086348.55	7261660.17
129-130	26	33	54.2	IO3	0.02	129	1086348.56	7261660.16
130-131	0	0	0.1	CB	0.01	130	1086348.54	7261660.15
131-132	82	14	20.8	C3	18.21	131	1086348.55	7261660.15
132-133	71	33	54.2	C3	0.03	132	1086351.01	7261642.10
133-134	82	13	37.9	C3	97.74	133	1086351.02	7261642.07
134-135	90	0	0.1	C3	0.00	134	1086364.24	7261545.22
135-136	38	43	25.6	IO3	18.18	135	1086364.24	7261545.21
136-137	55	4	57.4	C3	33.71	136	1086350.05	7261533.84
137-138	90	0	0.1	C3	0.00	137	1086369.35	7261506.19
138-139	82	14	44.2	C3	244.57	138	1086369.35	7261506.19
139-140	90	0	0.1	C3	0.01	139	1086402.35	7261263.85
140-141	82	14	51.2	C3	974.10	140	1086402.35	7261263.84
141-142	6	24	0.9	CB	138.06	141	1086533.75	7260298.64
142-143	65	2	54.8	C3	1050.58	142	1086670.95	7260314.03
143-43	74	0	43.8	C3	101.98	143	1087114.14	7259361.50

144-145	71	24	56.6	CB	260.84	144	1087461.08	7260513.16
145-146	17	44	47.5	IOB	59.48	145	1087544.21	7260760.40
146-147	71	48	20.4	IO3	243.24	146	1087487.56	7260778.53
147-144	34	43	39.6	C3	60.19	147	1087411.61	7260547.45

## СХЕМА

Расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка), подготовленная с учетом сведений ЕГРН образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:030003:1262, 38:22:030003:878, 38:22:030003:1257, 38:22:030003:896, 38:22:030003:895, 38:22:030003:1258, 38:22:030003:1254, 38:22:030003:784, 38:22:030003:1260, 38:22:030003:842, 38:22:030003:543, 38:22:030003:992, 38:22:030003:1256, 38:22:030003:1259, 38:22:030003:549, 38:22:030003:781, 38:22:030003:668, 38:22:030003:1255, 38:22:030003:1264, 38:22:030003:1230, 38:22:030003:786, 38:22:030003:587

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 116 (в. 60ч, 61ч, 66ч, 77ч, 78ч, 79ч, 80ч), 133 (в. 15ч, 16ч, 17ч, 24ч, 25ч, 51ч, 52ч, 54ч, 55ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

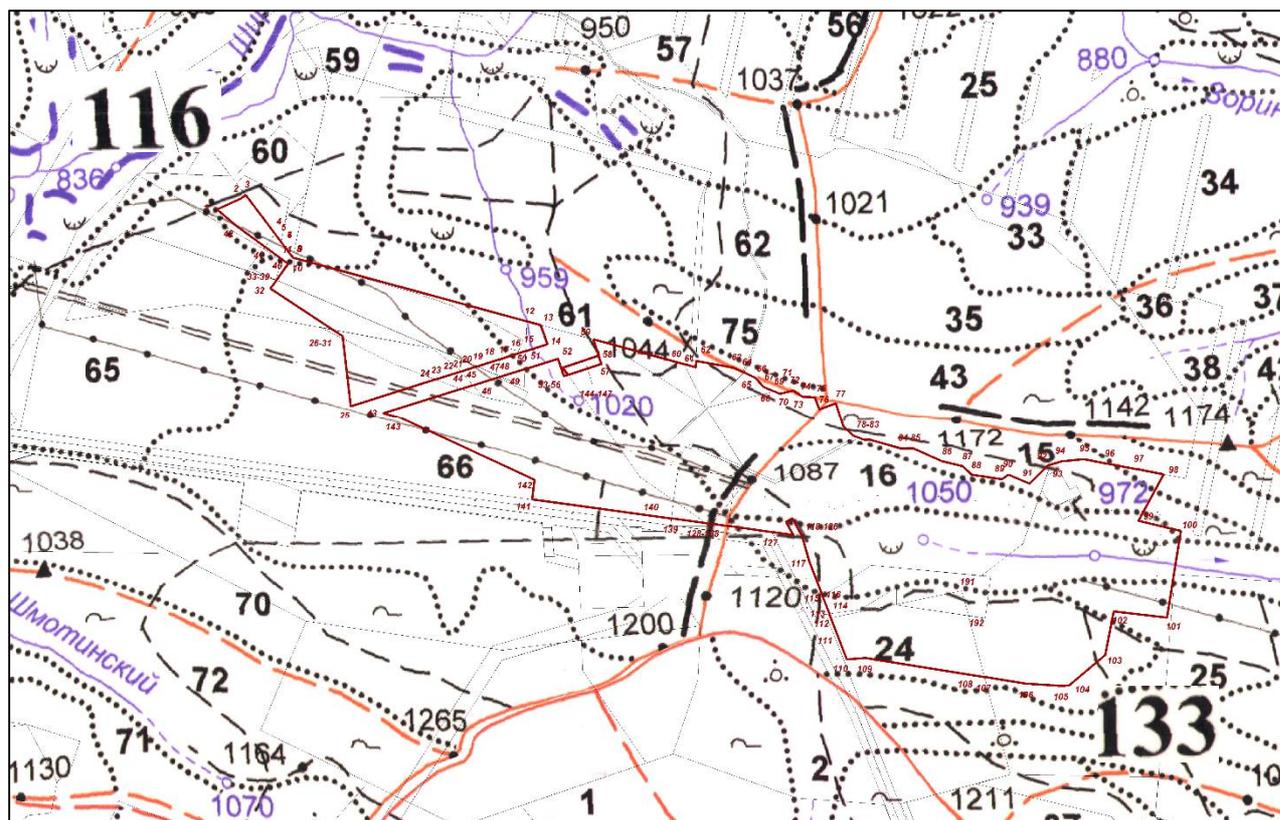
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) – 687,1425 га

4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовки древесины

5. Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка) – в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для строительства и эксплуатации склада производственного (вспомогательные объекты комплекса золотоизвлекательной фабрики), отвала «Южный» и объектов, являющихся неотъемлемой технологической частью склада производственного (вспомогательные объекты комплекса золотоизвлекательной фабрики), отвала «Южный», - предусмотренных в утвержденном в установленном порядке техническом проекте №П-02/20-ТП-1

Масштаб 1: 50 000



### Условные обозначения:

- - граница проектируемого лесного участка
- 116** - лесной квартал
- 60ч** - лесотаксационный выдел
- 1** - номера поворотных точек

№ точек	X	Y	№ точек	X	Y	№ точек	X	Y
1	1088568.38	7258109.74	50	1087451.26	7260249.74	102	1085754.03	7264332.09
2	1088646.92	7258283.53	51	1087453.56	7260257.09	103	1085449.82	7264274.95
3	1088666.70	7258310.57	52	1087523.31	7260479.69	104	1085237.46	7264022.31
4	1088439.59	7258481.97	53	1087401.85	7260517.74	105	1085234.83	7263968.17
5	1088396.48	7258513.87	54	1087411.61	7260547.44	106	1085247.91	7263732.72
6	1088338.19	7258557.04	55	1087411.61	7260547.44	107	1085295.48	7263437.08
7	1088338.18	7258557.05	56	1087461.08	7260513.16	108	1085295.48	7263437.07
8	1088229.92	7258637.75	57	1087544.21	7260760.40	109	1085428.46	7262610.50
9	1088227.44	7258646.02	58	1087544.22	7260760.40	110	1085419.91	7262479.70
10	1088227.43	7258646.02	59	1087658.23	7260723.91	111	1085709.74	7262371.01
11	1088227.86	7258646.03	60	1087485.42	7261354.29	112	1085709.75	7262371.00
12	1087785.15	7260260.95	61	1087463.67	7261433.66	113	1085737.96	7262360.28
13	1087758.41	7260358.49	62	1087508.07	7261435.87	114	1085737.97	7262360.27
14	1087624.41	7260403.50	63	1087461.42	7261694.71	115	1085858.83	7262314.30
15	1087576.92	7260253.96	64	1087432.42	7261758.68	116	1085858.84	7262314.30
16	1087547.49	7260161.28	65	1087428.03	7261768.38	117	1086112.37	7262217.86
17	1087521.28	7260078.76	66	1087393.18	7261845.26	118	1086272.61	7262174.65
18	1087521.28	7260078.75	67	1087346.70	7261887.87	119	1086403.56	7262103.42
19	1087469.68	7259916.26	68	1087325.31	7261907.48	120	1086380.02	7262060.07
20	1087469.66	7259916.17	69	1087294.20	7261982.21	121	1086284.05	7262112.17
21	1087434.84	7259806.54	70	1087278.93	7262018.90	122	1086293.30	7262061.63
22	1087434.84	7259806.53	71	1087296.17	7262089.44	123	1086293.30	7262061.61
23	1087378.11	7259627.85	72	1087300.54	7262107.32	124	1086293.77	7262059.05
24	1087378.10	7259627.83	73	1087285.57	7262130.25	125	1086293.78	7262059.04
25	1087191.04	7259038.84	74	1087257.13	7262173.83	126	1086294.46	7262055.25
26	1087661.88	7258986.41	75	1087254.00	7262260.73	127	1086307.32	7261961.92
27	1087661.89	7258986.40	76	1087168.70	7262291.04	128	1086348.55	7261660.17
28	1087682.26	7258984.13	77	1087210.52	7262405.57	129	1086348.56	7261660.16
29	1087724.93	7258919.50	78	1087043.60	7262457.61	130	1086348.54	7261660.15
30	1087724.94	7258919.48	79	1086981.93	7262522.42	131	1086348.55	7261660.15
31	1087724.99	7258919.40	80	1086974.27	7262542.62	132	1086351.01	7261642.10
32	1088013.36	7258482.49	81	1086965.90	7262564.69	133	1086351.02	7261642.07
33	1088072.01	7258524.54	82	1086951.28	7262603.27	134	1086364.24	7261545.22
34	1088072.02	7258524.54	83	1086951.36	7262635.57	135	1086364.24	7261545.21
35	1088072.05	7258524.56	84	1086890.21	7262861.88	136	1086350.05	7261533.84
36	1088072.08	7258524.58	85	1086890.47	7262942.64	137	1086369.35	7261506.19
37	1088072.11	7258524.60	86	1086798.36	7263152.92	138	1086369.35	7261506.19
38	1088072.12	7258524.61	87	1086767.86	7263282.23	139	1086402.35	7261263.85
39	1088072.13	7258524.60	88	1086706.20	7263347.05	140	1086402.35	7261263.84
40	1088186.77	7258606.75	89	1086675.98	7263557.13	141	1086533.75	7260298.64
41	1088305.81	7258445.04	90	1086707.09	7263605.47	142	1086670.95	7260314.03
42	1088457.65	7258238.77	91	1086645.71	7263751.06	143	1087114.14	7259361.50
			92	1086771.47	7263874.17			
43	1087142.23	7259263.46	93	1086777.18	7263893.83	144	1087461.08	7260513.16
44	1087312.17	7259805.80	94	1086801.23	7263976.63	145	1087544.21	7260760.40
45	1087338.18	7259888.88	95	1086814.77	7264126.47	146	1087487.56	7260778.53
46	1087338.18	7259888.89	96	1086783.27	7264292.39	147	1087411.61	7260547.45
47	1087392.57	7260062.45	97	1086745.03	7264493.84			
48	1087398.36	7260080.91	98	1086709.80	7264679.41			
49	1087398.37	7260080.99	99	1086385.56	7264505.22			
			100	1086315.76	7264798.82			
			101	1085711.08	7264703.20			

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 октября 2021 г.

п. Кропоткин

№ 121 - п

**Об утверждении документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Полюс Сухой Лог», руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кропоткинского муниципального образования, администрация Кропоткинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по проекту планировки территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомоби́ла АД-3. Подъезд к ЗИФ.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 65ч, 66ч, 79ч, 80ч) на территории Кропоткинского городского поселения.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения [www.кропоткин-адм.рф](http://www.кропоткин-адм.рф).

3. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

И.о. главы Кропоткинского  
муниципального образования



Кулямина Н.А.



