**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«27» июля 2016 г.** **п. Кропоткин** **№ 55-п**

О внесении изменений в постановление

администрации Кропоткинского городского

поселения от 15.12.2015 г. № 135-п

«Об установлении размера платы граждан за жилое

 помещение»

 В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ст.154, 156-158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08. 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», на основании протеста прокуратуры от 04.05.2016 г. № 7-38в-2016 на постановление администрации Кропоткинского городского поселения от 27.11.2015 г. № 107-п «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для МУП «Тепловодоцентраль», руководствуясь ст.8 Устава Кропоткинского муниципального образования, администрация Кропоткинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующее изменение в постановление администрации Кропоткинского

городского поселения от 15.12.2015 г. № 135-п «Об установлении размера платы граждан за жилое помещение», изложив Приложение № 1 к постановлению в новой редакции (прилагается).

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете

«Вести Кропоткин» и размещению на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения администрация-кропоткин.рф

 3. Признать утратившим силу постановление администрации Кропоткинского городского поселения от 27.11.2015 г. № 107-п «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для МУП «Тепловодоцентраль».

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после

его официального опубликования.

Глава администрации Кропоткинского

городского поселения В.А. Данилов

 Приложение № 1

 к Постановлению администрации

 Кропоткинского городского поселения

 от «27» июля 2016 г. № 55-п

Размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № |  Виды жилищного фонда | Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб.(НДС не облагается) |
| 1. | Капитальные жилые дома кирпичные и панельные, имеющие все виды благоустройства1. Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:1.1. Содержание и текущий ремонт общего имущества  | 11,22 |
| 2. | Жилые дома пониженной капитальности (деревянные), имеющие все виды благоустройства1. Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:1.1.Содержание и текущий ремонт общего имущества: | 10,62 |
| 3. | Жилые дома пониженной капитальности (деревянные), имеющие не все виды благоустройства1. Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:1.1.Содержание и текущий ремонт общего имущества: | 5,58 |
| 4. | Отдельно стоящие дома муниципального жилищного фонда, благоустроенные |  9,48 |
| 5. | Отдельно стоящие дома муниципального жилищного фонда, полу/благоустроенные  |  4,18 |
| 6. | Неблагоустроенный жилой фонд | 2,00 |

 Приложение № 2

 к постановлению администрации

 Кропоткинского городского поселения

 от «27» июля 2016 г. № 55-п

Размер платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Панельные, имеющие все виды благоустройства | Деревянные жилые дома |
| имеющие все виды благоустройства | имеющие не все виды благоустройства | неблагоустроенные жилые дома |
| 1. | Кропоткинское городское поселение | 3,05 | 3,54 | 3,45 | 2,86 |

Примечание:

1. Размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем) в муниципальном жилищном фонде Кропоткинского поселения подлежит зачислению в доход бюджета Кропоткинского городского поселения.

2. Размер платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем) направляется на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда п. Кропоткин.