

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОЕКТУ, ПОДЛЕЖАЩЕМУ РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕЕ СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА
«СЕРВИСНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРНОТРАНСПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ООО «ПОЛЮС СУХОЙ ЛОГ»

В соответствии с утвержденным в установленном порядке техническом проектом №П-02/20-ТП-1 ООО «Полюс Сухой Лог» на территории Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области планируется строительство объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог».

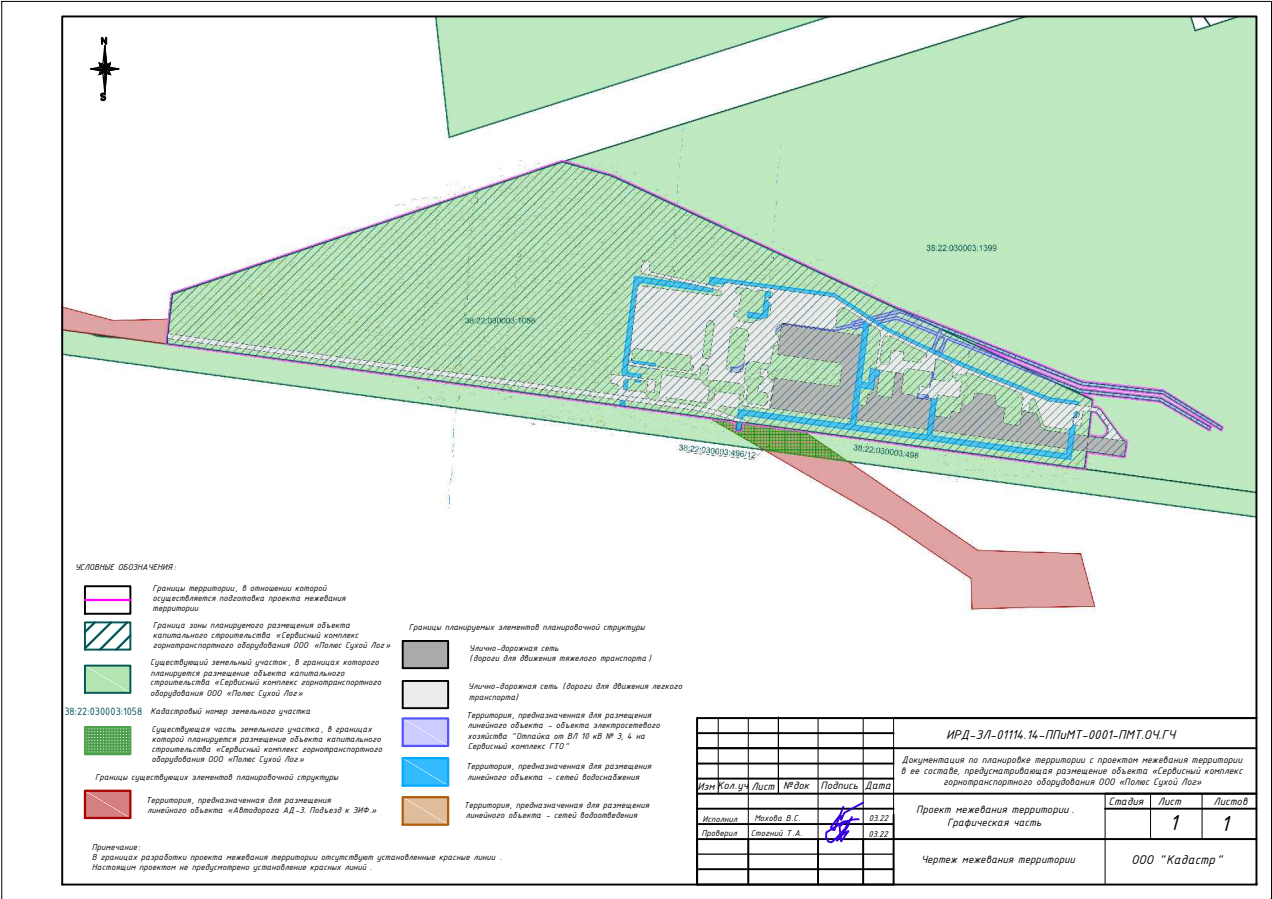
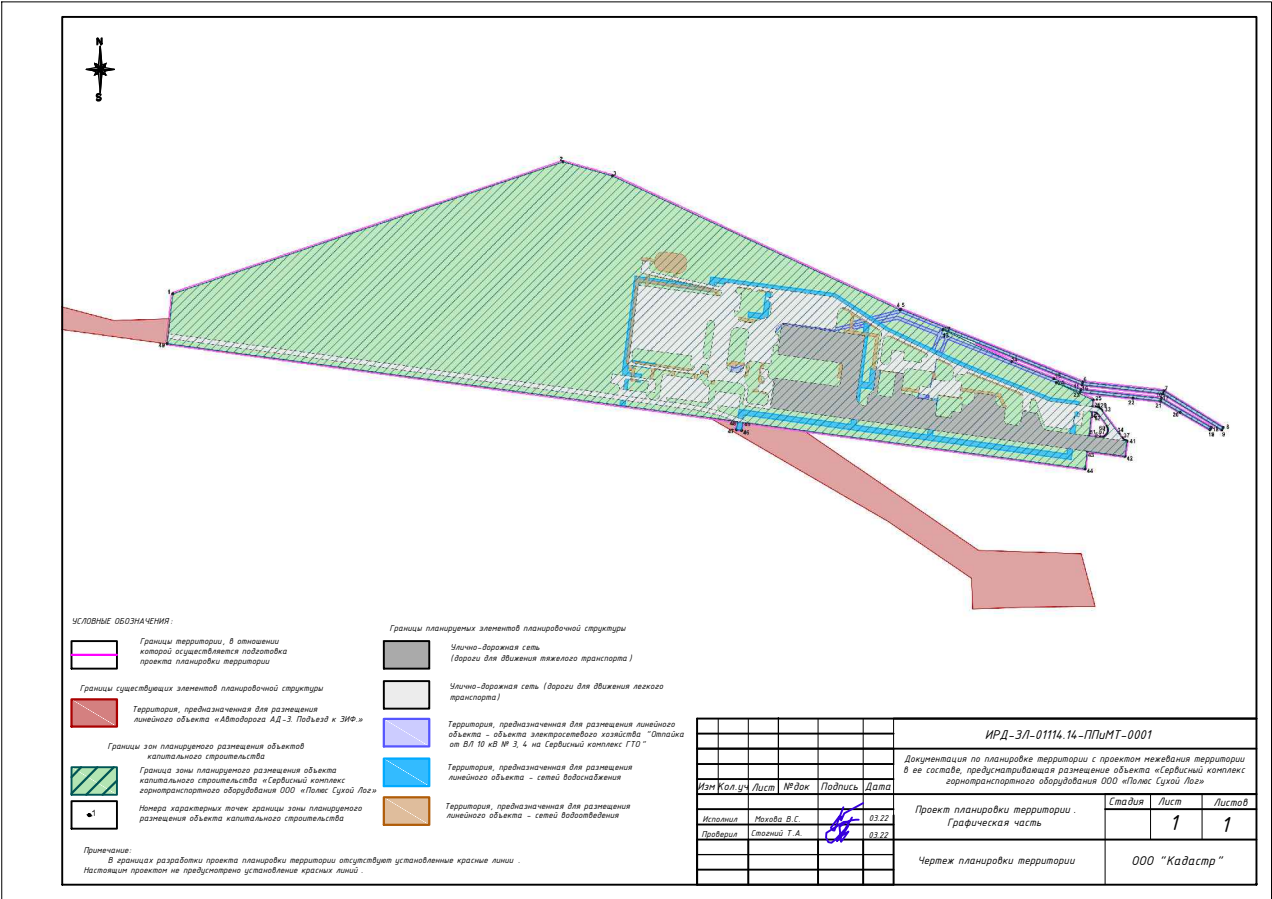
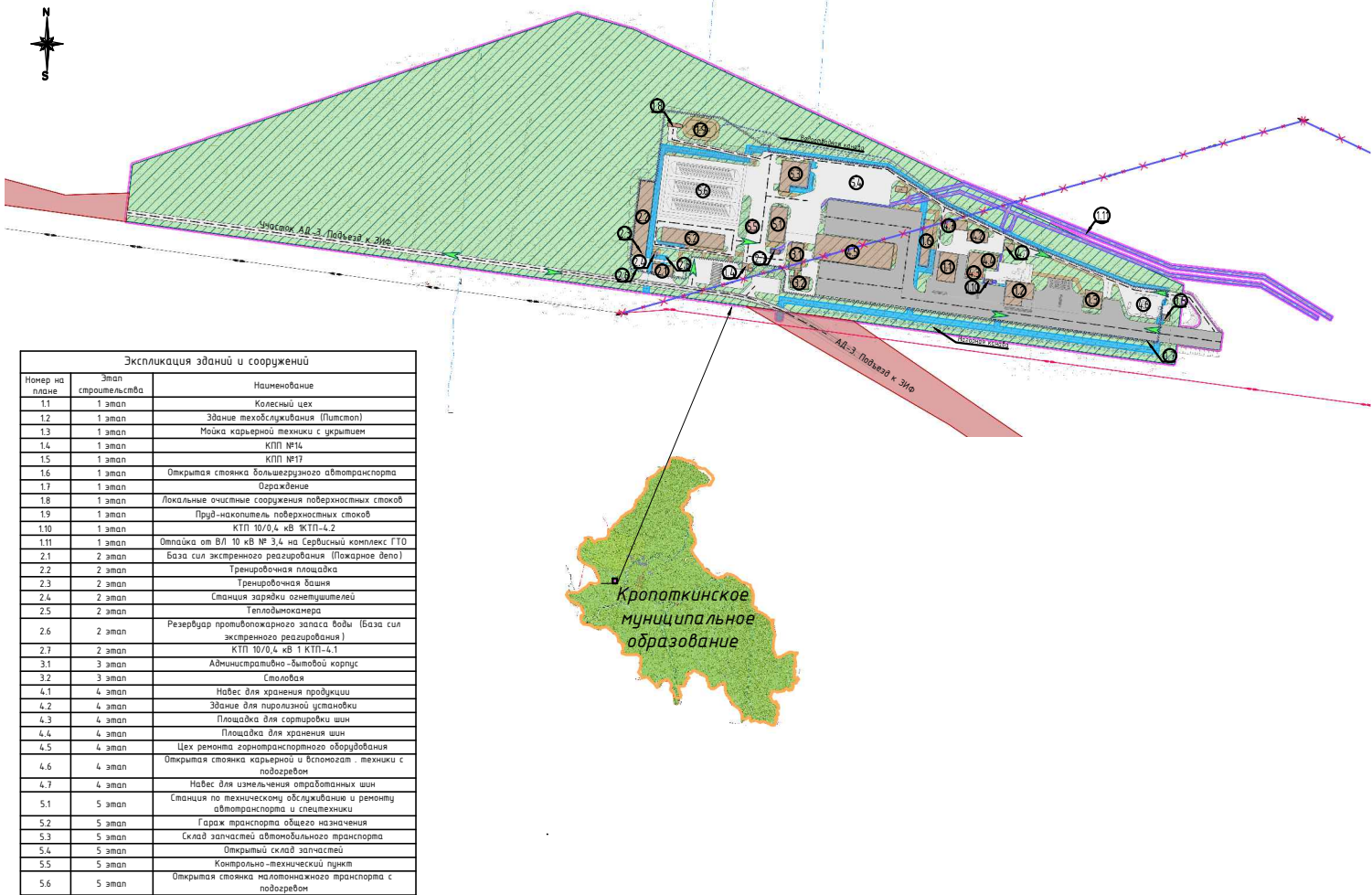
Проектируемый объект капитального строительства – сервисный комплекс (СК) предназначен для осуществления технического обслуживания горнотранспортного оборудования, а также для хранения материалов, запчастей, агрегатов, двигателей