



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Кропоткинского городского поселения

Бодайбинского района

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающую  
размещение линейного объекта  
«АД-13. Южный подъезд к предприятию»**

**ПСЛ-379.ТЗ-4.ДПТ**

Директор



А.М. Стогний

Иркутск 2024 г

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	3
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	6
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемых к размещению линейных объектов .....	7
РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	8
РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....	10
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	11
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков .....	11
2. Характеристики лесного участка (целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов) .....	14
2а. Характеристика лесного участка. Дополнительный отвод .....	14
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	21
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	27
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	29
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	30
1. Постановление администрации Кропоткинского городского поселения от 18.06.2024 № 130-п «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории с проектом межевания территории в ее состав е, предусматривающую размещение объекта» .....	31
2. Техническое задание № 4, утвержденное ООО «Полнос Сухой Лог» .....	32
3. Акт несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 30.11.2022 № 24-3-1-4/22 .....	37
4. Выписка из государственного лесного реестра .....	47
5. Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию», утвержденная постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от от 22.02.2023 № 26-п – отдельный том	

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающую размещение линейного объекта: «АД-13. Южный подъезд к предприятию», утвержденную постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 22.02.2023 № 26-п «Об утверждении документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение объекта», подготовлен на основании постановления администрации Кропоткинского городского поселения от 18.06.2024 № 130-п «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающую размещение линейного объекта», технического задания № 4, утвержденного заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог».

Внесение изменений в документацию по планировке территории необходимо в связи с изменением границ зон планируемого размещения линейных объектов, связанного с уточнением местоположения линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию».

Проектом вносятся соответствующие изменения в текстовую и графическую часть утверждаемой части проекта планировки, а также в текстовую и графическую часть утверждаемой части проекта межевания территории, утвержденных постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 22.02.2023 № 26-п «Об утверждении документации по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение объекта».

Изменения вносятся в следующие разделы документации по планировке территории:

- Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
- Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
- Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть
- Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающую  
размещение линейного объекта  
«АД-13. Южный подъезд к предприятию»**

**ПСЛ-379.ТЗ-4.ДПТ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

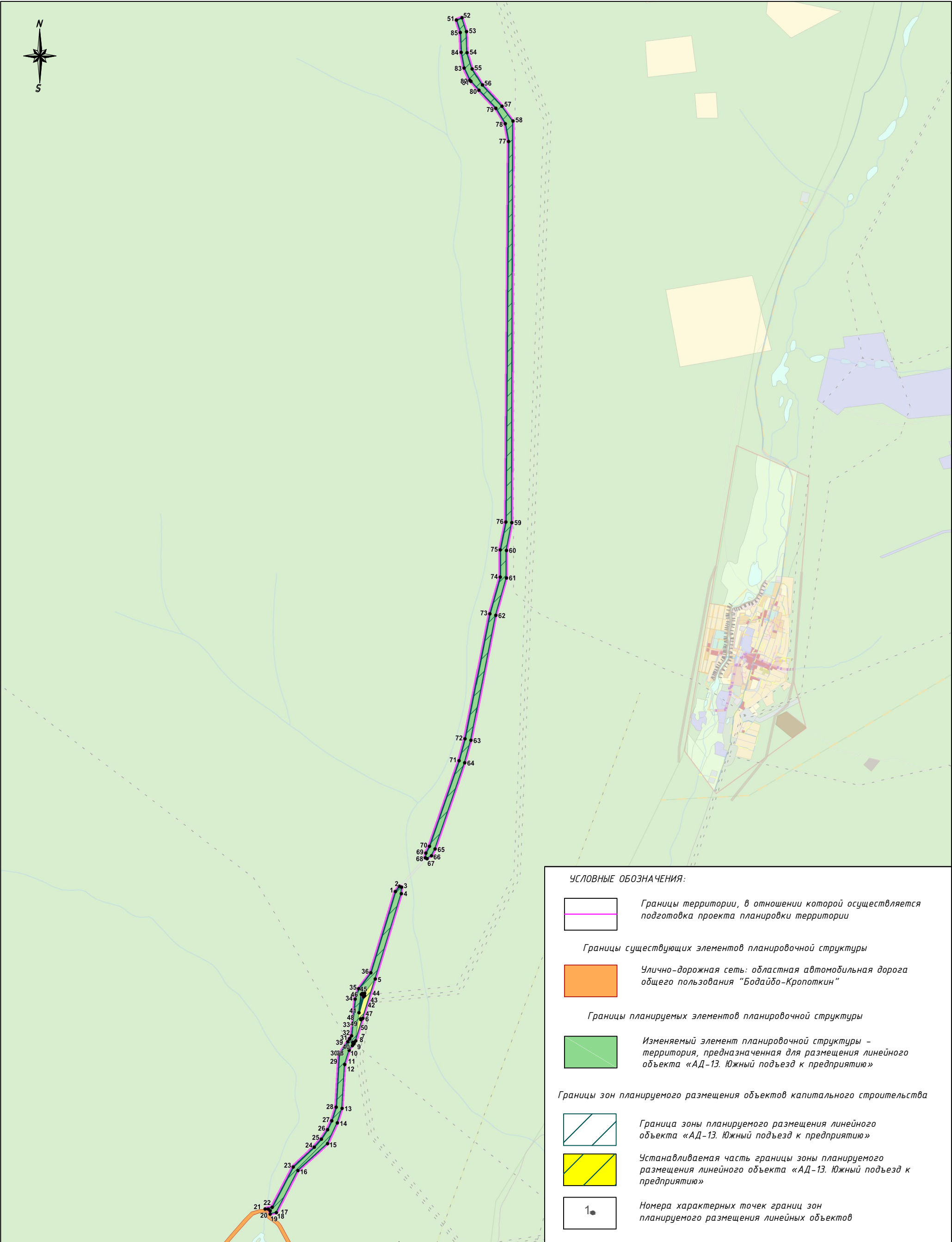
Директор







А.М. Стогний

Иркутск 2024





<p>Примечания:</p> <p>В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии. Настоящим проектом не предполагается установление красных линий.</p> <p>Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.</p>							ПСЛ-379.ТЗ-4.ДПТ			
							Внесение изменений в документацию по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающую размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию»			
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Стогний А.М.				06.24		П	1	1
	Зам.директора	Стогний Т.А.				06.24				
	Проверила	Паас Е.В.				06.24				
Исполнила	Черепанова В.С.				06.24	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:40000	000 "Кадастр"			



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающую  
размещение линейного объекта  
«АД-13. Южный подъезд к предприятию»**

**ПСЛ-379.ТЗ-4.ДПТ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ**

Директор



А.М. Стогний

Иркутск 2024

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Пункт 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемых к размещению линейных объектов изложить в следующей редакции:

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемых к размещению линейных объектов

Система координат МСК 38, зона 7

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
	Контур 1	
1	1074072.410	7261675.930
2	1074134.010	7261717.870
3	1074122.460	7261746.390
4	1074049.400	7261743.150
5	1073072.820	7261445.370
6	1072622.200	7261301.810
7	1072366.700	7261220.400
8	1072341.220	7261203.530
9	1072329.290	7261195.610
10	1072312.550	7261184.480
11	1072257.210	7261147.770
12	1072094.330	7261095.820
13	1071592.840	7261065.240
14	1071426.480	7261012.600
15	1071188.740	7260897.900
16	1070880.830	7260561.700
17	1070402.080	7260314.370
18	1070383.270	7260241.140
19	1070420.810	7260242.310
20	1070442.810	7260220.130
21	1070440.620	7260183.050
22	1070462.080	7260266.570
23	1070924.030	7260505.230
24	1071149.170	7260748.120
25	1071241.950	7260826.580
26	1071349.810	7260897.890
27	1071452.380	7260947.380
28	1071605.720	7260995.890
29	1072210.510	7261032.770
30	1072353.940	7261127.920
31	1072385.350	7261148.750
32	1072393.700	7261154.310
33	1072423.810	7261174.300
34	1072843.470	7261213.540
35	1072962.710	7261254.230
36	1073144.770	7261393.670
1	1074072.410	7261675.930
-	-	-
37	1072349.590	7261190.040
38	1072345.100	7261186.370
39	1072343.960	7261187.770
40	1072348.450	7261191.440
37	1072349.590	7261190.040
-	-	-
41	1072688.600	7261259.520
42	1072868.580	7261307.340
43	1072884.560	7261324.100

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
44	1072911.700	7261322.750
45	1072908.770	7261294.020
46	1072897.070	7261284.850
41	1072688.600	7261259.520
-	-	-
47	1072608.780	7261277.940
48	1072608.030	7261284.400
49	1072614.490	7261285.150
50	1072615.240	7261278.690
47	1072608.780	7261277.940
	Контур 2	
51	1084040.230	7262372.140
52	1084066.010	7262437.400
53	1083908.540	7262487.510
54	1083665.880	7262495.530
55	1083480.650	7262550.980
56	1083298.070	7262665.700
57	1083054.840	7262891.690
58	1082885.540	7263015.780
59	1078292.930	7263003.420
60	1077973.400	7262941.090
61	1077658.720	7262940.070
62	1077231.900	7262819.080
63	1075803.640	7262539.600
64	1075546.950	7262468.200
65	1074561.450	7262129.470
66	1074482.780	7262088.050
67	1074448.170	7262037.640
68	1074459.500	7262016.860
69	1074514.110	7262022.000
70	1074590.390	7262065.400
71	1075567.730	7262401.320
72	1075819.760	7262471.420
73	1077248.200	7262750.940
74	1077668.560	7262870.100
75	1077980.270	7262871.120
76	1078299.950	7262933.470
77	1082652.290	7262965.120
78	1082853.660	7262926.710
79	1083029.710	7262818.730
80	1083237.830	7262625.740
81	1083338.010	7262538.180
82	1083352.970	7262525.140
83	1083491.430	7262460.340
84	1083671.250	7262425.310
85	1083896.540	7262417.870
51	1084040.230	7262372.140



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающую  
размещение линейного объекта  
«АД-13. Южный подъезд к предприятию»**