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: baikal@lesirk.ru

04.10.2021 № 02-91-14274/21

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Представителю по доверенности  
ООО «СЛ Золото»  
К.С. Болгалиевой

« О согласовании документации по планировке  
территории и проекта межевания территории

Рассмотрев Ваши обращения о согласовании документации по планировке территории и проекта межевания территории министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 пунктом 12.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, министерство согласовывает документацию по планировке территории и проект межевания территории для размещения объекта: Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ», включающую образование лесных участков из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, в том числе:

1. Образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:984, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 65ч, 79ч, 80ч), с целью использования: осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины, общей площадью 0,4537 га.

2. Образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:1105, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 65ч, 66ч, 79ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины, общей площадью 3,9455 га.

3. Образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:550, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо

и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 65ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины, общей площадью 0,0045 га.

4. Образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:828, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 65ч, 66ч, 79ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины, общей 4,8697 га.

5. Образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:877, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 65ч, 79ч), с целью использования: осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины, общей 2,0152 га.

6. Образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:59, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 66ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины, общей 0,7786 га.

7. Образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:601, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 66ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины, общей 0,6965 га.

8. Образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:652, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 66ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины, общей 0,0707 га.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из

состава земель лесного фонда в земли иных категорий, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, образованный на основании документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об изменении категории земель земельного участка на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, без принятия дополнительного решения о переводе земель из одной категории в другую.

Таким образом, проектная документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения до утверждения подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра лесного  
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52DD10905B7F60C30E138DE2F3F677DCD14ECBD3

Владелец **Карнаухов Михаил Анатольевич**

Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: baikal@lesirk.ru

на № 02.11.2021 № 02-91-15789/21  
97 от 21.10.2021

Представителю по доверенности  
ООО «Полюс Сухой Лог»  
К.С. Болгалиевой

« О согласовании документации по планировке  
территории »

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-22694/21 от 22.10.2021 года) министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) и в дополнение к ранее направленному письму (исх. № 02-91-14274/21 от 04.10.2021 г.) министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 пунктом 12.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, министерство согласовывает внесение изменений в документацию по планировке территории и проект межевания территории для размещения объекта «Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ» и внести в письмо министерства исх. № 02-91-14274/21 от 04.10.2021 г. «О согласовании документации по планировке территории и проекта межевания территории» (далее – письмо) следующие изменения:

1. Дополнить письмо пунктом 9 в следующей редакции:

«9. Образовать часть земельного (лесного) участка с кадастровым номером 38:22:030003:496, имеющую местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал №116 (в. 66ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины, общей площадью 0,8531 га.»

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных

участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, образованный на основании документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об изменении категории земель земельного участка на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, без принятия дополнительного решения о переводе земель из одной категории в другую.

Таким образом, проектная документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения до утверждения подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра лесного  
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52DD10905B7F60C30E138DE2F3F677DCD14ECBD3  
Владелец **Карнаухов Михаил Анатольевич**  
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: baikal@lesirk.ru

Представителю по доверенности  
ООО «Полюс Сухой Лог»  
К.С. Болгалиевой

E-mail: 611-771@mail.ru

12.11.2021 № 02-91-16159/21  
на № 106 от 21.10.2021

О согласовании документации по планировке  
территории и проекта межевания территории

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-23934/21 от 10.11.2021 года) министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) и в дополнение к ранее направленному письму министерства лесного комплекса Иркутской области от 04.10.2021 № 02-91-14274/21 года «О согласовании документации по планировке территории и проекта межевания территории» (далее – письмо), министерство лесного комплекса Иркутской области сообщает следующее.

1. В пункте 3 письма слова «с кадастровым номером 38:22:000000:550» заменить словами «с кадастровым номером 38:22:030003:550».

2. В пункте 5 письма слова «общей площадью 2,0152 га» заменить словами «общей площадью 2,0146».

Заместитель министра лесного  
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52DD10905B7F60C30E138DE2F3F677DCD14ECBD3  
Владелец Карнаухов Михаил Анатольевич  
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

Г.В. Тыхеева  
21-70-14 20-24-07



ООО «Притоки Угахана»  
ул. Мира, д.4, г. Бодайбо,  
Россия, 666904  
Тел.:8(39561) 5-29-00  
E-mail:OfficeRH@polyus.com  
ОКПО 46919493  
ОГРН 1203800013779  
ИНН 3808271984/КПП 380801001

**Представителю по  
доверенности ООО «Полюс  
Сухой Лог»**

**Павлову С.А.**

22.09.2021 № ЛУ-10

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Согласование границ**

**Уважаемый Станислав Александрович!**

ООО «Притоки Угахана» согласовывает раздел лесного участка с кадастровым номером 38:22:030003:877 (договор аренды лесного участка от 16.04.2019 №91-154/19) с сохранением исходных земельных участков в измененных границах и их дальнейшего предоставления в аренду ООО «Полюс Сухой Лог» в целях строительства и эксплуатации дорог автомобильных с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия («АД-4. Подъезд к складу ВМ», «АД-3. Подъезд к ЗИФ»), строительства и эксплуатации линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения, подстанции трансформаторной всех классов напряжения и заготовки древесины в соответствии с лицензией ИРК 03866 БЭ сроком действия до 23.02.2037, по координатам согласно схеме расположения проектируемого лесного участка.

**Директор**

**М.А. Семьянских**



ООО «Горнорудная компания «Угахан» (ООО «УГРК»)  
а/я 44, Березовая ул., д.17, г. Бодайбо, Иркутская обл., РФ, 666902  
Тел.: +7 3952 79 86 99, факс: +7 495 287 88 40  
[mail@gvgold.ru](mailto:mail@gvgold.ru) / [www.gvgold.ru](http://www.gvgold.ru)

04.09.2021 № УГРК-13/223  
на № б/н от 25.08.2021

ООО «Полюс Сухой Лог»  
Представителю по доверенности  
И.В. Даниловой  
[DanilovaIV@polyus.com](mailto:DanilovaIV@polyus.com)

О согласовании лесного участка

Уважаемый Станислав Александрович!

ООО «УГРК» согласовывает раздел земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:496 (договор аренды лесного участка № 91-255/17 от 18.08.2017) согласно схеме расположения проектируемого лесного участка с сохранением исходного лесного участка в измененных границах и дальнейшее предоставление в аренду ООО «Полюс Сухой Лог» лесного участка с видом разрешенного использования для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины-строительства эксплуатации дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия (Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ») и заготовки древесины.

Обращаем ваше внимание, что вырубка на данном лесном участке осуществлена в полном объеме.

Приложение: схема расположения проектируемого лесного участка на 1 л., в 1 экз.

Генеральный директор

С.Н. Новиков

## СХЕМА

Расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН

образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:496

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал №116 (в. 66ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

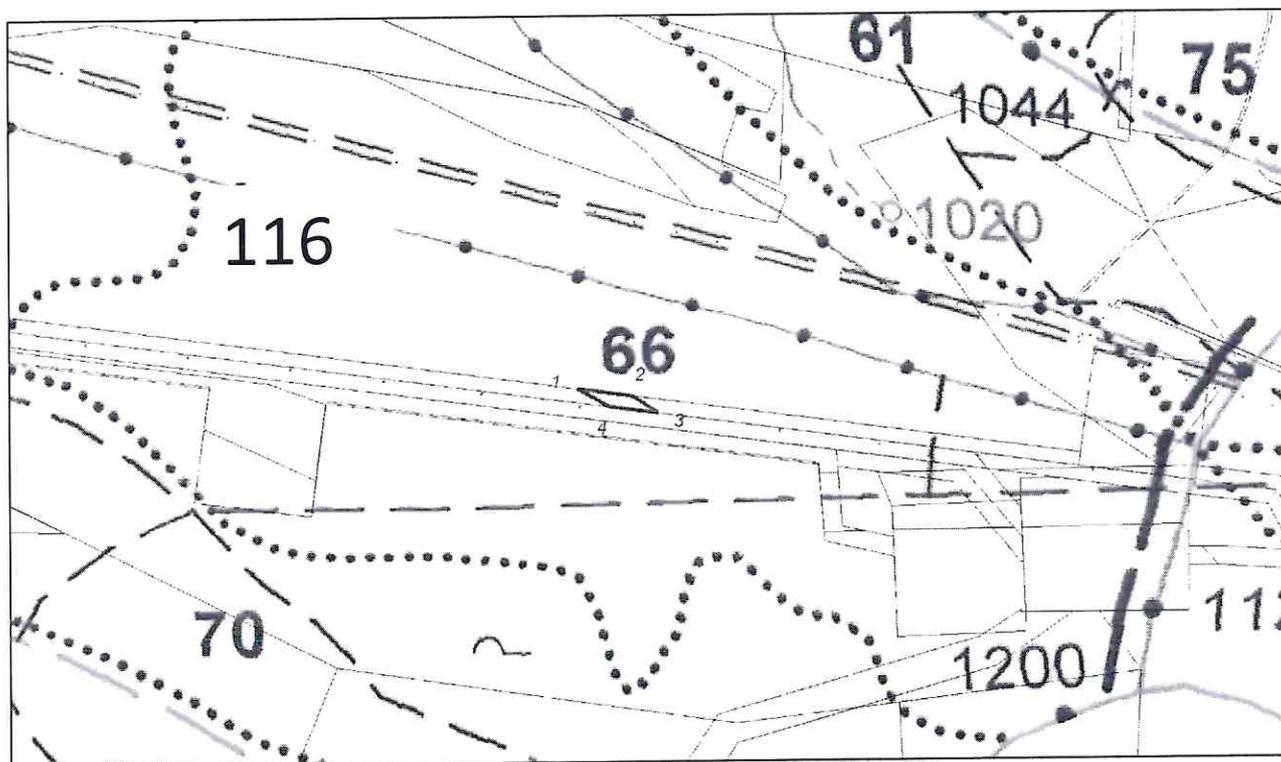
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) – 0,8531 га

4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

5. Проектируемый вид разрешенного использования - для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

**Масштаб 1: 25 000**



Условные обозначения:

- граница проектируемого лесного участка ————
- лесной квартал 116
- лесотаксационный выдел 66ч
- номера поворотных точек 1

Номера характерных точек	X	Y	Номера характерных точек	X	Y
н1	1086635.01	7259554.59	н3	1086549.19	7259829.28
н2	1086609.62	7259741.12	н4	1086571.76	7259663.48

**Заказчик – ООО «Полюс Сухой Лог»**

**Проект планировки территории**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

(утверждаемая)

Том 1

**Раздел 1. Графическая часть**

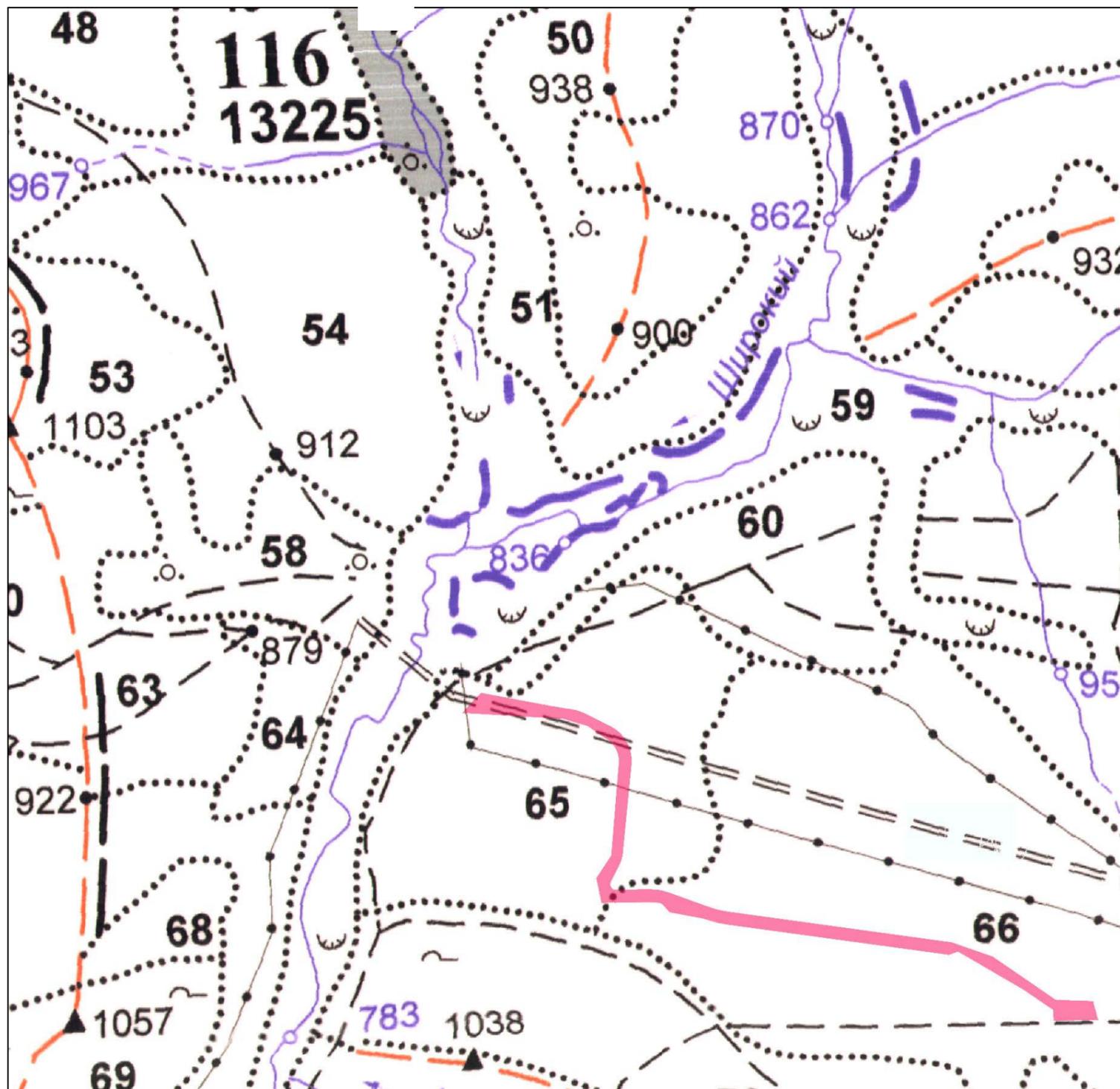
Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ»

