**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«08» сентября 2015 г. п. Кропоткин № 70-п**

Об утверждении Порядка определения начальной

цены предмета аукциона по продаже земельных

участков и на право заключения договора аренды

земельных участков, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенных на территории

Кропоткинского муниципального образования

В соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 33 Устава Кропоткинского муниципального образования, администрация Кропоткинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кропоткинского муниципального образования.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Кропоткин» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения - (администрация-кропоткин.рф).

И.о. главы администрации

Кропоткинского муниципального

образования С.В. Полончук

Утверждено

постановлением администрации

Кропоткинского городского поселения

от 08.09.2015 г. № 70

**Порядок определения начальной цены предмета аукциона**

**по продаже земельных участков и на право заключения**

 **договора аренды земельных участков, государственная собственность**

 **на которые не разграничена, расположенных**

**на территории Кропоткинского муниципального образования**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кропоткинского муниципального образования (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок определения начальной цены предмета аукциона

2.1. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определяется в размере кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется в размере трех процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Порядка.

2.3. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».