**ПСЛ-379.ТЗ-4.ДПТ**

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ  
ЧАСТЬ**

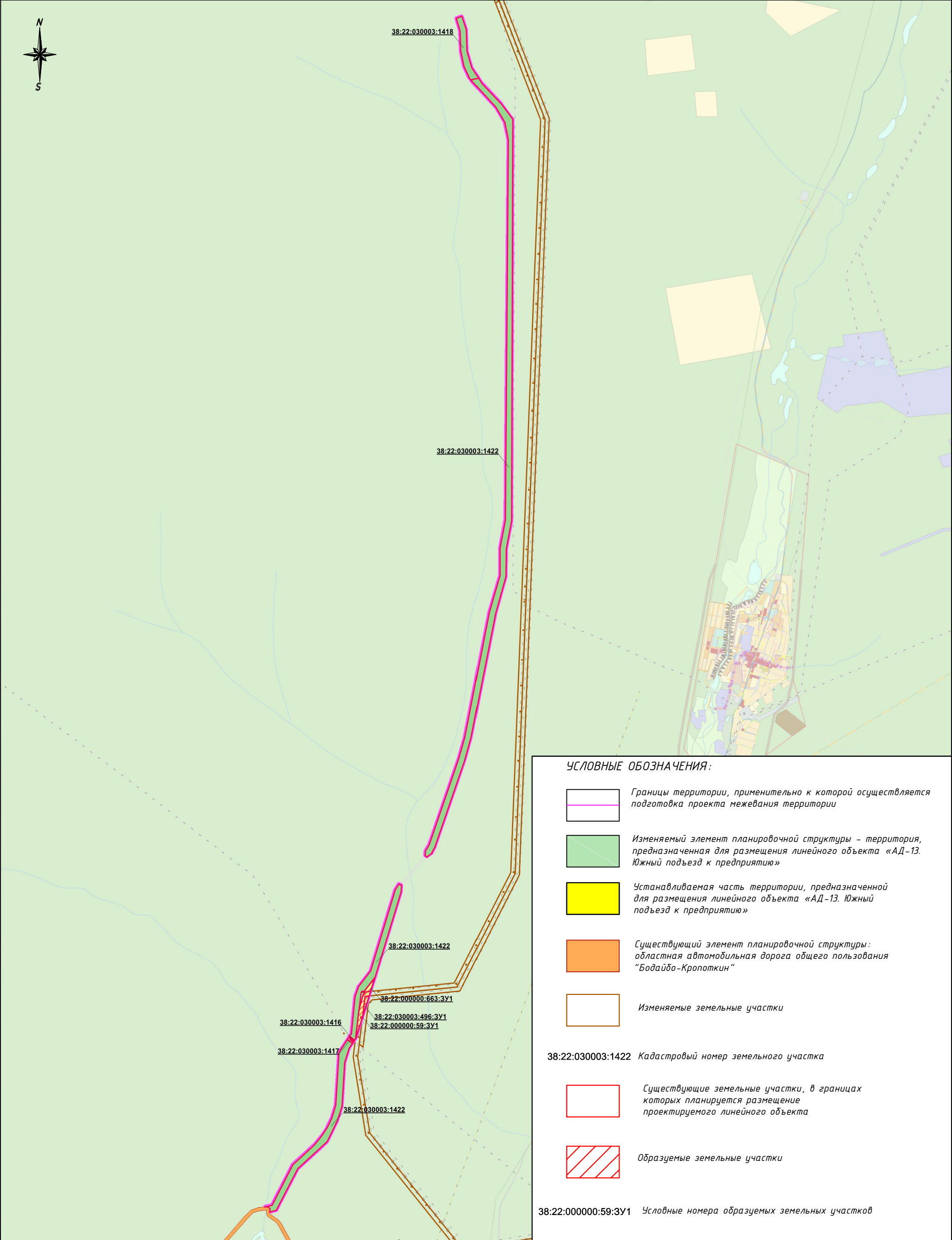
Директор




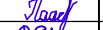


А.М. Стогний

Иркутск 2024





<p>Примечания:</p> <p>В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ ) красные линии. Настоящим проектом не предполагается установление, изменение, отмена красных линий.</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.</p> <p>Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.</p> <p>В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p>							ПСЛ-379.ТЗ-4.ДПТ			
							Внесение изменений в документацию по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающую размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию»			
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Стогний А.М.				06.24		П	1	1
	Зам.директора	Стогний Т.А.				06.24				
	Проверила	Паас Е.В.				06.24				
	Исполнила	Черепанова В.С.				06.24				
							Чертеж межевания территории. Масштаб 1:40000	ООО "Кадастр"		



Общество с ограниченной ответственностью  
"Кадастр"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающую  
размещение линейного объекта  
«АД-13. Южный подъезд к предприятию»**

**ПСЛ-379.ТЗ-4.ДПТ**

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ  
ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

Иркутск 2024

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пункт «1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию» осуществляется применительно к землям лесного фонда. Проектом предполагается образование земельных участков путем раздела существующих земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

Проектом не предусматривается отнесение образуемых земельных участков к территориям общего пользования, а также резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Проектом не предполагается установление сервитутов, публичных сервитутов для размещения линейных объектов, а также перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (части участков)	Сведения о категории земель земельных участков, из которых образуются земельные участки (части 3 участков)	Вид разрешенного использования земельных участков, из которых образуются земельные участки (части участков)	Сведения ЕГРН о правах на земельные участки, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (частей участков), кв. м	Способы образования земельных участков (частей участков)	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка (части участка)
38:22:030003:496:ЗУ1	38:22:030003:496	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Собственность РФ, аренда ООО «Горноурудная компания Угахан» (договор № 91-255/17 от 18.08.2017)*	5284	Раздел с сохранением исходного участка в измененных границах	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбо и района, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 39ч)
38:22:000000:663:ЗУ1	38:22:000000:663	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность РФ	6247	раздел с сохранением исходного участка в измененных границах	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 39ч, 50ч)

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)	38:22:000000:59:3У1
Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (части участков)	38:22:000000:59
Сведения о категории земель земельных участков, из которых образуются земельные участки (части 3 участков)	Земли лесного фонда
Вид разрешенного использования земельных участков, из которых образуются земельные участки (части участков)	для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (строительство ВЛ 110 кВ Пеледуй-Полнос. Строительство РП 110 кВ Полнос. Реконструкция ПС 110 кВ Вачинская) и заготовки древесины
Сведения ЕГРН о правах на земельные участки, из которых образуются земельные участки	Собственность РФ
Площадь образуемых земельных участков (частей участков), кв. м	19528
Способы образования земельных участков (частей участков)	Раздел с сохранением исходного участка в измененных границах
Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка (части участка)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 38ч, 39ч, 50ч)

Размещение линейного объекта также предполагается осуществить в границах существующих земельных участков, используемых ООО «Полнос Сухой Лог» на условиях договора аренды от 07.04.2023 № 91-212/23.

**Перечень существующих земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта**

Кадастровые номера земельных участков (частей земельных участков)	Сведения о категории земель	Вид разрешенного использования земельных участков (частей участков)	Площадь земельных участков (частей участков), кв. м	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка (части участка)
38:22:030003:1416	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	703	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 144 (в. 14ч.), 145 (в. 38ч.)
38:22:030003:1417	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	1749	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 144 (в. 14ч, 59ч), 145 (в 38ч, 50ч)



Кадастровые номера земельных участков (частей земельных участков)	Сведения о категории земель	Вид разрешенного использования земельных участков (частей участков)	Площадь земельных участков (частей участков), кв. м	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка (части участка)
38:22:030003:1418	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	55033	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 3ч.)
38:22:030003:1422	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	888996	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 144 (в. 13ч., 14ч., 20ч., 59ч., 60ч.), 145 (в. 3ч., 9ч., 20ч., 21ч., 35ч., 38ч., 39ч., 40ч., 50ч.)

Пункт «2. Характеристики лесного участка (целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов)» дополнить подпунктом «2а. Характеристика лесного участка. Дополнительный отвод».

**2. Характеристики лесного участка (целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов)**

**2а. Характеристика лесного участка. Дополнительный отвод**

**2а.1 Местоположение проектируемого лесного участка**

Субъект Российской Федерации	<u>Иркутская область</u>
Муниципальное образование	<u>муниципальное образование города Бодайбо и района</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество	<u>Бодайбинское лесничество</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Эксплуатационные леса</u>
Квартал, Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>кв. № 145 (в. 38ч, 39ч, 50ч)</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га	<u>3,1059</u>

Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

**2а.2 Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 04.12.2008 № 374 "Об определении количества лесничеств на территории Иркутской области и установлении их границ" Бодайбинское участковое лесничество входит в состав Бодайбинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Бодайбинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.09.2018 № 73-мпр (в редакции от 26.03.2024 № 91-22-мпр).

Леса на территории Иркутской области в соответствии со статьей 10 Лесного кодекса Российской Федерации отнесены к эксплуатационным, защитным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Иркутской области, утвержденном указом Губернатора Иркутской области от 29.05.2019 № 112-уг (в редакции от 28.12.2023 № 433-уг) и лесохозяйственном регламенте Бодайбинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал № 145 Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

### 2а.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества, акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 30.11.2022 № 24-3-1-4/22 (приведен в приложении № 3).

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями и - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,1059	2,1925				2,1925	0,9134				0,9134

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартал а	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)				
					молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастн ые	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	38:22:000000:663:3У1								
Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	39ч	10Ерн	0,4590/ 7	- / -	- / -	- / -	- / -	0,4590/ 7
		39ч	нелесные (дороги - дорога автомобильная)*	0,1488/ -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
		50ч	нелесные (дороги - дорога)	0,0169/ -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Итого лесные земли, покрытые лесом				0,4590/ 7	- / -	- / -	- / -	- / -	0,4590/ 7
Итого нелесные земли				0,1657/ -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Итого по лесному участку 38:22:000000:663:3У1				0,6247/ 7	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	38:22:000000:59:3У1								
Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	38ч	8Л2Б	0,6940 / 45	- / -	- / -	- / -	0,6940 / 45	- / -
		38ч	нелесные (дороги - дорога автомобильная)*	0,2855/ -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
		39ч	10Ерн	0,5775 / 9	- / -	- / -	- / -	- / -	0,5775 / 9
		39ч	нелесные (дороги - дорога автомобильная)*	0,3747/ -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
		50ч	нелесные (дороги - дорога)	0,0211/ -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Итого лесные земли, покрытые лесом				1,2715/ 54	- / -	- / -	- / -	0,6940 / 45	0,5775 / 9
Итого нелесные земли				0,6813/ -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Итого по лесному участку 38:22:000000:59				1,9528/ 54	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартал а	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)				
					молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастн ые	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	38:22:030003:496:3У1								
Бодайбинско е участковое лесничество, Артемовская дача	145	39ч	10Ерн	0,4620/ 7	- / -	- / -	- / -	- / -	0,4620/ 7
		39ч	нелесные (дороги - дорога автомобильная)*	0,0664/ -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Итого лесные земли, покрытые лесом				0,4620/ 7	- / -	- / -	- / -	- / -	0,4620/ 7
Итого нелесные земли				0,0664/ -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Итого по лесному участку 38:22:030003:496:3У1				0,5284/ 7	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
ИТОГО ЛЕСНЫЕ ЗЕМЛИ				2,1925/ 68	- / -	- / -	- / -	0,6940 / 45	1,4985/ 23
ИТОГО НЕЛЕСНЫЕ ЗЕМЛИ				0,9134/ -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
ИТОГО ПО ЛЕСНОМУ УЧАСТКУ				3,1059/ 68	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

\* сведения приведены на основании акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 30.11.2022 № 24-3-1-4/22

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений  
проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)				
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатац ионные леса	Хвойное, Л	8Л2Б	110	5А	0,5	-	-	-	65	-
	Итого хвойное:	8Л2Б	110	5А	0,5	-	-	-	65	-
	Кустарники, Ерн	10Ерн	20	5А	0,6	-	-	-	-	15
	Итого кустарники	10Ерн	20	5А	0,6	-	-	-	-	15
Итого по эксплуатационным лесам:		5Л1Б3Ерн	48	5А	0,6	-	-	-	65	15
Всего по проектируемому лесному участку:		5Л1Б3Ерн	48	5А	0,6	-	-	-	65	15

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов); общий/ ликвидный
1	2	3	4	5
Эксплуатационные леса	Хвойное	0,6940	куб.м	45/35
	Мягколиственное (кустарники)	1,4985	куб.м	23/0
	Нелесные земли	0,9134	куб.м	-
Всего по эксплуатационным		3,1059	куб.м	68/35
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины Цель предоставления лесного участка - строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.				

#### 2а.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества в квартале № 145 Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- осуществление религиозной деятельности.