Утвержден распоряжением  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_

Инв.№ \_\_\_\_\_  
Взамен инв. № \_\_\_\_\_

**2021**

**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДНОГО ОБЪЕКТА**  
 Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ»



**Условные обозначения:**

 - Граница испрашиваемой территории для строительства линейного объекта

					<b>ППТ</b>			
					«АД-3. Подъезд к ЗИФ»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта.»	Масштаб	Лист	Листов
	Чертил	Харгаева В.Ю.				1:2000	1	1
					ООО «Леспроект» 2021 г.			

**Заказчик – ООО «Полюс Сухой Лог»**

**Проект планировки территории**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

(утверждаемая)

Том 1

**Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта:**

Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ»

Утвержден распоряжением  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_

Инв.№ \_\_\_\_\_  
Взамен инв. № \_\_\_\_\_

**2021**

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Содержание	
	Введение	
ПШТ. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	1. Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых к размещению объектов	2
	1.1. Основные характеристики и назначение	2
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	3
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
	4. Предельные параметры разрешенного строительства, объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
	5. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
	6. Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17

# 1. ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки территории, расположенной: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, **эксплуатационные леса**, кварталы № № 116 (в. 65ч, 66ч, 79ч.,80ч), для размещения линейного объекта: Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ», разработан на основании:

1. Задания на разработку проекта планировки и межевания территории;
2. Инженерно-топографического плана;
3. Раздела 2 «Проект полосы отвода»;
4. Постановления Администрации Крестовинского городского поселения «О подготовке проекта документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории».

Заказчиком проекта является ООО «Полюс Сухой Лог».

Проект подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ» состоит из графической части, положения о размещении линейных объектов, и материалов по обоснованию проекта планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

## Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план Крестовинского городского поселения,
2. ПЗЗ Крестовинского городского поселения,
3. Инженерные изыскания;
4. Данные проектной документации;
5. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

## 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ, ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласовано


Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	2021-П		
Разработал	Харгаева					Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Том 1. Основная часть проекта планировки территории Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов						ООО «Леспроект»		

Проектируемая Автомобильная дорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ» будет расположена на территории Иркутской области в Бодайбинском районе.

Приблизительная протяженность трассы составляет 4454 м.

### 1.1. Основные характеристики и назначение

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Кропоткинского городского поселения.

Проектируемый объект в соответствии с Генеральным планом Кропоткинского городского поселения (утвержденный решением Думы Кропоткинского городского поселения №16 от 28.04.2016 г.) расположен в зоне лесов (Р-1).

Режим использования территории в вышеуказанных зонах определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов. Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Требования к расположению коммуникаций, расстояния между коммуникациями, требования к глубине заложения, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в данных зонах, устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

Выбор трассы линейного объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения, расположения санитарно-защитных зон. При выборе трасс учитывались интересы муниципального образования, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

Проектируемые красные линии определены проектной документацией (ИД-ЗЛ-01114.12-ИГДИ-0201).

Таблица 1. Характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование размещения объекта	Характеристики объекта (площадь/ протяженность объекта и др.)	Года размещения объекта
1.	Автомобильная дорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ»	ПД	4454 м	2021-2037 гг.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

						2021-П	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							2

Зоны линейного объекта для размещения инженерных сооружений расположены в Кропоткинском городском поселении.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Каталоги координат поворотных точек границ зон размещения проектируемых линейных объектов приведены в таблице 2 (в МСК-38 зона-7).

Таблица 2

№ точек	X	Y	№ точек	№ точек	X	Y
н1-н2	1088043.55	7256955.66	н14-н15	14	1086891.74	7258130.66
н2-н3	1087971.75	7257342.47	н15-н16	16	1086827.73	7258373.55
н3-н4	1087863.64	7257534.25	н16-н17	15	1086831.08	7258484.92
н4-н5	1087902.60	7257401.80	н17-н12	14	1086781.36	7258479.47
н5-н6	1087934.70	7256852.02				
н6-н1	1087998.14	7256908.89	н18-н19	50	1086429.72	7259907.98
			н19-н20	15	1086635.01	7259554.59
н7-н8	1087160.70	7257664.98	н20-н21	34	1086609.63	7259741.11
н8-н9	1087035.17	7257583.19	н21-н22	9	1086372.57	7260086.97
н9-н10	1086899.55	7257611.22	н22-н23	52	1086366.00	7260290.86
н10-н11	1087008.43	7257617.94	н23-н24	11	1086261.89	7260318.50
н11-н7	1087055.33	7257634.21	н24-н25	16	1086260.06	7260188.10
			н25-н26	43	1086256.66	7260075.44
н12-н13	1086848.84	7257983.77	н26-н18	44	1086316.89	7260073.62
н13-н14	1086962.83	7257966.93				

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	2021-П	
						3	

#### **4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне инженерной инфраструктуры, устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объектов, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объектов, по специализированным проектам и нормативам.

Ограничения и параметры использования земельных участков установлены следующими нормативными документами:

- региональными нормативами градостроительного проектирования;
- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

#### **5. НЕОБХОДИМОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим, на территории планируемых к размещению инженерных объектов, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

#### **6. НЕОБХОДИМОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

При проведении полевых инженерно-геодезических работ соблюдались требования Законодательства об охране окружающей среды, СП 11-102-97 и СП 116.13330.2012.

Взам. инв №	Подп. и дата	Инд № подл.							Лист
			2021-П						
Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата				

При выполнении инженерных изысканий учитывались требования, рекомендации, изложенные в документах, действующих на территории Иркутской области.

Изыскательские работы производились строго в пределах согласованного участка.

Воздействие на окружающую среду в период проведения инженерно-геодезических изысканий носило временный характер, ограниченный сроками изысканий. Загрязнение бытовыми и строительными отходами во время проведения изысканий было исключено за счет использования емкостей под отходы с дальнейшим вывозом с места производства работ. Периодически во время производства работ выполнялся контроль производства изысканий на соблюдение норм экологической безопасности.

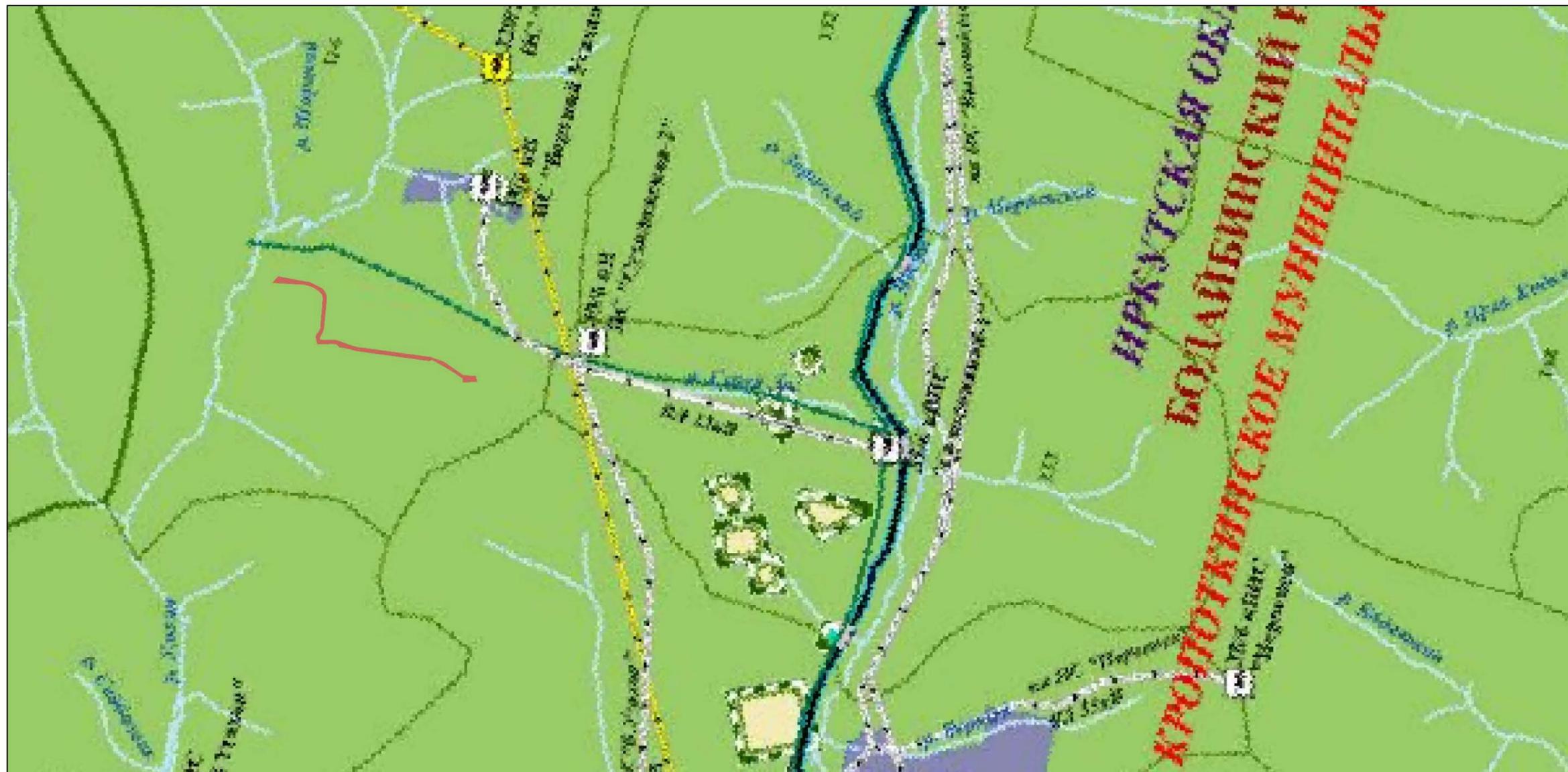
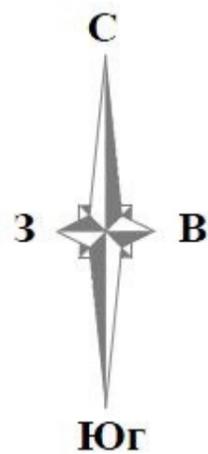
Загрязнение воздуха при проведении инженерных изысканий не превышало допустимых норм.

Шумовые, световые виды воздействия на животный мир незначительны и связаны с перемещением изыскателей в районе выполнения изыскательских работ.

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инд. инв №	Подп. и дата	Инд. № подл.	2021-П		Лист
											5

**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемой территории для строительства линейного объекта
- Зоны лесов



Чертил	Харгаева В.Ю.		2021-П		
			«АД-3. Подъезд к ЗИФ»		
			Том 1. Основная часть проекта планировки территории	Масштаб	Лист
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть»			1:10000	1	1
			ООО «Леспроект» 2021 г.		