обменного фонда, измельчения отработанных шин автотранспортной техники. Сервисный комплекс включает в себя объекты (здания, сооружения, территории) ремонтного, гаражного, складского и вспомогательного назначения.

Согласно сведениям Государственного лесного реестра территории, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на землях лесного фонда с местоположением: Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 664). В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Принятые планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, положениями действующих правил безопасной эксплуатации, СНиП, инструкций, ГОСТов, регламентирующих или отражающих требования по безопасной и надежной эксплуатации технологических сооружений предприятий по обеспечению нефтепродуктами (нефтебаз), повышению пожарной безопасности, соблюдения норм техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды.

Планируемое развитие территории объекта капитального строительства «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» предполагается осуществить в пять этапов строительства.

Документацией по планировке территории предусматривается размещение объекта «Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог» в границах существующего земельного участка с кадастровыми номерами 38:22:030003:1058, 38:22:030003:1399, а также в границах существующей части земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:496/12, используемых ООО «Полюс Сухой Лог» на основании действующих договоров аренды. Настоящим проектом межевания территории не предполагается образование земельных участков.

Схема расположения проектируемых зданий и сооружений в составе объекта
«Сервисный комплекс горнотранспортного оборудования ООО «Полюс Сухой Лог»



Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе объекта, могут быть уточнены при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.