#### 2а.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 145 (в. 39ч) Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества обременен правами третьих лиц.

Таблица 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов	Наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 145 (в 39ч)	ООО «Горнорудная компания Угахан»	аренда	договор аренды № 91-255/17 от 18.08.2017	до 20.11.2043	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

### 2а.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

**Территория проектируемого лесного участка относится к эксплуатационным лесам.**

В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса.

#### **б) ограничения по видам использования лесов:**

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 утверждены Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

#### **в) ограничения по видам особо защитных участков лесов:**

На территории проектируемого лесного участка выделены особо защитные участки лесов: противоэрозионные участки. В соответствии со ст. 119 Лесного кодекса РФ на особо защитных участках лесов запрещаются:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса, и случаев, если выборочные рубки

не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

#### **2а.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 6.1 Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 6.2 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	38ч	0,2855	дорога автомобильная
2	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	39ч	0,5899	дорога автомобильная
3	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	50ч	0,038	дорога автомобильная

#### **2а.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ), не установлены особо охраняемые природные территории (ООПТ), установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	38ч	Охранная зона инженерных коммуникаций: Часть участка ВЛ 110 кВ Пеледуй-Полюс от опоры № 810 до РП Полюс. Реестровый номер 38:22-6.50	0,7253
			39ч		1,1311
			50ч		0,0277
				Итого:	1,8841
2	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	38ч	Охранная зона инженерных коммуникаций: ВЛ 110 кВ "РП 110 кВ Полюс-ПС 110/6кВ Угахан. Реестровый номер 38:22-6.53	0,0081
			39ч		0,4011
				Итого:	0,4092
3	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	38ч	ОЗУ: противоэрозионные участки	0,9795
			39ч		2,0884
				Итого:	3,0679

### 2а.9 Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Проектируемая цель предоставления лесных участков: строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.



Пункт «3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков» привести в следующей редакции:

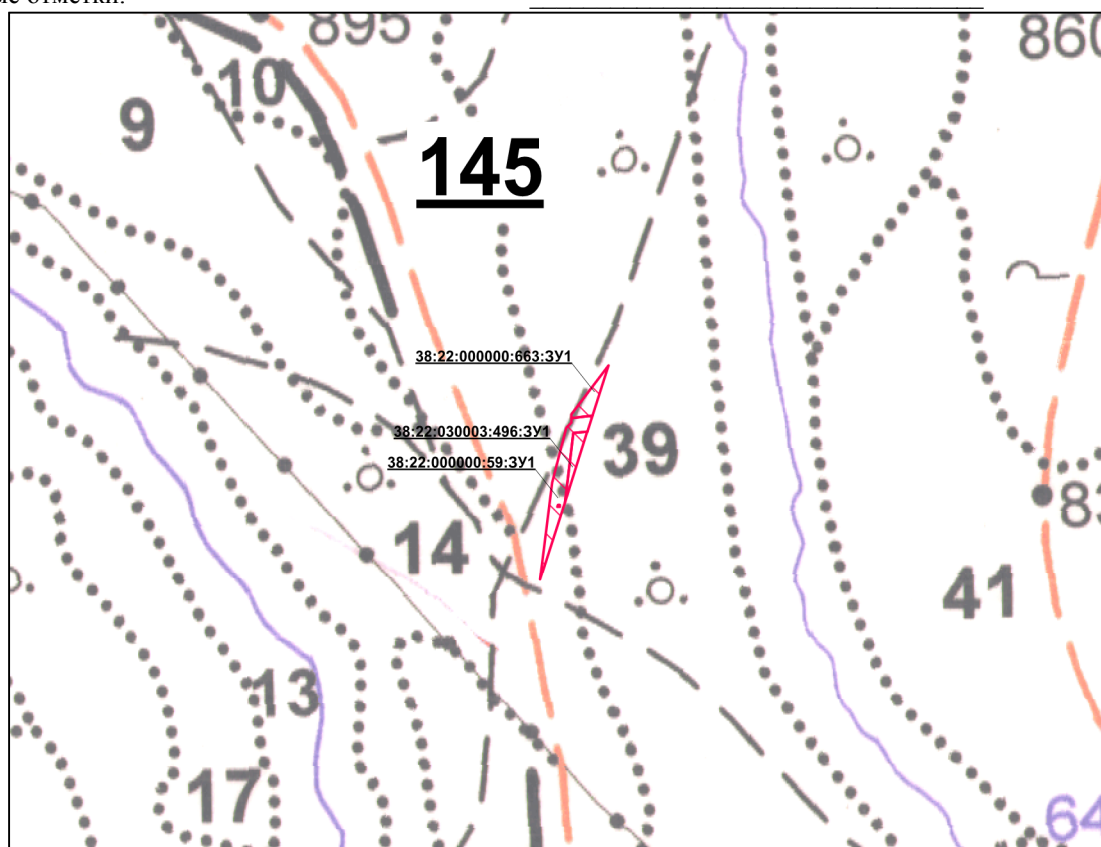
**3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Схемы расположения образуемых земельных участков, каталоги координат и географические границы проектируемого лесного участка приведены в соответствии с требованиями приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальное образование	муниципальное образование города Бодайбо и района
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Бодайбинское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача
Квартал, Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	кв. № 145 (в. 38ч, 39ч, 50ч)
Площадь проектируемого лесного участка, га	3,1059
Вид использования лесов	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	<u>строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.</u>

Особые отметки:



Масштаб 1: 25000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- н1 – условное обозначение поворотной точки
- 145** – номер лесного квартала
- 66** – номер лесотаксационного выдела

Геоданные:

Каталог координат  
система координат МСК-38 (зона 7)

Номера характерных точек		Направление румбы (азимуты) линий, °				Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
38:22:000000:663:3У1									
н1-н2	СЗ:	002°	49'	59.00"	10,7		н1	1072900.99	7261323.28
н2-н3	СВ:	037°	16'	22.31"	202,5		н2	1072911.70	7261322.75
н3-н4	ЮЗ:	017°	40'	19.50"	172,9		н3	1073072.82	7261445.37
н4-н1	ЮЗ:	084°	11'	29.82"	70,0		н4	1072908.07	7261392.88
							н1	1072900.99	7261323.28
38:22:000000:59:3У1									
н1-н2	ЮЗ:	017°	40'	21.43"	268,1		н1	1072622.16	7261301.80
н2-н3	СВ:	006°	55'	39.17"	324,3		н2	1072366.71	7261220.41
н3-н4	СВ:	014°	52'	46.17"	186,2		н3	1072688.60	7261259.52
н4-н5	СВ:	046°	21'	53.14"	23,2		н4	1072868.58	7261307.34
н5-н6	СЗ:	002°	51'	32.13"	16,4		н5	1072884.56	7261324.10
н6-н7	СВ:	071°	33'	54.18"	0,0		н6	1072900.98	7261323.28
н7-н8	СВ:	084°	11'	26.83"	70,0		н7	1072900.99	7261323.31
н8-н9	ЮЗ:	017°	41'	13.22"	54,5		н8	1072908.07	7261392.90
н9-н10	ЮЗ:	084°	11'	27.63"	46,9		н9	1072856.14	7261376.34
н10-н1	ЮЗ:	006°	55'	37.65"	230,9		н10	1072851.39	7261329.65
-	-	-	-	-	-		н1	1072622.16	7261301.80
н11-н12	ЮВ:	083°	22'	39.58"	6,5		-	-	-
н12-н13	СВ:	006°	37'	20.42"	6,5		н11	1072608.78	7261277.94
н13-н14	СЗ:	083°	22'	39.58"	6,5		н12	1072608.03	7261284.40
н14-н11	ЮЗ:	006°	37'	20.42"	6,5		н13	1072614.49	7261285.15
						н14	1072615.24	7261278.69	
						н11	1072608.78	7261277.94	
38:22:030003:496:3У1									
н1-н2	СВ:	017°	40'	16.65"	240,4		н1	1072622.20	7261301.81
н2-н3	СВ:	017°	46'	11.89"	5,2		н2	1072851.21	7261374.77
н3-н4	ЮЗ:	084°	11'	32.08"	46,9		н3	1072856.14	7261376.35
н4-н1	ЮЗ:	006°	55'	33.09"	230,9		н4	1072851.39	7261329.65
							н1	1072622.20	7261301.81

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,  
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером  
38:22:000000:663**

**1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка**

**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города  
Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество,  
Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 39ч, 50ч)**

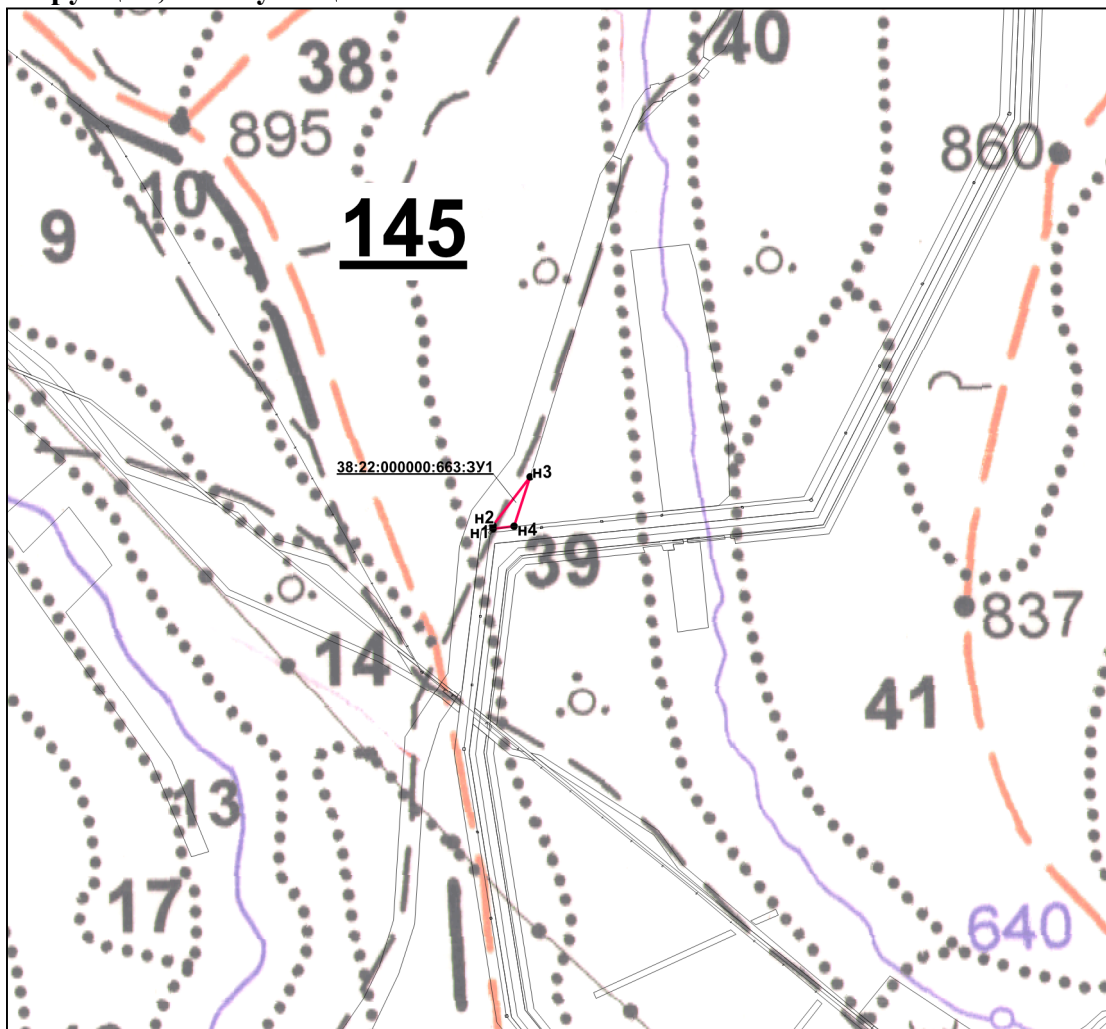
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок  
(уручище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть  
лесотаксационного выдела