**Заказчик – ООО «Полюс Сухой Лог»**

**Проект планировки территории**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

(утверждаемая)

Том 1

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка.**

Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ»

Утвержден распоряжением

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_

Инв.№ \_\_\_\_\_

Взамен инв. № \_\_\_\_\_

**2021**

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Содержание	2
ППТ. Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка	1. Описание природно-климатических условий территории	3
	1.1. Краткая климатическая характеристика	3
	1.2. Физико-географические условия	5
	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	7
	3. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства	7

# 1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Краткая климатическая характеристика

Климат рассматриваемого района резко континентальный и характеризуется продолжительной холодной зимой с поздним наступлением тепла и ранними заморозками, неравномерным распределением атмосферных осадков внутри года.

Климат рассматриваемой территории характеризуется резко выраженной континентальностью, которая проявляется в очень низких зимних и высоких летних температурах воздуха, т.е. абсолютная амплитуда достигает  $95^{\circ}\text{C}$  (абсолютный минимум декабря - января минус  $57^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум июля -  $38^{\circ}\text{C}$ ).

Главными факторами, определяющими такое своеобразие климата, являются: характер общей циркуляции воздушных масс, физико-географические условия территории и сложность орографии. В зимний период территорию охватывает мощный сибирский антициклон, в нем происходит формирование континентального, очень холодного воздуха. Ясная и сухая погода способствует охлаждению земной поверхности и нижних слоев воздуха. Зима малоснежная. Лето хотя и короткое, но теплое, а иногда и жаркое, однако ночи обычно прохладные, существует вероятность заморозков во все летние месяца.

Переходные сезоны года кратковременны и характеризуются большими суточными амплитудами температур.

Одним из основных факторов, формирующих климат района, является лучистая энергия солнца, зависящая от высоты солнца в полдень, которая составляет  $9 - 11^{\circ}\text{C}$  и  $45-57^{\circ}\text{C}$  летом, при этом продолжительность светлой части суток: 7-8 часов зимой и 17-18 часов летом. Освещенность в значительной степени зависит от оптических свойств атмосферы и облачности, обуславливающих продолжительность периода с прямым солнечным светом.

В годовом ходе радиационного баланса минимум приурочен к декабрю - январю, наибольшая величина наблюдается в июне - июле. Продолжительность периода с отрицательным балансом составляет 6-7 месяцев. Наибольшее значение баланса наблюдается в июне и изменяется в пределах  $7-9$  ккал/см<sup>2</sup>.

На распределение температуры воздуха в условиях горного рельефа влияет высота местности над уровнем моря. Наиболее низкими температурами в летний период характеризуются высокие вершины и склоны гор. В тёплый период года с увеличением высоты температура воздуха понижается на  $0,5^{\circ}\text{C}$  на каждые 100 м.

В зимнее время наблюдается инверсия температуры. Повышение температуры воздуха на каждые 100 м составляет  $0,2-0,4^{\circ}\text{C}$ .

Продолжительность инверсий в зимнее время составляет несколько дней. Мощность инверсии в зимнее время - от нескольких метров до 2-3 км, разница температур в инверсионном слое достигает 10-15°C. Летом инверсии значительно меньше, как по мощности (толщина слоя несколько сот метров), так и по интенсивности (разница температур 2-5°C).

Среднее число дней в году, когда в течение нескольких часов, либо в течение суток может наблюдаться инверсия, составляет 250.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 5,5°C. Период с отрицательными средними месячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель. Наиболее низкие значения температуры воздуха наблюдаются в январе, средняя месячная температура воздуха этого месяца

составляет минус 28,2°C. Абсолютный минимум температуры воздуха приурочен также к январю и равен минус 57°C.

Наиболее высокие температуры воздуха зафиксированы в июле - самом теплом месяце (его среднемесячная температура воздуха плюс 16,6°C). В июле наблюдался и абсолютный максимум температуры воздуха плюс 38°C.

Даты разрушения устойчивого снежного покрова совпадают со временем перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C.

Весна (устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 10°C) наступает в конце апреля-начале мая. Осень наступает в конце августа.

Первый снег, как правило, появляется к середине первой декады октября. Устойчивый снежный покров на всей рассматриваемой территории в основном образуется в конце второй декады октября, а начинает разрушаться, как правило, в начале третьей декады апреля.

Постепенный рост снежного покрова происходит в среднем с начала октября. С конца февраля до конца марта за счет, как уплотнения снежного покрова, так и незначительного количества выпадающих в этот период осадков высота снега существенно не увеличивается. Наибольшей величины снежный покров достигает к началу марта. Средняя из наибольших высота снега для открытого ветру места составляет 50 см. В начале мая обычно отмечается полный сход снега. Снежный покров держится в среднем 104 дня.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности принимается в зависимости от снегового района. Район изысканий по весу снегового покрова относится к малоизученному району, данных нет.

Режим осадков на рассматриваемой территории определяется условиями атмосферной циркуляции, географическим положением и характером рельефа. В течение года осадки выпадают неравномерно.

В целом по району за год выпадает около 392 мм осадков. Основное количество осадков выпадает с мая по октябрь, годовая сумма осадков в среднем на 84 % складывается из осадков теплого периода. Самым дождливым месяцем является июль (82 мм). Осадки носят как обложной, так и ливневой характер.

Средняя годовая относительная влажность воздуха на территории района составляет 68 %. В холодный период года относительная влажность воздуха сравнительно мало меняется, с февраля начинается понижение влажности, наиболее интенсивное от февраля к марту (падение показателей среднемесячной относительной влажности на 4 %). Наибольших значений она достигает в сентябре - 74 %. Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности - это май - 58 %.

Средняя годовая скорость ветра по метеостанции Светлый составляет 1,6 м/с. В результате оживления циклонической деятельности весной средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших в году значений - в апреле и мае, среднемесячная скорость ветра составляет соответственно 2,0 и 1,8 м/с. В эти два весенних месяца, как правило, регистрируются максимальные скорости ветра и наибольшее число дней с сильным ветром. В летний период скорости ветра несколько снижаются, а начинают снова повышаться с октября. Минимальных значений скорость ветра достигает в феврале и сентябре.

В летний период отмечаются грозы, град. В редких случаях пыльные бури. В течение всего года регистрируются туманы (в среднем 48 дней за год). Образование туманов объясняется радиационным выхолаживанием.

В зимний период наблюдаются метели, в среднем 17 дней в году. Среднее число дней с гололедом в районе изысканий за год не превышает 0,02 с изморозью - 5 дней. В годовом ходе максимум числа дней с гололедом приходится на сентябрь, а с изморозью на февраль.

## 1.2. Физико-географические условия

В административном отношении территория изысканий находится в Российской Федерации, Иркутской области, Бодайбинском районе, в 105 км к северо-востоку от г. Бодайбо и в 12 км к северо-западу от п. Кропоткин (рис. 2.1).



■ - Участок изысканий

Рисунок 2.1 — Местоположение участка изысканий

Город Бодайбо и п. Кропоткин связаны между собой автодорогой III категории протяженностью 130 км, по которой ведутся автотранспортные перевозки грузов и людей.

Месторождение «Сухой Лог» находится в 12 км на северо-запад от п. Кропоткин и в 37 км к юго-востоку от п. Маракан.

Единственный населенный пункт в непосредственной близости месторождения - поселок Кропоткин с населением более 1000 человек. Ближайшими населенными пунктами являются поселки Маракан (37 км), Артёмовский (54 км), Васильевский (71 км). От месторождения «Сухой Лог» до этих населенных пунктов можно добраться по дорогам.

В непосредственной близости, кроме населенных пунктов, находятся золоторудные месторождения. Золоторудное месторождение Вернинское (11 км к юго-востоку), золоторудное месторождение Угахан (12 км к северу), золоторудное месторождение Голец Высочайший (27 км к северо-востоку). Месторождения связаны между собой техническими проездами V

категории.

Из г. Бодайбо грузы на территорию месторождения перевозятся автотранспортом по автодороге, действующей круглогодично.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Размещение линейного объекта – Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ» определено в соответствии с текущими условиями развития и использования территории Кропоткинского городского поселения, документами территориального планирования, утвержденными Решением Думы №16 от 28.04.2016 г.

## **3. ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Зоны, планируемые для размещений линейного объекта, не пересекают объекты капитального строительства.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ»

**Текстовая часть**

Иркутск 2021

**I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Условный номер лесного участка	Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешённого использования
1	2	3	4	5
38:22:030003:984	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины	Лесной участок	0,4537	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины
38:22:000000:1105	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Лесной участок	3,9455	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:539	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Учен в ЕГРН	0,0480	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины
38:22:030003:550	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Лесной участок	0,0045	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:828	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Лесной участок	4,8697	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:877	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в	Лесной участок	2,0146	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в целях

Условный номер лесного участка	Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешённого использования
1	2	3	4	5
	целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых			осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины
38:22:030003:496	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Часть лесного участка с последующим образованием сервитута	0,8531	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:000000:59	Для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (строительство ВЛ 110 кВ Пеледуй-Полус. Строительство РП 110 кВ Полус. Реконструкция ПС 110 кВ Вачинская) и заготовки древесины	Лесной участок	0,7786	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:000000:601	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Лесной участок	0,6965	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:652	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Лесной участок	0,0707	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
<b>Итого</b>			<b>13,7349</b>	<b>х</b>

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**III. Характеристики лесного участка**

**1. Местоположение проектируемого лесного участка**

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 65ч, 66ч, 79ч, 80ч)

**2. Целевое назначение лесов**

По целевому назначению проектируемый лесной участок относится к эксплуатационным лесам, в Артемовской даче, квартал № 116 (в. 65ч, 66ч, 79ч, 80ч)

**2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка)**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества (лесопарка), представлены в проектной документации лесного участка и в качественных и количественных характеристиках (Приложение 1, 2 к ППТ и ПМТ).

**IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Геоданные:

Каталог координат (МСК-38)

№ точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° '		Длина линий, метры	X	Y	№ точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° '		Длина линий, метры	X	Y	№ точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° '	
ЗУ1														
н1-н2	ЮВ	79	29	393.42	1088043.55	7256955.66	н14-н15	ЮВ	75	14	251.18	1086891.74	7258130.66	
н2-н3	ЮВ	60	35	220.15	1087971.75	7257342.47	н15-н16	СВ	88	16	111.41	1086827.73	7258373.55	
н3-н4	СЗ	73	36	138.06	1087863.64	7257534.25	н16-н17	ЮЗ	6	15	50.01	1086831.08	7258484.92	
н4-н5	СЗ	86	39	550.72	1087902.60	7257401.80	н17-н12	СЗ	82	14	500.27	1086781.36	7258479.47	
н5-н6	СВ	41	52	85.20	1087934.70	7256852.02								
н6-н1	СВ	45	50	65.19	1087998.14	7256908.89	н18-н19	СЗ	59	50	408.69	1086429.72	7259907.98	
							н19-н20	ЮВ	82	15	188.24	1086635.01	7259554.59	
н7-н8	ЮЗ	33	5	149.82	1087160.70	7257664.98	н20-н21	ЮВ	55	34	419.30	1086609.63	7259741.11	
н8-н9	ЮВ	11	40	138.49	1087035.17	7257583.19	н21-н22	ЮВ	88	9	204.00	1086372.57	7260086.97	
н9-н10	СВ	3	31	109.09	1086899.55	7257611.22	н22-н23	ЮВ	14	52	107.72	1086366.00	7260290.86	
н10-н11	СВ	19	7	49.64	1087008.43	7257617.94	н23-н24	ЮЗ	89	11	130.41	1086261.89	7260318.50	
н11-н7	СВ	16	16	109.77	1087055.33	7257634.21	н24-н25	ЮЗ	88	16	112.71	1086260.06	7260188.10	
							н25-н26	СЗ	1	43	60.26	1086256.66	7260075.44	
н12-н13	СЗ	8	24	115.23	1086848.84	7257983.77	н26-н18	СЗ	55	44	200.42	1086316.89	7260073.62	
н13-н14	ЮВ	66	31	178.50	1086962.83	7257966.93								

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-38, зона 7.

