**Проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**п. Кропоткин**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение

Думы Кропоткинского городского поселения

от 29.11.2018 г. №102 «Об утверждении

Положения о порядке передачи

в аренду, безвозмездное пользование

движимого (недвижимого) имущества,

находящегося в муниципальной собственности

 Кропоткинского

муниципального образования»

В целях приведения муниципальных правовых актов Кропоткинского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кропоткинского муниципального образования, Дума Кропоткинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Кропоткинского городского поселения от 29.11.2018 г. №102 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование движимого (недвижимого) имущества, находящегося в муниципальной собственности Кропоткинского муниципального образования» следующие изменения:

1.1 Пункт 4 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«4. Договоры аренды по результатам проведенных конкурсов или аукционов заключаются администрацией в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. В соответствии с пунктом 98 Приказа №67 Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67
"О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

1.2. Абзац 5 пункта 12 раздела II Положения исключить.

1.3. Абзац 2 пункта 13 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«В случае, если первое заявление соответствует требованиям настоящего Положения, администрация отказывает второму заявителю в предоставлении данного муниципального имущества в аренду, (безвозмездное пользование).

1.4. Пункт 17 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«17. В договор аренды (безвозмездного пользования) недвижимого муниципального имущества, кроме обязательных условий, предусмотренных действующим законодательством, арендодателем включаются, в том числе следующие условия:

- обязанность арендатора (ссудополучателя), (безвозмездного пользователя) по использованию муниципального имущества в соответствии с его целевым назначением, выполнению иных условий, определенных проведенными торгами на право заключения договора аренды;

- размер, порядок и сроки внесения арендной платы;

- обязанность арендатора, по согласованию с арендодателем передачи арендованного муниципального имущества в субаренду (согласованию договора субаренды, изменению условий договора субаренды) в соответствии с действующим законодательством;

- распределение обязанностей по текущему и капитальному ремонту муниципального имущества;

- обязанность арендатора (ссудополучателя), (безвозмездного пользователя) по заключению договоров по предоставлению коммунальных услуг, необходимых для обслуживания муниципального имущества;

- обязанность арендатора (ссудополучателя), (безвозмездного пользователя) обеспечить беспрепятственный доступ на муниципальное имущество работников организаций в целях содержания его в технически исправном состоянии, работников контролирующих органов, а также представителей арендодателя и привлекаемых арендодателем специалистов для осуществления проверок выполнения арендатором обязанностей по договору аренды или осмотра муниципального имущества;

- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств;

- порядок и основания досрочного расторжения договора;

- порядок и сроки возврата муниципального имущества арендодателю (ссудодателю);

- обязанность сторон по регистрации договора аренды (безвозмездного пользования).

1.5. Пункт 15 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«15. Постановление администрации о предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов (далее - постановление) подписывается главой в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения администрацией Кропоткинского муниципального образования о предоставлении имущества в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов.

1.6. Абзац 7 пункта 17 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«- обязанность арендатора (ссудополучателя) обеспечить беспрепятственный доступ на муниципальное имущество специалистов администрации Кропоткинского городского поселения для проверки содержания имущества в технически исправном состоянии, работников контролирующих органов, а также представителей арендодателя и привлекаемых арендодателем специалистов для осуществления проверок выполнения арендатором обязанностей по договору аренды или осмотра муниципального имущества;

Председатель Думы

Кропоткинского городского поселения О.В. Лебедева

Подписано

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г

Глава Кропоткинского

муниципального образования О.В. Коробов

Подписано

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г