**2. Категория земель: земли лесного фонда**

**3. Площадь проектируемого лесного участка, га: 0,6247**

**4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: для  
ведения лесного хозяйства**

**5. Проектируемый вид разрешенного использования: строительство,  
реконструкция, эксплуатация линейных объектов**



Масштаб 1: 25000

Условные обозначения:

– проектируемый лесной участок

•н1 – условное обозначение поворотной точки

**145** – номер лесного квартала

**39** – номер лесотаксационного выдела

– границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,**  
 подготовленная с учетом сведений ЕГРН,  
 образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:59

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 38ч, 39ч, 50ч)**

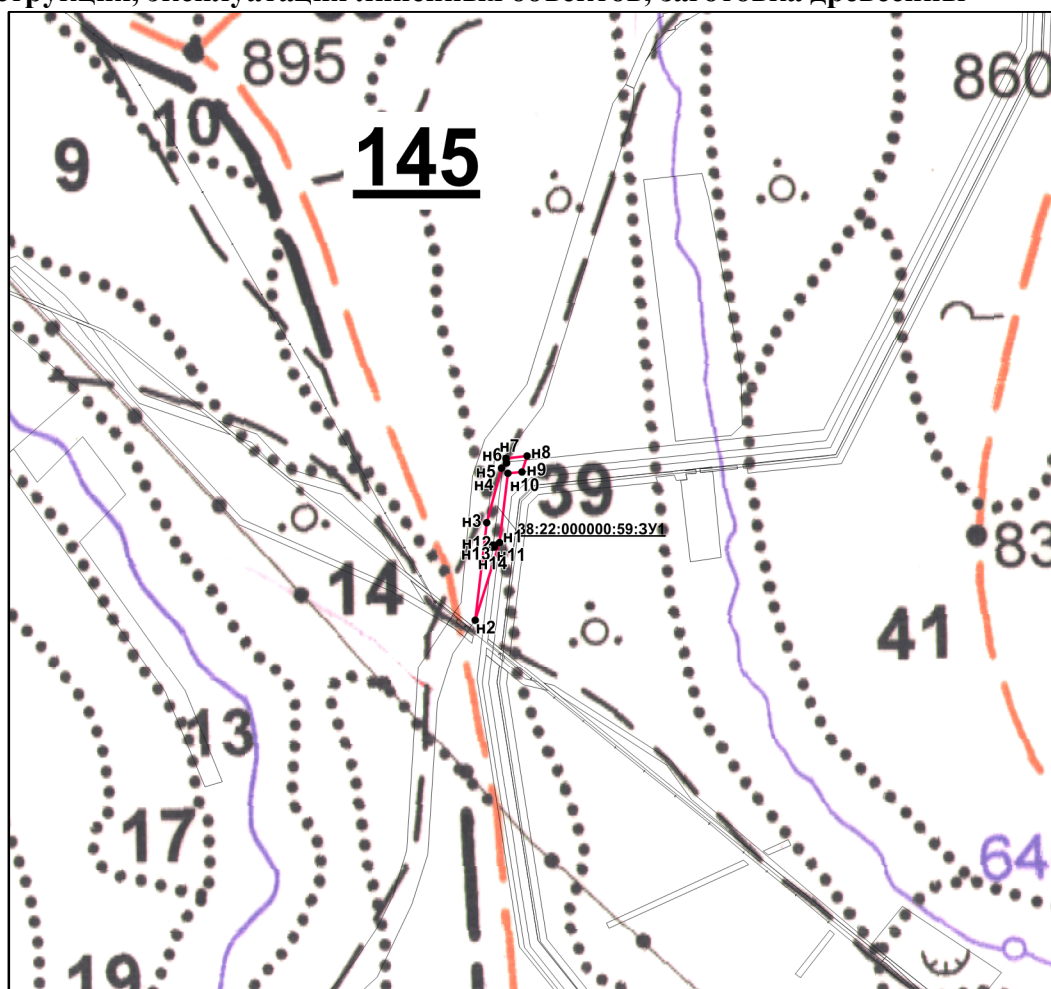
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **1,9528**

4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (строительство ВЛ 110 кВ Пеледуй-Полюс. Строительство РП 110 кВ Полюс. Реконструкция ПС 110 кВ Вачинская) и заготовки древесины**

5. Проектируемый вид разрешенного использования: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины**



Масштаб 1: 25000

Условные обозначения:

– проектируемый лесной участок

•n1 – условное обозначение поворотной точки

**145** – номер лесного квартала

**39** – номер лесотаксационного выдела

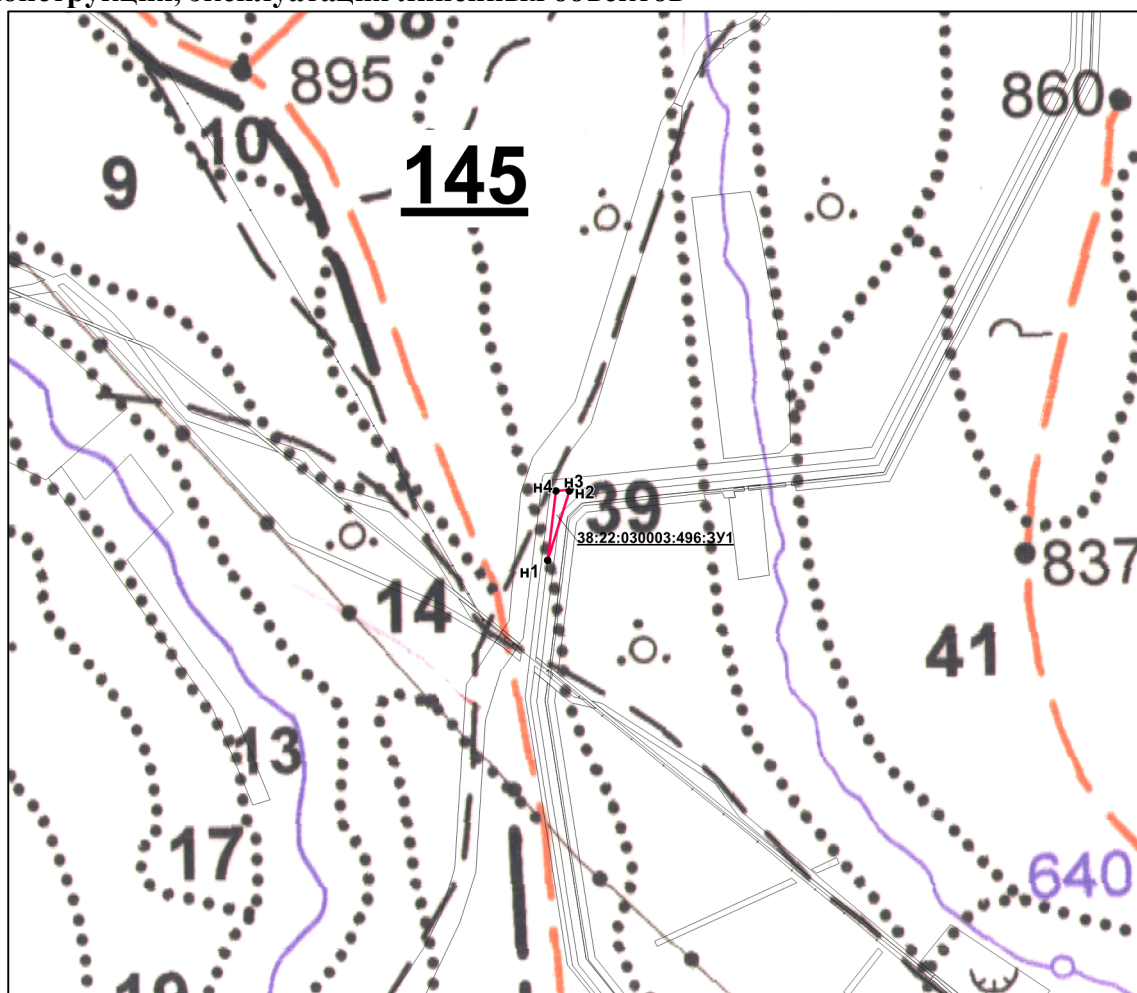
– границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,  
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером  
38:22:030003:496**

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка  
**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города  
 Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество,  
 Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 39ч)**

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок  
 (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть  
 лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**  
 3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **0,5284**  
 4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для  
 строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов**  
 5. Проектируемый вид разрешенного использования: **строительство,  
 реконструкция, эксплуатация линейных объектов**



Масштаб 1: 25000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- n1 – условное обозначение поворотной точки
- 145** – номер лесного квартала
- 39** – номер лесотаксационного выдела
- границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН



Пункт «4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания» изложить в следующей редакции:

#### 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В соответствии с п. 2 ст. I постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - системе координат МСК 38, зона 7.

##### 4.1 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
	Контур 1	
1	1074072.410	7261675.930
2	1074134.010	7261717.870
3	1074122.460	7261746.390
4	1074049.400	7261743.150
5	1073072.820	7261445.370
6	1072622.200	7261301.810
7	1072366.700	7261220.400
8	1072341.220	7261203.530
9	1072329.290	7261195.610
10	1072312.550	7261184.480
11	1072257.210	7261147.770
12	1072094.330	7261095.820
13	1071592.840	7261065.240
14	1071426.480	7261012.600
15	1071188.740	7260897.900
16	1070880.830	7260561.700
17	1070402.080	7260314.370
18	1070383.270	7260241.140
19	1070420.810	7260242.310
20	1070442.810	7260220.130
21	1070440.620	7260183.050
22	1070462.080	7260266.570
23	1070924.030	7260505.230
24	1071149.170	7260748.120
25	1071241.950	7260826.580
26	1071349.810	7260897.890
27	1071452.380	7260947.380
28	1071605.720	7260995.890
29	1072210.510	7261032.770
30	1072353.940	7261127.920
31	1072385.350	7261148.750
32	1072393.700	7261154.310
33	1072423.810	7261174.300
34	1072843.470	7261213.540

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
35	1072962.710	7261254.230
36	1073144.770	7261393.670
1	1074072.410	7261675.930
-	-	-
37	1072349.590	7261190.040
38	1072345.100	7261186.370
39	1072343.960	7261187.770
40	1072348.450	7261191.440
37	1072349.590	7261190.040
-	-	-
41	1072688.600	7261259.520
42	1072868.580	7261307.340
43	1072884.560	7261324.100
44	1072911.700	7261322.750
45	1072908.770	7261294.020
46	1072897.070	7261284.850
41	1072688.600	7261259.520
-	-	-
47	1072608.780	7261277.940
48	1072608.030	7261284.400
49	1072614.490	7261285.150
50	1072615.240	7261278.690
47	1072608.780	7261277.940
	Контур 2	
51	1084040.230	7262372.140
52	1084066.010	7262437.400
53	1083908.540	7262487.510
54	1083665.880	7262495.530
55	1083480.650	7262550.980
56	1083298.070	7262665.700
57	1083054.840	7262891.690
58	1082885.540	7263015.780
59	1078292.930	7263003.420
60	1077973.400	7262941.090
61	1077658.720	7262940.070