**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДНОГО ОБЪЕКТА**  
**Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ»**



**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемой территории для строительства линейного объекта
- Зоны лесов

					<b>ПМТ</b>			
					Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта.»	Масштаб	Лист	Листов
Чертил:			Болгалиева К.С.			1:2000	1	1
					ООО «Леспроект» 2021 г.			

Общество с ограниченной ответственностью «Полюс Сухой Лог»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
лесного участка на  
территории  
**БОДАЙБИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА**  
муниципального образования  
города Бодайбо и района  
Иркутской области

Иркутск  
2021

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

## 1. Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 65ч, 66ч, 79ч, 80ч)  
(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: Земли лесного фонда.

Площадь проектируемого лесного участка, га: 12,8818

Границы лесного участка указаны на схеме расположения

## 2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества.

**Таблица 1. Распределение земель**

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т. ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	Другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12,8818	12,4435	-	-	-	12,4435	0,4344	-	-	0,0039	0,4383

\*ЛЭП-0,0039

**Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка**

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнога	Запас на 1 га	Общий запас древесины, куб. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Эксплуатационные леса			Восточно-Сибирский таёжный мерзлотный	7		116	65ч	4,7425	Лесные, покрытые	1	10	Л	70	2	9	12	5		0,5	57	<b>270</b>
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Эксплуатационные леса	-	5		7	-	116	66ч	7,7010	Лесные, покрытые	1	5 2 3	Л Е Б	70 70 60	2	9	12	5	-	0,5	57	<b>439</b>
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Эксплуатационные леса	-	5		7	-	116	79ч	0,4344	Нелесные земли, дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Эксплуатационные леса	-	5		7	-	116	80ч	0,0039	Нелесные, другие, ЛЭП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего на лесном участке</b>										<b>12,8818</b>													<b>709</b>

\* -для лесных участков, в которых планируется заготовка древесины.

**Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Бодайбинское лесничество	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	Кв.№116 (в. 65ч,66ч)	Хвойное, Л	12,4435	-	-	12,4435	-	-	-
					709	-	-	709	-	-	-
				Итого, хвойных	12,4435	-	-	12,4435	-	-	-
					709	-	-	709	-	-	-
<b>Итого по эксплуатационным лесам</b>					12,4435	-	-	12,4435	-	-	-
					709	-	-	709	-	-	-
<b>Всего по проектируемому лесному участку</b>					12,4435	-	-	12,4435	-	-	-
					709	-	-	709	-	-	-

**Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Хвойное, Л	6,8Л1,3Е1,9Б	70	5	0,5	-	-	57	-	-	-
	Итого, хвойных	6,8Л1,3Е1,9Б	70	5	0,5	-	-	57	-	-	-

<b>Итого по эксплуатационным лесам</b>	6,8Л1,3Е1,9Б	70	5	0,5	-	-	57	-	-	-
<b>Всего по проектируемому лесному участку</b>	6,8Л1,3Е1,9Б	<b>70</b>	<b>5</b>	<b>0,5</b>	-	-	<b>57</b>	-	-	-

### 3. Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

### 4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

**Таблица 12. Обременения проектируемого лесного участка**

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1.						

## 5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

### **а. По видам целевого назначения лесов:**

#### **в эксплуатационных лесах:**

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (п. 3 ст. 12 ЛК РФ). Не допускается использование лесов, не предусмотренных статьёй 25 ЛК РФ.

### **б. По видам использования лесов:**

Согласно п. 20 Постановления Правительства РФ от 09.12.20 №2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» не допускается:

а) загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса;

б) ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;

в) невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;

г) уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;

д) уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 №434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»:

при осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

### **в. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

## 6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 13. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бодайбинское	Бодайбинское, Артемовская дача	116	79ч	дорога лесная	га	0,4344
<b>Итого</b>						<b>га</b>	<b>0,4344</b>

### 7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

**Таблица 14. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бодайбинское	Бодайбинское, Артемовская дача	116	80	линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	га	0,0039

### 8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Бодайбинского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), существуют особо охраняемые природные территории (ООПТ). Зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице ниже.

**Таблица 15. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-------	---	----------------	--------------	--	-------------------

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
<b>ЗОУИТ</b>					
1	Бодайбинское, Артемовская дача	116	65ч, 79ч	Охранная зона инженерных коммуникаций 33:22-6.59	0,5512
2	Бодайбинское, Артемовская дача	116	66ч	Охранная зона инженерных коммуникаций 33:22-6.52	0,4781
3	Бодайбинское, Артемовская дача	116	66ч	Охранная зона инженерных коммуникаций 33:22-6.520	1,0166
4	Бодайбинское, Артемовская дача	116	66ч	Охранная зона инженерных коммуникаций 33:22-6.521	0,8718

### **9. Проектируемые виды разрешённого использования и цель предоставления лесного участка**

Проектируемый вид разрешённого использования лесов лесного участка (части лесного участка): для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): для строительства, эксплуатации дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия (Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ»), линии электропередач воздушной, кабельной всех классов напряжения

**Таблица 16. Образующие лесные участки в соответствии со сведениями ЕГРН:**

Условный номер лесного участка	Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешённого использования
1	2	3	4	5
38:22:030003:984	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины	Лесной участок	0,4537	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины

Условный номер лесного участка	Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешённого использования
1	2	3	4	5
38:22:000000:1105	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Лесной участок	3,9455	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:539	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Учтен в ЕГРН	0,0480	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины
38:22:030003:550	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Лесной участок	0,0045	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:828	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Лесной участок	4,8697	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:877	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых	Лесной участок	2,0146	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины
38:22:000000:59	Для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (строительство ВЛ 110 кВ Пеледуй-Полюс. Строительство РП 110 кВ Полюс. Реконструкция ПС 110 кВ Вачинская) и заготовки древесины	Лесной участок	0,7786	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

<b>Условный номер лесного участка</b>	<b>Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН</b>	<b>Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)</b>	<b>Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)</b>	<b>Проектируемый вид разрешённого использования</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
38:22:000000:601	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Лесной участок	0,6965	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:652	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Лесной участок	0,0707	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
<b>Итого</b>			<b>12,8818</b>	<b>х</b>

СХЕМА

расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка)  
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал №116 (в. 65ч, 66ч, 79ч, 80ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

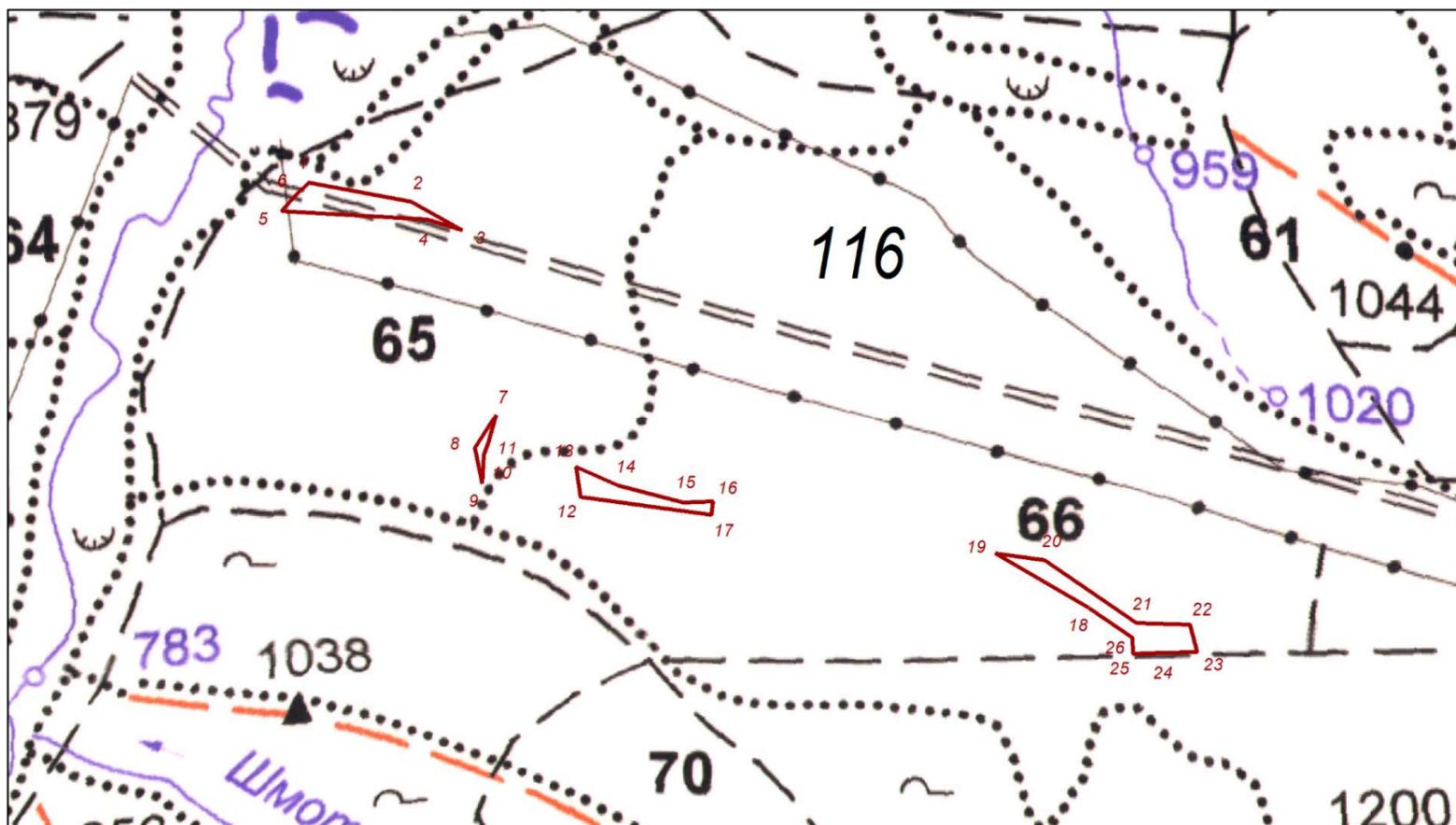
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка)– 13,7349 га

4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) - для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины

5. Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка) – для строительства, эксплуатации дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия (Автодорога «АД-3. Подъезд к ЗИФ»), линии электропередач воздушной, кабельной всех классов напряжения

**Масштаб 1: 25 000**



Условные обозначения:

- - граница проектируемого лесного участка
- лесной квартал **116**
- лесотаксационный выдел **66ч**
- номера поворотных точек **1**

Геоданные:

Каталог координат (МСК-38)

№ точек	Направление румбы (азимуты) линий, °'		Длина линий, метры	X	Y	№ точек	Направление румбы (азимуты) линий, °'		Длина линий, метры	X	Y	№ точек	Направление румбы (азимуты) линий, °'	
ЗУ1														
н1-н2	ЮВ	79	29	393.42	1088043.55	7256955.66	н14-н15	ЮВ	75	14	251.18	1086891.74	7258130.66	
н2-н3	ЮВ	60	35	220.15	1087971.75	7257342.47	н15-н16	СВ	88	16	111.41	1086827.73	7258373.55	
н3-н4	СЗ	73	36	138.06	1087863.64	7257534.25	н16-н17	ЮЗ	6	15	50.01	1086831.08	7258484.92	
н4-н5	СЗ	86	39	550.72	1087902.60	7257401.80	н17-н12	СЗ	82	14	500.27	1086781.36	7258479.47	
н5-н6	СВ	41	52	85.20	1087934.70	7256852.02								
н6-н1	СВ	45	50	65.19	1087998.14	7256908.89	н18-н19	СЗ	59	50	408.69	1086429.72	7259907.98	
							н19-н20	ЮВ	82	15	188.24	1086635.01	7259554.59	
н7-н8	ЮЗ	33	5	149.82	1087160.70	7257664.98	н20-н21	ЮВ	55	34	419.30	1086609.63	7259741.11	
н8-н9	ЮВ	11	40	138.49	1087035.17	7257583.19	н21-н22	ЮВ	88	9	204.00	1086372.57	7260086.97	
н9-н10	СВ	3	31	109.09	1086899.55	7257611.22	н22-н23	ЮВ	14	52	107.72	1086366.00	7260290.86	
н10-н11	СВ	19	7	49.64	1087008.43	7257617.94	н23-н24	ЮЗ	89	11	130.41	1086261.89	7260318.50	
н11-н7	СВ	16	16	109.77	1087055.33	7257634.21	н24-н25	ЮЗ	88	16	112.71	1086260.06	7260188.10	
							н25-н26	СЗ	1	43	60.26	1086256.66	7260075.44	
н12-н13	СЗ	8	24	115.23	1086848.84	7257983.77	н26-н18	СЗ	55	44	200.42	1086316.89	7260073.62	
н13-н14	ЮВ	66	31	178.50	1086962.83	7257966.93								

