

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОЕКТУ, ПОДЛЕЖАЩЕМУ РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕЕ СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА
«ПОВЕРХНОСТНЫЙ ПОСТОЯННЫЙ РАСХОДНЫЙ СКЛАД ВЗРЫВЧАТЫХ МАТЕРИАЛОВ ООО «ПОЛЮС СУХОЙ ЛОГ»**

В соответствии с утвержденным в установленном порядке техническом проекте №П-02/20-ТП-1 000 «Полюс Сухой Лог» на территории Кротокинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области планируется строительство объекта капитального строительства «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог» (далее – Склад ВМ).

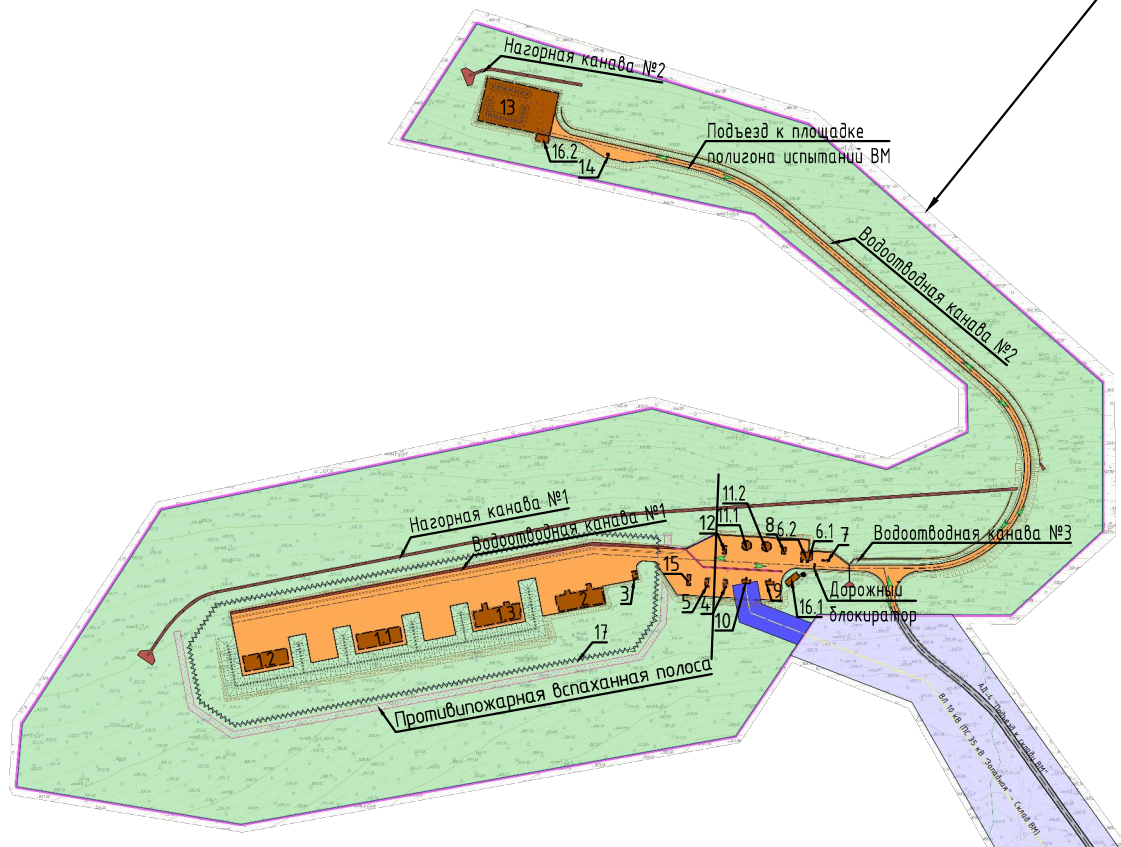
Проектируемый Склад ВМ предназначен для приема, хранения и выдачи промышленных взрывчатых веществ (ВВ) и средств инициирования (СИ), необходимых для ведения буровзрывных работ на месторождении «Сухой Лог», расположенном в Бодайбинском районе Иркутской области, в 14,5 км северо-западнее пос. Кротокин.

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства совпадают с границей земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:1159.

Согласно сведениям Государственного лесного реестра территория, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на землях лесного фонда с местоположением: Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 116 (в. 51ч). В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Основные планировочные решения по организации земельного участка под размещение проектируемых объектов выполнены на основании генерального плана проектируемого месторождения, представленного Заказчиком.

Документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог», предполагается использование существующего земельного участка с кадастровым номером 38:22:030003:1159, площадью 224 988 кв.м, представленном ООО «Полюс Сухой Лог» в аренду (номер и дата государственной регистрации права № 38:22:030003:1159-38/120/2021-2 от 15.10.2021). Настоящим проектом межевания территории не предполагается образование земельных участков.

Схема расположения проектируемых зданий и сооружений в составе объекта «Поверхностный постоянный расходный склад взрывчатых материалов ООО «Полюс Сухой Лог»



Экспликация планируемых зданий и сооружений	
Номер на плане	Наименование
1.1	Контейнерная площадка для хранения ВВ № 1
1.2	Контейнерная площадка для хранения ВВ № 2
1.3	Хранилище ВВ
2	Хранилище СИ
3	Здание подготовки и выдачи ВМ
4	Склад противопожарных средств
5	Склад тары
6.1	КПП №7 (Склад ВМ)
6.2	Здание персонала
7	Эстакада для доступа автомобилей
8	Модульная стойка автопогрузчика
9	Дизельная электростанция (Склад ВМ)
10	КТП 10/0,4 кв 2КТП-1 (Склад ВМ)
11.1	Резервуар противопожарного запаса воды (Склад ВМ)
11.2	Противопожарная насосная станция (Склад ВМ)
12	Полигон для испытания и уничтожения взрывчатых материалов
13	Укрытые для взрывчатых материалов
14	Площадка временного хранения порожних контейнеров
15	Резервуар сбора поверхностных стоков № 1
16.1	Резервуар сбора поверхностных стоков № 2
16.2	Ограждение (Склад ВМ)
17	

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, могут быть уточнены при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