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
62	1077231.900	7262819.080
63	1075803.640	7262539.600
64	1075546.950	7262468.200
65	1074561.450	7262129.470
66	1074482.780	7262088.050
67	1074448.170	7262037.640
68	1074459.500	7262016.860
69	1074514.110	7262022.000
70	1074590.390	7262065.400
71	1075567.730	7262401.320
72	1075819.760	7262471.420
73	1077248.200	7262750.940
74	1077668.560	7262870.100

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
75	1077980.270	7262871.120
76	1078299.950	7262933.470
77	1082652.290	7262965.120
78	1082853.660	7262926.710
79	1083029.710	7262818.730
80	1083237.830	7262625.740
81	1083338.010	7262538.180
82	1083352.970	7262525.140
83	1083491.430	7262460.340
84	1083671.250	7262425.310
85	1083896.540	7262417.870
51	1084040.230	7262372.140



Пункт «5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории» привести в следующей редакции:

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования определен в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ, а также в соответствии с видами разрешенного использования исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования	Площадь образуемого участка (части участка), кв. м	Проектируемый вид разрешенного использования
38:22:000000:663	для ведения лесного хозяйства	лесной участок	6247	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
38:22:030003:496	Для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов	лесной участок	5284	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
38:22:000000:59	для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (строительство ВЛ 110 кВ Пеледуй-Полюс. Строительство РП 110 кВ Полюс. Реконструкция ПС 110 кВ Вачинская) и заготовки древесины	лесной участок	19528	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
38:22:030003:1416	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	учтен в ЕГРН	703	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
38:22:030003:1417	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	учтен в ЕГРН	1749	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
38:22:030003:1418	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	учтен в ЕГРН	55033	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
38:22:030003:1422	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	учтен в ЕГРН*	888996	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
		Итого:	977540	

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 июня 2024 г.

п. Крopotкин

№ 130 - п

**О подготовке проекта внесения изменений в  
документацию по планировке территории  
с проектом межевания территории в ее составе,  
предусматривающей размещение линейного объекта**

Рассмотрев заявление представителя по доверенности общества с ограниченной ответственностью «Полюс Сухой Лог», руководствуясь ст.ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Крopotкинского муниципального образования, администрация Крopotкинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Полюс Сухой Лог» подготовку внесения изменений в документацию по проекту планировки территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающей размещение линейного объекта «АД-13. Южный подъезд к предприятию.», утвержденную постановлением от 22.02.2023г. № 26-п, на территории Крopotкинского городского поселения.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Крopotкинского городского поселения [www.кропоткин-адм.рф](http://www.кропоткин-адм.рф).
3. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Крopotкинского  
городского поселения



О.В. Коробов

«СОГЛАСОВАНО»

Уполномоченное лицо со стороны  
Подрядчика

Директор

ООО «Кадастр»

/ А.М. Стогний /

« » 2024 год

«УТВЕРЖДАЮ»

Уполномоченное лицо со стороны  
ЗаказчикаПредставитель ООО «Полюс Сухой Лог»  
по доверенности от 28.06.2023  
№ 1032Д-ПСП/23-25ПП

/ Л.Ю. Ашуркин /

« » 2024 год

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №4 к договору подряда № ПСЛ379-23 от 27.12.2023**  
**на выполнение комплекса услуг по разработке и утверждению в установленном порядке проекта**  
**планировки территории, проекта межевания территории на земельные (лесные) участки под**  
**линейные объекты, обеспечению подготовки проектов освоения лесов в отношении лесных**  
**участков и прохождению их положительной государственной экспертизы, подготовке**  
**таксационного описания лесосеки и сопровождение принятия таксационного описания лесосеки**  
**уполномоченным органом, подготовке лесной декларации, обеспечение принятие лесной**  
**декларации уполномоченным органом**

Дата « » 2024 г.

Бизнес заказчик: ООО «Полюс Сухой Лог»

Отдел Группа по работе с недвижимостью  
и земельным отношениямТехнический контакт: Ашуркин Лев Юрьевич  
Данилова Ирина ВладимировнаТелефон +7 906 9 507 696  
+7 902 1 702 847Адрес электронной почты Ashurkinlyu@polyus.com  
DanilovaIV@polyus.com

Раздел	Описание
1. Наименование работ (услуг)	Выполнение комплекса услуг по разработке и утверждению в установленном порядке проекта планировки территории, проекта межевания территории на земельные (лесные) участки под линейные объекты, обеспечению подготовки проектов освоения лесов в отношении лесных участков и прохождению их положительной государственной экспертизы, подготовке таксационного описания лесосеки и сопровождение принятия таксационного описания лесосеки уполномоченным органом, подготовке лесной декларации, обеспечение принятие лесной декларации уполномоченным органом (ДО АД-13)
2. Место выполнения работ (оказания услуг)	1) обследование по месту нахождения объекта; 2) камерально

3. Характеристика текущего состояния места выполнения работ (оказания услуг)	Не требуется.
<b>4. Основные требования</b>	
4.1 Объем работ (услуг)	<p>1. <b>Подготовительные работы</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрос сведений из ГЛР в отношении земельных (лесных) участков;</li> <li>- запрос сведений из ЕГРН в отношении земельных (лесных) участков;</li> </ul> <p>2. <b>Выполнение комплекса услуг по разработке и утверждению в установленном порядке проекта планировки территории, проекта межевания территории на земельные (лесные) участки под линейные объекты, обеспечению подготовки проектов освоения лесов в отношении лесных участков и прохождению их положительной государственной экспертизы, подготовке таксационного описания лесосеки и сопровождение принятия таксационного описания лесосеки уполномоченным органом, подготовке лесной декларации, обеспечение принятия лесной декларации уполномоченным органом:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка и утверждение (внесение изменений) в установленном порядке проекта планировки территории, проекта межевания территории на земельные (лесные) участки под линейные объекты на <u>примерную площадь 3,1 га</u>, включая сбор необходимых для подготовки ДПТ сведений;</li> <li>- подготовка проектов освоения лесов и сопровождение получения положительной экспертизы ПОЛ;</li> <li>- подготовка таксационного описания лесосеки и сопровождение принятия таксационного описания лесосеки уполномоченным органом;</li> <li>- подготовка лесных деклараций, обеспечение принятия лесных деклараций уполномоченным органом.</li> </ul>
4.2. Сроки выполнения работ (оказания услуг) (Если работы выполняются поэтапно, в соответствии с графиком, то этот график должен быть отражен в ТЗ)	<p>1. Сроки выполнения работ со дня направления Подрядчику технического задания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>не более 42 рабочих дня:</b> разработка, согласование и утверждение ДПТ;</li> <li>- <b>не более 20 рабочих дней</b> со дня предоставления Заказчиком подписанных договоров аренды лесных участков: разработка проектов освоения лесов и получение положительных заключений государственной экспертизы, подготовки лесных деклараций;</li> <li>- <b>не более 10 рабочих дней</b> подготовка и принятие уполномоченным органом таксационного описания лесосеки.</li> </ul>
4.3 Требования безопасности при выполнении работ (услуг)	Не требуется.
4.4 Требования по экологической безопасности	Не требуется.
4.5 Требования к эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту и хранению оборудования	Не требуется.
4.6 Требования по качеству выполняемых работ (оказываемых услуг)	В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, установленными к данному виду работ/услуг.



4.7 Требования к средствам и материалам для выполнения работ (оказания услуг)	Не требуется
4.8 Требования по стандартизации и унификации	В соответствии с требованиями законодательства, действующими на момент выполнения работ (оказания услуг)
4.9 Строительные требования	Не требуется.
4.10 Требования к подключениям к инженерным сетям	Не требуется.
4.11 Требования по гарантии	Гарантия на выполненные работы 5 лет с даты подписания Сторонами акта приема – передачи выполненных работ. Если в течение гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты) в выполненных работах, то Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет и в указанные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее двух дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.
4.12 Требования по согласованию результата работ	Согласование документации в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в том числе Министерстве лесного комплекса Иркутской области, Администрации Крестовинского городского поселения в других органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях в соответствии с установленной компетенцией. Перед согласованием с органами государственной власти и органами местного самоуправления осуществить согласование с Заказчиком.
<b>5. Дополнительные требования</b>	
5.1 Требования к сопроводительной документации	Не требуется.
5.2 Требования к отчетности	Не требуется.
5.3 Условия страхования ответственности поставщика	Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера на срок действия договора и гарантийных обязательств
5.4 Перечень сертификатов и разрешений	Заверенные руководителем копии следующих документов:  1. квалификационный аттестат кадастрового инженера; 2. выписка из реестра или свидетельство подтверждающие членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров; 3. предоставление информации о членстве в СРО кадастровых инженеров;
5.5 Дополнительные документы необходимые для подтверждения качества произведенных работ	Не требуется.

<b>6. Ресурсы</b>	
<b>6.1 Ресурсы, предоставляемые Бизнес заказчиком</b>	
6.1.1 Оборудование, инструмент, программные продукты	Не требуется
6.1.2 Расходные материалы	Не требуется.
6.1.3 Персонал	Не требуется.
6.1.4 Документация	Каталог координат на оформляемые лесные участки, проекты ГРП/Тех проекты при необходимости, лицензии и тп.
6.1.5 Хозяйственно-бытовые условия	Не требуется.
6.1.6 Связь	Не требуется.
<b>6.2 Ресурсы, предоставляемые Исполнителем</b>	
6.2.1 Оборудование, инструмент, программные продукты	Транспортные средства, GPS-оборудование
6.2.2 Расходные материалы	Не требуется
6.2.3 Персонал	Исполнитель должен соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим работы и обладать (при необходимости) действующими лицензиями (аккредитацией, допусками) предусмотренными действующим законодательством РФ.
6.2.4. Документация	<p>1. Отчет о выполнении работ по оформлению прав на земельные (лесные) участки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписки из государственного лесного реестра на бумажном носителе и в электронном виде (в формате PDF, ГИС Панорама (в том числе с заполненной семантикой), AutoCAD / NanoCAD);</li> <li>- выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные сведения, полученные от Росреестра в электронном виде (в формате PDF, ГИС Панорама (в том числе с заполненной семантикой), AutoCAD / NanoCAD, QGIS,);</li> <li>- ДПТ на земельные (лесные) участки, согласованные и утвержденные в установленном порядке (с решением об утверждении), на бумажном носителе и в электронном виде (в формате PDF, Word, графическую часть в формате ГИС «Панорама» (в том числе с заполненной семантикой);</li> <li>- межевой план, выписки из ЕГРН на земельные (лесные) участки, подтверждающие осуществление государственного кадастрового учета земельных (лесных) участков, в электронном виде (в формате PDF, Word, XML-файл, ГИС Панорама (в том числе с заполненной семантикой), AutoCAD / NanoCAD, QGIS));</li> <li>- таксационное описание лесосеки в виде электронного документа соответствующего установленной форме (формат XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных в единой государственной автоматизированной информационной системе учета древесины и сделок с ней);</li> <li>- проекты освоения лесов, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в отношении лесных участков на бумажном носителе и в электронном виде (в формате PDF XML-файл, графическую</li> </ul>