## СХЕМА

Расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН

образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:984

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района,  
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные  
леса, квартал №116 (в. 65ч, 79ч, 80ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок  
(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

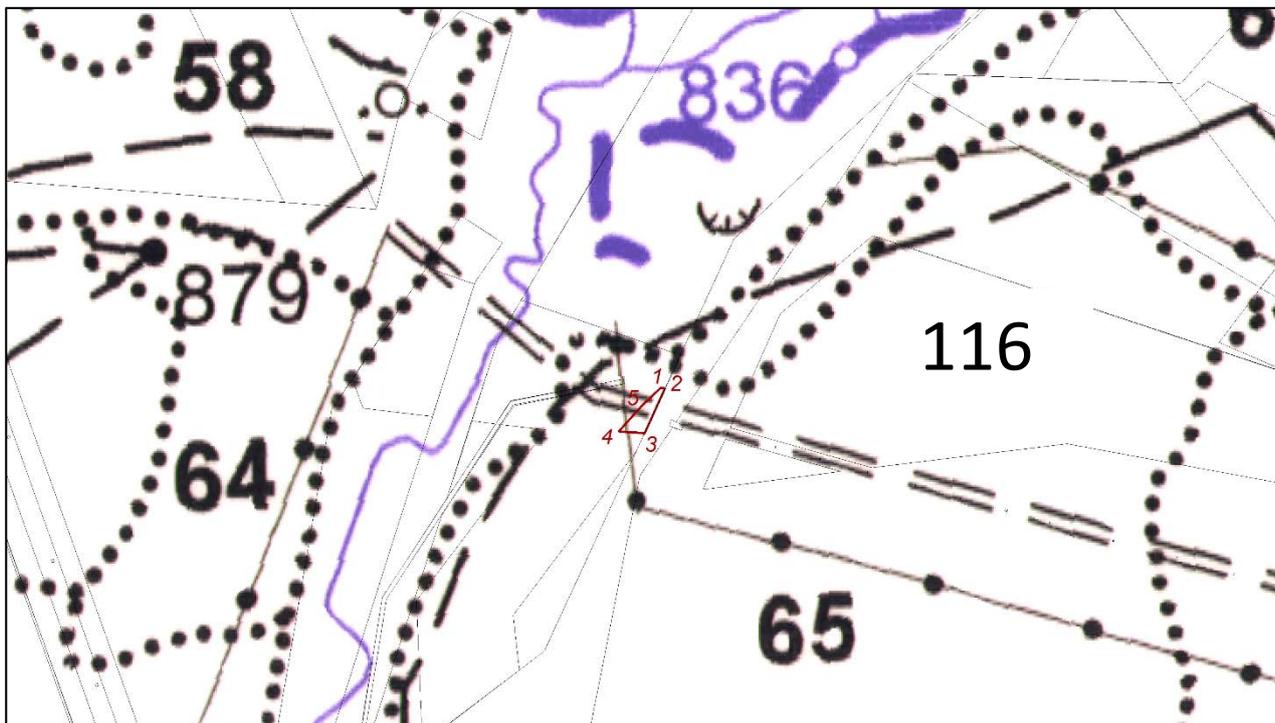
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) – 0,4537 га

4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для  
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

5. Проектируемый вид разрешенного использования - для строительства, реконструкции, эксплуатации  
линейных объектов, для заготовки древесины

**Масштаб 1: 10 000**



Условные обозначения:

- граница проектируемого лесного участка —
- лесной квартал **116**
- лесотаксационный выдел **73ч**
- номера поворотных точек **1**

Номера характерных точек	X	Y
н1	1088043.55	7256955.66
н2	1088041.48	7256966.78
н3	1087930.95	7256916.33
н4	1087931.21	7256916.44
н5	1087934.91	7256852.21

Заинтересованное лицо  
(представитель заинтересованного лица)

  
(подпись)

Болгалиева К.С.  
Ф.И.О.

# СХЕМА

Расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН

образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:1105

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района.

Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача,

эксплуатационные леса, квартал №116 (в. 65ч, 66ч, 79ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок  
(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

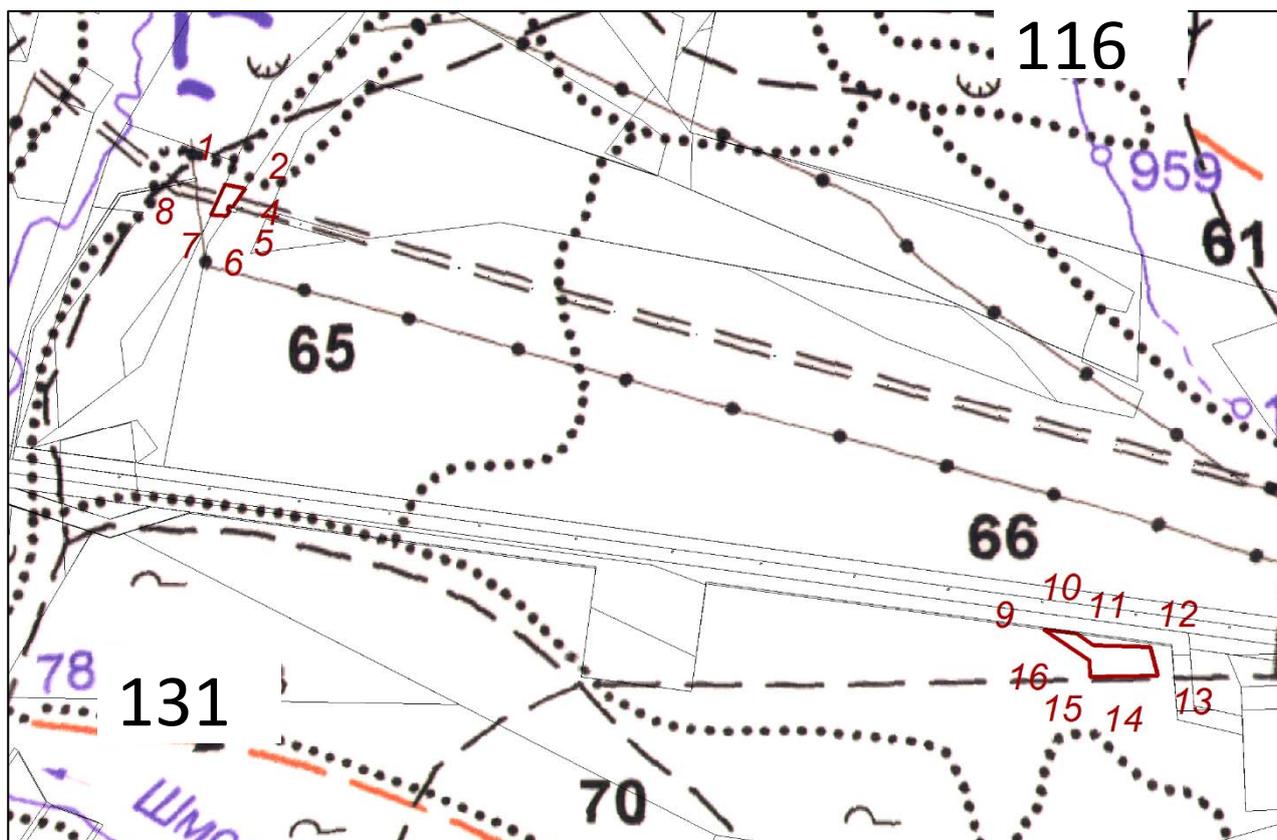
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) – 3,9455 га

4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

5. Проектируемый вид разрешенного использования - для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

**Масштаб 1: 25 000**



Условные обозначения:

- граница проектируемого лесного участка —
- лесной квартал **116**
- лесотаксационный выдел **66ч**
- номера поворотных точек **1**

Номера характерных точек	X	Y	Номера характерных точек	X	Y
н1	1088041.48	7256966.79	н9	1086429.71	7259908.00
н2	1088027.76	7257040.70	н10	1086413.46	7260027.30
н3	1087958.33	7256994.05	н11	1086372.57	7260086.97

СХЕМА

Расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),  
с кадастровым номером 38:22:030003:539

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал №116 (в. 65ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

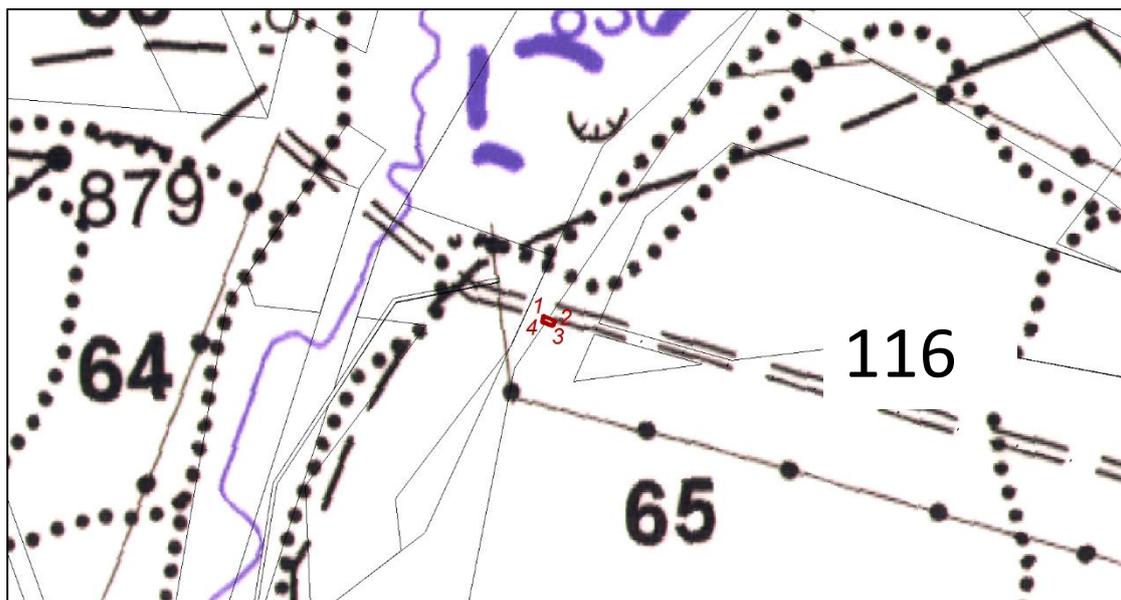
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) – 0,0480 га

4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

5. Проектируемый вид разрешенного использования - для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

**Масштаб 1: 20 000**



Условные обозначения:

- граница проектируемого лесного участка ———
- лесной квартал **116**
- лесотаксационный выдел **65ч**
- номера поворотных точек **1**

Номера характерных точек	X	Y
н1	1087964.20	7256981.07
н2	1087950.36	7257011.65
н3	1087937.58	7257006.62
н4	1087948.39	7256977.49

Заинтересованное лицо  
(представитель заинтересованного лица)

  
(подпись)

Болгалиева К.С.  
Ф.И.О.

н4	1087964.20	7256981.07	н12	1086366.00	7260290.86
н5	1087948.39	7256977.49	н13	1086261.89	7260318.50
н6	1087945.45	7256985.40	н14	1086260.06	7260188.10
н7	1087927.62	7256973.41	н15	1086256.66	7260075.44
н8	1087930.95	7256916.34	н16	1086316.89	7260073.62

Заинтересованное лицо  
(представитель заинтересованного лица)



(подпись)

Болгалиева К.С.  
Ф.И.О.