	<p>часть в формате ГИС Панорама (в том числе с заполненной семантикой) , AutoCAD / NanoCAD, QGIS)).</p> <p>- лесные декларации с отметкой о принятии в 2-х экз. в электронном виде (в формате, XML-файл, PDF, Word/Excel (по форме Заказчика)).</p>
Нормативные правовые акты	<p>Гражданский кодекс РФ;</p> <p>Лесной кодекс РФ;</p> <p>Земельный кодекс РФ;</p> <p>Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";</p> <p>Приказ Минприроды России от 16.11.2021 N 864 "Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа";</p> <p>Приказ Минприроды России от 14.10.2022 N 687</p> <p>«Об утверждении состава сведений, включаемых в таксационное описание лесосеки, порядка составления таксационного описания лесосеки, требований к его формату в электронной форме, порядка определения несоответствия таксационного описания информации о фактическом состоянии лесосеки, формы таксационного описания лесосеки»;</p>
7. Особые условия	Не требуется.
8. Приложения	отсутствуют
9. Используемые сокращения	<p>ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>ДПТ – документация по планировке территории;</p> <p>КПТ – кадастровый план территории.</p>
10. Стоимость работ	<p>Общая стоимость работ <u>306 000 (триста шесть тысяч) рублей</u>, НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем специального налогового режима, освобождающего от уплаты НДС (п. 2 ст. 346.11 НК РФ), включающая в себя следующие услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка и утверждение ДПТ <u>132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей.</u></li> <li>- обеспечение подготовки проекта освоения лесов и сопровождение получения положительной экспертизы ПОЛ <u>116 000 (сто шестнадцать тысяч) рублей.</u></li> <li>- подготовка и принятие уполномоченным органом таксационного описания лесосеки <u>29 000 (двадцать девять тысяч) рублей.</u></li> <li>- подготовка лесной декларации, обеспечение принятия лесной декларации уполномоченным органом <u>29 000 (двадцать девять тысяч) рублей.</u></li> </ul>



Начальник территориального управления  
Министерства лесного комплекса Иркутской области  
по Бодайбинскому лесничеству  
  
С.В. Поменцев  
« 1 » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Акт № 24-3-1-4/22

несоответствия данных государственного лесного реестра натурному  
обследованию

г. Бодайбо

« 30 » ноября 2022 г.

Старший инспектор отдела территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области по Бодайбинскому лесничеству Саломаха Раиса Григорьевна, государственный лесной инспектор - старший специалист I разряда отдела территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области по Бодайбинскому лесничеству Вдовенко Виктор Павлович провели натурное техническое обследование лесного участка.

При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах Бодайбинского лесничества, Бодайбинского участкового лесничества, Артемовской дачи, эксплуатационные леса, кварталы №№ 144 (в. 13, 14, 20), 145 (в. 2, 3, 9, 20, 21, 35, 38, 39, 40).

Субъект Российской Федерации: Иркутская область.

Муниципальный район - муниципальное образование г. Бодайбо и района.

1. Подразделение лесов по целевому назначению – эксплуатационные леса.

2. Категория защитных лесов: -

3. Общая площадь участка – 3279 га,

в том числе:

лесных земель – 3061,7126 га,

из них: покрытых лесной растительностью - 3052,5761 га,

не покрытых лесом - 9,1365 га,

в том числе несомкнувшихся лесных культур \_\_0\_\_ га,

нелесных земель 217,2874 га,

из них: пашни \_\_\_\_\_ га,

сенокосов \_\_\_\_\_ га,

пастбищ \_\_\_\_\_ га,

вод \_\_\_\_\_ га,

прочих земель 217,2874 га.

## 4. Таксационное описание по материалам государственного лесного реестра:

Наименование лесничества, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	бонитет	полнота	Общий запас древесины куб. м
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144	13	170	8JI2Б	5/100	5	0,4	12410
	144	14	178	10Ерн	4/20	5А	0,5	2310
	144	20	93	6JI4Б	5/90	5	0,6	10230
	145	2	141	10Ерн	3/15	5А	0,5	1830
	145	3	406	10Кст	1/20	5А	0,4	1620
	145	9	448	10Кст	1/15	5А	0,4	1790
	145	20	185	10Кст	1/20	5А	0,5	1850
	145	21	693	5Кст5Ерн	2/30	5А	0,5	14550
	145	35	196	10Ерн	6/30	5А	0,6	2940
	145	38	254	8JI2Б	6/110	5А	0,5	16510
	145	39	328	10Ерн	4/20	5А	0,6	4920
	145	40	187	5JI5Б	1/20	5	0,5	2430
Итого:			3279					73390

## 5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование лесничества, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	бонитет	полнота	Общий запас древесины куб. м
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144	13	0,242	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	144	13	169,758	8JI2Б	5/100	5	0,4	12392
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144	14	2,8016	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	144	14	0,158	Прогалина	-	-	-	-
	144	14	175,0404	10Ерн	4/20	5А	0,5	2276

Наименование лесничества, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	бонитет	полнота	Общий запас древесины куб. м
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	144	20	1,4132	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	144	20	91,5868	6Л4Б	5/90	5	0,6	10075
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	2	2,6219	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	145	2	0,3035	Прогалина	-	-	-	-
	145	2	138,0746	10Ерп	3/15	5А	0,5	1795
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	3	5,6411	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	145	3	7,869	Прогалина	-	-	-	-
	145	3	392,4899	10Кст	1/20	5А	0,4	1570
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	9	2,0901	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	145	9	445,9099	10Кст	1/15	5А	0,4	1784
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	20	1,0069	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	145	20	183,9931	10Кст	1/20	5А	0,5	1840
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	21	5,7304	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	145	21	0,4163	Прогалина	-	-	-	-
	145	21	686,8533	5Кст5Ерп	2/30	5А	0,5	14424
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	35	5,1548	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	145	35	190,8452	10Ерп	6/30	5А	0,6	2863
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	38	0,7086	Дорога автомобильная	-	-	-	-
	145	38	0,3897	Прогалина	-	-	-	-
	145	38	252,9017	8Л2Б	6/110	5А	0,5	16439



Наименование лесничества, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь га	Состав посаждения	Класс возраста возраст, лет	бонитет	полнота	Общий запас древесины куб. м
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	39	2,8768	Дорога автомобильная	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	39	325,1232	10Ерн	4/20	5А	0,6	4877
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	40	1,4627	Дорога автомобильная	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	40	185,5373	Дражные отвалы	-	-	-	-
Итого:			3279					72747

6. Участок не имеет особо защитное значение.

7. Лесохозяйственные особенности участка – нет.

8. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения - замечаний нет.

Лица, проводившие обследование:

Старший инспектор отдела  
территориального управления  
министерства лесного комплекса  
Иркутской области  
по Бодайбинскому лесничеству

Саломыха

Р. Г. Саломыха

Государственный лесной инспектор  
- старший специалист 1 разряда  
отдела территориального управления  
министерства лесного комплекса  
Иркутской области  
по Бодайбинскому лесничеству

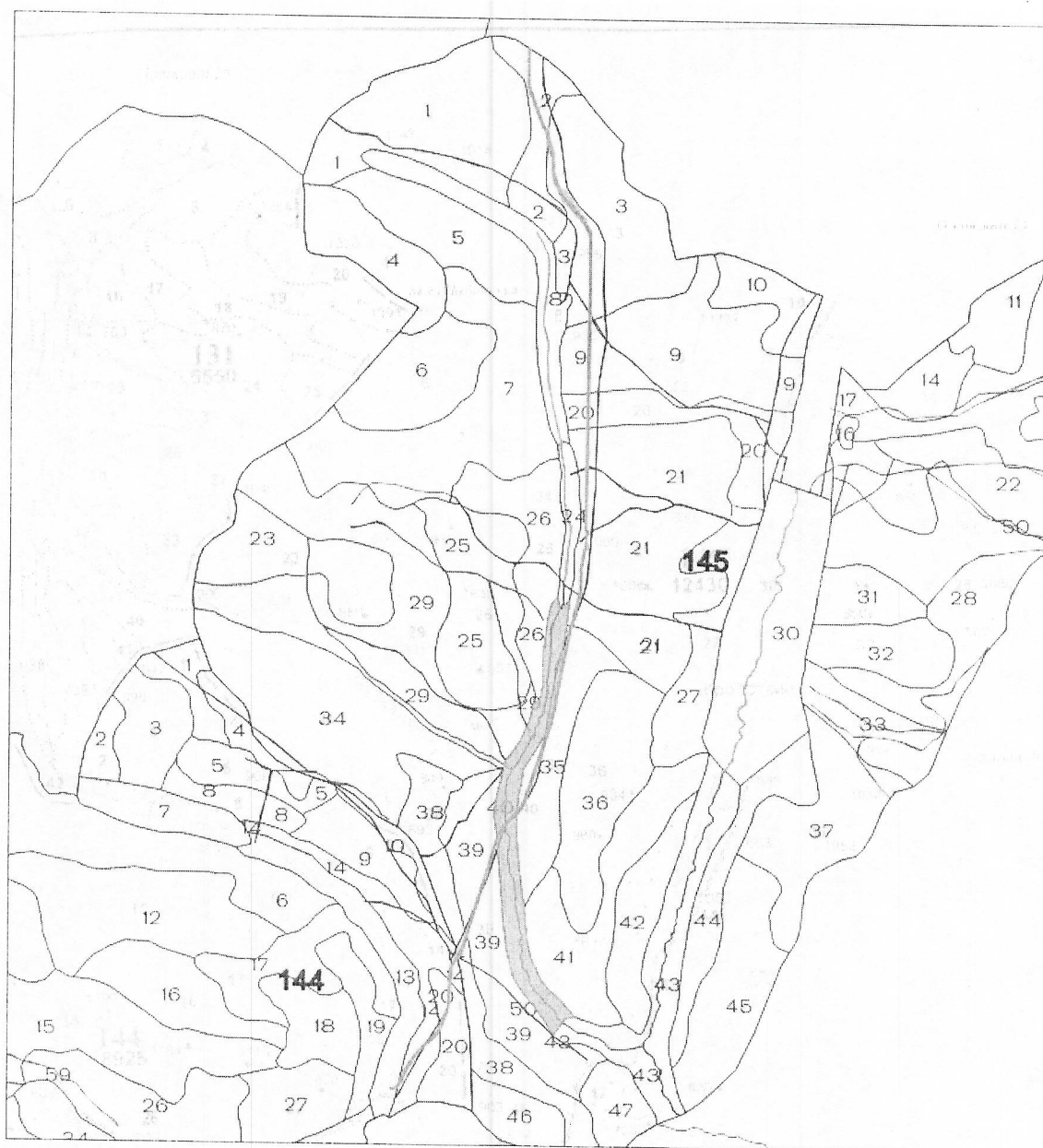
В. П. Вдовенко

В. П. Вдовенко

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж лесного участка.

Приложение  
к акту несоответствия  
данных государственного  
лесного реестра  
патурному обследованию  
от 30 ноября 2022 № 24-3-1-4/22




**Чертеж лесного участка**  
(по данным инструментальной съемки границ)



Масштаб: 1: 100000

Общая площадь лесного участка – 226,4239 га

Условные обозначения:

-  - границы обследованного лесного участка (нелесные земли, дорога автомобильная)
-  - границы обследованного лесного участка (лесные земли, не покрытые лесом - прогалина)
-  - границы обследованного лесного участка (нелесные земли, дражные отвалы)



Приложение  
к акту несоответствия  
данных государственного  
лесного реестра  
натурному обследованию  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_




**Чертеж лесного участка**  
(по данным инструментальной съемки границ)



Масштаб: 1: 180000

Общая площадь лесного участка – 226,4239 га

Условные обозначения:

-  - границы обследованного лесного участка (нелесные земли, дорога автомобильная)
-  - границы обследованного лесного участка (лесные земли, не покрытые лесом - прогалина)
-  - границы обследованного лесного участка (нелесные земли, дражные отвалы)



## Данные инструментальной съемки границ участка

Система координат МСК-38, зона 7

№№ точек	Румб	Длина(м)
Привязка		
0-1	ЮВ 56°43'04"	509,1
Экспликация		
1-2	СВ 17°14'25"	31,24
2-3	СВ 25°14'56"	59,38
3-4	СВ 31°44'03"	105,48
4-5	СВ 46°47'24"	151,90
5-6	СВ 50°28'13"	108,22
6-7	СВ 0°00'00"	47,10
7-8	СВ 0°00'00"	18,13
8-9	СВ 5°57'19"	216,19
9-10	СВ 15°09'60"	207,28
10-11	СВ 7°38'16"	154,69
11-12	СВ 31°21'28"	280,26
12-13	СВ 29°13'07"	323,59
13-14	СВ 29°13'15"	55,59
14-15	СВ 19°34'56"	228,55
15-16	СВ 14°07'05"	28,90
16-17	СВ 11°02'14"	478,67
17-18	СВ 11°12'16"	74,47
18-19	СВ 7°47'08"	172,66
19-20	СВ 2°46'56"	198,80
20-21	СВ 2°47'12"	70,75
21-22	СВ 8°29'38"	291,12
22-23	СВ 6°26'16"	366,91
23-24	ЮЗ 42°44'20"	186,75
24-25	ЮЗ 85°26'55"	11,22
25-26	СЗ 8°25'43"	194,37
26-27	ЮЗ 38°48'38"	110,38
27-28	ЮЗ 16°45'44"	162,07
28-29	ЮЗ 7°51'58"	573,80
29-30	ЮЗ 0°55'41"	461,88
30-31	ЮЗ 11°41'17"	166,10
31-32	ЮЗ 22°18'32"	78,82
32-33	ЮЗ 51°59'48"	75,93
33-34	ЮЗ 17°46'37"	257,21
34-35	ЮЗ 23°14'48"	288,96
35-36	ЮЗ 34°15'55"	361,97
36-37	ЮЗ 17°06'08"	75,32
37-38	ЮЗ 17°03'29"	10,40
38-39	ЮЗ 17°06'21"	41,44

№№ точек	Румб	Длина(м)
39-40	ЮЗ 15°04'43"	398,89
40-41	ЮЗ 6°06'59"	263,26
41-42	ЮВ 5°42'41"	281,86
42-1	ЮВ 5°13'01"	71,38
-	-	-
1-2	СЗ 36°49'25"	464,82
2-3	СЗ 37°17'27"	305,52
3-4	СЗ 33°33'32"	226,61
4-5	СЗ 13°53'06"	342,83
5-6	СЗ 7°44'01"	458,51
6-7	СЗ 4°54'15"	568,61
7-8	СЗ 5°12'50"	548,90
8-9	СЗ 5°12'44"	78,37
9-10	СВ 17°15'20"	78,21
10-11	СВ 25°14'08"	56,86
11-12	СВ 31°44'31"	101,01
12-13	СВ 46°18'54"	21,88
13-14	СВ 46°47'26"	127,41
14-15	СВ 50°28'00"	91,07
15-16	ЮЗ 0°00'00"	357,57
16-17	ЮВ 7°05'51"	484,23
17-18	ЮВ 7°39'14"	477,29
18-19	ЮВ 5°06'36"	461,79
19-20	ЮВ 12°31'44"	293,04
20-21	ЮВ 23°11'53"	341,75
21-22	ЮВ 38°39'41"	179,59
22-23	ЮВ 47°41'54"	252,80
23-24	ЮВ 43°12'07"	294,97
24-25	ЮЗ 73°02'14"	115,34
25-26	ЮЗ 54°46'41"	77,82
26-27	ЮЗ 35°57'09"	5,62
27-28	ЮЗ 35°58'37"	10,01
28-1	ЮЗ 36°06'31"	206,51
-	-	-
1-2	ЮВ 23°16'00"	76,17
2-3	ЮВ 29°55'45"	56,32
3-4	ЮВ 12°28'49"	178,11
4-5	ЮВ 20°56'50"	93,06
5-6	ЮВ 5°37'14"	74,13
6-7	ЮВ 1°37'38"	197,22
7-8	ЮВ 14°14'59"	147,06

№№ точек	Румб	Длина(м)
8-9	ЮВ 23°33'58"	178,74
9-10	ЮВ 39°16'32"	75,71
10-11	ЮВ 40°52'53"	175,94
11-12	ЮВ 42°27'34"	195,58
12-13	ЮВ 33°30'15"	82,03
13-14	ЮВ 27°27'47"	90,75
14-15	ЮВ 24°17'44"	125,58
15-16	СВ 6°31'37"	66,42
16-17	СЗ 23°37'04"	81,67
17-18	СЗ 27°40'34"	121,77
18-19	СЗ 38°59'56"	110,58
19-20	СЗ 29°34'59"	62,35
20-21	СЗ 30°23'57"	114,17
21-22	СЗ 37°58'12"	70,31
22-23	СЗ 66°41'06"	62,63
23-24	СВ 32°06'53"	27,75
24-25	СЗ 49°32'38"	69,80
25-26	ЮЗ 89°02'50"	17,44
26-27	СЗ 33°33'33"	93,40
27-28	СЗ 17°13'03"	80,37
28-29	ЮЗ 80°20'51"	11,39
29-30	СЗ 39°46'15"	42,13
30-31	СВ 0°00'00"	0,01
31-32	СЗ 6°03'08"	91,62
32-33	СЗ 1°57'10"	151,42
33-34	СЗ 11°13'20"	53,80
34-35	СВ 43°29'03"	18,98
35-36	СЗ 8°48'09"	20,85
36-37	СВ 33°31'40"	22,50
37-38	СЗ 13°45'37"	18,62
38-39	СЗ 48°26'42"	30,95
39-40	СЗ 18°45'11"	84,29
40-41	СЗ 11°43'57"	146,55
41-42	СЗ 6°23'40"	92,30
42-1	СЗ 66°37'42"	83,41
-	- -	-
1-2	ЮЗ 9°57'35"	146,16
2-3	СВ 56°36'12"	27,07
3-4	СВ 37°57'46"	34,92
4-5	СВ 14°12'60"	47,76
5-6	СЗ 78°35'59"	24,89
6-1	СЗ 6°56'49"	50,68
-	- -	-
1-2	ЮВ 6°42'35"	2,74
2-3	ЮЗ 4°20'14"	35,70

№№ точек	Румб	Длина(м)
3-4	ЮВ 65°27'41"	23,02
4-5	СЗ 0°11'08"	58,65
5-1	ЮЗ 59°37'04"	21,29
-	- -	-
1-2	СЗ 27°27'42"	38,01
2-3	СЗ 33°30'14"	79,40
3-4	СЗ 42°27'42"	194,30
4-5	СЗ 40°52'41"	176,48
5-6	СЗ 39°16'32"	78,76
6-7	СЗ 23°33'59"	183,11
7-8	СЗ 14°15'03"	150,91
8-9	ЮВ 10°10'09"	149,64
9-10	ЮВ 22°36'49"	180,02
10-11	ЮВ 32°01'43"	73,37
11-12	ЮВ 29°04'35"	84,00
12-13	ЮВ 50°13'09"	106,73
13-14	ЮВ 39°44'13"	59,82
14-15	ЮВ 37°40'11"	113,89
15-16	ЮВ 44°00'45"	82,06
16-1	ЮВ 49°31'12"	60,48
-	- -	-
1-2	СВ 33°44'32"	69,98
2-3	СВ 32°53'12"	81,88
3-4	СВ 17°12'11"	28,10
4-5	СЗ 15°45'39"	30,70
5-6	СЗ 33°53'54"	47,34
6-7	ЮЗ 1°41'08"	19,38
7-8	ЮЗ 8°33'14"	115,71
8-9	ЮЗ 32°46'26"	99,03
9-1	ЮВ 68°58'23"	15,52
-	- -	-
1-2	ЮЗ 0°41'42"	136,86
2-3	ЮЗ 0°35'13"	187,39
3-4	ЮВ 1°02'54"	122,98
4-5	ЮВ 2°53'57"	84,62
5-6	ЮВ 12°12'24"	80,83
6-7	ЮВ 20°03'18"	168,11
7-8	ЮВ 21°04'35"	367,23
8-9	ЮВ 23°15'57"	77,24
9-10	ЮВ 29°55'45"	56,32
10-11	ЮВ 12°28'49"	178,11
11-12	ЮВ 20°56'50"	93,06
12-13	ЮВ 5°37'14"	74,13
13-14	ЮВ 1°37'38"	197,22
14-15	ЮВ 14°14'59"	147,06



№№ точек	Румб	Длина(м)
15-16	ЮВ 23°33'58"	178,74
16-17	ЮВ 39°16'32"	75,71
17-18	ЮВ 40°52'53"	175,94
18-19	ЮВ 42°27'34"	195,58
19-20	ЮВ 33°30'15"	82,03
20-21	ЮВ 27°27'47"	90,75
21-22	ЮВ 24°17'44"	125,58
22-23	ЮВ 7°43'18"	111,71
23-24	ЮЗ 0°00'47"	176,83
24-25	ЮЗ 0°38'07"	485,23
25-26	ЮЗ 0°33'15"	3451,01
26-27	ЮВ 6°40'23"	44,66
27-28	ЮЗ 4°20'09"	60,18
28-29	ЮЗ 0°18'46"	71,45
29-30	ЮЗ 9°57'40"	265,12
30-31	ЮЗ 10°31'23"	126,98
31-32	ЮВ 0°11'39"	91,54
32-33	ЮВ 1°11'56"	177,31
33-34	ЮЗ 3°06'46"	34,07
34-35	ЮЗ 16°20'59"	343,55
35-36	ЮЗ 12°43'28"	259,78
36-37	ЮЗ 11°11'56"	753,96
37-38	ЮЗ 11°02'15"	479,18
38-39	ЮЗ 14°07'25"	93,85
39-40	ЮЗ 12°57'22"	85,68
40-41	ЮЗ 17°45'13"	252,36
41-42	ЮЗ 18°40'34"	918,84
42-43	ЮЗ 30°33'49"	195,03
43-44	ЮЗ 50°28'03"	115,55
44-45	ЮЗ 46°47'26"	127,41
45-46	ЮЗ 46°18'54"	21,88
46-47	ЮЗ 31°44'31"	101,01
47-48	ЮЗ 25°14'08"	56,86
48-49	ЮЗ 17°15'08"	1054,49
49-50	ЮЗ 16°29'60"	344,74
50-51	ЮЗ 17°19'03"	227,64
51-52	ЮЗ 17°11'58"	144,61
52-53	ЮЗ 32°53'16"	84,79
53-54	ЮЗ 33°44'41"	107,45
54-55	ЮЗ 24°25'05"	38,56
55-56	ЮЗ 9°57'44"	34,10
56-57	ЮЗ 7°14'22"	142,12
57-58	ЮЗ 3°55'52"	436,29
58-59	ЮЗ 13°22'24"	36,06
59-60	ЮЗ 18°24'49"	126,70