## СХЕМА

Расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН

образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:550

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района,  
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные  
леса, квартал №116 (в. 65ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок  
(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

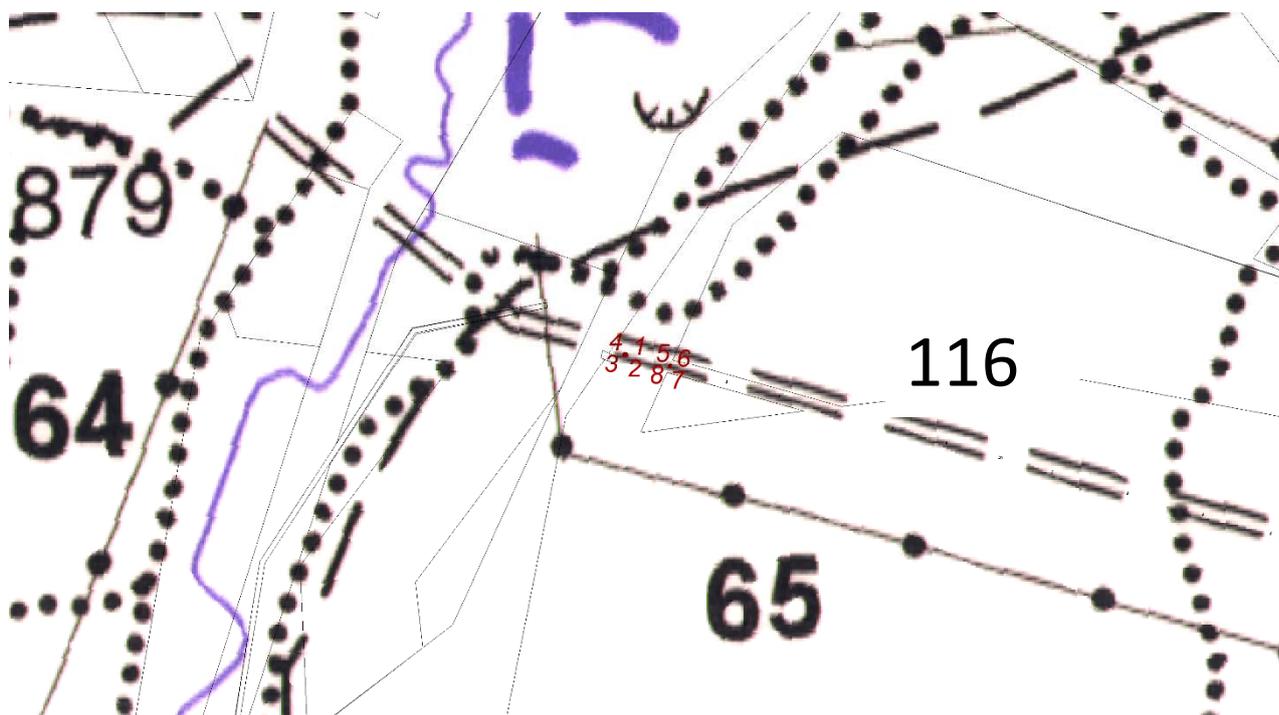
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) – 0,0045 га

4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для  
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

5. Проектируемый вид разрешенного использования - для строительства, реконструкции, эксплуатации  
линейных объектов, для заготовки древесины

**Масштаб 1: 10 000**



Условные обозначения:

- граница проектируемого лесного участка —
- лесной квартал **116**
- лесотаксационный выдел **65ч**
- номера поворотных точек **1**

Номера характерных точек	X	Y	Номера характерны х точек	X	Y
н1	1087956.75	7257031.60	н5	1087933.30	7257120.52
н2	1087951.81	7257030.61	н6	1087932.83	7257122.26
н3	1087953.16	7257023.86	н7	1087927.23	7257120.76
н4	1087958.16	7257024.86	н8	1087927.69	7257119.02

Заинтересованное лицо

(представитель заинтересованного лица)

  
(подпись)

Болгалиева К.С.

Ф.И.О.

## СХЕМА

Расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН

образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:828

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района,  
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные  
леса, квартал №116 (в. 65ч, 66ч, 79ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок  
(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

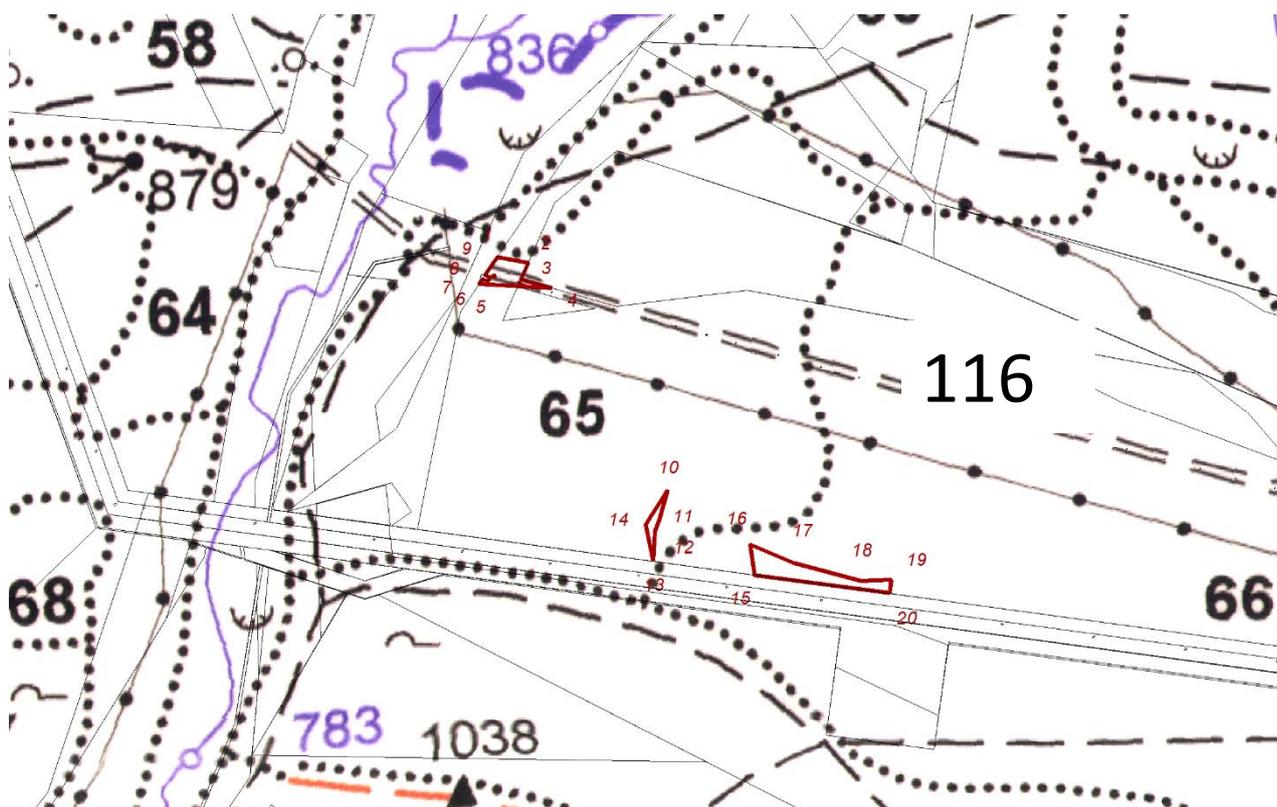
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) – 4,8697 га

4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для  
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

5. Проектируемый вид разрешенного использования - для строительства, реконструкции, эксплуатации  
линейных объектов, для заготовки древесины

**Масштаб 1: 10 000**



Условные обозначения:

- граница проектируемого лесного участка —
- лесной квартал 116
- лесотаксационный выдел 65ч
- номера поворотных точек 1

Номера характерных точек	X	Y	Номера характерны х точек	X	Y
н1	1088027.76	7257040.72	н10	1087160.70	7257664.98
н2	1088006.75	7257153.90	н11	1087055.33	7257634.21
н3	1087944.03	7257126.56	н12	1087008.43	7257617.94
н4	1087912.05	7257240.07	н13	1086899.55	7257611.22

н5	1087927.62	7256973.42	н14	1087035.17	7257583.19
н6	1087945.45	7256985.40			
н7	1087937.58	7257006.62	н15	1086848.84	7257983.77
н8	1087950.36	7257011.65	н16	1086962.83	7257966.93
н9	1087958.33	7256994.05	н17	1086891.74	7258130.66
			н18	1086827.73	7258373.55
10	1087956.75	7257031.60	н19	1086831.08	7258484.92
11	1087958.16	7257024.86	н20	1086781.37	7258479.47
12	1087953.16	7257023.86			
13	1087951.81	7257030.61			
14	1087933.30	7257120.52			
15	1087927.69	7257119.02			
16	1087927.23	7257120.76			
17	1087932.83	7257122.26			

Заинтересованное лицо

(представитель заинтересованного лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

## СХЕМА

Расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН

образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:877

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал №116 (в. 65ч, 79ч)

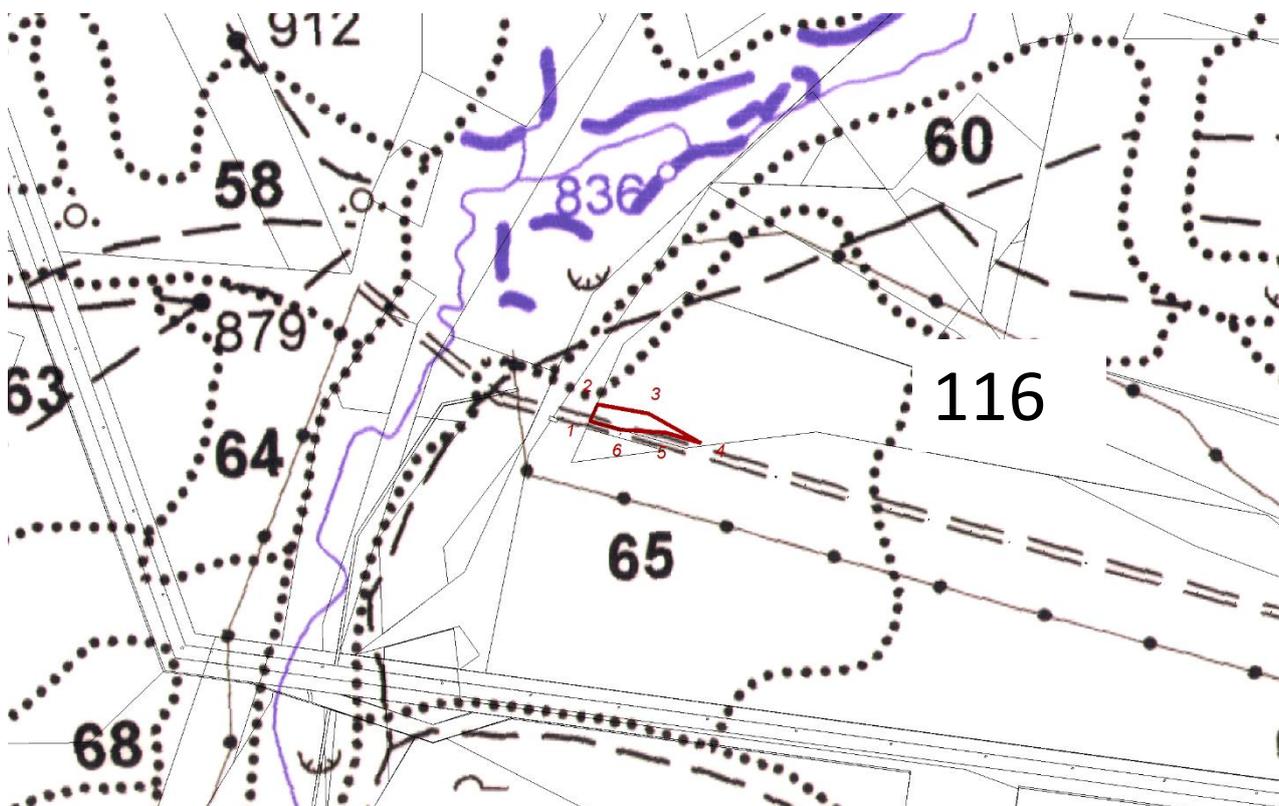
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) – 2,0146 га

4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

5. Проектируемый вид разрешенного использования - осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины



Условные обозначения:

- граница проектируемого лесного участка —
- лесной квартал **116**
- лесотаксационный выдел **65ч**
- номера поворотных точек **1**

Номера характерных точек	X	Y	Номера характерных точек	X	Y
н1	1087944.03	7257126.56	н4	1087863.67	7257534.19
н2	1088006.75	7257153.91	н5	1087902.63	7257401.81
н3	1087971.75	7257342.47	н6	1087912.05	7257240.09

Заинтересованное лицо

(представитель заинтересованного лица)

  
(подпись)

Болгалиева К.С.

Ф.И.О.