№№ точек	Румб	Длина(м)
60-61	ЮЗ 22°50'34"	103,40
61-62	ЮЗ 29°44'01"	108,17
62-63	ЮЗ 37°30'02"	77,42
63-64	ЮЗ 44°23'45"	60,35
64-65	ЮЗ 46°24'25"	178,57
65-66	ЮЗ 44°40'11"	149,68
66-67	ЮЗ 35°43'57"	63,27
67-68	ЮЗ 28°20'10"	154,83
68-69	ЮЗ 27°29'54"	258,88
69-70	ЮЗ 32°56'14"	40,74
70-71	ЮЗ 40°12'25"	30,89
71-72	ЮЗ 51°12'20"	30,55
72-73	ЮЗ 70°16'48"	44,84
73-74	СЗ 45°13'12"	18,41
74-75	ЮЗ 86°37'22"	6,28
75-76	СЗ 19°53'32"	1,62
76-77	СВ 70°17'14"	55,44
77-78	СВ 51°11'04"	25,27
78-79	СВ 40°13'27"	27,69
79-80	СВ 32°55'51"	38,52
80-81	СВ 27°29'54"	258,08
81-82	СВ 28°20'11"	156,26
82-83	СВ 35°43'34"	66,12
83-84	СВ 44°40'07"	151,55
84-85	СВ 46°24'26"	178,53
85-86	СВ 44°24'26"	58,79
86-87	СВ 37°29'35"	74,85
87-88	СВ 29°44'25"	105,61
88-89	СВ 22°50'28"	101,42
89-90	СВ 18°24'48"	125,05
90-91	СВ 13°22'07"	33,52
91-92	СВ 3°55'53"	435,21
92-93	СВ 7°14'19"	143,17
93-94	СВ 9°57'35"	37,12
94-95	СВ 24°25'02"	42,72
95-96	СВ 33°44'44"	108,95
96-97	СВ 32°53'12"	81,88
97-98	СВ 17°11'59"	141,86
98-99	СВ 17°19'06"	227,52
99-100	СВ 16°30'01"	344,73
100-101	СВ 17°15'05"	1056,02
101-102	СВ 25°14'56"	59,38
102-103	СВ 31°44'03"	105,48
103-104	СВ 46°47'24"	151,90
104-105	СВ 50°28'23"	112,69

№№ точек	Румб	Длина(м)
105-106	СВ 30°33'40"	189,44
106-107	СВ 18°40'33"	916,60
107-108	СВ 17°45'19"	251,35
108-109	СВ 12°56'59"	85,05
109-110	СВ 14°07'31"	93,51
110-111	СВ 11°02'14"	478,67
111-112	СВ 11°11'57"	754,25
112-113	СВ 12°43'31"	260,67
113-114	СВ 16°21'02"	341,87
114-115	СВ 3°06'22"	31,01
115-116	СЗ 1°11'59"	176,73
116-117	СЗ 0°11'23"	93,59
117-118	СВ 10°30'60"	128,75
118-119	СВ 9°57'47"	263,33
119-120	СВ 0°18'32"	70,46
120-121	СВ 4°20'15"	58,97
121-122	СЗ 6°40'10"	44,00
122-123	СВ 0°33'14"	3452,28
123-124	СВ 0°38'07"	485,13
124-125	СВ 0°00'47"	175,38
125-126	СЗ 7°43'25"	107,44
126-127	СЗ 24°17'46"	122,10

№№ точек	Румб	Длина(м)
127-128	СЗ 27°27'43"	89,15
128-129	СЗ 33°30'14"	79,40
129-130	СЗ 42°27'42"	194,30
130-131	СЗ 40°52'41"	176,48
131-132	СЗ 39°16'32"	78,76
132-133	СЗ 23°33'59"	183,11
133-134	СЗ 14°15'03"	150,91
134-135	СЗ 1°37'34"	198,74
135-136	СЗ 5°37'22"	70,73
136-137	СЗ 20°56'56"	91,85
137-138	СЗ 12°28'41"	176,52
138-139	СЗ 29°56'17"	54,42
139-140	СЗ 23°15'45"	78,80
140-141	СЗ 21°04'32"	367,77
141-142	СЗ 20°03'26"	169,67
142-143	СЗ 12°12'39"	83,83
143-144	СЗ 2°53'37"	86,57
144-145	СЗ 1°02'52"	123,59
145-146	СВ 0°35'10"	187,70
146-147	СВ 0°41'46"	148,17
147-1	ЮВ 59°50'26"	22,97

Подписи:

Лица, проводившие обследование:

Старший инспектор отдела  
территориального управления  
министерства лесного комплекса  
Иркутской области  
по Бодайбинскому лесничеству

Саломаша

Р. Г. Саломаша

Государственный лесной инспектор  
- старший специалист 1 разряда  
отдела территориального управления  
министерства лесного комплекса  
Иркутской области  
по Бодайбинскому лесничеству

Вдовенко

В. П. Вдовенко





ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
«БОДАЙБИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»  
666902, г. Бодайбо, Иркутской обл.  
ул. Артёма Сергеева 2, тел. 8(395-61) 5-72-42,  
07.06.2024 г. №

ООО Кадастр

Адрес: 664047, Российская Федерация, Иркутская обл.  
г. Иркутск ул. Трудовая, дом. 56/2

Выписка из лесного реестра № 115 от «04» июня 2024 г.

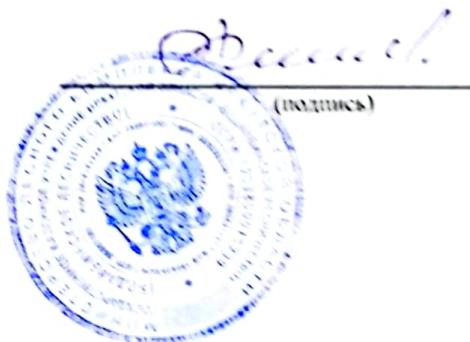
**Информация о предоставлении лесных участков гражданам, юридическим лицам**

Местонахождение (лесничество, уч. лесничество, кв., выд.)	Наименование юр. лица местонахож- дение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок поль- зования лесным участком	Вид использо- вания лесного участка
Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 116, выдел 5ч, 9, 13ч, 18ч, 28ч, 29ч, 41ч, 42ч, 48ч, 49ч, 53ч, 54ч, 58ч, 59ч, 63ч, 64ч, 65ч, 66ч, 67ч, 76ч, 80ч квартал № 133, выдел 24ч, 25ч, 51ч, 55ч квартал № 145 выдел 2ч, 3ч, 9ч, 20ч, ч21ч, 35ч, 38ч, 39ч, 40ч, 41ч, 46ч, 47ч, 48ч, 50ч, 51ч (эксплуатационные леса)	ООО «УГРК»	Аренда	Договор аренды лес- ного участ- ка № 91- 255/17 от 18.08.2017	До 01.10.2035	Строительство, реконструкция, эксплуатация ли- нейных объектов и заготовка древе- сины
Иркутская область, МО «Бодайбинский район», Бодайбинское лесничество, Бо- дайбинское участковое лесничество, Артёмовская дача, защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов): квартал № 98 (выдела 9, 10, 11, 13); эксплуатационные леса: кварталы №№: 79 (выдела 8, 9, 28, 29, 41), 82 (выдела 24, 54, 55, 56, 60), 99 (выдела 5, 12, 13, 20), 115 (выдела 3, 4, 5, 9, 10, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 33, 40, 41, 43), 116 (выдела 25, 26, 27, 31, 36, 37, 46, 47, 53, 54, 58, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 68), 133 (выдел 24, 25, 51), 144 (выдела 14, 20), 145 (выдела 2, 3, 9, 20, 21, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 46, 47)	АО «Витимэнерго»	Аренда	Постанов- ление п. Кропоткин № 110-п от 11.05.2022 г об установ- лении пуб- личного	До 29.09.2071	Для строитель- ства, реконструк- ции и эксплуата- ции линейных объектов (строи- тельство ВЛ 110 кВ Пеледуй-Полкус. Строительство РП

			сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства		110 кВ Полное. Реконструкция ПС 110 кВ Вачинская) и заготовки древесины
Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 133 (в. 26ч., 55ч.)	ООО «Полное Сухой Лог»	Аренда	Договор аренды лесного участка № 91-212/23 от 07.04.2023	До 26.07.2023	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов и заготовка древесины

Особые отметки \_\_\_\_\_

Директор ГКУ ИО  
«Бодайбинское лесничество»  
(должность)



(подпись)

С.В. Тюменцев  
(Ф.И.О.)

# Выписка из государственного лесного реестра № 115 от 04.06.2024 Таксационное описание

Л-во: Артемовское

Квартал : 145

Кат.заш.: Эксплуатационные леса

N	Состав	Яр	В	Д	Кл	Во	П	П	Запас сы-	К	Запас на	
выд	порода	--	ы	и	во	ни	о	р	рорастуших	л	выделе	
----	возр.	ср	с	а	зр	те	л	и	дес. м3	.	дес. м3	Хоз
пл	пдр		о	м	--	т	н	ж	-----	т	-----	распоря-
га	пдл	вы	т	е	гр	-----	на	по	о	сухо	захл	жения
----	пкр	со	а	т	во	Тип	1га	сос-	в	стоя	общ.	
год	пчв	та		р	зр	леса	-----	тав.	а	-----		
учета	особ.						на вы		р	ре-	ликв	
	выдела	яр				ТЛУ	деле	пор.	н	дин		

38 8Л -110 1 10 14 6 5А 0.5 6.5 1321 1  
254 2Б - 80 -- 9 12 -- БГ --- 330 2  
2005 10 3 1651

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон В, крутизна 5 градусов,  
высота над уровнем моря 820,  
подчиненная форма рельефа: склон прямой,  
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

38 Дорога автомобильная  
0,4197 договор аренды лесного участка № 91-212/23 от 07.04.2023 г.  
2023

39 10Ерн- 20 1 2.0 4 5А 0.6 1.5 492  
328 -- -- ЕР ---  
2005 2 2 492

39 Дорога автомобильная  
2,1523 договор аренды лесного участка № 91-212/23 от 07.04.2023 г.  
2023

ОЗУ: Противозроз.участки. Склон В, крутизна 5 градусов,  
высота над уровнем моря 740,  
подчиненная форма рельефа: склон прямой,  
генерализованная форма рельефа: Борт сложный

Дорога  
50 удовлетв., ширина 6.0 м, протяженность 33 км,  
20 назначение: общего пользованияОЗУ: Противозроз.участки  
2005

Предоставил:

Старший инспектор

ГКУ ИО «Бодайбинское лесничество»

*Саморукова И.В.*

Саморукова И.В.

Директор ГКУ ИО «Бодайбинское лесничество»



Тюменцев С.В.



## План лесных насаждений

Иркутская область, Бодайбинский район, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество,  
Артемовская дача, квартал № 145 (в. 38, 39, 50)



Предоставил:  
Старший инспектор  
ГКУ ИО «Бодайбинское лесничество»

*Саморукова И.В.*

Саморукова И.В.

Директор ГКУ ИО «Бодайбинское лесничество»

*Тюменцев С.В.*

Тюменцев С.В.