## СХЕМА

Расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН

образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:59

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района,  
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные  
леса, квартал №116 (в. 66ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок  
(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

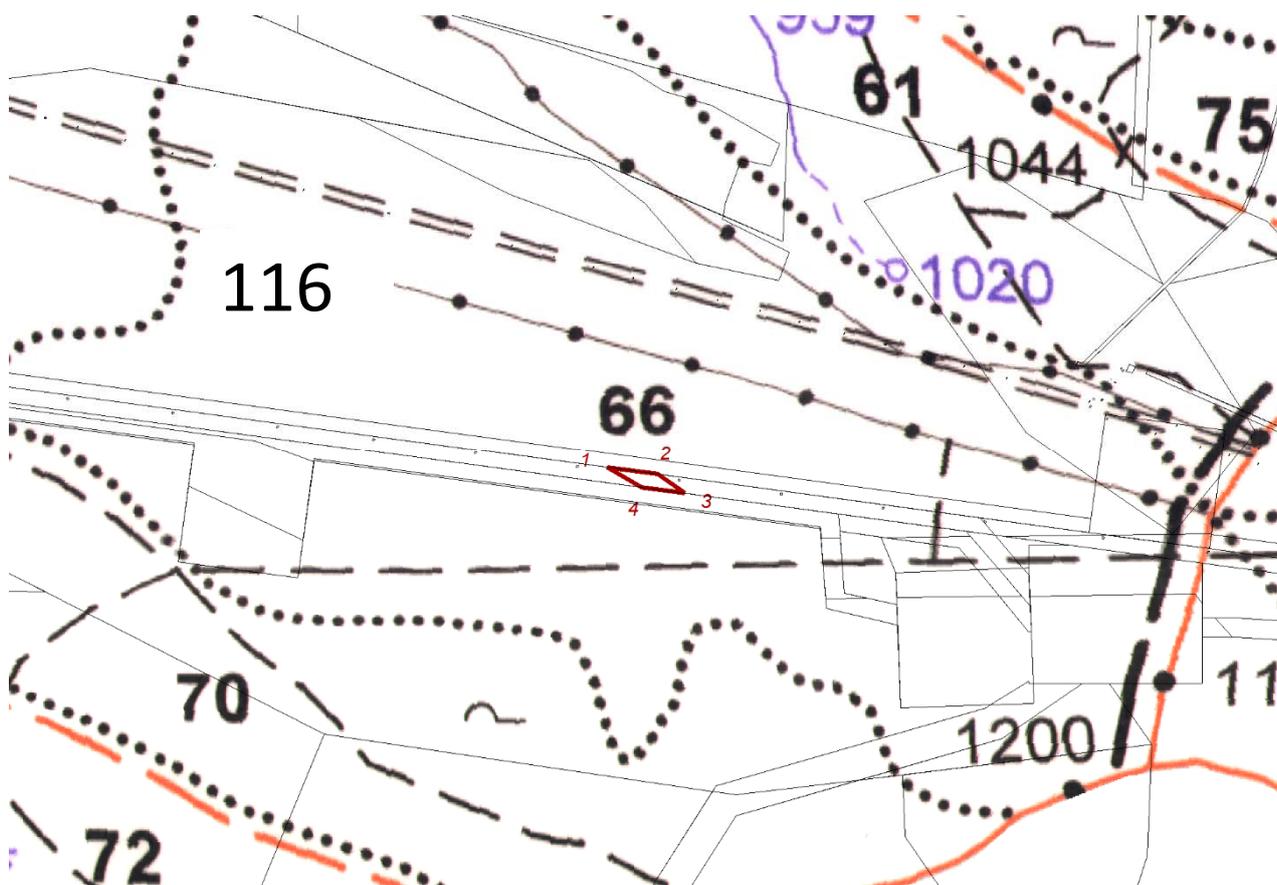
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) – 0,7786 га

4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для  
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

5. Проектируемый вид разрешенного использования - для строительства, реконструкции, эксплуатации  
линейных объектов, для заготовки древесины

**Масштаб 1: 25 000**



Условные обозначения:

- граница проектируемого лесного участка —
- лесной квартал **116**
- лесотаксационный выдел **66ч**
- номера поворотных точек **1**

Номера характерных точек	X	Y	Номера характерны х точек	X	Y
н1	1086571.48	7259663.96	н3	1086486.23	7259921.13
н2	1086548.92	7259829.68	н4	1086505.86	7259776.92

Заинтересованное лицо

(представитель заинтересованного лица) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

## СХЕМА

Расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН

образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:601

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района,  
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные  
леса, квартал №116 (в. 66ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок  
(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

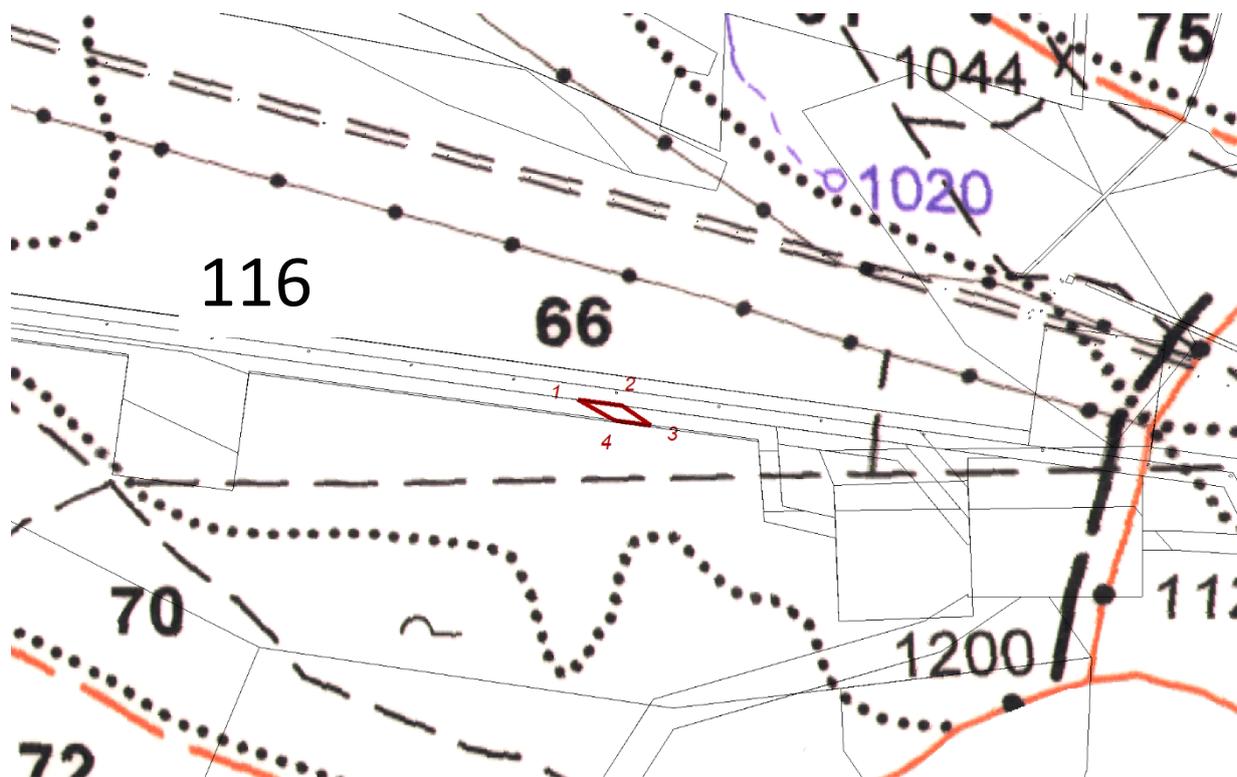
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) – 0,6965 га

4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для  
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

5. Проектируемый вид разрешенного использования - для строительства, реконструкции, эксплуатации  
линейных объектов, для заготовки древесины

**Масштаб 1: 25 000**



Условные обозначения:

- граница проектируемого лесного участка —
- лесной квартал **116**
- лесотаксационный выдел **66ч**
- номера поворотных точек **1**

Номера характерных точек	X	Y	Номера характерны х точек	X	Y
н1	1086505.82	7259776.99	н3	1086420.84	7260016.54
н2	1086486.19	7259921.20	н4	1086437.43	7259894.72

Заинтересованное лицо

(представитель заинтересованного лица)

(подпись)

Болгалиева К.С.

Ф.И.О.

## СХЕМА

Расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН

образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:652

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района,  
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные  
леса, квартал №116 (в. 66ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок  
(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

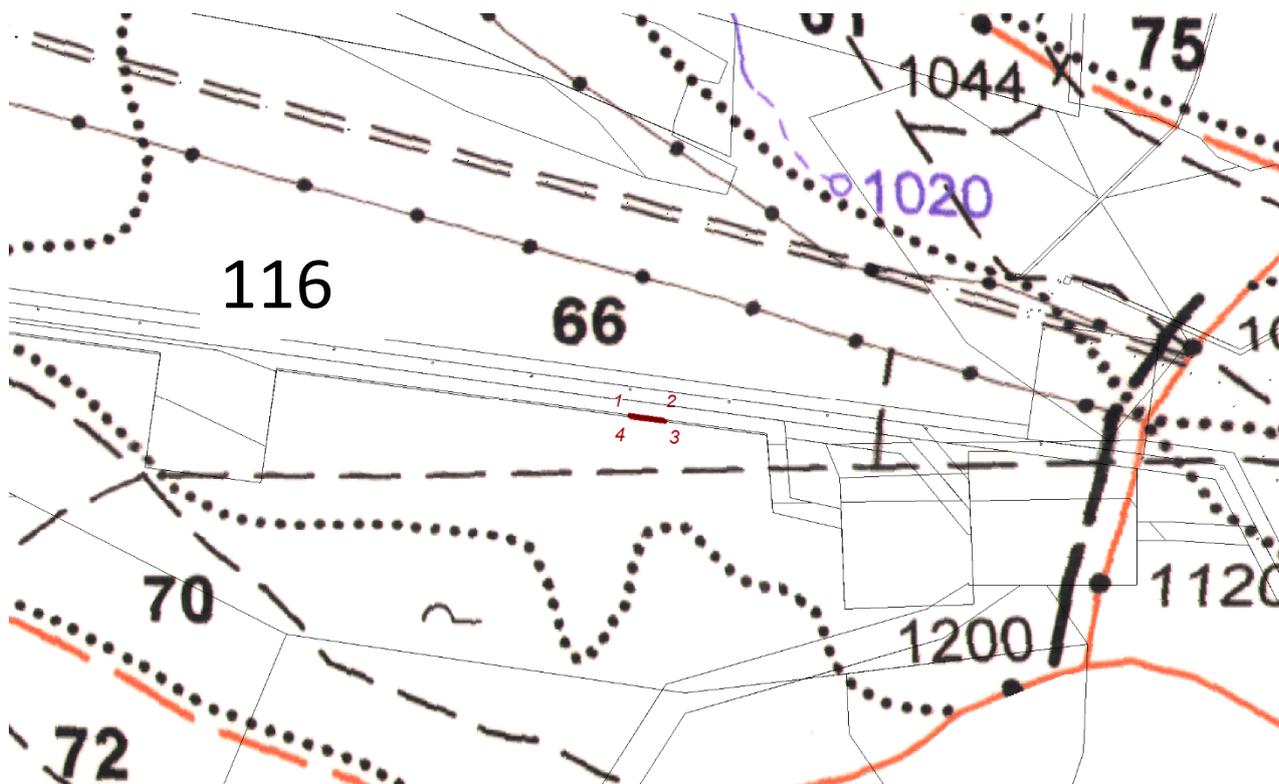
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) – 0,0707 га

4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) – для  
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

5. Проектируемый вид разрешенного использования - для строительства, реконструкции, эксплуатации  
линейных объектов, для заготовки древесины

**Масштаб 1: 25 000**



Условные обозначения:

- граница проектируемого лесного участка —————
- лесной квартал **116**
- лесотаксационный выдел **66ч**
- номера поворотных точек **1**

Номера характерных точек	X	Y	Номера характерны х точек	X	Y
н1	1086437.38	7259894.80	н3	1086413.48	7260027.28
н2	1086420.80	7260016.60	н4	1086429.72	7259907.99

Заинтересованное лицо

(представитель заинтересованного лица)

(подпись)

Болгалиева К.С.

Ф.И.О.